



НАДЕЖДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
И ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ

НАДЕЖДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
И ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ

Государственный  
заказчик:

Министерство архитектуры и градостроительной политики  
Приморского края

Государственный  
контракт:

№ 2024-3 от 03.09.2024 г.

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1950-24

Генеральный  
директор

И.С. Бальцер \_\_\_\_\_

Руководитель  
проекта

Н.С. Старченкова \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
1.2.1. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта .....	6
1.2.2. В области образования.....	10
1.2.3. В области физической культуры и массового спорта.....	12
1.2.4. В области культуры и искусства .....	13
1.2.5. В области архивного дела .....	14
1.2.6. В области молодежной политики.....	14
1.2.7. В области проведения гражданских обрядов .....	15
1.2.8. В области жилищного строительства .....	16
1.2.9. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .....	18
1.2.10. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	23
1.2.11. В области благоустройства территории .....	23
1.2.12. В области обращения с животными без владельцев .....	24
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	25
2.1. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	25
2.1.1. Административно-территориальное устройство .....	25
2.1.2. Система расселения .....	25
2.1.3. Социально-демографический состав муниципального образования .....	26
2.1.4. Природно-климатические условия и ресурсы.....	28
2.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования .....	28
2.2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ .....	29
2.3. ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	29
2.4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	30
2.4.1. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта .....	30
2.4.2. В области социальной инфраструктуры .....	31
2.4.3. В области жилищного строительства .....	34
2.4.4. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .....	38
2.4.5. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	40
2.4.6. В области благоустройства территории .....	40
2.4.7. В области обращения с животными без владельцев .....	42
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	48

# 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП в Приморском крае	региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
СП 131.13330.2020	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
Владивостокская агломерация, агломерация	Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Шкотовский муниципальный округ, Надеждинское сельское поселение Надеждинского муниципального района, Раздольненское сельское поселение Надеждинского муниципального района, Тавричанское сельское поселение Надеждинского муниципального района
ж.-д. рзд	железнодорожный разъезд
ж.-д. ст.	железнодорожная станция
пос.	поселок
с.	село

## Термины и определения

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

– велосипедная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

– водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

– градостроительная ценность территории – оценка оптимального функционирования территории, мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию: взаимное расположение объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; экологическое состояние территории; местоположение территории с учетом природных факторов;

– групповые системы расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов;

– инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии с ее функциональным назначением;

– канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

– место хранения транспортного средства (парковочное место) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, которая располагается за пределами зданий, сооружений, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств

индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

- образовательный комплекс – образовательная организация, которая интегрирует несколько образовательных функций, включая дошкольное, общее и дополнительное образование;

- озеленение интенсивного типа – озеленение, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли с применением посадочного материала: кустарников и деревьев, почвопокровных растений, с постоянным уходом за растительностью (удобрение, полив, прополка, кошение и т.д.) и с возможностью свободного доступа посетителей;

- озеленение полуинтенсивного типа – озеленение, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли с применением посадочного материала: трав, многолетних, почвопокровных растений, кустарников, с ограниченным, но с постоянным уходом за растительностью и с возможностью свободного доступа посетителей;

- пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) и с учетом условий рельефа местности;

- плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

- площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения, находящиеся в преимущественном пользовании жителей многоквартирных домов, предназначенные для обеспечения бытовых нужд и досуга, расположенные на территории многоквартирного дома или группы многоквартирных домов;

- природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

- расчетная плотность населения – прогнозируемое количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га) при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

- сжиженный углеводородный газ – это углеводороды или их смеси, которые при нормальном давлении и температуре окружающего воздуха находятся в газообразном состоянии, но при увеличении давления на относительно небольшую величину без изменения температуры переходят в жидкое состояние;

- смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности;

- транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автомобильного транспорта (при средней скорости движения в границах муниципального района – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

## 1.1 Общие положения

МНГП Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты с учетом РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности каких-либо видов объектов социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и объектов жилищного строительства, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного вида к территории;

- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения муниципального района, сельского поселения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП в Приморском крае.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП, а также РНГП в Приморском крае, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Приморского края.

Перечень основных нормативных документов, использованных при подготовке МНГП, приведен в Приложении А настоящих МНГП.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельского поселения

1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	уровень обеспеченности, плотность автомобильных дорог, км на 1 кв. км	37,9
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км на 1 кв. км	1,5 [1, 2]
Дорожка велосипедная	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км	для населенных пунктов с численностью населения: от 6 до 15 тыс. человек включительно – 1 на 2 тыс. человек [3]; свыше 15 тыс. человек – 1 на 3,5 тыс. человек [3]
Остановочный пункт	пешеходная доступность, м	в многоквартирной жилой застройке – 400 [4,5]; в индивидуальной жилой застройке – 700 [4,5]
Примечания: 1. В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями плотность улично-дорожной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%. 2. Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту. 3. В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями допускается сокращать значение расчетного показателя на 30%. 4. Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта. 5. Показатель применяется для города-спутника Владивостока.		

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Места постоянного хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома	общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 70 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее: 1 место на 1 квартиру; 0,5 места на 1 квартиру – при комплексном развитии территории и (или) застройке в границах искусственного земельного участка

1	2	3
<p>Примечания:</p> <p>1. Допускается размещение 20% мест постоянного хранения легковых автомобилей в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) вне границ земельного участка планируемого к размещению объекта капитального строительства жилого назначения в пределах пешеходной доступности не более 10 мин.</p> <p>В случае комплексного развития территории допускается размещение 50% мест постоянного хранения легковых автомобилей вне границ земельного участка планируемого к размещению объекта капитального строительства жилого назначения, но в границах территории комплексного развития в пределах пешеходной доступности не более 10 мин.</p> <p>2. Размещение мест постоянного хранения легковых автомобилей может быть предусмотрено в подземных стоянках, надземных многоуровневых пристроенных, встроенных стоянках, обвалованных или на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>Плоскостные открытые стоянки могут размещаться на уровне земли, на эксплуатируемой кровле, на сооружениях-террасах. Сооружение террас на опорах или посредством подсыпки грунта и укрепления склонов возможно для устройства плоскостных открытых стоянок при наличии сложного рельефа.</p> <p>3. Допускается применять понижающие коэффициенты при расчете потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 0,9 – в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при наличии озелененных территорий общего пользования в радиусе 200 м от земельного участка объектов жилищного строительства;</li> <li>– 0,8 – в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при размещении не менее 80% от общего расчетного количества мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах;</li> <li>– 0,9 – в случае размещения объектов жилищного строительства в радиусе 200 м от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта.</li> </ul> <p>4. При размещении в первых этажах многоквартирного дома объектов общественного, коммерческого назначения места постоянного хранения легковых автомобилей могут быть обеспечены за счет многоцелевого использования мест хранения легковых автомобилей: в дневное время – для хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений; в ночное время – для хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.</p> <p>5. Места постоянного хранения легковых автомобилей должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от общего количества парковочных мест.</p> <p>6. В случае если не менее 10% площади жилых помещений многоквартирного дома передается для обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья в рамках соглашения с Правительством Приморского края или органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для таких помещений не более чем на 20%.</p> <p>7. В случае строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма; жилых помещений, передаваемых в рамках социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и иных, реализуемых за счет бюджетных средств, допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для таких помещений не более чем на 50%. В отношении таких жилых помещений иные понижающие коэффициенты не применяются.</p>		

