

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

11.08.2023

с. Вольно-Надеждинское

№ 5

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 7 участников.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 26.06.2023 № 313 «Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 11.08.2023 № 5

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания
1 Вх. № 10121 от 05.05.2022 по обращению директора ООО «Иком ДВ Лоджистик» Юрия Дмитриевича Пироженко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части приведения в соответствие автомобильной дороги относительно З\У 25:10:000000:6919
2 Вх. № 10693 от 16.05.2022 по обращению директора ООО СЗ «ДНС ДОМ» Андрея Николаевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения объекта теплоснабжения (планируемого к реконструкции), газопровода высокого давления местного значения (планируемого к реализации),

	Артамонова	второстепенной улицы в жилой застройке местного значения в границах З\У 25:10:000000:5444, З\У 25:10:000000:5476
3	Вх. № 11015 от 19.05.2022 по обращению директора ООО СЗ «ДНС ДОМ» Андрея Николаевича Артамонова	Предложение об исключении объектов местного значения и внесение изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения объекта теплоснабжения (планируемого к реконструкции), газопровода высокого давления местного значения (планируемого к реализации), а также внести в части изменения назначения объекта «Второстепенная улица в жилой застройке местного значения» на «межквартальные проезды № 1 и № 2» в соответствии с ДПТ в границах З\У 25:10:000000:5476
4	Вх. № 11191 от 20.05.2022 (повторное обращение) по обращению Людмилы Михайловны Кожемяковой	Предложение об изменении зонирования в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:403 с П2 на ОЖ1 (повтор Вх. № 25575 от 30.11.2021); в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:895 с П2 на ОЖ1 (повтор Вх. № 25573 от 30.11.2021); в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:405 с ОД1 на ОД10 (повтор Вх. № 25576 от 30.11.2021); в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:902 с Р3 на ОД2 (повтор Вх. № 25578 от 30.11.2021); в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:897 с Р3 на ОД2 (повтор Вх. № 25572 от 30.11.2021); в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:552 с Ж1 на ОД2 (повтор Вх. № 25577 от 30.11.2021); в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:900 с Р3 на СХ1;
5	Вх. № 17408 от 15.08.2022 по обращению генерального директора ООО «Лазурный берег» Александра Валерьевича Султанова	Предложение об изменении зонирования в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части учета потребностей в социальной инфраструктуре в отношении З\У 25:10:250001:1895
6	Вх. № 21661 от 17.10.2022 по обращению Сергея Ивановича Старченко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:250001:91 с Ж1 на Ж2
7	Вх. № 22374 от 26.10.2022 по обращению Виктора Ивановича Зяблова, Ирины Сергеевны Глущенко, Николая Александровича Иванова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:179, 25:10:011500:183, 25:10:011500:180, 25:10:011500:181 с ОД2 на ОЖ1

8	Вх. № 25664 от 12.12.2022 по обращению КФХ Никитина Ирина Викторовна	Предложение в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении земельного участка расположенного в районе З\У 25:10:011500:213 в соответствии с приложенной схемой с Р4 на Т4
9	Вх. № 1614 от 31.01.2023 по обращению Юшманова Антона Владимировича	Предложение об исключении улично-дорожной сети в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения сведений об автомобильной дороге в отношении З\У 25:10:011601:2699
10	Вх. № 2205 от 07.02.2023 по обращению Сергея Александровича Панкова, Маргена Александровича Татаева	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:011503:142 в части изменения функциональной и территориальной зоны с Р1 на Т4
11	Вх. № 1636 от 21.01.2023 по обращению Инны Викторовны Романченко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:000000:7211 в части изменения функциональной зоны в целях ведения личного подсобного хозяйства
12	Вх. № 1637 от 31.01.2023 по обращению Инны Викторовны Романченко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения сведений о водном объекте в границах в отношении З\У 25:10:000000:7274
13	Вх. № 4333 от 07.03.2023 по обращению Владимира Анатольевича Мезенцева	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010101:310 с Ж1 на Ж2
14	Вх. № 5672 от 27.03.2023 по обращению директора ООО «Строительная Компания «Формула» (ООО «СК «Формула») Левенко Александра Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2851 с СН5 на П1
15	Вх. № 8162 от 28.04.2023 по обращению Александра Сергеевича Залозного, Логвинова Андрея Олеговича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения по вопросу внесения изменения в градостроительный регламент территориальной зоны ОД2 в части добавления вида разрешенного использования земельного участка «Спорт»

