

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Проект внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения
Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края

07.08.2023

п. Раздольное

№ 1

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих публичных слушаниях - Проект внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 61 участник.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 26.06.2023 № 312 «Проект внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 07.08.2023 № 1

I. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения публичных слушаний, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на публичных слушаниях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания
1	Вх. 9476 от 25.04.2022 (доп. заявка к вх. № 15557 от 21.03.2022) по обращению генерального директора ООО «Ресурс ДВ» Смирнова Александра Сергеевича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в отношении образуемого з.у., в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении образуемого земельного участка в соответствии с приложенной схемой с СХ5 на П1 (в настоящее время з.у. с кадастровым номером 25:10:020201:977)
2	Вх. 9477 от 25.04.2022, вх. 9478 от 25.04.2023 по обращению	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в отношении образуемого з.у., в части установления территориальной

	генерального директора ООО «Ресурс ДВ» Смирнова Александра Сергеевича	зоны П1 в отношении образуемого земельного участка в соответствии с приложенной схемой (в настоящее время территориальная зона не установлена)
3	Вх. № 10277 от 06.05.2022 по обращению Халилова Мамеда Назир Оглы	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:526 с Р4 на СХ4
4	Вх. № 10353 от 11.05.2022 по обращению Родина Виктора Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:444 с Р4 на СХ4
5	№ 11412 24.05.2022 (доп. заявка к вх. № 5378 от 21.03.2022) по обращению Яковлева Геннадия Константиновича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020300:33 с СХ5 на П1
6	Вх. № 5890 от 21.03.2022; № 11413 24.05.2022 (доп. заявка) по обращению Ситникова Андрея Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:393 с Т3 на П1
7	Вх. № 11414 24.05.2022 (в дополнение вх. № 4990 от 14.03.2022;) по обращению Матвеевой Евгении Александровны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:731 с СХ2 на П1
8	№ 11415 24.05.2022 (в дополнение вх. № 5886 от 23.03.2022) по обращению Ситникова Андрея Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:000000:5033 с СХ2 на П1
9	вх. № 11416 от 24.05.2022 (в дополнение вх. № 5892 от 23.03.2022) по обращению Ситникова Андрея Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:000000:5949 с СН5 на СХ5
10	Вх. № 11417 от 24.05.2022 по обращению Ситникова Андрея Александровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:434 с СХ5 на территориальную зону, позволяющую располагать сельскохозяйственные предприятия растениеводства и животноводства
11	Вх. № 19244 от 12.09.2022 по	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского

	обращению Хайдуковой Ольги Николаевны	сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010201:272 с Р4 на СХ5
12	Вх. № 20984 от 07.10.2022 по обращению Маленкович Ольги Владимировны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:050003:1026 с СН5 на СХ4
13	Вх. № 24137 от 21.11.2022 по обращению генерального директора ООО КФХ «Наеждинское» Шугаевой Татьяны Рудольфовны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020400:108, З\У 25:10:020400:109, З\У 25:10:020400:110 с СХ4 на СХ2
14	Вх. № 23741 от 15.11.2022 по обращению Губина Максима Владимировича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010801:1785 с СХ1 на Ж1
15	Вх. № 24501 от 28.11.2022 по обращению Макаренко Дениса Александровича	Предложение о внесении изменений ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:050002:5352 с СН5 на Ж1
16	Вх. № 934 от 19.01.2023 по обращению депутатов Думы НМР Вольных Ю.П., Григорьева О.В., В.В. Петрова, В.И. Шерстобитова	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части исключения из границ функциональной и территориальной зоны СНЗ в отношении З\У 25:10:010101:735, З\У 25:10:010101:736, З\У 25:10:010101:463, З\У 25:10:010101:795
17	Вх. № 2508469152 от 22.02.2023 (посредством ЕПГУ) по обращению Вячеслава Вячеславовича Эрнеста	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в «Земли, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в отношении З\У 25:10:010101:396
18	Вх. № 9472 от 18.05.2023 (повтор вх. № 15397 от 03.08.2023) по обращению Шукшина Валерия Ивановича в лице представителя Шукшина Ивана Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:910 с СХ2 на П1
19	Вх. № 9473 от 18.05.2023 (повтор вх. № 15398 от 03.08.2023) по обращению Шукшина Валерия Ивановича в лице представителя	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:909 с СХ2 на П1