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей

Наименование вида разрешенного использования (числовое обозначение кода вида разрешенного использования) [1]	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Образование и просвещение (3.5):		
– дошкольные образовательные организации	парковочных мест на 100 мест	5
– общеобразовательные организации	парковочных мест на 100 мест	1
– организации дополнительного образования	парковочных мест на 100 мест	2

1	2	3
– образовательные организации, реализующие программы высшего образования	парковочных мест на 1 сотрудника	0,15
	парковочных мест на 1 студента	0,05
– профессиональные образовательные организации	парковочных мест на 1 сотрудника	0,33
– иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	парковочных мест на 1 сотрудника	0,15
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	парковочных мест на 100 посещений в смену	7 (но не менее 2 мест на 1 объект)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	парковочных мест на 100 коек	10
Культурное развитие (3.6):		
– центральные, специальные и специализированные библиотеки	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	12,5
– музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	15
– парки культуры и отдыха	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	15
– цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	15
Общественное управление (3.8)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,8
Деловое управление (4.1)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Банковская и страховая деятельность (4.5)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Обеспечение научной деятельности (3.9)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,63
Склады (6.9):		
– склады, размещаемые в составе многофункциональных зон	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,25
– склады, размещаемые в составе территорий производственных и промышленно-производственных объектов	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,12
Объекты торговли (4.2)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4
Магазины (4.4)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
Рынки (4.3):		
– рынки универсальные и непродовольственные	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5
– рынки продовольственные и сельскохозяйственные	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Общественное питание (4.6)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Бытовое обслуживание (3.3)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Гостиничное обслуживание (4.7)		
– гостиницы	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,3
– апартаменты (комплексов апартаментов) и апарт-отели	парковочных мест на 80 кв. м площади номерного фонда	1 (но не менее 0,5 места на 1 номер)

1	2	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2):		
– мотели	парковочных мест на 1 номер	0,2
– магазины сопутствующей торговли	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
– организации общественного питания	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
Религиозное использование (3.7)	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1
Развлечения (4.8)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,3
Отдых (рекреация) (5.0):		
– спортивные комплексы и стадионы с трибунами	парковочных мест на 100 мест на трибунах	7
– оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, фок, спортивные и тренажерные залы)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,5
– муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1
– специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры бассейны и др.)	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	2,5
– катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1,4
– пляжи и парки в зонах отдыха	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	0,5
– лесопарки и заповедники	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1
– базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1,5
– береговые базы маломерного флота	парковочных мест на 10 мест хранения судов	1
– пансионаты, дома отдыха, гостиницы, кемпинги, базы отдыха предприятий и туристские базы	парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	0,5
Санаторная деятельность (9.2.1)	парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	0,5
<p>Примечания:</p> <p>1. Наименование и код вида разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. В случае застройки в границах искусственного земельного участка допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей не более чем на 50%.</p> <p>3. При наличии зданий и сооружений различного назначения обеспеченность в местах временного хранения легковых автомобилей определяется совокупной потребностью, которая необходима для функционирования объектов.</p> <p>4. Для объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения регионального значения, местного значения потребность в местах временного хранения легковых автомобилей определяется основной функцией.</p>		

1	2	3
<p>5. Организованные места временного хранения легковых автомобилей вместимостью 100 и более парковочных мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от общего количества мест хранения.</p> <p>6. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>7. При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.</p>		

### 1.2.2 В области образования

Таблица 4 – Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дошкольные образовательные организации [1, 2, 3]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	69
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	при вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест включительно – 44 [5, 6]; свыше 100 мест – 38 [5, 6]; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 10 [7]
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек при многоквартирной застройке – 6
	транспортная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. человек включительно – 30; свыше 1 до 5 тыс. человек включительно – 15; свыше 5 тыс. человек при индивидуальной застройке – 10
Общеобразовательные организации [1, 8]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	114
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	при вместимости общеобразовательной организации [5, 9, 10, 11]: свыше 30 до 170 мест – 80; свыше 170 до 340 мест – 55; свыше 340 до 510 мест – 40; свыше 510 до 660 мест – 35; свыше 660 до 1000 мест – 28; свыше 1000 до 1500 мест – 24
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек при многоквартирной застройке – 10
	транспортная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. человек включительно – 30;

1	2	3
		свыше 1 до 5 тыс. человек включительно – 15; свыше 5 тыс. человек при индивидуальной застройке – 10
Организации дополнительного образования [1, 3]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	133
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	для отдельно стоящих зданий – 15
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек при многоквартирной застройке – 10
	транспортная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. человек включительно – 30; свыше 1 до 5 тыс. человек включительно – 15; свыше 5 тыс. человек при индивидуальной застройке – 10
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности и ведомственной принадлежности.</li> <li>2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения от 1 тыс. человек и более.</li> <li>3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д.</li> <li>4. При организации образовательного комплекса суммарный размер земельного участка может быть сокращен не более, чем на 30% от общей потребности, при обосновании выполнения требований к организации учебного процесса, технических и пожарных требований.</li> <li>5. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для устройства плавательного бассейна площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га.</li> <li>6. Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций может быть сокращен на 20% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%.</li> <li>7. Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, встроенных и встроенно-пристроенных в первые этажи жилых зданий – не более 120 мест.</li> <li>8. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и (или) труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования, целесообразно размещение школ-интернатов.</li> <li>9. Размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть сокращен не более чем на 40% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.</li> <li>10. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.</li> <li>11. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации в пределах 350 м от земельного участка. В этом случае размер земельного участка общеобразовательной организации может быть сокращен не более чем на 20%.</li> </ol>		

### 1.2.3 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 5 – Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1, 2, 3]
1	2	3
Спортивные сооружения	уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек, человек	80
Спортивные залы	уровень обеспеченности, объектов	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 1 [4, 5]
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. человек и более в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 15; индивидуальная – 20
Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [6]	уровень обеспеченности, объектов	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения: - от 10 до 25 тыс. человек включительно – 1; - свыше 25 тыс. человек – 1 на 25 тыс. человек
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 30; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	уровень обеспеченности, объектов	для населенных пунктов с численностью населения от 50 до 500 человек – 1 [7, 8]
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения 500 человек и более в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10; индивидуальная – 15
	размер земельного участка, га	при вместимости зрительских мест [9]: до 200 включительно – 3,5; свыше 200 до 400 включительно – 4,0; свыше 400 до 600 включительно – 4,5; свыше 600 до 800 включительно – 5,0; свыше 800 до 1000 включительно – 5,5
Лыжные базы	уровень обеспеченности, объектов	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения 10 тыс. человек и более – 1 [10]
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.</li> <li>2. Для отдельных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</li> <li>3. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.</li> <li>4. В населенных пунктах с численностью населения 5 тыс. человек и более количество спортивных залов определяется исходя из их пешеходной доступности.</li> <li>5. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. человек целесообразно размещать</li> </ol>		

