

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

09.08.2023

с. Вольно-Надеждинское

№ 3

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 7 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 26.06.2023 № 313 «Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 09.08.2023 № 3

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1.	Вх. № 7872 от 14.04.2022 по обращению Щеголевой Юлии Витальевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:200001:1507 с Р1 на Ж1
2.	Вх. № 7873 от 14.04.2022 по обращению Елкина Вячеслава Юрьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:3514 с Р4 на Ж1

3.	Вх. № 8151 от 14.04.2022 по обращению Виноградовой Виталины Валерьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011901:758 с Р4 на СХ1
4.	Вх. № 8777 от 15.04.2022 по обращению Щербиной Екатерины Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011300:3522 с Р4 на Ж1 или Ж2
5.	Вх. № 8822 от 18.04.2022 по обращению Новицкого Михаила Андреевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта 3/У 25:10:011905:367, 25:10:011905:368, 25:10:011905:369, 25:10:011905:370
6.	Вх. № 9189 от 20.04.2022 по обращению Бажина Максима Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:111116:88, 25:10:111116:77 с Р4 на СХ1
7.	Вх. № 9797 от 28.04.2022 по обращению председателя СНТ «Лаванда» Котовой Ирины Петровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта 3/У 25:10:011906:88
8.	Вх. № 9798 от 28.04.2022 по обращению председателя СНТ «Маргаритка» Котовой Ирины Петровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта 3/У 25:10:011918:475
9.	Вх. № 10563 от 13.05.2022 (доп. заявка вх. № 1011 от 20.01.2023) по обращению Литвиновой Евгении Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:000000:6985 с Р1 на Ж1
10.	Вх. № 10838 от 17.05.2022 (доп. заявление вх. № 6448 от 05.04.2023) по обращению Омельяненко Валерии Валерьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении 3\У 25:10:010801:3243 с СН5 на Ж1;
11.	Вх. № 11075 от 19.05.2022 по обращению Торгашиной Анастасии Николаевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части приведения функциональной и территориальной зоны в соответствие в отношении 3\У 25:10:160001:370 с кадастровым номером с ОД7 на Ж1
12.	Вх. № 11313 от 23.05.2023 по обращению Князева Сергея Константиновича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменений функциональной и территориальной зоны в отношении 3\У 25:10:000000:962 с СХ5 на П1 либо Т3

3.	Вх. № 13340 от 20.06.2022 по обращению Рогозы Александра Юрьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения З\У в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011905:367 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенного пункта
4.	Вх. № 15318 от 14.07.2022 2022 по обращению Фоменко Ларисы Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З\У с кадастровым номером 25:10:010621:638
5.	Вх. № 16073 от 26.07.2022 по обращению Харитонов Михаил Александрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:11115:329 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СХ1
6.	Вх. № 16074 от 26.07.2022 по обращению Харитоновой Марины Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:11115:330 с Р4 на СХ1
7.	Вх. № 16187 от 27.07.2022 по обращению Диденко Алексея Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны, прилегающей к З\У 25:10:200001:1586 с Т4 на Ж1
8.	Вх № 19085 от 08.09.2022 по обращению Баранчука Богдана Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта в отношении З\У 25:10:011922:28, З\У 25:10:011922:29, З\У 25:10:011922:30, З\У 25:10:011922:31, З\У 25:10:011922:32, З\У 25:10:011922:33, З\У 25:10:011922:34, З\У 25:10:011922:35, З\У 25:10:011922:36, З\У 25:10:011922:37, З\У 25:10:011922:38, З\У 25:10:011922:39, З\У 25:10:011922:40, З\У 25:10:011922:41, З\У 25:10:011922:42, З\У 25:10:011922:43, З\У 25:10:011922:44, З\У 25:10:011922:45, З\У 25:10:011922:46, З\У 25:10:011922:47, З\У 25:10:011922:48, З\У 25:10:011922:49, З\У 25:10:011922:50, З\У 25:10:011922:51, З\У 25:10:011922:52, З\У 25:10:011922:53, З\У 25:10:011922:54, З\У 25:10:011922:55, З\У 25:10:011922:56, З\У 25:10:011922:57, З\У 25:10:011922:58, З\У 25:10:011922:59, З\У 25:10:011922:60, З\У 25:10:011922:61, З\У 25:10:011922:62, З\У 25:10:011922:63, З\У 25:10:011922:64, З\У 25:10:011922:65, З\У 25:10:011922:66, З\У 25:10:011922:67, З\У 25:10:011922:68, З\У 25:10:011922:69
9.	Вх. № 20586 от 03.10.2022 по обращению Герасимовой Марины Аркадьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З\У с кадастровым номером 25:10:010801:2389 с СХ5 на СХ4
20.	Вх № 25483 от 09.12.2022 по обращению Комова Александра	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У

