



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 568

**Об утверждении порядка подготовки проектов
муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов
муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации
соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории
Надеждинского муниципального района**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1322 «Об утверждении правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 05.05.2016 №251 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Надеждинском муниципальном районе», Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 08.08.2016 № 425 «Об определении уполномоченного органа администрации Надеждинского муниципального района по координации работы в сфере муниципально - частного партнерства и рассмотрению предложений потенциальных инвесторов на заключение соглашений о муниципально - частном партнерстве и концессионных соглашений», в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Надеждинского муниципального района, повышения уровня жизни населения, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Надеждинского муниципального района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района А.В. Султанова.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района



А.В.Султанов

**Порядок
подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о
реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и
мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на
территории Надеждинского муниципального района**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуры рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) публичным партнером, отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта МЧП, принятия решения о реализации проекта МЧП, определения частного партнера и заключения с ним соглашения о реализации проекта МЧП, а также контроля и мониторинга реализации заключенного соглашения.

1.2. В настоящем Порядке термины используются в значениях, установленных Федеральным законом от 13.06.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.3. Уполномоченный орган администрации Надеждинского муниципального района по координации работы в сфере МЧП и рассмотрению предложений потенциальных инвесторов на заключение соглашений о МЧП и концессионных соглашений (далее - Уполномоченный орган) определяется соответствующим постановлением администрации Надеждинского муниципального района.

2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Надеждинского муниципального района при рассмотрении предложения о реализации проекта МЧП

2.1. Предложение о реализации проекта МЧП может быть направлено лицом, обеспечившим разработку предложения о реализации проекта (далее - инициатор проекта), на рассмотрение публичному партнеру – администрации Надеждинского муниципального района в лице главы администрации Надеждинского муниципального района.

2.2. В случае если публичным партнером принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в течение 10 дней со дня принятия этого решения направляет на рассмотрение в Уполномоченный орган предложение о реализации проекта, соответствующее решение, копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены), а также иные сведения, определенные требованиями к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта МЧП, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или

проекта муниципально-частного партнерства».

2.3. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение) от лица, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, направляет в отраслевые органы администрации Надеждинского муниципального района по отраслевой принадлежности запросы с приложением предложения о предоставлении следующей информации:

- а) соответствие проекта принципам МЧП;
- б) возможность эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта (далее - объект);
- в) возможность заключения соглашения о МЧП (далее - соглашение) в отношении объекта;
- г) наличие в отношении объекта заключенных соглашений;
- д) наличие средств на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);
- е) наличие у публичного партнера права собственности на объект;
- ж) наличие прав третьих лиц в отношении объекта;
- з) наличие потребности в реконструкции либо создании объекта;
- и) полнота и достоверность данных, содержащихся в предложении о реализации проекта;
- к) наличие оснований для принятия решения о невозможности реализации проекта, установленных Федеральным законом;
- л) целесообразность проведения переговоров с инициатором проекта.

Соответствующий отраслевой орган администрации муниципального района в течение 15 календарных дней со дня получения запроса, указанного в настоящем пункте, рассматривает данный запрос и направляет запрашиваемую информацию Уполномоченному органу.

2.4. Уполномоченный орган, не менее чем за 45 дней до вынесения решения о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение главе администрации Надеждинского муниципального района, направляет в Финансовое управление администрации Надеждинского муниципального района - органу осуществляющему составление и организацию исполнения бюджета Надеждинского муниципального района, запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта.

2.5. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении отраслевыми органами администрации муниципального района, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Порядка, Уполномоченный орган организует проведение совещаний с участием отраслевых органов, при необходимости так же привлекает инициатора проекта МЧП.

2.6. В случае утверждения Уполномоченным органом заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе глава администрации Надеждинского муниципального района в срок, не превышающий 90 календарных дней со дня поступления в администрацию проекта МЧП, принимает решение о реализации проекта МЧП.

2.7. Решение о реализации проекта МЧП оформляется муниципальным правовым актом в форме постановления о реализации проекта МЧП.

3. Отбор инвестиционных проектов

3.1. Отбор инвестиционных проектов осуществляется в следующие этапы:

- 1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее - концепция);
- 2) анализ концепции;
- 3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

3.2. Подготовку концепции осуществляет отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

3.3. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

3.3.1. Описание инвестиционного проекта:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта;
- 4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;
- 5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;
- 6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;
- 7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);
- 8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);
- 9) необходимость обеспечения из районного и (или) краевого (федерального) бюджета финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);
- 10) необходимость передачи инвестором объекта в муниципальную собственность по истечении определенного соглашением о МЧП срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);
- 11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ, в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

3.3.2. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

3.3.3. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

- 1) вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;
- 2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;
- 3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;
- 4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;
- 5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 6) наличие задания на проектирование объекта;
- 7) наличие проектной документации на объект;
- 8) наименование собственника проектной документации на объект (если

имеется);

9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

4. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории Надеждинского муниципального района

4.1. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории Надеждинского муниципального района включает следующие этапы:

1) определение частного партнера для заключения соглашения о МЧП на территории Надеждинского муниципального района (далее - соглашение);

2) заключение соглашения с частным партнером;

3) контроль исполнения соглашения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 224-ФЗ;

4) мониторинг реализации соглашений отделом экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района.

4.2. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса (совместного конкурса) на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.3. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», и настоящим Порядком в случае, если проведение предварительного отбора участников конкурса предусмотрено решением о реализации проекта МЧП.

4.4. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ, на основании постановления о реализации проекта МЧП.

4.5. Конкурс проводится в соответствии с постановлением о реализации проекта МЧП.

4.6. При наличии в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса Уполномоченный орган направляет частному партнеру проект соглашения.

4.7. После подписания частным партнером проекта соглашения глава администрации Надеждинского муниципального района в срок не позднее двух календарных дней со дня его подписания частным партнером подписывает проект соглашения.

4.8. После подписания соглашения обеими сторонами Уполномоченный орган в срок не позднее пяти календарных дней со дня его подписания, осуществляет учетную регистрацию соглашения и направляет подписанное соглашение частному партнеру.

4.9. Контроль исполнения соглашения осуществляется в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.10. В целях обеспечения открытости и доступности информации о МЧП Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации соглашений в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2015 № 888.