

## ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

---

8 февраля 2023

г. Владивосток

№03/2023

В голосовании участвовали члены комиссии:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Петров Михаил Владимирович       | - заместитель Председателя Правительства Приморского края, председатель комиссии;   |
| Шалякин Александр Александрович  | - директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию);                           |
| Хабарова Екатерина Александровна | - главный консультант отдела развития жилищного строительства министерства строительства Приморского края, секретарь комиссии;  |
| Зубова Наталья Владимировна      | - заместитель главы администрации Шкотовского муниципального района (по согласованию);  |
| Матюшина Людмила Захаровна       | - главный консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края; |
| Моисеева Оксана Александровна    | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (по согласованию);   |
| Петренко Наталья Сергеевна       | - заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района (по согласованию);  |
| Трифонов Денис Сергеевич         | - начальник управления градостроительства администрации города Владивостока (по согласованию);  |

Никулина Ирина Адольфовна - начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края.

---

Всего: 50 заявлений

1. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории:

Всего: 8 заявлений

- Владивостокского городского округа – 8 заявлений.

2. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 18 заявлений

- Владивостокского городского округа – 7 заявлений;
- Артемовского городского округа – 3 заявления;
- Надеждинского муниципального района – 7 заявлений;
- Шкотовского муниципального района – 1 заявление.

3. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 8 заявлений

- Владивостокского городского округа – 7 заявлений;
- Надеждинского муниципального района – 1 заявление.

4. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в отказе в предоставлении такого разрешения (*По результатам проведенных общественных обсуждений/публичных слушаний*) на территории:

Всего: 16 заявлений

- Владивостокского городского округа – 7 заявлений;
- Артемовского городского округа – 1 заявление;
- Надеждинского муниципального района – 8 заявлений.

---

В соответствии п.2.1 Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.06.2015 №180-па "О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края" (далее – Положение), заседание единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) проводится заочной форме. Заседание Комиссии считается правомочным в случае проведения заочного заседания – при поступлении на электронный адрес краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" (на дату и время, указанные в уведомлении) заполненных бюллетеней для заочного голосования в количестве более половины от общего числа членов Комиссии.

Дата направления повестки членам комиссии: 31 января 2023 года.

Дата и время подведения итогов голосования: 8 февраля 2023 года, 10:00 ч.

Место подведения итогов голосования: ул. Алеутская, 11, 11 этаж, каб. 1106

Согласно п.2.5 Положения, решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Всего в голосовании принимали участие – 9 членов Комиссии.

При подсчёте голосов 8 февраля 2023 года в 10.00 ч., по итогам голосования членов Комиссии, принимали участие:

Члены комиссии:

- директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии Шалякин Александр Александрович.

Приглашённые:

- начальник отдела градостроительного зонирования и территориального планирования краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" Шапурко Вита Викторовна.

---

**По вопросам 1:**

---

Большинством голосов принято решение:

Подготовить и направить заявителю решение об отказе в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:13750, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Рылеева.

---

**МО: Надеждинский муниципальный район****2.11:**

На рассмотрение поступило заявление Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:1204, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Кипарисово-2, ул. Совхозная, в районе д. 2г. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов здравоохранения (ОД 4), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны ОД 4, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.11.2022 рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 25:10:110001:1204, площадью 549+/-8 кв.м находится в муниципальной собственности, правообладатель: Надеждинский муниципальный район Приморского края от 11.04.2022 с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание. Часть рассматриваемого участка расположена в придорожной полосе автомобильной дороги I, II, IV, V категории; автомобильная дорога федерального значения: А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток, Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий), планируемая к реконструкции.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:1204, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Кипарисово-2, ул. Совхозная, в районе д. 2г.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

---

### **2.12:**

На рассмотрение поступило заявление Гаевой О.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:263, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище Соловей Ключ, днт «Кварц», ул. Жемчужная, 3. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны СХ 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 24.03.2022 рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 25:10:010621:263, площадью 1000+/-22 кв.м имеет вид разрешённого использования: для ведения дачного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём, правообладатель: Гаева Ольга Ивановна от 24.03.2022. Часть рассматриваемого земельного участка расположена в придорожной полосе автомобильной дороги I, II, IV, V категории; автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения: Хабаровск - Владивосток - Соловей Ключ – Ясное, автомобильная дорога регионального значения; назначение объекта: существующий, реконструируемый, строящийся; круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий).