16	Вх. № 7045 от 13.04.2023 по обращению Владимира Ивановича Смагина	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2541 с СХ4 на Ж1, а также включения в границы населенного пункта
17	Вх. № 8527 от 04.05.2023 по обращению Юрия Юрьевича Юркова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта З\У 25:10:011602:423
18	Вх. № 10161 от 29.05.2023 (доп. заявление вх. № 12944 от 03.07.2023, доп. заявление вх. № 14299 от 18.07.2023, доп. заявление вх. № 15673 от 04.08.2023, доп. заявление вх. № 16120 от 10.08.2023) по обращению Алексея Геннадьевича Балабанова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения придорожной полосы из границ З\У 25:10:011500:204
19	Вх. № 10275 от 30.05.2023 (доп. заявление вх. № 15581 от 04.08.2023) по обращению Артура Эриховича Кима	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:270001:1473 с Р1 на ОД1
20	Вх. № 12759 от 29.06.2023 по обращению Натальи Васильевны Красковской	О приведении в соответствие в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения , в части размещения улично-дорожной сети по отношению к З\У 25:10:250001:4433, З\У 25:10:250001:4434, З\У 25:10:250001:4435, З\У 25:10:250001:4436, З\У 25:10:250001:4437, З\У 25:10:250001:1699
21	Вх. № 14506 от 30.05.2023 (доп. пояснение поступило в рамках проведения публичных слушаний) по обращению Олега Жураповича Зангиева	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:657 с Ж2 на Ж4 (в соответствии с обращением с Ж1 на Ж4)
22	Вх. № 14661 от 24.07.2023 по обращению директора департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики Марии Михайловны Перовой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в отношении З\У в соответствии с приведенной схемой, расположенного в соответствии с ДПТ, утвержденной Минвостокразвития России от 28.06.2021 № 134-р, корректировки части зоны озелененных территорий специального назначения отнесением ее части к производственной зоне в соответствии с ДПТ, а также рассмотреть возможность установления в границах

		<p>наложения в западном и юго-восточном направлении согласно представленным фрагментам чертежей «зоны озеленённых территорий специального назначения» в целях приведения в соответствие режима территории санитарно-защитной зоны положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме того, на всех картах Проекта генерального плана в условных обозначениях необходимо исключить слова «социально-экономического» и заменить аббревиатуру «ТОСЭР» на «ТОР», то есть территория опережающего развития (ТОР);</p> <p>установить в границах функциональной зоны озелененных территорий специального назначения согласно приведенному фрагменту карты функциональных зон поселения производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры; в проекте генерального плана установить на часть данной функциональной зоны в соответствии с фрагментом ДПТ (редактируемый формат прилагается) производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры; рассмотреть возможность установления в границах наложения границ установленной СЗЗ существующих КОС «Де-Фриз» в западном и юго-восточном направлении согласно представленным фрагментам чертежей «зоны озеленённых территорий специального назначения»</p>
23	Вх. № 14790 от 25.07.2023 по обращению Евгения Борисовича Дьяченко, Дмитрия Евгеньевича Тertyшного (представитель по доверенности Алексей Юрьевич Струков)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011601:1663 с Ж1 на ОД1
24	Вх. № 15379 от 03.08.2023 по обращению Виктории Вячеслововны Митрофановой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2955 с СХ4 на ОЖ1, а также включения в границы населенных пунктов
25	Вх. №15548 от 04.08.2023 по обращению председателя СНТСН «Заречное» Татьяны Николаевны Лосевой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в отношении З\У 25:10:011500:1101, З\У 25:10:011500:1101, З\У 25:10:011500:1103, З\У 25:10:011500:1105, З\У 25:10:011500:1107, З\У 25:10:011500:1108, З\У 25:10:011500:1109, З\У 25:10:011500:1111, З\У 25:10:011500:1115, З\У 25:10:011500:1117, З\У 25:10:011500:1118, З\У 25:10:011500:1122, З\У 25:10:011500:1125, З\У 25:10:011500:1128, З\У 25:10:011500:1132, З\У 25:10:011500:1133, З\У 25:10:011500:1139, З\У 25:10:011500:1140, З\У 25:10:011500:1144, З\У 25:10:011500:1151, З\У 25:10:011500:1162, З\У 25:10:011500:1507, З\У 25:10:011500:1509, З\У 25:10:011500:1510, З\У 25:10:011500:1559, З\У 25:10:011500:1560, З\У