1	2	3
<p>комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д.</p> <p>6. В случае отсутствия в системе расселения муниципального района групповых систем расселения или отдельных населенных пунктов с численностью населения 10 тыс. человек и более целесообразно размещение 1 плавательного бассейна в административном центре муниципального образования.</p> <p>7. В населенных пунктах с численностью населения 5 тыс. человек и более необходимо размещение одного стадиона.</p> <p>8. В населенных пунктах с численностью населения 500 человек и более количество плоскостных спортивных сооружений определяется исходя из их пешеходной доступности.</p> <p>9. Размер земельного участка установлен для стадионов с трибунами, для определения размеров земельных участков спортивных (игровых) площадок и спортивных полей без трибун, следует руководствоваться размерами площадок для различных видов спорта в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения правила проектирования» и СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».</p> <p>10. В случае отсутствия в системе расселения муниципального района групповых систем расселения или отдельных населенных пунктов с численностью населения 10 тыс. человек и более целесообразно размещение одной лыжной базы на муниципальный район.</p>		

#### 1.2.4 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Библиотеки	уровень обеспеченности, объектов	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения [1, 2]: от 1 до 2 тыс. человек включительно - 1 на 1 тыс. человек; свыше 2 до 5 тыс. человек включительно - 1 на 2 тыс. человек; свыше 5 до 10 тыс. человек включительно - 1 на 5 тыс. человек; свыше 10 до 30 включительно - 1 на 10 тыс. человек; свыше 30 - 1 на 20 тыс. человек
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения [3, 4, 5, 6]: от 0,5 до 1 тыс. человек включительно – 140; свыше 1 до 2 тыс. человек включительно – 120; свыше 2 до 5 тыс. человек включительно – 100; свыше 5 до 10 тыс. человек включительно – 80; свыше 10 до 30 тыс. человек включительно – 60; свыше 30 до 50 тыс. человек включительно – 45; свыше 50 до 100 тыс. человек включительно – 25;

1	2	3
		свыше 100 тыс. человек - 15
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
Краеведческие музеи	уровень обеспеченности, объектов муниципальный район	1 [7]
	размер земельного участка, га	при экспозиционной площади: 500 кв. м – 0,5; 1000 кв. м – 0,8; 1500 кв. м – 1,2; 2000 кв. м – 1,5; 2500 кв. м – 1,8; 3000 кв. м – 2,0

Примечания:

1. При библиотеках создаются детские отделения.
2. В населенных пунктах с численностью населения 1 тыс. человек и более, входящих в состав групповых систем расселения, не являющихся центрами групповых систем расселения, необходимо размещать библиотеку с детским отделением.
3. В населенных пунктах с численностью населения 500 человек и более, входящих в состав групповых систем расселения, не являющихся центрами групповых систем расселения, необходимо размещать объект культурно-досугового (клубного) типа.
4. В населенных пунктах с численностью населения до 500 человек доступность объектов культурно-досугового (клубного) типа необходимо обеспечивать за счет передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) либо размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить учреждения культуры и искусства.
5. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
6. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.
7. Значение расчетного показателя предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.

### 1.2.5 В области архивного дела

Таблица 7 – Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Архивы	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

### 1.2.6 В области молодежной политики

Таблица 8 – Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [1, 2]
	размер земельного участка, га	0,3

1	2	3
Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек [3]	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов): 40
	размер земельного участка, га [4]	для отдельно стоящих зданий – 0,3
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
<p>Примечания:</p> <p>1. Многофункциональный молодежный центр целесообразно размещать в административном центре муниципального района.</p> <p>2. В составе многофункциональных молодежных центров рекомендуется размещать арт-пространства, многофункциональные трансформируемые пространства, учебные аудитории, помещения для мастерских и творческих студий и прочие инфраструктурные площадки для реализации всех направлений молодежной политики.</p> <p>3. Учреждения по работе с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью постоянного населения от 1 тыс. человек и более.</p> <p>4. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования.</p>		

#### 1.2.7 В области проведения гражданских обрядов

Таблица 9 – Расчетные показатели, установленные для объектов проведения гражданских обрядов местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дома и дворцы бракосочетаний	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

## 1.2.8 В области жилищного строительства

Таблица 10 – Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Объекты жилищного строительства	максимальный коэффициент использования земельного участка [1]	тип жилой застройки	количество этажей	при комплексном развитии территории и (или) в границах искусственного земельного участка	в иных случаях
		малоэтажными многоквартирными домами	1-4	1,2	1,0
		среднеэтажными многоквартирными домами	5-8	1,5 [2]	1,3
		многоэтажными многоквартирными домами [4]	9 и более	3,0 [2]	2,5
	расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га	планировочный элемент	расчетная плотность населения в границах планировочного элемента при застройке многоквартирными домами [3]		
			малоэтажными	среднеэтажными	многоэтажными [4]
		квартал [5]	330	400	500
микрорайон жилой район		240 150	340 230	450 270	

**Примечания:**

1. При размещении в первых этажах многоквартирного дома объектов общественного, коммерческого назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования таких объектов.
2. Применяется в отношении объектов, направленных на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в Приморском крае, по рекомендации градостроительного совета Приморского края к применению проектной документации. В иных случаях применяется максимальный коэффициент использования земельного участка – 2,5.
3. Тип застройки планировочного элемента принимается по преимущественной этажности многоквартирных домов в границах такого планировочного элемента.
4. Показатель размера земельного участка для объектов жилищного строительства применяется для Надеждинского сельского поселения.
5. Значение расчетного показателя применяется при размере квартала не более 5 га. При размере квартала более 5 га применяются значение расчетного показателя, установленное для микрорайона.

Таблица 11 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений
1	2
Площадки благоустройства [1]	3,7
Для занятий физкультурой [2]	2,0
Озеленение [3, 4]	20

Примечания:

1. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.

2. Показатель применяется при условии размещения в границах земельного участка жилых домов с суммарной общей площадью жилых помещений более 10 тыс. кв. м.

3. Озеленение на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) не выше отметки пола второго надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5% и более – не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп.

При организации озеленения на застроенных частях земельного участка не менее 20% озеленения на озеленяемых крышах должно быть интенсивного типа, не менее 50% озеленения должно быть полуинтенсивного типа.

4. Допускается сокращение площади озеленения придомовой территории не более чем на 50% в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при размещении в радиусе 100 м объектов озеленения общего пользования. При этом сокращение площади озеленения придомовой территории должно быть соразмерно площади объектов озеленения общего пользования.

