

Инвестиционное послание главы администрации Надеждинского муниципального района на 2023 год

Уважаемые инвесторы, представители малого и среднего предпринимательства!

Пришло время подвести итоги нашей совместной работы по формированию на территории муниципального района условий, благоприятных для роста инвестиционной активности, обеспечивающей экономический подъём и повышение уровня жизни населения и наметить перспективы развития на 2023 год.

Главная задача данного обращения – информирование об итогах деятельности за прошедший год, преимуществах ведения бизнеса на территории нашего района, развития инвестиционной деятельности, определении круга первоочередных задач по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата. Привлечение инвестиций на территорию Надеждинского муниципального района это залог будущего района, его успешного развития.

У района огромный инвестиционный потенциал: удобное географическое положение, сырьевая база, наличие транспортной инфраструктуры, что делает муниципальный район привлекательным для инвесторов.

В планах резидентов ТОР и СПВ создание современных транспортно-логистических структур и обрабатывающих производств, в т.ч. пищевых, легкой промышленности, судового, навигационного и рыбообрабатывающего оборудования, стройиндустрии, биохимии, и др. видов деятельности с экспортной ориентацией, а также с целью импортозамещения.

На сегодняшний день 93 резидентов ТОР «Надеждинская» и 40 резидентов СПВ реализуют инвестиционные проекты на 81,34 млрд. руб. В планах создание 10,59 тыс. рабочих мест. На сегодняшний день резидентами освоены инвестиции в размере 27,85 млрд. руб., создано 2,46 тыс. рабочих мест.

В текущем году резидентом ТОР «Надеждинская» введены в действие крупные современные проекты ООО «ДСК Приморье», ООО «ДНС ДОМ», ООО «ТЕРРА», ООО «Усадьба Татищева», ООО «ТЕЙТ ПРОДЮС», ООО «ИНТЕРТРАСТ», ООО «Дело в сыре» введены в действие производственные объекты и создано более 260 рабочих мест, освоены инвестиции в размере 2,18 млрд. руб.

В 2022 году проведены:

- капитальный ремонт кровли клуба филиала №1 МКУ «РЦКД», расположенного по адресу: Надеждинский район, п. Нежино, ул. Шоссейная, 14;
- приобретение и поставка спортивного инвентаря, спортивного оборудования и иного имущества для развития массового спорта;
- проведение физкультурно-спортивной работы по месту жительства;
- начато строительство детского сада на 240 мест;
- капитальный ремонт крыши и санузла на 3-ем этаже здания школы (МБОУ СОШ №3 п. Раздольное, ул. Лазо, 36а);
- капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации в МБОУ ООШ №8 с. Нежино;
- капитальный ремонт фасада МБОУ СОШ № 6 п. Новый;
- капитальный ремонт спортзала МБОУ СОШ №2 п. Раздольное;

- реализация проекта инициативного бюджетирования по направлению «Твой проект», устройство комплексной детской и спортивной площадок п. Де-Фриз, ул. Морская, в районе дома №19-2;
- капитальный ремонт спортивного зала по адресу: п. Новый, ул. Первомайская, 43;
- проведены работы по благоустройству в рамках программы «Формирование
- практически закончено строительство специализированного комплекса единоборств в с. Вольно-Надеждинское, ул. 50 лет Октября, 15а;
- капитальный ремонт стадиона Юбилейный в с. Вольно-Надеждинское, ул. 50 лет Октября, 15а
- создание в образовательных организациях, расположенных в сельской местности условий для занятия физической культурой и спортом (ремонт спортивного зала МБОУ СОШ №5 п. Тавричанка);
- обеспечение мер социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций Надеждинского района (трудоустроено 19 молодых специалистов);
- проведена работа с Министерством здравоохранения Приморского края по строительству новой поликлиники и больницы на территории муниципального района. Земельный участок для строительства больницы и поликлиники, сформирован;
- ремонт поликлиники в п. Тавричанка;
- создание и внедрение новой модели медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь «Бережливая поликлиника» (приобретение мониторов информационных, электронного табло, мебели, кондиционеров, копировальных аппаратов и МФУ);
- для дальнейшего строительства здания средней общеобразовательной школы в п. Зима Южная на 450 мест проведены работы СМР;
- заключено 20 контрактов с ООО «Сиба» на приобретение жилых помещений в п. Тавричанка для предоставления по договорам социального найма, приобретено 2 жилых помещения в ООО «Сиба» в п. Тавричанка для предоставления по договорам социального найма. В текущем году заключено 5 соглашений об изъятии у собственников аварийных жилых помещений;
- строительство сооружения биологической очистки сточных вод на территории железнодорожной станции ст. Барановский;
- выполнение работ по строительству водопровода п. Тавричанка;
- произведен ремонт 9 дорог протяженностью 5,2 км.
- стратегической целью администрации является газификация всего района. Газификация района безусловно являясь одним из ведущих составляющих благоустройства территорий всех населенных пунктов должна значительно улучшить качество жизни населения района. В настоящее время подписано Концессионное соглашение на строительство межпоселкового газопровода до котельной №15 в п. Новый, проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу.

