**Перечень требований, соблюдение которых является предметом проверок**

В части государственного земельного надзора Росреестр осуществляет контроль за соблюдением:

* требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
* требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
* требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
* требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
* требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований госземнадзора**

[Приказ Росреестра от 09.07.2021 № П/0303 (ред. от 29.09.2023) "Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.10.2021 N 65333)](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/%D0%A0%D0%A0_%D0%9F0303.pdf)