**Обобщение правоприменительной практики осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального**

**района за 2023 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Надеждинского муниципального района, утвержденным решением Думы Надеждинского муниципального района от 26.10.2021 № 293.

Муниципальный земельный контроль на территории Надеждинского муниципального района осуществляет Администрация Надеждинского муниципального района в лице Управления земельных и имущественных отношений администрации Надеждинского муниципального района, Управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района, Отдела по координации сельского хозяйства и координации продовольственного рынка.

От имени органа муниципального контроля вправе осуществлять муниципальный контроль следующие должностные лица:

1) начальник.органа муниципального контроля;

2) должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

В соответствии с пунктом 24 Положения, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) консультирование.

Данные профилактические мероприятия включены в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района на 2023 год, утвержденную постановлением Администрации Надеждинского муниципального района № 613 от 16.12.2022 и в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Надеждинского муниципального района на 2024 год, утвержденную постановлением Администрации Надеждинского муниципального района № 622 от 18.12.2023.

Настоящее постановление размещено на официальном сайте Администрации Надеждинского муниципального района и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/>).

Согласно Положению в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Несоответствие площади используемого юридическим — лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельногоучастка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0З93 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.
7. 7. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования ‘земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или‹ муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

* проведения инженерных изысканий;
* капитального или текущего ремонта линейного объекта;
* строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее — Постановление № 336) введены ограничения на осуществление контрольных (надзорных) мероприятий в 2023 году.

Так в соответствии с пунктами 1, 3 Постановления № 336 в рамках муниципального земельного надзора проведение плановых контрольных мероприятий не допускалось, проведение внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом могло быть осуществлено исключительно по согласованию с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций и (или) техногенного характера.

В 2022-2023 года был введен мораторий на проведение плановых контрольных мероприятий, а также введены ограничения при проведении внеплановых контрольных мероприятий. А именно, проведение внеплановых мероприятий во взаимодействии с контролируемыми лицами допускалось исключительно при условии согласования с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан и иных причин, только в отношении объектов контроля чрезвычайно.высокого и высокого риска.

Согласно Положению, устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск

Таким образом, в 2022 году план проведения плановых контрольных мероприятий на 2023 год в прокуратуру не направлялся, не утверждался.

В связи с отсутствием утвержденного ежегодного плана проведения проверок на 2023 год органом муниципального контроля в 2023 году контрольных мероприятий, проверок при осуществлении муниципального земельного контроля не проводилось.

Кроме этого, Постановлением №. 336 были введены ограничения на возбуждение дел об административных правонарушениях. Дело об административном правонарушении по фактам нарушений обязательных требований, оценка которых является предметом муниципального контроля, может быть возбуждено только по результатам проведения контрольных мероприятий или проверок. При этом не могут быть составлены протоколы об административных правонарушениях, а также выданы предписания об устранении нарушений требований законодательства, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения в орган муниципального контроля по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина 59 «А»