1.2.9 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Пункт редуцирования газа (ПРГ). Газорегуляторный пункт. Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления. Газопровод распределительный низкого давления	нормативы потребления природного газа, куб. м. месяц на 1 чел. [1]	направление используемого природного газа	норматив потребления [2]
		на приготовление пищи	11,71
		на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (с использованием газового водонагревателя)	18,09
	нормативы потребления природного газа, куб. м/ кв. м общей площади жилых помещений в месяц [1]	на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (в отсутствие газового водонагревателя)	5,91
		направление используемого природного газа	норматив потребления [2]
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (многоквартирные дома)	6,53
на индивидуальное отопление частного сектора (отдельно стоящие дома)		9,67	
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта.</p> <p>2. Значение принято в соответствии с Нормативами потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета, утвержденными постановлением департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2.</p>			

Таблица 13 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
1	2	3					
Электрическая подстанция 6 кВ.	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год [1]	группа населенного пункта		без стационарных электроплит [2]		со стационарными электроплитами [2]	
		средний		2300		2880	
Электрическая подстанция 10 кВ.	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	группа населенного пункта		без стационарных электроплит [2]		со стационарными электроплитами [2]	
Электрическая подстанция 35 кВ.		средний		5350		5550	
Линии электропередачи 6 кВ.	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел. [1]	группа населенного пункта		с плитами на природном газе		со стационарными электрическими плитами	
Линии электропередачи 10 кВ.		средний		5300		5500	
Линии электропередачи 35 кВ.	Трансформаторная подстанция (ТП). Распределительный пункт (РП).	группа населенного пункта		в целом по населенному пункту		в том числе:	
Линии электропередачи 35 кВ.				в том числе:		в целом по населенному пункту	
Трансформаторная подстанция (ТП).	Электростанция дизельная (ДЭС)	средний		0,57	0,70	0,54	0,69
Распределительный пункт (РП).		малый		0,43	-	-	0,52
Электростанция дизельная (ДЭС)	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м [1]	этажность застройки		удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами [2]			
Электростанция дизельная (ДЭС)				природный газ		сжиженный газ	
Электростанция дизельная (ДЭС)		1-2 этажа		15,0/0,96		18,4/0,96	
Электростанция дизельная (ДЭС)		3-5 этажей		15,8/0,96		19,3/0,96	
Электростанция дизельная (ДЭС)		6-7 этажей		15,6/0,94		17,2/0,94	
Электростанция дизельная (ДЭС)		более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности		-		-	
Электростанция дизельная (ДЭС)	мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 на объект, но не менее 0,15 МВт/га [3]					

1	2	3
	размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500 [4]; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250 [4]; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200 [4]; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 [4]; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 [4]
Примечания: 1. Значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта. 2. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994. 3. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования». 4. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.		

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
1	2	3								
Источник тепловой энергии.	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2]	этажность								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
Центральный тепловой пункт (ЦТП).	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2]	52,58	42,10	37,83	36,51	34,17	32,44	30,61	29,49	
Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС).	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2]	этажность								
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
Теплопровод магистральный.	удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	58,63	52,98	50,21	44,67	43,22	41,18	39,01	37,44	
Теплопровод распределительный (квартальный)	удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	10,5								

1	2	3		
		теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	размеры земельных участков котельных, га, работающих [3]	
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га		котельные на твердом топливе	котельные на газомазутном топливе
		до 5 включительно	0,7	0,7
		свыше 5 до 10 включительно (свыше 6 до 12 включительно)	1,0	1,0
		свыше 10 до 50 включительно (свыше 12 до 58 включительно)	2,0	1,5
		свыше 50 до 100 включительно (свыше 58 до 116 включительно)	3,0	2,5
		свыше 100 до 200 включительно (свыше 116 до 233 включительно)	3,7	3,0

Примечания:

1. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.

2. При выполнении требований энергетической эффективности согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 июля 2018 года – на 20%, с 1 января 2023 года – на 40%, с 1 января 2028 года – на 50%, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) – на 20%.

3. Значение принято в соответствии с пунктами 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Водозабор.	показатель удельного водопотребления, л/сут на чел. [1]	степень благоустройства
Водопроводные очистные сооружения.		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 125
Насосная станция.	потребление воды на поливку, л/сут на чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением - 161
Водонапорная башня.		50-70

1	2	3
Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны, га [2]	до 0,8 тыс. куб. м/сут включительно – 1; свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут включительно – 2; свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут включительно – 3; свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут включительно – 4; свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут включительно – 6; свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут включительно – 12; свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут включительно – 18; свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут включительно – 24
Примечания: 1. Значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта 2. Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная	показатель удельного водоотведения, л/сут на чел.	равен показателю удельного водопотребления [1]			
	максимальные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений [2]	размер земельного участка иловых площадок [2]	размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод [2]
		до 0,7 включительно	0,5	0,2	-
		свыше 0,7 до 17 включительно	4	3	3
		свыше 17 до 40 включительно	6	9	6
		свыше 40 до 130 включительно	12	25	20
		свыше 130 до 175 включительно	14	30	30
свыше 175 до 280 включительно	18	55	-	-	
Примечания: 1. Значение показателя может быть снижено при реализации механизма комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения должна быть обоснована при проектировании объекта. 2. Значение принято в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					

### 1.2.10 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 17 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбище	размер земельного участка*, га на 1 тыс. человек	кладбище смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбище для погребения после кремации – 0,02
Примечание – * Значение принято в соответствии с РНГП в Приморском крае.		

### 1.2.11 В области благоустройства территории

Таблица 18 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района, сельского поселения в области благоустройства территории

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Парк, сквер, пешеходная зона, место массовой околородной рекреации	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 чел. [1]	группа населенного пункта [2]			
		крупные	большие	средние	малые
		24 (14/10)	20 (12/8)	20 (12/8)	22 (12/10)
Парк, сквер	минимальный размер территории, га	парк – 5; парк планировочного района – 2; сквер – 0,2 [3]			
	пешеходная доступность, мин. (м)	парк и сквер планировочного района – 12 (800) [4]			
	транспортная доступность, мин.	парк – 30 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)			
Пешеходная зона	минимальная ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10			
	уровень обеспеченности набережными, объектов на населенный пункт	для населенных пунктов с численностью более 5 тыс. человек – 1			
	минимальная протяженность набережной, м на 1 тыс. чел.	50			
Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	уровень обеспеченности, га на 1 тыс. чел.	0,1			
	минимальный размер территории, кв. м на 1 посетителя [5]	5			
Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	на 1 посетителя – 2, но не менее – 50 кв. м общей площади земельного участка			
Детская игровая площадка [6]	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,7			

1	2	3
	пешеходная доступность, мин. (м)	12 (800)
Площадка для выгула собак [7]	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,2
	минимальный размер одной площадки, кв. м	50
<p>Примечания:</p> <p>1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования населенного пункта и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на чел., в скобках первое значение – площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.</p> <p>2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в соответствии с таблицей Б.1 Приложения Б Основной части РНГП в Приморском крае.</p> <p>3. Размер земельного участка для размещения сквера может быть сокращен на 50% в стесненных условиях и (или) в условиях реконструкции.</p> <p>4. Значение принято с учетом климатических условий Надеждинского муниципального района.</p> <p>5. Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей равном 0,2 от общей численности населения.</p> <p>6. Детские игровые площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.</p> <p>7. Площадки для выгула собак могут размещаться на отдельном земельном участке в границах планировочного микрорайона, либо в составе парков, озелененных территорий общего пользования на изолированной территории.</p> <p>8. При проектировании объектов благоустройства территории (парков, скверов, пешеходных зон) необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории Надеждинского муниципального района.</p>		

#### 1.2.12 В области обращения с животными без владельцев

Таблица 19 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области обращения с животными без владельцев

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Приют для животных	уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 объект

## 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 2.1 Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования

#### 2.1.1 Административно-территориальное устройство

В составе территории Надеждинского муниципального района, согласно закону Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе», образованы следующие муниципальные образования с входящими в их состав населенными пунктами:

- сельское поселение Надеждинское (3 села: Вольно-Надеждинское, Прохладное, Кипарисово; 15 поселков: Де-Фриз, Западный, Зима Южная, Кипарисово-2, Ключевой, Мирный, Морской, Новый, Рыбачий, Сиреневка, Соловей-Ключ, Шмидтовка, Таежный, Тоннель, Стеклозаводский);

- сельское поселение Тавричанское (3 поселка: Давыдовка, Девятый Вал, Тавричанка);

- сельское поселение Раздольненское (2 села: Нежино, Тереховка; 7 поселков: Алексеевка, Горное, Городечное, Оленевод, Раздольное, Тимофеевка, Тихое; 2 железнодорожные станции: Барановский, Виневитино; железнодорожный разъезд 9208 км и казарма 25 км).