		25:10:011500:1561, 3\У 25:10:011500:1562, 25:10:011500:1563, 3\У 25:10:011500:1564, 3\У 25:10:011500:1565, 3\У 25:10:011500:1566, 3\У 25:10:011500:1567, 3\У 25:10:011500:1568, 3\У 25:10:011500:1569, 3\У 25:10:011500:1570, 3\У 25:10:011500:1573, 3\У 25:10:011500:1574, 3\У 25:10:011500:1580, 3\У 25:10:011500:1581, 3\У 25:10:011500:1582, 3\У 25:10:011500:1583, 3\У 25:10:011500:1584, 3\У 25:10:011500:1599, 3\У 25:10:011500:1602, 3\У 25:10:011500:1603, 3\У 25:10:011500:1605, 3\У 25:10:011500:1606, 3\У 25:10:011500:1612, 3\У 25:10:011500:1614, 3\У 25:10:011500:1615, 3\У 25:10:011500:1618, 3\У 25:10:011500:1624, 3\У 25:10:011500:1626, 3\У 25:10:011500:1627, 3\У 25:10:011500:1918, 3\У 25:10:011500:1919, 3\У 25:10:011500:1926, 3\У 25:10:011500:1927, 3\У 25:10:011500:1929, 3\У 25:10:011500:1930, 3\У 25:10:011500:1931, 3\У 25:10:011500:1938, 3\У 25:10:011500:1939, 3\У 25:10:011500:1947, 3\У 25:10:011500:1948, 3\У 25:10:011500:1949, 3\У 25:10:011500:1950, 3\У 25:10:011500:1957, 3\У 25:10:011500:1958, 3\У 25:10:011500:1959, 3\У 25:10:011500:1962, 3\У 25:10:011500:1967, 3\У 25:10:011500:1969, 3\У 25:10:011500:1971, 3\У 25:10:011500:1972, 25:10:011500:1975, 3\У 25:10:011500:1977, 3\У 25:10:011500:1981, 3\У 25:10:011500:1984, 3\У 25:10:011500:1987, 3\У 25:10:011500:1988, 3\У 25:10:011500:1989, 3\У 25:10:011500:1990, 3\У 25:10:011500:1991, 3\У 25:10:011500:1992, 3\У 25:10:011500:1993, 3\У 25:10:011500:1994, 3\У 25:10:011500:1995, 3\У 25:10:011500:1996, 3\У 25:10:011500:1997, 3\У 25:10:011500:1999, 3\У 25:10:011500:2000, 3\У 25:10:011500:2001, 3\У 25:10:011500:2002, 3\У 25:10:011500:2004, 3\У 25:10:011500:2005, 3\У 25:10:011500:2006, 3\У 25:10:011500:2011, 3\У 25:10:011500:2012, 3\У 25:10:011500:2013, 3\У 25:10:011500:2014, 3\У 25:10:011500:2015, 3\У 25:10:011500:2016, 3\У 25:10:011500:2017, 3\У 25:10:011500:2021, 3\У 25:10:011500:2023, 3\У 25:10:011500:2024, 3\У 25:10:011500:2026, 3\У 25:10:011500:2027, 3\У 25:10:011500:2028, 3\У 25:10:011500:2029, 3\У 25:10:011500:2119, 3\У 25:10:011500:2120, 3\У 25:10:011500:2121, 3\У 25:10:011500:2122, 3\У 25:10:011500:2126, 3\У 25:10:011500:2129, 3\У 25:10:011500:2135, 3\У 25:10:011500:2136, 3\У 25:10:011500:2460, 3\У 25:10:011500:2465, 3\У 25:10:011500:2466, 3\У 25:10:011500:2467, 3\У 25:10:011500:2468 в части изменения функциональной и территориальной зоны с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенного пункта
26	Вх. № 15549 от 04.08.2023 по обращению Ирины Владимировны Лантух	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении 3\У 25:10:011500:1103 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
27	Вх. № 15550 от 04.08.2023 по обращению Екатерины Сергеевны Вильк	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении 3\У 25:10:011500:1101 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов

28	Вх. № 15551 от 04.08.2023 по обращению Натальи Валерьевны Смоляр	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1105 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
29	Вх. № 15552 от 04.08.2023 по обращению Степана Владимировича Пушкарева	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении 325:10:011500:1107, З\У 25:10:011500:1111 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
30	Вх. № 15553 от 04.08.2023 по обращению Алексея Сергеевича Харзунова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1108 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
31	Вх. № 15554 от 04.08.2023 по обращению Вероники Ивановны Кураш	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1109 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
32	Вх. № 15555 от 04.08.2023 по обращению Александра Александровича Кучеренко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1113 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
33	Вх. № 15559 от 04.08.2023 по обращению Виталия Валерьевича Филимонова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1115 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
34	Вх. № 15560 от 04.08.2023 по обращению Натальи Леонидовны Осадчей	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1117 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
35	Вх. № 15561 от 04.08.2023 по обращению Андрея Андреевича Слепухина	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1118, З\У 25:10:011500:1151 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
36	Вх. № 15564 от 04.08.2023 по обращению Андрея Викторовича Крегова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1128 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных

		пунктов
37	Вх. № 15565 от 04.08.2023 по обращению Вячеслава Анатольевича Лобачева	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1132 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
38	Вх. № 15566 от 04.08.2023 по обращению Ольги Сергеевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1133 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
39	Вх. № 15567 от 04.08.2023 по обращению Вероники Александровны Родиной	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1139 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
40	Вх. № 15568 от 04.08.2023 по обращению Евгения Павловича Лубского	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1140 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
41	Вх. № 15569 от 04.08.2023 по обращению Полины Анатольевны Кошелевой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1144 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
42	Вх. № 15570 от 04.08.2023 по обращению Юлии Анатольевны Пинчук	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1162, З\У 25:10:011500:1574 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
43	Вх. № 15571 от 04.08.2023 по обращению Евгения Николаевича Чирцовой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1507 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
44	Вх. № 15572 от 04.08.2023 по обращению Шалемары Нуманжановны Цой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1509 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
45	Вх. № 15573 от 04.08.2023 по обращению Александра	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в

	Олеговича Донец	отношении З\У 25:10:011500:1510 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
46	Вх. № 15594 от 04.08.2023 по обращению Ольги Владимировны Чеботаревой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1599 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
47	Вх. № 15595 от 04.08.2023 по обращению Анны Юрьевны Вилисовой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1602 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
48	Вх. № 15596 от 04.08.2023 по обращению Евгения Юрьевича Лобова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1603 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
49	Вх. № 15598 от 04.08.2023 по обращению Татьяны Николаевны Багацкой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1606 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
50	Вх. № 15599 от 04.08.2023 по обращению Натальи Валентиновны Мокеевой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1612 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
51	Вх. № 15600 от 04.08.2023 по обращению Надежды Александровны Самариной	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1614 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
52	Вх. № 15601 от 04.08.2023 по обращению Татьяны Евгеньевны Титовской	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1618 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
53	Вх. № 15602 от 04.08.2023 по обращению Татьяны Александровны Нечаевой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1624 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов

54	Вх. № 15603 от 04.08.2023 по обращению Косторных Даниила Артемовича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1626 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
55	Вх. № 15604 от 04.08.2023 по обращению Владимира Анатольевича Бурмистрова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:1627 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
56	Вх. № 15655 от 04.08.2023 по обращению Анны Викторовны Громовой	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2119 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
57	Вх. № 15656 от 04.08.2023 по обращению Елены Александровны Райторовской	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2120 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
58	Вх. № 15657 от 04.08.2023 по обращению Евгения Владимировича Сухова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2121 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
59	Вх. № 15658 от 04.08.2023 по обращению Татьяны Сергеевны Житнюк	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2122 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
60	Вх. № 15659 от 04.08.2023 по обращению Натальи Ивановны Галкиной	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2126 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
61	Вх. № 15660 от 04.08.2023 по обращению Ксении Игоревны Остинской	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2129 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных пунктов
62	Вх. № 15719 от 07.08.2023 по обращению Алексея Павловича Сухобокова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:280001:931 с СХ1 на Ж1, а также включения в границы населенных

		пунктов
63	Вх. № 15801 от 04.08.2023 по обращению Владимира Александровича Холода	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления единой территориальной зоны Ж1 в отношении З\У 25:10:000000:291
64	Вх. № 15833 от 07.08.2023 по обращению Светланы Александровны Сухарь	При принятии решений о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения учесть интересы собственника З\У 25:10:011400:1095, предназначенного для целей строительства объекта индивидуального жилищного строительства
65	Вх. № 15919 от 07.08.2023 по обращению Владимира Олеговича Шевченко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного в районе З\У 25:10:011400:368 в соответствии с приложенной схемой с Т4 на Ж1
66	Вх. № 16076 от 09.08.2023 по обращению представителя по доверенности Ольги Николаевны Третьяковой за Евгению Александровну Ганжа	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного в районе З\У 25:10:270001:1470 в соответствии с приложенной схемой с Р1 на Ж1
67	Вх. № 16077 от 09.08.2023 по обращению представителя по доверенности Ольги Николаевны Третьяковой за Александра Александровича Румянцева	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного в районе З\У 25:10:250001:3412 в соответствии с приложенной схемой с Р1 на Ж1
68	Вх. № 16146 от 10.08.2023 по обращению директора КГБУ «Центр развития территорий» Алекандра Александровича Шалякина	Предложение о внесении в проекты изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части исключения из порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений п. 5 ч. 2 ст. 2: «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в целях дальнейшей проработки вопроса по отображению границ, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и установления в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику в соответствии с требованиями градостроительного законодательства
69	Вх. № 16225 от 11.08.2023 по обращению директора ООО «Инком ДВ Лоджистик» Юрия Дмитриевича Пироженко	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части уточнения границ улично-дорожной сети. Предложение убрать дорогу за границы З\У 25:10:000000:4789

70	Вх. № 16226 от 11.08.2023 по обращению Сергея Сергеевича Чикишева, Виктора Юрьевича Крикунова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части уточнения границ улично-дорожной сети. Предложение сдвинуть указанную дорогу за границы З\У 25:10:000000:4788 и З\У 25:10:000000:4789, расположить улично-дорожную сеть по северной стороне
71	Вх. № 16264 от 11.08.2023 по обращению Николая Петровича Киселюка	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления единой функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:180002:1073 Ж1
72	Вх. № 16289 от 11.08.2023 по обращению Симоновой Натальи Вячеславовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:01500:474 с П2 на ОЖ1, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного с западной стороны З\У 25:10:01500:474 с СН5 на ОЖ1, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного с южной стороны З\У 25:10:01500:474 с СН5 на СХ1