	Лександровича	25:10:180002:1146 с И1 на СНЗ
21.	Вх. № 26457 от 22.12.2022 по обращению Гримме Натальи Викторовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011200:677 Ж1
22.	Вх № 26501 от 26.12.2022 по обращению Чекасова Владимира Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта и изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011901:662 с Р4 на Ж1
23.	Вх. № 26940 от 30.12.2022 по обращению Тарасовой Алены Олеговны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:011200:676 в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на Ж1
24.	Вх. № 1497 от 27.01.2023 по обращению генерального директора ООО Карьер ДВ Шульженко Григория Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны П1 в отношении З\У 25:10:010500:1041 (тер. зона не установлена)
25.	Вх № 2818 от 14.02.2023 по обращению генерального директора ООО Карьер ДВ Шульженко Григория Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны П1 в отношении З\У 25:10:011300:277
26.	Вх. № 3492 от 22.02.2023 по обращению Макаровой Евгении Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта в отношении З\У 25:10:011905:356
27.	Вх. № 4438 от 09.03.2023 по обращению Монастырской Дарьи Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:011300:2410 в части добавления в град. регламент территориальной зоны Р4 ВРИ «Растениеводство», «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство», «Выращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культур», «Садоводство», «Виноградарство», «Выращивание льна и конопли», «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыбоводство», «Научное обеспечение сельского хозяйства», «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», «Питомники», «Обеспечение сельскохозяйственного производства», «Сенокосение», «Выпас сельскохозяйственных животных»

28.	Вх. № 4565 от 13.03.2023 по обращению Пак Анатолия Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010500:866 с Р4 на Ж1, СХ1, СХ4
29.	Вх. № 5897 от 28.03.2023 по обращению Самойлова Игоря Львовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:150001:990, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на Ж1
30.	Вх. 218-ИП от 05.04.2023 коллективное обращение участников программы «Дальневосточный гектар» Машошина Кирилла Александровича, Усиковой Анастасии Васильевны, Треповой Евгении Владимировны, Пономарева Александра Васильевича, Крывенко Марины Юрьевны, Маклецова Анатолия Анатольевича, Лукьяненко Сергея Николаевича, Рудаковой Анны Яковлевны, Рудакова Алексея Леонидовича, Приз Евгении Валерьевны, Сбитнева Вячеслава Валерьевича, Сбитневой Юлии Вячеславовны, Козудуба Александра Сергеевича, Воронцовой Дарьи Викторовны, Казначеева Владимира Ивановича, Федосеева Павла Владимировича, Федосеевой Ольги Олеговны, Федосеева Петра Владимировича, Адамашвили Константина Александровича,	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части обеспечения к участкам заявителей, а также смежным участкам, транспортной инфраструктуры и установления территориальной зоны Т4 в кадастровых кварталах 25:10:011200 и 25:10:01050, согласно приложенной схеме