#### 2.1.2 Система расселения

Система расселения Надеждинского муниципального района сформировалась под воздействием комплекса исторических, географических, транспортных и природных факторов. Основной тип расселения в данном муниципальном образовании представляет собой линейную систему, где населенные пункты расположены вдоль транспортных артерий. Ключевыми осями расселения являются: Транссибирская железнодорожная магистраль, железнодорожный путь Барановский – Хасан, магистральная автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, автомобильная дорога регионального значения Раздольное – Хасан, автомобильная дорога регионального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз. В состав муниципального района входят 34 сельских населенных пункта, которые связаны между собой и с административным центром через сеть автомобильных и железных дорог.

Надеждинский муниципальный район включен в состав Владивостокской агломерации, созданной в рамках соглашения между Администрацией Приморского края, Артемовского и Владивостокского городских округов, Надеждинского муниципального района и Шкотовского муниципального округа от 28.10.2014. Агломерация характеризуется полицентричной структурой. В соответствии с соглашением Владивостокская агломерация предполагает объединение муниципальных образований без изменения их границ. В рамках агломерации муниципальное образование выступает в качестве одного из основных узлов развития транспортно-логистических функций. Кроме того, на территории муниципального района создана одна из важных зон экономического роста Приморского края — территория опережающего развития «Надеждинская», которая играет значительную роль в экономическом развитии как агломерации, так и региона в целом.

Система расселения муниципального района имеет многоуровневую, иерархичную структуру. Представлена групповыми системами расселения, имеющими свои центры,

в которых сконцентрированы объекты административного, социального и культурно-бытового обслуживания населения, отличающиеся между собой по виду предоставляемых услуг и периодичности пользования:

- центр муниципального района (общественный центр I ранга) – с. Вольно-Надеждинское;
- центры групповых систем расселения (общественные центры II ранга) – пос. Мирный; пос. Тавричанка, с. Нежино, пос. Оленевод, пос. Раздольное, с. Кипарисово.

Вне групповых систем расселения находятся один населенный пункт: пос. Соловей-Ключ.

Характеристика сложившихся систем расселения Надеждинского муниципального района приведена в ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

### 2.1.3 Социально-демографический состав муниципального образования

Численность постоянного населения Надеждинского муниципального района на конец 2022 года составила 40,7 тыс. человек.

В общей численности населения муниципального образования распределение по поселениям выглядит следующим образом: Надеждинское сельское поселение – 23,5 тыс. человек, Раздольненское сельское поселение – 8,3 тыс. человек, Тавричанское сельское поселение – 8,8 тыс. человек.<sup>1</sup> Вся территория Надеждинского муниципального района представляет собой сельскую местность.

Численность населения муниципального района в разрезе муниципальных образований представлена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Численность населения Надеждинского муниципального района в разрезе муниципальных образований, тыс. человек

Наименование населенных пунктов	2010 год [1]	2021 год [2]
1	2	3
с. Вольно-Надеждинское	6,69	8,40
пос. Западный	0,52	0,52
пос. Ключевой	0,25	0,39
пос. Новый	5,93	5,76
с. Прохладное	1,70	2,17
пос. Де-Фриз	0,05	0,26
пос. Зима Южная	0,47	0,60
пос. Шмидтовка	0,11	0,29
пос. Мирный	0,10	0,18
пос. Морской	0,10	0,13
пос. Рыбачий	0,18	0,21
пос. Сиреневка	0,10	0,14
пос. Тоннель	0,03	0,01
пос. Соловей-Ключ	0,38	1,13
с. Кипарисово	0,88	0,76
пос. Кипарисово-2	0,54	0,44
пос. Таежный	0,40	0,31
пос. Стеклозаводский	0,15	0,16
с. Нежино	0,44	0,40

<sup>1</sup> В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных

1	2	3
пос. Горное	0,001	0,001
пос. Тихое	0,38	0,26
ж.-д. ст. Виневитино	0,08	0,05
казарма 25 км	0,04	0,03
пос. Оленевод	0,82	0,72
с. Тереховка	0,57	0,41
пос. Городечное	0,29	0,18
ж.-д. ст. Барановский	0,44	0,33
пос. Раздольное	8,19	5,71
пос. Алексеевка	0,37	0,27
пос. Тимофеевка	0,26	0,19
ж.-д. рзд 9208 км	0,05	0,04
пос. Тавричанка	7,93	8,11
пос. Давыдовка	0,08	0,09
пос. Девятый Вал	0,66	0,72
Всего	39,2	39,4

Примечания:  
1. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года.  
2. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2020 года.  
3. В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных

Анализ изменения демографической ситуации в населенных пунктах Надеждинского муниципального района приведен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Анализ изменения демографической ситуации в населенных пунктах Надеждинского муниципального района

Группа	Количество, ед.	Численность, населения, тыс. человек			
	2010 год [1]	2021 год [2]	2010 год [1]	2021 год [2]	Рост (+) /сокращение (-)
1	2	3	4	5	6
Крупные (свыше 5 тыс. чел.)	4	4	28,7	28	-0,7
Средние (от 1 до 3 тыс. чел. включительно)	1	2	1,7	3,3	1,6
Малые (до 1 тыс. чел)	29	28	8,7	8,1	-0,6
Всего	34	34	39,2	39,4	0,2

Примечания:  
1. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года.  
2. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2020 года.  
3. В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Численность населения в разрезе основных возрастных групп, участвующих в определении значений расчетных показателей в МНГП, приведена ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Численность населения Надеждинского муниципального района по возрастным группам, тыс. человек

Наименование показателя	Численность населения, тыс. чел.			Доля в общей численности населения, %			Объекты местного значения, для которых возрастная группа выступает основанием измерения расчетного показателя обеспеченности
	2017 год	2020 год	2022 год	2017 год	2020 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая численность населения, в том числе по возрастным группам:	38,7	39,1	40,7	100,0	100,0	100,0	
От 1 до 7 лет	3,1	2,8	2,9	8,0	7,2	7,1	Дошкольные образовательные организации
От 7 до 16 лет	3,8	4,2	4,4	9,8	10,7	10,8	Общеобразовательные организации
От 16 до 18 лет	0,6	0,8	0,7	1,6	2,0	1,7	
От 5 до 18 лет	5,5	6,1	6,1	14,2	15,6	15,0	Организации дополнительного образования
От 3 до 79 лет	36,2	36,4	38	93,5	93,1	93,4	Спортивные сооружения
От 14 до 35 лет	10,8	10,5	9,7	27,9	26,9	23,8	Учреждения молодежной политики

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом демографических показателей, в том числе их значений в плановом периоде, определенных документами стратегического планирования муниципального образования.