	Шукшина Ивана Валерьевича	
20	Вх. № 9481 от 18.05.2023 (повтор вх. № 15399 от 03.08.2023) по обращению Шукшина Валерия Ивановича в лице представителя Шукшина Ивана Валерьевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:1002 с СХ2 на П1
21	Вх. № 9484 от 18.05.2023 (повтор Вх. № 15404 от 03.08.2023) по обращению Шукшиной Галины Павловны в лице представителя Шукшина Ивана Валерьевича Вх. № 15400 от 03.08.2023 по обращению директора ООО «Гостиный Двор» Биленко Владимира Дмитриевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:626 с Р4 на П1
22	Вх. № 9538 от 19.05.2023 по обращению Максумова Раиса Магизяновича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения предусмотреть в районе ст. Барановский участков под пастбища.
23	Вх. № 11057 от 07.06.2023 (доп. обращение Вх. № 11129 от 08.06.2023) по обращению Стаситиса Василя Петровича.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:119 с СХ4 на СХ1
24	Вх. № 12711 от 29.06.2023 по обращению Козельского Александра Михайловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:000000:5053 с СХ5 на СХ1, а также включение в границы населённого пункта
25	Вх. № 12712 от 29.06.2023 по обращению Козельского Александра Михайловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:000000:5222 с СХ5 на СХ1
26	Вх. № 12713 от 29.06.2023 по обращению Козельского Александра Михайловича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:658 с Р4 на Ж1, а также включение в границы населённого пункта
27	Вх. № 12714 от 29.06.2023 по обращению Матвеевой Евгения	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в

	Александровны	отношении З\У 25:10:010101:36 с СХ5 на СХ2
28	Вх. № 12715 от 29.06.2023 по обращению Каличенко Юлии Геннадьевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:664 с Р4 на Ж1
29	Вх. № 12908 от 03.07.2023 по коллективному обращению жителей с. Городечное, представитель Летуновский В.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Городечное З\У 25:10:010101:463, З\У 25:10:010101:736, З\У 25:10:010101:735, З\У 25:10:010101:795
30	Вх. № 14179 от 17.07.2023 по обращению Шодиева Журабека Муротжоновича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:705 с СХ5 на СХ2
31	Вх. № 14489 от 26.07.2023 по обращению Клещевниковой Елены Васильевны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:334 с СХ2 на ОД2
32	Вх. № 14609 от 21.07.2023 по обращению генерального директора ООО «Минеральные воды» Скачко Андрея Трофимовича в лице представителя Кладовой Анастасии Олеговны	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:4 с И1 на П1
33	Вх. № 15044 от 27.07.2023 по обращению Стаситиса Василия Петровича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:119 с СХ4 на СХ1
34	Вх. № 15290 от 02.08.2023 по обращению Киреева Владимира Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:060001:822 с Р1 на Ж1
35	Вх. № 15291 от 02.08.2023 по обращению Киреева Владимира Васильевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:000000:5711 с Р1 на Ж1
36	Вх. № 15556 от 07.08.2023 по обращению генерального директора ООО «Ресурс ДВ» Смирнова Александра Сергеевича	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010101:794 с СХ5 на П1

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников публичных слушаний.

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений, замечаний
1. Вх. № 15808 от 07.08.2023 по обращению Рекун Натальи Григорьевны (озвучено в рамках публичных слушаний)	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У 25:10:050002:5784 в части изменения функциональной и территориальной зоны с СН5 на Ж1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
3. Вх. № 15810 от 07.08.2023 по обращению Скворцовой Галины Филипповны (озвучено в рамках публичных слушаний)	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У в части приведения в соответствие территориальной зоны Ж2 в отношении образуемого земельного участка	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
4. Вх. № 15864 от 08.08.2023 по обращению Леончика Александра Олеговича (озвучено в рамках публичных слушаний)	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У 25:10:050003:1035 в части изменения функциональной и территориальной зоны с ОД1 на Ж1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
5. Вх. № 15865 от 08.08.2023 по обращению главы администрации Раздольненского сельского Дмитрия Геннадьевича Смыкова (озвучено в рамках публичных слушаний)	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У 25:10:300001:1227 в части изменения функциональной и территориальной зоны с ОД2 на ОД1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