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1.	Казарцев Максим Александрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении в отношении З\У 25:10:250001:1490 с ОЖ1 на Р1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Зинкевич Олег Станиславович	Предусмотреть выезд из п. Зима Южная, п. Шмидтовка, с. Прохладное в северном направлении автодороги п. Новый – п. Де-Фриз - Седанка	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом

			рекомендаций проектировщика и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
3	Сталь Ирина Андреевна	Предложение сохранить в материалах ПЗЗ и Генерального плана Надеждинского сельского поселения сведения о водном объекте в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011500:3201 и 25:10:011500:7	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
4	Смолин Виктор Петрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» из градостроительного регламента территориальной зоны ОЖ1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
5	Бородин Олег Петрович	Исключить из материалов ГП и ПЗЗ Надеждинского сельского поселения сведения об объектах теплоснабжения города Спутник Владивостока Приморского края в границах п. Де-Фриз (сведения о газовой котельной)	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
6	Бородин Олег Петрович	Сохранить территориальную зону Р4 в отношении массива, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2702	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
7	Кудрявцева Ольга Дмитриевна	Исключить из материалов ГП и ПЗЗ Надеждинского сельского поселения сведения об объектах теплоснабжения города Спутник Владивостока Приморского края в границах п. Шмидтовка (в районе ул. Морская и ул. Центральная)	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
8	Цагалов Константин Сергеевич	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и	Учет замечания целесообразен для

		Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении в отношении З\У 25:10:260001:499 и З\У 25:10:260001:1342 с Ж1 на Р1 в целях сохранения существующего водного объекта	рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
9	Холод Владимир Александрович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного между З\У 25:10:000000:6210 и 25:10:270001:1160 с Ж1 на Т4 в целях организации подъездных путей	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
10	Холод Дина Юрьевна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У расположенного в районе З\У 25:10:250001:166 в соответствии с приложенной схемой с ОД1 на Ж2, а также уточнить границы территориальных зон в соответствии с фактическим использованием земельного участка в соответствии со схемой	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
11	Сухов Руслан Борисович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны СН5 или Р1 в отношении массива, расположенного в районе земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:6892, 25:10:000000:4785, 25:10:000000:6893 (район Керсановской сопки) в целях сохранения микроклимата п. Зима Южная и п. Шмидтовка	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
12	Сиромят Ирина Сергеевна (СНТ «Де-Фриз»)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной

		поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении территории СНТ «Де-Фриз» с СХ1 на Ж1	рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
13	Нерпин Александр Владимирович	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка»	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
14	Кревец Ирина Борисовна	Выражает несогласие в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка в отношении 3\У 25:10:280001:927 с Ж1 на Р1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
15	Куприянова Евгения Владимировна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части исключения из градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 вид разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка»	Администрация Надеждинского муниципального района полагает учет замечания нецелесообразен, поскольку в настоящее время на территории Надеждинского муниципального района в границах существующей территориальной зоны Ж1 расположен ряд объектов капитального строительства блокированной жилой застройки. Кроме того, в связи с отсутствием указанного ВРИ в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж1 не представится возможным осуществить перевод многоквартирного жилого дома в дом блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством
16	Корябина Ирина Николаевна	Предусмотреть рекреационную зону в районе 3\У 25:10:250001:1120 и 3\У 25:10:250001:4717	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной

			рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика
17	Качок Татьяна Владимировна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж1 в отношении З\У 25:10:011500:1490	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика
	Денисова Ольга Александровна	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении в отношении З/У 25:10:011500:3103 с СХ1 на Ж1, а также включить в границы населенных пунктов	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Надеждинского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:011500:2955 с СХ4 на ОЖ1, а также включения в границы населенных пунктов (Вх. № 15379 от 03.08.2023 по обращению Виктории Вячеслововны Митрофановой)	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика и Министерства сельского хозяйства Приморского края
---	---	---	---

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

А.К. Соколова

Начальник отдела градостроительной политики и МЗК администрации
Надеждинского муниципального района

М.М. Тетерина

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

Н.А. Синенко

Начальник правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

Е.А. Макарова

Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

Д.Г. Смыков