#### 2.1.4 Природно-климатические условия и ресурсы

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические условия: климатические параметры (температура воздуха, скорость ветра), природная зона, особенности рельефа. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020. По строительно-климатическому районированию территория муниципального района относится к климатическому подрайону II Г.

#### 2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Направления прогнозируемого социально-экономического развития муниципального образования приняты в соответствии с общими положениями о развитии Владивостокской агломерации. В юго-восточной части Надеждинского муниципального района расположен новый город-спутник Владивостока, развитие которого также отражено в стратегическом мастер-плане Владивостокской агломерации и Архитектурно-градостроительной концепции города спутника Владивостока.

В соответствии с указанными документами, город-спутник Владивостока позиционируется как новый форпост России в Азиатско-Тихоокеанском регионе и направлен на:

- создание нового подцентра Владивостокской агломерации с более 60 тыс. мест приложения труда;
- решения задачи перераспределения транспортных связей внутри агломерации;
- удовлетворения спроса населения в качественном и комфортном городском пространстве;
- создание целостной системы объектов социальной инфраструктуры.

## 2.2 Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности следующих объектов:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Перечень областей нормирования определен в соответствии с РНГП в Приморском крае. Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

## 2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

### 1. Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. В зависимости от численности населения, территории нормирования характеризуются различным набором объектов.

### 2. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также а также максимальный коэффициент использования земельного участка для объектов жилищного строительства.

### 3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на водопотребление, газопотребление, электропотребление, объем водоотведения. Для целей установления расчетных показателей установлены критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства.

### 4. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения муниципального района

Значение населенных пунктов в системе расселения муниципального района характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что влияет на значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности. Центры групповых систем расселения являются местами наибольшей концентрации инфраструктур обслуживания населения.

## 2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

### 2.4.1 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования муниципальных районов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов, поселений определены экспертным путем, на основании оценки темпов развития населенных пунктов.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

Уровень обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома установлен с учетом возможного размещения таких объектов в границах территории жилой застройки.

Понижающие коэффициенты для расчетных показателей обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома установлены с учетом:

- влияния доступности общественного пассажирского транспорта на частоту пользования индивидуальным автомобилем;
- способа преобразования территории (застройка с применением механизма комплексного развития территории и без применения; застройка в границах искусственного земельного участка).

Расчетные показатели, установленные для застройки с применением механизма комплексного развития территории, применяются в случае реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Понижающие коэффициенты для расчетных показателей обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома применяются согласно формуле:

$$N = N_{\text{расч}} \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot \dots \cdot K_n,$$

где:

$N$  – потребность в количестве парковочных мест с учетом понижающих коэффициентов;

$N_{\text{расч}}$  – расчетная потребность в количестве парковочных мест согласно установленному расчетному показателю;

$K_1, K_2, \dots, K_n$  – понижающие коэффициенты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей определены путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для населенных пунктов со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

Потребность в парковочных местах для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, установлена в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

Улично-дорожную сеть в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо отображать согласно значению класса объектов «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта» и «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта», установленных в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10. Сопоставление категорий улиц и дорог с классификацией, приведенной в пунктах 11.4-11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлено в РНГП Приморского края.

#### 2.4.2 В области социальной инфраструктуры

Расчетные показатели в отношении объектов в области социальной инфраструктуры установлены с применением расчетного метода и метода экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами, потребности в создании данных объектов на территории муниципального образования, РНГП в Приморском крае. Кроме того, учтена современная демографическая ситуация в муниципальном районе, ретроспектива и прогнозы ее изменения, в том числе по возрастным группам населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами, типологии жилой застройки, экономической эффективности функционирования объектов исходя из затрат на их строительство и последующую эксплуатацию, а также климатических особенностей муниципального образования.

Значения размеров земельных участков приняты в соответствии с РНГП в Приморском крае.

### *В области образования*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами образования установлены с применением расчетного метода и метода экспертной оценки с учетом приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития в соответствующих областях, установленных документами стратегического планирования муниципального образования и Приморского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными организациями, выраженные в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, определены по следующим формулам:

а) для дошкольных образовательных организаций

$$N_{\text{ДОО}} = \frac{1000 \times (D_{1-7} \times O_{1-7})}{(Ч \times 100)},$$

где:

$N_{\text{ДОО}}$  – расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

$D_{1-7}$  – численность детей в возрасте от 1 до 7 лет в муниципальном районе, человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального района. Доля населения в возрасте от 1 до 7 лет в общей численности населения принята на уровне – 7,3%.

$O_{1-7}$  – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольными образовательными организациями в муниципальном районе. Принят на уровне 95 мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет в соответствии с РНГП в Приморском крае;

$Ч$  – общая численность населения муниципального района, человек. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального района.

б) для общеобразовательных организаций

$$N_{\text{ОО}} = \frac{1000 \times (D_{7-18} \times O_{7-18})}{(Ч \times 100)},$$

где:

$N_{\text{ОО}}$  – расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

$D_{7-18}$  – численность детей в возрасте от 7 до 18 лет в муниципальном районе, человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования

муниципального района. Доля населения в возрасте от 7 до 18 лет в общей численности населения принята на уровне – 12,1%;

$O_{7-18}$  – уровень охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет общеобразовательными организациями в муниципальном районе. Принят на уровне 94 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет в соответствии с РНГП в Приморском крае;

$Ч$  – общая численность населения муниципального района, человек. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального образования.

в) для организаций дополнительного образования

$$N_{\text{доп}} = \frac{1000 \times (D_{5-18} \times O_{5-18})}{(Ч \times 100)},$$

где:

$N_{\text{доп}}$  – расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

$D_{5-18}$  – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном районе, человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального образования. Доля населения в возрасте от 5 до 18 лет в общей численности населения принята на уровне – 14,8%;

$O_{5-18}$  – уровень охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования (с учетом полного круга организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные программы) в муниципальном районе. Принят на уровне 90 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с РНГП в Приморском крае;

$Ч$  – общая численность населения муниципального района. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования муниципального образования.

#### *В области физической культуры и массового спорта*

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района плавательными бассейнами (крытые и открытые общего пользования) установлен с применением метода экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами и потребности в создании данных объектов на территории муниципального образования. Кроме того, учтен Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

#### *В области культуры и искусства*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района библиотеками и объектами культурно-досугового (клубного) типа установлены с применением метода экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами и потребности в создании данных

объектов на территории муниципального образования. Кроме того, учтены методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные Распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.

