

**ПРОТОКОЛ**

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

---

9 марта 2023

г. Владивосток

№04/2023

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Петров Михаил Владимирович       | - заместитель Председателя Правительства Приморского края, председатель комиссии;   |
| Шалякин Александр Александрович  | - директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию);                           |
| Хабарова Екатерина Александровна | - главный консультант отдела развития жилищного строительства министерства строительства Приморского края, секретарь комиссии;  |
| Зубова Наталья Владимировна      | - заместитель главы администрации Шкотовского муниципального района (по согласованию);  |
| Матюшина Людмила Захаровна       | - главный консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края; |
| Моисеева Оксана Александровна    | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (по согласованию);   |
| Петренко Наталья Сергеевна       | - заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района (по согласованию);  |
| Трифонов Денис Сергеевич         | - начальник управления градостроительства администрации города Владивостока (по согласованию);  |

Никулина Ирина Адольфовна - начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края.

---

Всего: 35 заявлений

1. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории:

Всего: 8 заявлений

- Владивостокского городского округа – 7 заявлений;
- Артемовского городского округа – 1 заявление;

2. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 15 заявлений

- Владивостокского городского округа – 11 заявлений;
- Надеждинского муниципального района – 3 заявления;
- Шкотовского муниципального района – 1 заявление.

3. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 5 заявлений

- Владивостокского городского округа – 1 заявление;
- Артемовского городского округа – 4 заявления.

4. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в отказе в предоставлении такого разрешения (*По результатам проведенных общественных обсуждений/публичных слушаний*) на территории:

Всего: 7 заявлений

- Владивостокского городского округа – 2 заявления;
  - Надеждинского муниципального района – 5 заявлений.
- 

В соответствии п.2.1 Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.06.2015 №180-па "О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края" (далее – Положение), заседание единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) проводится заочной форме. Заседание Комиссии считается правомочным в случае проведения заочного заседания – при поступлении на электронный адрес краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" (на дату и время, указанные в уведомлении) заполненных бюллетеней для заочного голосования в количестве более половины от общего числа членов Комиссии.

Дата направления повестки членам комиссии: 1 марта 2023 года.

Дата и время подведения итогов голосования: 9 марта 2023 года, 10:00 ч.

Место подведения итогов голосования: ул. Алеутская, 11, 11 этаж, каб. 1106

Согласно п.2.5 Положения, решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Всего в голосовании принимали участие – 9 членов Комиссии.

При подсчёте голосов 9 марта 2023 года в 10.00 ч., по итогам голосования членов Комиссии, принимали участие:

Члены комиссии:

- директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии Шалякин Александр Александрович.

Приглашённые:

- начальник отдела градостроительного зонирования и территориального планирования краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" Шапурко Вита Викторовна.

---

**По вопросам 1:**

---

собственности администрации города Владивостока о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (описание местоположения): Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Дружбы, в районе д. 14.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Владивостокского городского округа для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

---

**МО: Надеждинский муниципальный район**

**2.12:**

На рассмотрение поступило заявление Селиванова С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2801, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома №19а. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т 4), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно градостроительному регламенту зоны Т 4, испрашиваемый вид «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Часть земельного участка расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), ЛЭП 6кВ. В охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения (Газопровод высокого давления), в водоохранной зоне, в прибрежной защитной полосе. Рассматриваемый земельный участок расположен в

санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, V Класс опасности объекта, рынок. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР "Надеждинская"), утверждена постановлением правительства РФ 25.06.2015 № 629 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Надеждинская". В соответствии с договором аренды от 21.07.2022 Заявителю на праве аренды принадлежит рассматриваемый земельный участок, с видом разрешенного использования: благоустройство территории. Площадь рассматриваемого земельного участка – 347 кв.м. Срок аренды с 21.07.2022 по 21.07.2027. Согласие арендодателя земельного участка не представлено. Рассматриваемый земельный участок расположен на островке безопасности проезжей части ул. Осипенко.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 1 член комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 8 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Большинством голосов принято решение:

Подготовить и направить заявителю решение об отказе в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2801, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома №19а

---

**2.13:**

На рассмотрение поступило заявление Казымова Дахила Гюлага Оглы в лице представителя по доверенности Рекун Н.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей Ключ, ул. Луговая, 8 кв. 1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам

использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №28-р от 10.01.2023 «О предварительном согласовании предоставления Казымову Дахилу Гюлага Оглы земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей Ключ, ул. Луговая, 8 кв. 1». Площадью 453 кв.м. Заявителю, получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо, в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей Ключ, ул. Луговая, 8 кв. 1.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

