

**Обобщение практики  
осуществления муниципального жилищного контроля  
в Надеждинском муниципальном районе за 2023 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля управление жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
7. Решение Думы Надеждинского муниципального района от 26.10.2021 № 294 «О Положении «О муниципальном жилищном контроле в Надеждинском муниципальном районе»;
8. Устав Надеждинского муниципального района.

## Раздел 2. Предмет муниципального жилищного контроля

Основной функцией муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством;

а) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, надлежащему выполнению работ по его ремонту;

б) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

3) выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в Устав изменений обязательным требованиям;

4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В том числе:

- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами

Приморского края в области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами Надеждинского муниципального района.

**Раздел 3. Действия должностных лиц, осуществляющих проведение муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2023 году на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в администрацию Надеждинского муниципального района не поступали, внеплановых проверок не проводилось.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района будет продолжена.

Начальник управления жизнеобеспечения администрации  
Надеждинского муниципального района

К.С. Вахрушев