### 2.4.3 В области жилищного строительства

Потребность в территориях для развития жилищного строительства на прямую зависит от целевых показателей жилищной обеспеченности. Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю, по состоянию на конец 2023 года общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Приморского края, составила 26,0 кв. м на человека (в городских населенных пунктах – 25,7 кв. м на человека; в сельских населенных пунктах – 27,1 кв. м на человека). В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» установлены целевые показатели жилищной обеспеченности: к 2030 году – 33 кв. м на человека; к 2036 году – 38 кв. м на человека.

#### *Параметры жилой застройки*

Показатели для объектов в области жилищного строительства установлены с целью создания условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека создания комфортной среды, а также контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории.

При планировании развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией, благоприятной среды для жизнедеятельности человека:

- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры в соответствии с типом жилой застройки;
- максимальный коэффициент использования земельного участка;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства различного функционального назначения;
- типы жилых домов по уровню комфортности;
- показатель жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности жилья.

При планировании, проектировании объектов жилищного строительства для развития застроенных территорий посредством застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки, при реализации механизмов комплексного развития территорий, необходимо учитывать:

- предельную расчетную плотность населения в границах элемента планировочной структуры для определения возможности увеличения плотности застройки;
- минимально допустимую площадь территории, необходимую для размещения многоквартирного дома;
- показатели обеспеченности площадками придомового благоустройства различного функционального назначения в границах земельного участка;
- обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

## Классификация жилой застройки

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

– застройка индивидуальными жилыми домами – застройка отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами высотой до 3-х этажей включительно либо домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

– застройка малоэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами, домами блокированной застройки высотой до 4-х этажей, включая мансардный;

– застройка среднеэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей;

– застройка многоэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами высотой от 9 этажей и более.

При определении типа жилой застройки, многоквартирного дома по уровню комфорта рекомендуется применять показатели, приведенные в таблице ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Типы жилой застройки, многоквартирного дома по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на 1 человека, кв. м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4
Бизнес-класс	40	$k = N + 1$	10
		$k = N + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = N$	25
		$k = N + 1$	50
Муниципальный	20	$k = N - 1$	60
		$k = N$	30
Специализированный	-	$k = N - 1$	7
		$k = N - 2$	5
Арендный	20	$k = N - 1$	5
		$k = N - 2$	5

Примечания:

1. В таблице N означает общее количество жилых комнат в квартире или доме, k – количество проживающих человек.

2. Специализированный тип жилого дома (или жилого помещения) включает в себя виды жилых помещений согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, предназначенные для временного проживания без предоставления по договору аренды.

3. Арендный тип жилого здания – жилые здания с помещениями, предназначенными для временного проживания и предоставления арендаторам договору аренды (гостиничные номера, квартиры, апартаменты).

## Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы, выражается

в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений, устанавливается суммарно для всех видов площадок придомового благоустройства.

Показатель обеспеченности площадками придомового благоустройства установлен с учетом РНГП в Приморском крае.

Озеленение придомовой территории включает устройство газона, цветников, посадку древесно-кустарниковых насаждений, в том числе озеленения на эксплуатируемых кровлях. При расположении в границах придомовой территории естественных склонов допускается озеленение поверхности склона посредством устройства террас с посадкой древесно-кустарниковых насаждений, и включение площади озелененного склона в показатель площади территории озеленения при подсчете баланса территории. В случае устройства вертикального озеленения на элементах фасадов зданий, подпорных стенках, естественных и искусственных элементах рельефа, ограждениях, малых архитектурных формах допускается включение площади вертикального озеленения в показатель площади территории озеленения при подсчете баланса территории, не более 30% от общей потребности.

Обоснование сокращения площади озеленения придомовой территории, в случае реализации решения о комплексном развитии территории выполняется в эскизе мастер-плана территории, документации по планировке территории.

*Показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного дома*

Показателем, определяющим минимальную потребность в территории для размещения многоквартирного дома, является максимальный коэффициент использования земельного участка. Максимальный коэффициент использования земельного участка установлен с учетом потребности размещения в границах земельного участка площадок придомового благоустройства различного назначения, мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, потребности в обеспечении коммуникаций на территории земельного участка, выполнении пожарных и иных технических требований.

Максимальный коэффициент использования земельного участка определяется исходя из отношения общей площади жилых помещений к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Максимальный коэффициент использования земельного участка для размещения многоквартирного дома установлен дифференцировано:

- для различных типов жилой застройки в зависимости от этажности;
- для застройки с применением механизма комплексного развития территории и без применения;
- для застройки в границах искусственного земельного участка.

Для Раздольненского сельского поселения и Тавричанского сельского поселения расчетные показатели минимально допустимой площади территории установлены для следующих типов застройки: застройка индивидуальными жилыми домами, застройка малоэтажными многоквартирными домами, застройка среднеэтажными многоквартирными домами.

### *Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента*

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов общественно-деловой инфраструктуры, в том числе объектов социальной инфраструктуры, в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения общественно-деловой инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения таких объектов, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории.

Показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена с целью обеспечения развития жилищного строительства, контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства, соблюдения требований технических регламентов, требований безопасности территории, формирования комфортной городской среды.

Расчетная плотность населения позволяет определить расчетную (прогнозируемую) численность населения в границах в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона, района, территории комплексного развития) и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Расчетная плотность населения применяется при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории, эскиза мастер-плана.

Показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки установлен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки установлен с учетом показателя жилищной обеспеченности, равного 33 кв. м на 1 человека.

Для многоэтажной жилой застройки: территорий, расположенных в границах искусственного земельного участка, комплексного развития территорий, показатель определен с учетом жилищной обеспеченности, равной 50 кв. м на 1 человека (уровень комфорта – бизнес-класс).

При иной жилищной обеспеченности показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки ( $P$ , человек/га) следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{33} \cdot 33}{H},$$

где:

$P_{33}$  – показатель плотности населения территории многоквартирной жилой застройки при показателе жилищной обеспеченности, равном 33 кв. м на 1 человека;

$H$  – расчетный показатель жилищной обеспеченности, кв. м на 1 человека.

Для территорий, застроенных, застраиваемых индивидуальными и блокированными жилыми домами, показатели расчетной плотности населения не нормируются.

#### 2.4.4 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий.

##### *Электроснабжение*

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Приморского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии; годовое число часов использования максимума электрической нагрузки; укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки; удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий; мощность электрической нагрузки промышленного парка. Показатели определяются Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994, ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения определяется Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

##### *Теплоснабжение*

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения являются удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий; удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий; удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях которые зависят от расчетной температуры наружного воздуха и обеспеченности жильем населения.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 3.1 СП 131.13330.2020. Для Надеждинского муниципального района применяются следующие климатические параметры:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции составляет минус 22°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период составляет минус 4,2°C;
- продолжительность отопительного периода – 199 суток.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и 0.

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40% (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50% (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 24 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
1	2	3
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5
Примечания: * – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». ** – параметр получен методом экстраполяции.		

Размер земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных зависит от теплопроизводительности котельных и определяется согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### *Водоснабжение и водоотведение*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения – показатели удельного водопотребления и удельного водоотведения приняты с учетом Постановления департамента по тарифам Приморского края от 26.06.2013 № 39/24 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Надеждинского муниципального района Приморского края» (Таблица 25).

