

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования
и застройки муниципальных образований Приморского края

25 ноября 2022

г. Владивосток

№15/2022

В голосовании участвовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Петров Михаил
Владимирович | - заместитель Председателя Правительства Приморского края, председатель комиссии; |
| Шалякин Александр
Александрович | - директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Хабарова Екатерина
Александровна | - главный консультант отдела развития жилищного строительства министерства строительства Приморского края, секретарь комиссии; |
| Зубова Наталья
Владимировна | - заместитель главы администрации Шкотовского муниципального района (по согласованию); |
| Матюшина Людмила
Захаровна | - главный консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края; |
| Моисеева Оксана
Александровна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (по согласованию); |
| Петренко Наталья Сергеевна | - заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района (по согласованию); |

- Трифонов Денис Сергеевич - начальник управления градостроительства администрации города Владивостока (по согласованию);
- Никулина Ирина Адольфовна - начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края.
-

Всего: 44 заявления

1. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории:

Всего: 3 заявления

- Владивостокского городского округа – 2 заявления;
- Артемовского городского округа – 1 заявление.

2. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 19 заявлений

- Владивостокского городского округа – 7 заявлений;
- Артемовского городского округа – 5 заявлений;
- Надеждинского муниципального района – 7 заявлений.

3. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 3 заявления

- Владивостокского городского округа – 1 заявление;
- Артемовского городского округа – 1 заявление;

- Надеждинского муниципального района – 1 заявление.

4. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в отказе в предоставлении такого разрешения (*По результатам проведенных общественных обсуждений/публичных слушаний*) на территории:

Всего: 19 заявлений

- Владивостокского городского округа – 11 заявлений;
- Надеждинского муниципального района – 5 заявлений;
- Шкотовского муниципального района – 3 заявления.

В соответствии п.2.1 Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.06.2015 №180-па "О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края" (далее – Положение), заседание единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) проводится заочной форме. Заседание Комиссии считается правомочным в случае проведения заочного заседания – при поступлении на электронный адрес краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" (на дату и время, указанные в уведомлении) заполненных бюллетеней для заочного голосования в количестве более половины от общего числа членов Комиссии.

Дата направления повестки членам комиссии: 18 ноября 2022 года.

Дата и время подведения итогов голосования: 25 ноября 2022 года, 10:00 ч.

Место подведения итогов голосования: ул. Алеутская, 11, 11 этаж, каб. 1106

Согласно п.2.5 Положения, решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. По некоторым вопросам не все члены Комиссии приняли участие в голосовании.

Всего в голосовании принимали участие – 9 членов Комиссии.

При подсчёте голосов 25 ноября 2022 года в 10.00 ч., по итогам голосования членов Комиссии, принимали участие:

Члены комиссии:

- заместитель Председателя Правительства Приморского края, председатель комиссии Петров Михаил Владимирович.

.

Приглашённые:

- начальник отдела градостроительного зонирования и территориального планирования краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" Шапурко Вита Викторовна.

По вопросам 1:

МО: Владивостокский городской округ

1.1:

На рассмотрение поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Сервис - ДВ» (далее - ООО «Сервис - ДВ») в лице представителя Карповой Т. М., о внесении изменения в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1228, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1760 м, по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденных решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 №462, также в границах жилых зон, в соответствии с картой функционального зонирования в составе материалов генерального плана Владивостокского городского округа. Земельный участок расположен в водоохранной зоне; прибрежной защитной полосе. Часть водоохранной зоны Японского моря на территории Приморского края. Участок 1. (Приказ Амурского бассейна водного управления №05-07/208. Земельный участок расположен в границах территории, подверженные опасным гидрологическим процессам.

В соответствии с договором аренды от 01.11.2022 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1228, заключённым между Кондрашовым С.Н. и ООО «Сервис – ДВ» с установленным сроком аренды на 11 месяцев, земельный участок предоставлен для строительства четырех – этажного жилого дома.

Заявитель планирует на рассматриваемом земельном участке строительство многоквартирного жилого дома (4 этажа), один технический этаж и один подземный этаж для размещения парковки, всего 6 этажей.

разрешенным видам и параметрам использования земельного участка. Согласно представленной выписке из ЕГРН от 26.10.2022, заявителю на праве собственности от 10.08.2022 принадлежит рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:1240, площадью 1200 кв.м, с видом разрешенного использования: для строительства жилого дома.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 8 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 1 член комиссии.

Воздержалось - 0 членов комиссии.

Большинством голосов принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:1240, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Нововокзальная, 9.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Артёмовского городского округа для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

МО: Надеждинский муниципальный район

2.13:

На рассмотрение поступило заявление Ли Чун-Дя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:971, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 390 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Лазо, д. 6-1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны СХ 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной

территориальной зоны. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.06.2022, заявителю на праве собственности от 27.06.2022 принадлежит рассматриваемый земельный участок, площадью 1000+/-15,5 кв.м. с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития "Надеждинская" (ТОСЭР). Рассматриваемый земельный участок расположен вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Хабаровск - Владивосток - Де-Фриз в жилой застройке (Автомобильная дорога регионального значения).