6.	Вх. № 15866 от 08.08.2023 по обращению Цыбульского Игоря Евгеньевича (озвучено в рамках публичных слушаний)	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У 25:10:010102:686, 25:10:010102:1007, 25:10:010102:1009 в части изменения функциональной и территориальной зоны с СН5 на Ж1	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
7.	По обращению Даниленко Ольги Викторовны (озвучено в рамках публичных слушаний)	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У 25:10:010101:463, 25:10:010101:736, 25:10:010101:735, 25:10:010101:795 в части изменения функциональной и территориальной зоны с СН3 на СХ2	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
8.	Вх. № 15867 от 08.08.2023 по обращению Пузырева Алексея Николаевича , вх. № 15868 от 08.08.2023 по обращению Пузырева Виктора Петровича , вх. № 15869 от 08.08.2023 по обращению Каленова Владимира Евгеньевича , вх. № 15870 от 08.08.2023 по обращению Ненцовой Антонины Петровны , вх. № 15871 от 08.08.2023 по обращению Шпонтак Ларисы В. , вх. № 15872 от 08.08.2023 по обращению Кондратьевой Татьяны Ильиничны , вх. № 15873 от 08.08.2023 по обращению Латышевой Людмилы Павловны , вх. № 15874 от 08.08.2023 по обращению Карякиной Галины Ильиничны , вх. № 15876 от 08.08.2023 по обращению Максумова Раиса Магизьяновича , вх. № 15877 от 08.08.2023 по обращению Будилина Вячеслава Геннадьевича , вх. № 15878 от 08.08.2023 по обращению Любас Тамары Георгиевны , вх. № 15879 от 08.08.2023 по обращению Даниленко	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении З\У 25:10:010101:463, 25:10:010101:736, 25:10:010101:735, 25:10:010101:795 в части включения в границы населенного пункта с. Городечное.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

	<p>Ольги Викторовны, вх. № 15880 от 08.08.2023 по обращению Пелишенко Михаила Михайловича, вх. № 15881 от 08.08.2023 по обращению Скрипченко Сергея Олеговича, вх. № 15882 от 08.08.2023 по обращению Давыдовой Элины Александровны, вх. № 15883 от 08.08.2023 по обращению Серегина Владимира Семеновича, вх. № 15884 от 08.08.2023 по обращению Яровенко Алексея Анатольевича, вх. № 15885 от 08.08.2023 по обращению Рассоловой Людмилы Ивановны, вх. № 15886 от 08.08.2023 по обращению Жуковой Евдокии Федоровны, вх. № 15887 от 08.08.2023 по обращению Ахмедовой Маргариты Геннадьевны,</p>		
9.	<p>Вх. № 15930 от 08.08.2023 по обращению Косенчук Виталия Григорьевича</p>	<p>Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗЗ РСП в отношении 3\У 25:10:050001:1701, 25:10:050001:1702, 25:10:050001:1703, 25:10:050001:1705, 25:10:050001:1706, 25:10:050001:1707, 25:10:050001:1708, 25:10:050001:1709, 25:10:050001:1710, 25:10:050001:1711, 25:10:050001:1712, 25:10:050001:1713, 25:10:050001:1714, 25:10:050001:1715, 25:10:050001:1716, 25:10:050001:1717, 25:10:050001:1718, 25:10:050001:1719, 25:10:050001:1720, 25:10:050001:1721, 25:10:050001:1722, 25:10:050001:1723, 25:10:050001:1724, 25:10:050001:1725, 25:10:050001:1726, 25:10:050001:1727, 25:10:050001:1728, 25:10:050001:1729, 25:10:050001:1730, 25:10:050001:1731, 25:10:050001:1732, 25:10:050001:1733,</p>	<p>Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.</p>

		25:10:050001:1734, 25:10:050001:1735, 25:10:050001:1736, 25:10:050001:1737, 25:10:050001:6334, 25:10:050001:6333 в части установления территориальной и функциональной зоны, позволяющей осуществить строительство курортно-развлекательного комплекса.	
--	--	---	--

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ГП НСП в части отображения в материалах территориального планирования сельского поселения объекта местного значения «Строительство водовода в поселке Тавричанка» в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 12 октября 2020 года № 496 «Об утверждении документации по планировке территории «Проекта планировки содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство объекта водопровод п. Тавричанка – п. Морской – п. Рыбачий – п. Тавричанка Надеждинского муниципального района.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:910 с СХ2 на П1 (Вх. № 9472 от 18.05.2023 (повтор вх. № 15397 от 03.08.2023) по обращению Шукшина Валерия Ивановича в лице представителя Шукшина Ивана Валерьевича)	Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010102:910 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации).