Таблица 25 – Нормативы потребления воды в Надеждинском муниципальном районе

Наименование параметра	Норматив потребления воды на 1 чел. для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией					
	2		3		4	
показатель удельного водопотребления на 1 чел.	ванными и горячим водоснабжением		с ванными и местными водонагревателями		с местными водонагревателями без ванн	
	куб. м/мес.	л/сут	куб. м/мес.	л/сут	куб. м/мес.	л/сут
	1,896-4,816	63-161	1,620-3,736	54-125	0,096-2,116	3-71

Потребление воды на поливку принимается с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов муниципальных округов и других местных условий.

Максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды с учетом зоны санитарной охраны и максимальный размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений зависят от производительности сооружений и определяются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### *Газоснабжение*

Нормативы потребления природного газа приняты на основании Нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета, утвержденных постановлением департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2.

Земельный участок площадью от 4 кв. м для размещения пунктов редуцирования газа определен, исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

#### 2.4.5 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения муниципальных образований в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с установленными в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не нормируется.

#### 2.4.6 В области благоустройства территории

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения Надеждинского муниципального района объектами благоустройства территории местного значения (парками, скверами, пешеходными зонами, местами массовой околородной рекреации) является суммарная площадь озелененных территорий общего пользования в населенном пункте.

Значения расчетных показателей установлены с учетом существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования, климатических особенностей и принадлежности территории Надеждинского муниципального района к прибрежной природной зоне.

При определении значений расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов учитывались группы населенных пунктов с разной численностью населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков населенного пункта, парков планировочных районов, скверов установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка сквера установлен для применения на застроенных территориях в условиях реконструкции с учетом основных функций скверов: кратковременный отдых пешеходов или художественное оформление архитектурного ансамбля, не требующих большой площади при организации сквера. Использование минимально допустимого размера земельного участка сквера дает более широкую возможность включения объекта в плотную застройку при градостроительном проектировании, что особенно актуально в условиях дефицита свободных территорий на территории населенных пунктов.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для парков, скверов, детских игровых площадок установлены с учетом климатических условий края.

Значение расчетного показателя минимально допустимой ширины бульвара для пешеходных зон установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Для населенных пунктов, расположенных на прибрежных территориях, необходима организация набережных, благоустроенных пляжей и мест массовой околотоводной рекреации, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетный показатель минимальной протяженности набережной установлен в расчете на число одновременных посетителей с учетом коэффициента одновременной загрузки набережной равного 0,2 от общей численности населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Для Надеждинского муниципального района актуальной является организация таких объектов благоустройства, как смотровые (видовые) площадки. Смотровые (видовые) площадки, позволяющие совершать панорамный обзор местности, обладают большой рекреационной привлекательностью как для местного населения, так и для туристов. Размещение данных объектов целесообразно на участках, с которых открывается наиболее интересный панорамный обзор природных объектов или застроенных территорий.

Минимальный размер земельного участка для смотровой (видовой) площадки устанавливается с учетом того, что на одного посетителя смотровой (видовой) площадки для комфортного пребывания необходимо предусматривать не менее 2 кв. м площади.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности смотровых (видовых) площадок для населения не нормируются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими игровыми площадками установлен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Территориальная доступность детских игровых площадок определена с учетом повседневной потребности в пользовании объектом.

Расчетные показатели обеспеченности площадками для выгула и дрессировки собак установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае.

#### 2.4.7 В области обращения с животными без владельцев

Законом Приморского края от 26.12.2019 № 692-КЗ «Об отдельных вопросах в области обращения с животными в Приморском крае» органы местного самоуправления муниципальных районов наделяются отдельными государственными полномочиями в области обращения с животными.

Расчетный показатель обеспеченности объектами в области обращения с животными без владельцев установлен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Расчетный показатель территориальной доступности объектов в области обращения с животными без владельцев не устанавливается.

Порядок организации деятельности приютов для животных и нормы содержания животных в них на территории Приморского края установлены постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 67-пп «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Приморского края».

### 3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие настоящих МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;

- при разработке генерального плана сельского поселения, входящего в состав Надеждинского муниципального района, для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения поселения;

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень основных нормативных документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района и поселений, входящих в его состав

### Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

### Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Приморского края

Постановление департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета».

Постановление департамента по тарифам Приморского края от 26.06.2013 № 39/24 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Надеждинского муниципального района Приморского края».

#### Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Таблица Б-1– Характеристика системы расселения Надеждинского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
	населенные пункты, входящие в групповую систему расселения		
1	2	3	4
<b>Групповые системы расселения</b>			
1	с. Вольно-Надеждинское	свыше 5 000 до 10 000 включительно	-
	пос. Западный	от 500 до 1 000 включительно	6,4
	пос. Ключевой	от 50 до 500	4,9
	пос.Новый	свыше 5 000 до 10 000 включительно	2,8
	с. Прохладное	свыше 2 000 до 5 000 включительно	7,0
	пос. Де-Фриз	от 50 до 500	19,3
	пос. Зима Южная	от 500 до 1 000 включительно	11,3
	пос. Шмидтовка	от 50 до 500	11,3
	итого по группе	от 10 000 до 20 000 включительно	
2	пос. Мирный	от 50 до 500	-
	пос. Морской	от 50 до 500	2,0
	пос. Рыбачий	от 50 до 500	7,9
	пос. Сиреневка	от 50 до 500	8,9
	пос. Тоннель	до 50	8,9
	итого по группе	от 500 до 1 000 включительно	
3	пос. Тавричанка	свыше 5 000 до 10 000 включительно	-
	пос. Давыдовка	от 50 до 500	7,0
	пос. Девятый Вал	от 500 до 1 000 включительно	3,7
	итого по группе	свыше 5 000 до 10 000 включительно	
4	с. Нежино	от 50 до 500	-
	пос. Горное	до 50	23,5
	пос. Тихое	от 50 до 500	9,3
	ж.-д. ст. Виневитино	до 50	5,6
	казарма 25 км	до 50	5,7
	итого по группе	от 500 до 1 000 включительно	
5	пос. Оленевод	от 500 до 1 000 включительно	-
	с.Тереховка	от 50 до 500	8,3
	пос. Городечное	от 50 до 500	29,7
	ж.-д. ст. Барановский	от 50 до 500	32,0
	итого по группе	свыше 1 000 до 2 000 включительно	
6	пос. Раздольное	свыше 5 000 до 10 000 включительно	
	пос. Алексеевка	от 50 до 500	11,0
	пос. Тимофеевка	от 50 до 500	5,9
	ж.-д. рзд 9208 км	до 50	12,0
	итого по группе	свыше 5 000 до 10 000 включительно	
7	с. Кипарисово	от 500 до 1 000 включительно	-
	пос. Кипарисово-2	от 50 до 500	8,0
	пос. Таежный	от 50 до 500	4,0
	пос. Стеклозаводский	от 50 до 500	2,5
	итого по группе	свыше 1 000 до 2 000 включительно	
<b>Населенные пункты вне групповых систем расселения</b>			
	пос. Соловей-Ключ	свыше 1 000 до 2 000 включительно	-