### **Поставлено на голосование:**

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:263, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище Соловей Ключ, днт «Кварц», ул. Жемчужная, 3.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

---

### **2.13:**

На рассмотрение поступило заявление Смирнова П.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:10:011158:105, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, урочище «Горное», снт «Ромашка-2», участок №116;

- 25:10:011158:103, расположенного по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, урочище «Горное», снт «Ромашка-2», участок №115. Рассматриваемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны СХ 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Рассматриваемые земельные участки, с кадастровыми номерами 25:10:011158:105, 25:10:011158:103 площадью 663 кв.м, 667 кв.м принадлежат заявителю на праве собственности с видом разрешённого использования: для ведения садоводства.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 25:10:011158:105, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, урочище «Горное», снт «Ромашка-2», участок №116;

- 25:10:011158:103, расположенного по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, урочище «Горное», снт «Ромашка-2», участок №115.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

---

### **2.14:**

На рассмотрение поступило заявление Сорокина А.М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2782, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома №21. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2, в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.09.2021 рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 25:10:230005:2782, площадью 300+/-6,07 кв.м имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, правообладатель: Сорокин А.М., собственность от 15.09.2021. Часть рассматриваемого земельного участка расположена в придорожной полосе автомобильной дороги I, II, IV, V категории; автомобильная дорога федерального значения: А-370 «Усури» Хабаровск - Владивосток, Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий), планируемая к реконструкции.

### **Поставлено на голосование:**

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2782, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома №21.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

### **2.15:**

На рассмотрение поступило заявление Исмагилова М.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3580, расположенного по адресу (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 290 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Мира, д. 29. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Часть участка расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), ЛЭП 110 кВ. Согласно заявления, Заявителю на праве собственности принадлежит рассматриваемый земельный участок с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь рассматриваемого земельного участка – 3000 кв.м. Ранее обращение Исмагилова М.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3580 рассмотрено на заседании Комиссии от 04.05.2022, принято решение: о направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. На комиссии от 17.08.2022 по итогам проведения публичных слушаний, принято решение подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3580.



Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 8 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 1 член комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Большинством голосов принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3580, расположенного по адресу (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 290 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Мира, д. 29.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

---

2.16:

На рассмотрение поступило заявление Грицай Е.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3800, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, дом 45. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.01.2023 рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:3800, площадью 1940+/-15,41 кв.м имеет вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, правообладатель: Грицай Е.Н., собственность от 15.07.2022. Часть рассматриваемого земельного участка расположена в придорожной полосе автомобильной дороги I, II, IV, V категории; А-370 "Уссури" Хабаровск – Владивосток, Автомобильные дороги федерального значения, Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий). Статус - Планируемый к реконструкции.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3800, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, дом 45.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

---

**2.17:**

На рассмотрение поступило заявление Хомика А.Е. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, в районе д. 52. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Ведение огородничества» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №3347-р от 15.12.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Хомику Александру Евгеньевичу, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, в районе д. 52», площадью 1005 кв.м. Заявителю, получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» необходимо, в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, в районе д. 52.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

**МО: Шкотовский муниципальный район****2.18:**

На рассмотрение поступило заявление Администрации Шкотовского муниципального района Приморского края, в интересах Логиновой В.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 25:24:150201:2619, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок расположен примерно в 10 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский р-н, пгт Смоляниново, ул. Тыловская, д. 10. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной общественно-жилой зоны (ОЖ 1) в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утверждёнными распоряжением департамента градостроительства Приморского края №52 от 12.07.2018 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края». Согласно градостроительным регламентам зоны ОЖ 1, испрашиваемый вид «Ведение огородничества» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.11.2022 рассматриваемый земельный участок, площадью 296 кв.м, находится в муниципальной собственности, правообладатель: Шкотовский муниципальный район Приморского края, с видом разрешенного использования: размещение объектов улично-дорожной сети.

**МО: Надеждинский муниципальный район**

**4.9:**

На рассмотрение поступило заявление Администрации Надеждинского муниципального района, в лице заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района Петренко Н.С. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:1713, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, корпус 3. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной общественно-жилой зоны (ОЖ 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №36. Согласно градостроительному регламенту зоны ОЖ 1, испрашиваемый вид «Строительная промышленность» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Согласно выписке, из ЕГРН от 11.12.2019 на земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1713, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, корпус 3, имеет вид разрешенного использования: Деловое управление. Площадь участка: 19694+/-49 кв.м. Дата присвоения кадастрового номера 11.12.2019. Правообладатель земельного участка: Надеждинский муниципальный район Приморского края, вид права: собственность от 28.05.2018. Рассматриваемый земельный участок расположен на территории в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ). Администрация Надеждинского муниципального района планирует провести аукцион по продаже данного земельного участка, который является муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, с видом разрешённого использования: Деловое управление. Рассматриваемый земельный участок планируется использовать для строительства производственной базы.