	Ковалева Игната Владимировича, Карамулина Алексея Файдуловича	
31.	Вх. № 6453 от 06.04.2023 по обращению Екимовой Ольги Евгеньевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010801:3240 с СН5 на СХ2
32.	Вх. № 6454 от 06.04.2023 по обращению Стасюка Алексея Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:011901:774, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У с Р4 на СХ5
33.	Вх. № 7409 от 19.04.2023 по обращению Герасимова Андрея Александровича	Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2702 с Р4 на Ж1
34.	Вх. № 7594 от 20.04.2023 по обращению Чижовой Марины Юрьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:547 с Р4 на Ж1
35.	Вх. № 2726888484 от 10.05.2023 (посредством РПГУ) по обращению Васильевой Валентины Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:011902:248 в части изменения категории земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли запаса»
36.	Вх. № 9063 от 15.05.2023 по обращению Медведева Евгения Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011001:501 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
37.	Вх. № 9504 от 19.05.2023 по обращению директора ООО «ГранЬ» Шнайдер Максима Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части приведения границ горного отвода в соответствие со сведениями, предоставленными Дальневосточным управлением Ростехнадзора в отношении З/У 25:10:011200:468.
38.	Вх. № 10272 от 30.05.2023 Кима Артура Эриховича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У25:10:000000:7353 с СХ5 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
39.	Вх. № 10273 от 30.05.2023 (в дополнение вх. № 15585 от 04.08.2023) по обращению Кима Артура Эриховича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У25:10:000000:7352 с СХ5 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов

40.	Вх. № 10274 от 30.05.2023 (в дополнение вх. № 15580 от 04.08.2023) по обращению Кима Артура Эриховича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:000000:7390 с СХ5 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
41.	Вх. № 10277 от 30.05.2023 (в дополнение вх. № 15583 от 04.08.2023) по обращению Кима Артура Эриховича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:010801:3540 с СХ5 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
42.	Вх. № 10685 от 02.06.2023 по обращению директора ООО «ГранЬ» Шнайдер Максима Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:61, 25:10:011200:62, 25:10:011200:599 с Р4 на П1
43.	Вх. № 10980 от 06.06.2023 по обращению Степанского Александра Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:011200:707 с СХ4 на П1
44.	Вх. № 11214 от 09.06.2023 по обращению Васильевой Инны Васильевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:130001:372 с Р1 на Ж1
45.	Вх. № 11396 от 13.06.2023 по обращению Кодинёвой Любви Иннокентьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:200001:1190 с Ж1 на ОД2
46.	Вх. № 11791 от 19.06.2023 по обращению Луцик Александра Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:011200:475, 25:10:011200:526, 25:10:011200:576, 25:10:011200:516, 25:10:011200:481, 25:10:011200:541, 25:10:011200:561, 25:10:011200:479, 25:10:011200:598, 25:10:011200:497, 25:10:011200:504, 25:10:011200:483, 25:10:011200:482, 25:10:011200:476, 25:10:011200:539, 25:10:011200:680, 25:10:011200:477, 25:10:011200:485 с Р4 на Ж1
47.	Вх. № 12212 от 22.06.2023 по обращению Кодинёвой Любви Иннокентьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011001:509 с Р1 на Ж1
48.	Вх. № 12213 от 22.06.2023 по обращению Монеевой М.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из границ ЗУ 25:10:010801:2874 автомобильной дороги

49.	Вх. № 14611 от 21.07.2023 по обращению Киракосяна Мартика Сарбековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:72 с Р1 на СХ2, в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:712 с Р1 на СХ2, в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 25:10:011200:713 с Р1 на СХ2, в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 25:10:011200:714 с Р1 на СХ2, 25:10:011200:715 с Р1 на СХ2
50.	Вх. № 13466 от 07.07.2023 по обращению председателя ТСН «Серебрянка» Лозинской Ольги Юрьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении массива ТСН Серебрянка 25:10:011300; 25:10:010614 с СХ1 на Ж1. Включить ТСН в нац. программу «чистая вода», включить в материалы ГП и ПЗЗ наличие автобусной остановки на указанной территории
51.	Вх. № 13473 от 10.07.2023 по обращению Захарова Сергея Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011903:762 с СН5 на ОЖ1
52.	Вх. № 13700 от 11.07.2023 по обращению Киракосяна Мартика Сарбековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:286 с Р1 на Ж1; в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:299 с СХ5 на Ж1; в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:585 с СХ1 на Ж1;
53.	Вх. № 13701 от 11.07.2023 по обращению Киракосяна Мартика Сарбековича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:72 с Р1 на СХ1; в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:289 с СХ2 на ОД2; в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:291 с СХ2 на ОЖ1; в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:257 с СХ2 на Ж1;
54	Вх. № 14491 от 20.07.2023 по обращению Блинова Владимира Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:000000:4883 с СХ5 на ОД2
55	Вх. № 14631 от 24.07.2023 по обращению Калмыкова Евгения Викторовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011901:575 с Р4 на Ж1
56	Вх. № 15045 от 27.07.2023 по	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского

	обращению Кривобокова Михаила Анатольевича	сельского поселения в части установления территориальной зоны и функциональной зоны Т4 согласно приложенной схеме в целях установления подъездного пути к З/У с кадастровым номером 25:10:011901:204
57	Вх. № 15078 от 28.07.2023 по обращению Ефимочкиной Ларисы Михайловны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:080001:1817 с ОД2 на Ж1, СХ1, СХ4
58	Вх. № 15288 от 02.08.2023 по обращению генерального директора ООО «Сургут Сервис» Синенко Ивановны Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения , в части сокращения санитарно-защитной зоны (имеет 3-ю категорию опасности), в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:011400:214
59	Вх. № 15352 от 02.08.2023 по обращению Пискуна Олега Геннадьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:010801:2891 с СХ4 на ОД2
60	Вх. № 15353 от 02.08.2023 по обращению Пискуна Олега Геннадьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У с кадастровым номером 25:10:000000:254 с Р4 на СХ1
61	Вх. № 15354 от 02.08.2023 по обращению Пискуна Олега Геннадьевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011001:503, 25:10:011001:502, 25:10:011001:504, 25:10:011001:505, 25:10:011001:506, 25:10:011001:507 СХ1 на Ж1, включить к границы населенного пункта, включить в град. регламенты территориальной зоны Ж1 в качестве основного вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание»
62	Вх. № 15376 от 03.08.2023 Коллективное обращение Дормидонтова Алексея Игоревича, Хлус Павла Михайловича, Бредюк Дениса Игоревича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011300:280 с СХ1 на Ж2, З/У 25:10:011300:3537 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:2882 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:2883 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1387 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1391 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1392 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1398 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1402 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1403 с Ж1 на Ж2, З/У 25:10:011300:1411 с Ж1 на Ж2,

		<p>3/У 25:10:011300:1412 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:2881 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:2865 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1386 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1388 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1389 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1390 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1393 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1394 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1395 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1396 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1397 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1399 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1400 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1401 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1404 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1405 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1406 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1407 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1408 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1409 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1410 с Ж1 на Ж2, 3/У 25:10:011300:1413 с Ж1 на Ж2</p>
63	Вх. 15546 от 04.08.2023 по обращению Левасюк Олега Геннадьевича	Предложение по внесению изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части приведения в соответствие территориальной и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:010801:3529 с Р4 на Ж1
64	Вх. № 15558 от 04.08.2023 по обращению генерального директора ООО «Ресурс-ДВ» Смирнова Александра Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:010500:1054 с Р4 на П1
65	Вх. № 15730 от 07.08.2023 по обращению Климович Аллы Борисовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:011901:639 с Р4 на СХ1
66	Вх. № 15741 от 07.08.2023 по обращению Сасиной Любови	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны и функциональной зоны в