На очереди введение в действие в 2023 году: ООО «Оптовораспределительного центра «Приморье» (производство напитков, складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность); ООО «Завод Давинчи» (завод по производству автоклавного газобетона), ООО СЗ «Де Бриз» (строительство панорамного жилого комплекса «Огни-Террасы» на п. Де-Фриз), ООО «Завод 25» (создание производства очистных сооружений на

территории ТОР «Надеждинская»), ООО «Компания ВР» (производственный комплекс по производству мебели из натурального дерева), ООО СК «Иствад групп» (предприятие по производству бетона), ООО «АПИМ-ДВ» (создание завода по производству металлических изделий и склада), ООО «Развитие» (реализация транспортно-логистического центра), ООО «Восточный полюс» (строительство холодильного комплекса на хранение 1500 тонн рыбы), ООО «Восток 2014» (Хаб сельскохозяйственной продукции), ООО «ИНМАР» (строительство и развитие складского комплекса), ООО «ЛИГА Льда» (строительство спортивно-тренировочного комплекса с ледовой ареной), ООО «РЕД ФОРМ» (производство товарного бетона, железобетонных изделий, опалубки для монолитного строительства), ООО «НЕПТУН-ХОЛОД» (строительство складов-холодильников объемов 3000 тонн и организации цеха по рыбопереработке), ООО «Аврора СПГ Владивосток» (строительство комплекса СПГ в Приморском крае), ООО «ИНМАЕКС ЛОГИСТИК» (строительство транспортно-логистического комплекса). Предполагается создание более 96 рабочих мест, а объем вложенных инвестиций, составляет 199,98 млн. руб.

Инвестиционное развитие района и создание новых рабочих мест способствует массовому строительству жилья и объектов социальной инфраструктуры. Запланировано строительство:

1) Жилой комплекс «ДНС Сити» в Надеждинском муниципальном районе, который рассчитан на 25,0 тыс. чел., а также коммерческие помещения более 60000м². Площадь застройки 123,3 га. Реализация данного проекта позволит строительству двух детских школ и двух детских садов.;

2) Жилой комплекс «Формат» на территории населенного пункта Зима Южная (улица Озерная), предусматривающий строительство 12 многоквартирных жилых домов переменной этажности от 2 до 4 этажей; 3 многоквартирных жилых дома переменной этажности от 4 до 9 этажей; двухэтажного торгового центра. Суммарная площадь вводимого жилья 103000 кв. м.;

С целью реализации инвестиционных проектов администрация муниципального района участвует в государственных программах и национальных проектах на условиях софинансирования. В 2022 году действовало 22 муниципальных программ, из них 14 - с финансированием из бюджета Надеждинского муниципального района. Доля «программных» расходов бюджета НМР в 2022 году составила более 24,4 % от общего объема расходов бюджета района.

Не забыты и отдаленные села. Администрацией Надеждинского муниципального района на постоянной основе проводится работа с потенциальными инвесторами по размещению на территориях данных сел инвестиционных проектов. А это рабочие места, повышение жизненного уровня жителей отдаленных сел.

В 2023 году и в ближайшей перспективе администрация Надеждинского муниципального района будет продолжать участвовать в реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей национальных проектов. Планируется выполнение следующих мероприятий:

- капитальный ремонт зала спортивного крытого универсального, расположенными по адресу: п. Тавричанка, ул. Парковая, 2б;

- капитальный ремонт благоустройство территории и устройство вентилируемого фасада здания детского сада, расположенного по адресу: п. Тавричанка, ул., Ленина, 4

- строительства сооружения биологической очистки сточных вод производительностью 100 м³/сут. в п. Девятый Вал.

- установка комбинированных спортивных комплексов и универсальных площадок в каждом населенном пункте Надеждинского муниципального района;

Одной из задач, которая поставлена нами в 2023 году является реализация проектов с применением механизмов концессионного соглашения и муниципально-частного партнерства.

В завершении своего выступления, хочу обратиться к потенциальным и настоящим деловым партнерам. Администрация Надеждинского муниципального района постарается сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал, свои проекты, свои идеи, а наш район стал современным, развивающимся и привлекательным для работы и отдыха жителей.

Мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам и готовы оказать поддержку всем инвесторам!

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Д.А. Котренко