Общественные обсуждения проведены с 19.12.2022 по 09.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:1713.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 09.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Строительная промышленность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:1713, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, корпус 3.

**4.10:**

На рассмотрение поступили заявления Евменова А.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта», в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в 15 м на юго-восток от дома №2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Хранение автотранспорта» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Заявитель предоставил схему расположения земельного участка ориентировочной площадью 30 кв.м, решение исполнительного комитета Тавричанского поселкового Совета народных депутатов от 18.02.1980 «Об установлении гаража гражданину Евменову А.С.», свидетельство о смерти Евменова Анатолия Степановича. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», необходимо заявителю для дальнейшего оформления его в соответствии с действующим законодательством.

Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении образуемого земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в 15 м на юго-восток от дома №2.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта», в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в 15 м на юго-восток от дома №2.

---

**4.11:**

На рассмотрение поступило заявление Кравченко И.Б. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1064, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 399 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, ул. Центральная, дом 1а. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Согласно выписке, из ЕГРН от 17.08.2022, заявителю на праве собственности принадлежит рассматриваемый земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь рассматриваемого земельного участка – 1207+/-12 кв.м. На рассматриваемом земельном участке заявитель планирует строительство магазина смешанных товаров.

Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1064.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1064, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 399 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, ул. Центральная, дом 1а.

---

#### 4.12:

На рассмотрение поступило заявление Евдокимова В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №2680-р от 13.10.2022 «О предварительном согласовании предоставления Евдокимову Виктору Викторовичу земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43». Площадь участка - 1450 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо заявителю в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.



Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, площадью 1450 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43.

#### Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

#### Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43.

#### 4.13:

На рассмотрение поступило заявление Павлова Н.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил

землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1632-р от 04.07.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Павлову Николаю Викторовичу, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2». Площадь участка - 2000 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо заявителю в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, площадью 2000 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2.

#### Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2.

---

#### **4.14:**

На рассмотрение поступило заявление Ли Чун-Дя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:971, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 390 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Лазо, д. 6-1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны СХ 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.06.2022, заявителю на праве собственности от 27.06.2022 принадлежит рассматриваемый земельный участок, площадью 1000+/-15,5 кв.м. с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития "Надеждинская" (ТОСЭР). Рассматриваемый земельный участок расположен вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Хабаровск - Владивосток - Де-Фриз в жилой застройке (Автомобильная дорога регионального значения).

Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается

состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазин» в отношении земельного участка, с кадастровым номером 25:10:011500:971.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:971, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 390 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Лазо, д. 6-1.

---

#### **4.15:**

На рассмотрение поступило заявление Лемешонка Д.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3700, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, в районе д. №5 по пер. Тупой. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Рассматриваемый земельный участок расположен вдоль Автомобильные дороги федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск - Владивосток в жилой застройке. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных

участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Согласно выписке, из ЕГРН от 08.04.2022, заявителю на праве собственности принадлежит рассматриваемый земельный участок с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Площадь рассматриваемого земельного участка – 865+/-10 кв.м. Заявитель планирует рассматриваемый земельный участок сдать в аренду ИП ГК (Ф)Х Кодиновой М.А. для размещения здания, используемого для реализации молочной продукции, а также в связи с необходимостью реализации Соглашения, заключенного с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Приморского края ИП ГК(Ф)Х Кодиновой М.А.

Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазин» в отношении земельного участка, с кадастровым номером 25:10:180001:3700.

#### Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

#### Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3700, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, в районе д. №5 по пер. Тупой.

---

**4.16:**

На рассмотрение поступило заявление Бауман О.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Ведение огородничества» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1975-р от 09.08.2022 «О предварительном согласовании предоставления Бауман Ольге Владимировне земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1», площадью 388 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества», необходимо заявителю в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Общественные обсуждения проведены с 28.12.2022 по 18.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» в отношении образуемого земельного участка, площадью 388 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 18.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1.

---

Председатель комиссии



М.В. Петров