	Агафоновны	отношении З/У 25:10:011155:370, позволяющую использование З/У в соответствии с ВРИ «Автомобильный транспорт, объекты дорожного сервиса, хранение автотранспорта»
67	Вх. № 15769 от 07.08.2023 Деминой Анны Валерьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:524 с Р4 на тер. зону, имеющую статус «Неустановленная»
68	Вх. № 2890767723 от 15.07.2023 (посредством РПГУ) по обращению Перевозниковой Ольги Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010500:1098 с Р4 на тер. зону, позволяющую реализовать строительство индивидуального жилого дома
69	Вх. № 15799 от 07.08.2023 по обращению Холода Владимира Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон Т4, Ж1, Р1 по ул. Зеленой, п. Соловей Ключ в соответствии с приложенной схемой
70	Вх. № 15800 от 07.08.2023 по обращению Холода Владимира Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:110001:1259 с Р1 и Ж1 на тер. зону Ж1
71	Вх. № 15803 от 07.08.2023 по обращению Холода Владимира Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:110001:1249 с Р1 и Ж1 на тер. зону Ж1
72	Вх. № 15805 от 07.08.2023 по обращению Боровского Евгения Геннадьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении образуемого З/У единую территориальную зону Т3 вместо двух тер. зон ОД1 и Т4
73	Вх. № 16017 от 09.08.2023 по обращению Табаченко Таисии Александровны Вх. № 16018 от 09.08.2023 по обращению Табаченко Алексея Александровича, Вх. № 16019 от 09.08.2023 по обращению Михайленко Александра Ивановича, Вх. № 16020 от 09.08.2023 по обращению Михайленко Людмилы Ивановны, Вх. № 16021 от 09.08.2023 по	О поддержке проекта по вопросу возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части изменения территориальной зоны с Р4 на Ж1 З/У 25:10:011200:476, З/У 25:10:011200:475, З/У 25:10:011200:481, З/У 25:10:011200:598, З/У 25:10:011200:539, З/У 25:10:011200:526, З/У 25:10:011200:541, З/У 25:10:011200:497, 25:10:011200:680, З/У 25:10:011200:576, З/У 25:10:011200:561, 25:10:011200:504, З/У 25:10:011200:477, З/У 25:10:011200:516, 25:10:011200:479, З/У 25:10:011200:483, З/У 25:10:011200:485, 25:10:011200:528, З/У 25:10:011200:484, З/У 25:10:011200:590, З/У 25:10:011200:496

	<p>обращению Байдоковой Варвары Александровны, Вх. № 16022 от 09.08.2023 по обращению Луцик Андрея Александровича, Вх. № 16023 от 09.08.2023 по обращению, Луцик Александры Александровны, Вх. № 16024 от 09.08.2023 по обращению Ким Дмитрия Эверестовича, Вх. № 16025 от 09.08.2023 по обращению Табаченко Инны Вадимовны</p>	
74	Вх. № 16029 от 09.08.2023 по обращению Кадыровой Т.М.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении 3/У 25:10:010801:2029 с СХ5 на ОД2 либо Т3
75	Вх. № 16044 от 09.08.2023 по обращению председателя ТОС «Северное» Кудым Елены Григорьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 25:10:010614, 25:10:011300 с СХ1 на Ж1
76	Вх. № 16045 от 09.08.2023 по обращению председателя ТОС «Радужный» Иващук Вероники Ивановны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 25:10:010614, 25:10:011300 с СХ1 на Ж1
77	Вх. № 16046 от 09.08.2023 по обращению председателя ТОС «Южный» Трофимовой О.Х.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 25:10:010614, 25:10:011300 с СХ1 на Ж1
78	Вх. № 16047 от 09.08.2023 по обращению председателя ТОС «Западное» Банжаевой О.Х.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 25:10:010614, 25:10:011300 с СХ1 на Ж1
79	Вх. № 16048 от 09.08.2023 по обращению председателя ТОС	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в

	«Восточное» Юдиной Ольги Викторовны	отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 25:10:010614, 25:10:011300 с СХ1 на Ж1
80	Вх. № 16083 от 09.08.2023 по обращению Макаровой Евгении Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011905:356 с СХ на Ж1, а также включения в границы населенного пункта
81	Вх. № 597-С от 09.08.2023 по обращению Смолянской Юлии Анатольевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Р4 и функциональной зоны лесов в отношении З/У 25:10:011200:20, З/У 25:10:011200:150, З/У 25:10:011200:61, З/У 25:10:011200:62, З/У 25:10:011200:455

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1.	Крещенко Татьяна Павловна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011901:639 с Р4 на Ж1, а также включения в границы населенного пункта	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального	Предложение о внесении в проекты изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций
---	--	--	--

	района	района Приморского края в части исключения из порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений п. 5 ч. 2 ст. 2: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в целях дальнейшей проработки вопроса по отображению границ, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и установления в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	проектировщика.
--	--------	---	-----------------

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

А.К. Соколова

Начальник отдела градостроительной политики и МЗК администрации
Надеждинского муниципального района

М.М. Тетерина

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

Н.А. Синенко

Начальник правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

Е.А. Макарова

Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

Д.Г. Смыков