			<p>Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.</p>
3	Администрация Надеждинского муниципального района	<p>Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:909 с СХ2 на П1 (Вх. № 9473 от 18.05.2023 (повтор вх. № 15398 от 03.08.2023) по обращению Шукшина Валерия Ивановича в лице представителя Шукшина Ивана Валерьевича)</p>	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:010102:909 относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня) бывшего</p>

			совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:010102:626 с Р4 на П1 (Вх. № 9484 от 18.05.2023 (повтор Вх. № 15404 от 03.08.2023) по обращению Шукшиной Галины Павловны в лице представителя Шукшина Ивана Валерьевича Вх. № 15400 от 03.08.2023 по обращению директора ООО «Гостиный Двор» Биленко Владимира Дмитриевича)	Резервные земли (леса, числящиеся за колхозами и совхозами в бессрочном пользовании. (Российская Федерация. Закон СССР. Об утверждении Основ лесного законодательства Союза ССР и союзных республик. Закон СССР от 17.06.1997 IX 5906-IX) сельскохозяйственного назначения. Изменение территориальной зоны на П1 из земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ1-СХ5, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Поскольку указанные земельные участки относятся резервным землям сельскохозяйственного назначения, считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края.
5	Администрация Надеждинского	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского	Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:020201:731 относится к сельскохозяйственным

	муниципального района	<p>поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020201:731с СХ2 на П1 (Вх. № 11414 24.05.2022 (в дополнение вх. № 4990 от 14.03.2022;)) по обращению Матвеевой Евгении Александровны)</p>	<p>угодьям (пашня, сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский». Изменение территориальной зоны на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства сельского Хозяйства Приморского края.</p>
6	Администрация Надеждинского муниципального района	<p>Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:020300:33 с СХ5 на П1 (Вх. № 11412 24.05.2022 (доп. заявка к вх. № 5378 от 21.03.2022) по обращению Яковлева Геннадия Константиновича)</p>	<p>Земельный участок с кадастровыми номером 25:10:020300:33 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы) на мелиоративной осушительной системе «Клепочная» бывшего совхоза «Кедровский». Изменение территориальной зоны СХ5 на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного</p>

			<p>назначении (ст. 77-79 Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ5 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня, сенокосы) бывшего совхоза «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства сельского хозяйства Приморского края</p>
7	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Раздольненского сельского поселения в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З\У 25:10:000000:5033 с СХ2 на П1 (№ 11415 24.05.2022 (в дополнение вх. № 5886 от 23.03.2022) по обращению Ситникова Андрея Александровича)	<p>Земельный участок сельскохозяйственного назначения (кустарники), находящийся за границами населенного пункта и предоставленный для нужд бывшему совхозу «Раздольненский» с кадастровым номером 25:10:000000:5033 не относится к сельхозугодьям и мелиоративным системам и резервным территориям ((Леса, числящиеся за колхозами и совхозами в бессрочном пользовании. (Российская Федерация. Закон СССР. Об утверждении Основ лесного законодательства Союза ССР и союзных республик. Закон СССР от 17.06.1997 IX 5906-IX). Изменение территориальной зоны СХ2 на П1 земель сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, так как противоречит закону об использовании земель сельскохозяйственного назначения (ст. 77-79</p>

			<p>Земельного Кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к зоне СХ2 и, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Поскольку указанный земельный участок сельскохозяйственного назначения (кустарники), находящийся за границами населенного пункта и предоставленный для нужд бывшему совхозу «Раздольненский», считаем необходимым привлечь к рассмотрению вопроса о смене территориальной зоны представителя Министерства Сельского Хозяйства Приморского края</p>
--	--	--	--

Выводы по результатам настоящих публичных слушаний:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников публичных слушаний, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

А.К. Соколова

Начальник отдела градостроительной политики и МЗК администрации
Надеждинского муниципального района

М.М. Тетерина

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры
Администрации Надеждинского муниципального района

Н.А. Синенко

Начальник правового управления администрации
Надеждинского муниципального района

Е.А. Макарова

Глава администрации
Раздольненского сельского поселения

Д.Г. Смыков