**2.14:**

На рассмотрение поступило заявление Киракосяна Н.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:4317, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Соловей Ключ, ул. Победы, д. 15, Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1840 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей Ключ, ул. Победы, д. №15. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил

землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 07.12.2022 №3242-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:683, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1840 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей Ключ, ул. Победы, д. №15». В соответствии с представленной выпиской из ЕГРН от 29.12.2022 земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:4317 имеет вид разрешённого использования: свинофермы до 4 тыс. голов. Рассматриваемый земельный участок образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:683.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:4317, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, п. Соловей Ключ, ул. Победы, д. 15, Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1840 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей Ключ, ул. Победы, д. №15.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

**МО: Шкотовский муниципальный район**

распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №36. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1857-р от 28.07.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Полищук Зое Ивановне, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Будённого, в районе д. 26». Площадь 855 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Общественные обсуждения проведены в период с 09.01.2023 по 23.01.2023.

За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук. Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, площадью 855 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Буденного, в районе д.26.

#### Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

#### Единогласно принято решение:



По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 23.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Буденного, в районе д. 26.

---

#### **4.4:**

На рассмотрение поступили заявления Курылева А.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №2352-р от 15.09.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Курылеву Александру Анатольевичу, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30». Площадь 1205 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Общественные обсуждения проведены в период с 09.01.2023 по 23.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук. Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации

Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, площадью 1205 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 23.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30.

---

**4.5:**

На рассмотрение поступили заявления Лукина А.Ф. в лице представителя по доверенности Тычкивской И.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Набережная, в 30 м на северо-запад от дома 7. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение

администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №2740-р от 19.10.2022 «О постановке на учет в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно Лукина Александра Федоровича». Согласно графическим материалам в границах образуемого земельного участка находятся строения, относящиеся к соседнему землепользованию.

Общественные обсуждения проведены в период с 09.01.2023 по 23.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук. Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, площадью 640 кв.м, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Набережная, в 30 м на северо-запад от дома 7.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 23.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Набережная, в 30 м на северо-запад от дома 7.

---

**4.6:**

На рассмотрение поступили заявления Никитиной Е.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны границ;
- уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей до 0 машино-мест в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4120, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д.15 а.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35 (далее – Правила).

Градостроительный регламент в составе Правил, установленный в отношении зоны ОД 1 в части наименования вида использования «Магазины»:

Параметры разрешенного использования: предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест.

Рассматриваемый земельный участок, площадью – 481 кв.м, принадлежит заявителю на праве собственности с видом разрешенного использования «Магазины». В границах участка расположено здание магазина, которое также принадлежит заявителю на праве собственности. Заявителем планируется реконструкция существующего здания. Фактические границы существующего здания не меняются: за место допустимого размещения зданий и сооружений выходит существующее крыльцо и часть здания. Для размещения недостающих машино-мест заявителем было оформлено разрешение на использование земельного участка. Разместить парковки на участке невозможно в связи с противопожарными требованиями.

Общественные обсуждения проведены в период с 09.01.2023 по 23.01.2023. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук. Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4120.

#### Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

#### Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 23.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны границ;

- уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей до 0 машино-мест в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4120, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д.15 а.

---

#### 4.7:

На рассмотрение поступили заявления Общества с ограниченной ответственностью «Южно-Приморская торгово-строительная компания» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

в части уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей с 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих и для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м – 3 машино-места на 1 объект до 14 машино-мест для земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4694, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д 6.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35 (далее – Правила).

Градостроительный регламент в составе Правил, установленный в отношении зоны ОД 1 в части наименования вида использования «Деловое управление»:

Параметры разрешенного использования: предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей объектов делового управления – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих.

Градостроительный регламент в составе Правил, установленный в отношении зоны ОД 1 в части наименования вида использования «Магазины»:

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

- для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;
- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;

для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест.

Рассматриваемый земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности с видом разрешенного использования «Деловое управление, магазины». В границах участка расположен существующий объект капитального строительства: Молодежно-оздоровительный центр по ул. Первомайская в пос. Новый, который также принадлежит заявителю на праве собственности. Существующее здание планируется реконструировать в объект делового управления. После реконструкции общая площадь здания составит 900 кв.м, количество работающих не более 18 человек, таким образом необходимое количество машино-мест-18. С учетом существующей застройки и конфигурации

земельного участка невозможно разместить необходимое количество машино-мест. В границах участка возможно разместить только 14 парковочных мест, в связи с чем заявитель обратился за разрешением на отклонения от предельных параметров строительства.

Общественные обсуждения проведены в период с 09.01.2023 по 23.01.2023.

За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту в количестве 0 штук. Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4694.

#### Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

#### Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 23.01.2023 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей с 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих и для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м – 3 машино-места на 1 объект до 14 машино-мест для земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4694, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д 6.

---