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:971, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 390 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, ул. Лазо, д. 6-1.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.14:

На рассмотрение поступило заявление Лемешонка Д.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3700, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, в районе д. №5 по пер. Тупой. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Рассматриваемый земельный участок расположен вдоль Автомобильные дороги федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск - Владивосток в жилой застройке. Согласно

градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Согласно выписке из ЕГРН от 08.04.2022, заявителю на праве собственности принадлежит рассматриваемый земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Площадь рассматриваемого земельного участка – 865+/-10 кв.м. Заявитель планирует рассматриваемый земельный участок сдать в аренду ИП ГК (Ф)Х Кодиновой М.А. для размещения здания, используемого для реализации молочной продукции, а также в связи с необходимостью реализации Соглашения заключенного с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Приморского края ИП ГК(Ф)Х Кодиновой М.А.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3700, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, в районе д. №5 по пер. Тупой.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.15:

На рассмотрение поступило заявление Кравченко И.Б. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1064, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 399 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, ул. Центральная, дом 1а. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения

Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2022, заявителю на праве собственности принадлежит рассматриваемый земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь рассматриваемого земельного участка – 1207+/-12 кв.м. На рассматриваемом земельном участке заявитель планирует строительство магазина смешанных товаров.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1064, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 399 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, ул. Центральная, дом 1а.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.16:

На рассмотрение поступили заявления Евменова А.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотрнспорта», в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в 15 м на юго-восток от дома №2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края,

утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Хранение автотранспорта» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил схему расположения земельного участка ориентировочной площадью 30 кв.м, решение исполнительного комитета Тавричанского поселкового Совета народных депутатов от 18.02.1980 «Об установлении гаража гражданину Евменову А.С.», свидетельство о смерти Евменова Анатолия Степановича. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта», необходимо заявителю для дальнейшего оформления его в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в 15 м на юго-восток от дома №2.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.17:

На рассмотрение поступило заявление Павлова Н.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения

личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1632-р от 04.07.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Павлову Николаю Викторовичу, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2». Площадь участка - 2000 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо заявителю в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, 4-й км, в 50 м на восток от дома №2.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.18:

На рассмотрение поступило заявление Евдокимова В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства

Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №2680-р от 13.10.2022 «О предварительном согласовании предоставления Евдокимову Виктору Викторовичу земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43». Площадь участка - 1450 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо заявителю в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Бархатная, дом 43.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.19:

На рассмотрение поступило заявление Бауман О.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского

муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Ведение огородничества» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1975-р от 09.08.2022 «О предварительном согласовании предоставления Бауман Ольге Владимировне земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1», площадью 388 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества», необходимо заявителю в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 9 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкинская, д. 3, кв. 1.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

По вопросам 3:

МО: Владивостокский городской округ

3.1:

На рассмотрение поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕО»» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка с 2500 кв.м до 1970 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:63979,

расположенного по адресу (описание местоположения): Приморский край, г. Владивосток, с. Береговое, в районе ул. Набережная». Площадь 2000 кв.м.

Общественные обсуждения проведены с 25.10.2022. Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения составляет 0 участника общественного обсуждения.

Предложения и замечания от граждан и иных участников общественного обсуждения в период проведения экспозиции проекта не поступали.

Выводы: в связи с тем, что в общественном обсуждении не принял участие ни один участник общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 8 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 03.11.2022 вх. №75 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (описание местоположения): Приморский край, г. Владивосток, с. Береговое, в районе ул. Набережная.

МО: Надеждинский муниципальный район

4.12:

На рассмотрение поступило заявление Капоровой Г.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д. 40, кв. 1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства

Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1282-р от 27.05.2022 «О предварительном согласовании предоставления Капоровой Галине Петровне земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д. 40, кв. 1», площадью 672 кв.м.

Общественные обсуждения проведены с 17.10.2022 по 31.10.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, 40, кв.1.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 31.10.2022 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д. 40, кв. 1.

4.13:

На рассмотрение поступило заявление Крапивка Е.Ю. в лице представителя по доверенности Поддубной Е.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:1013, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в 206,0 м к юго-востоку от д. №12 ул. Южная. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 1, испрашиваемый вид «Магазины» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Параметры разрешенного использования: Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м.

Согласно представленному договору аренды от 03.12.2009 г. №134-Ч, рассматриваемый земельный участок, площадью 722 кв.м находится в аренде у заявителя до 01.12.2012 с видом разрешенного использования: для общественно-деловых целей: эксплуатация земельного участка под проектирование и строительство магазина. На рассматриваемом земельном участке расположено здание: магазин смешанных товаров в п. Новый, площадью 246,9 кв.м, принадлежащий заявителю на праве собственности от 21.07.2021, согласно представленной выписке из ЕГРН от 05.04.2022.

Общественные обсуждения проведены с 17.10.2022 по 31.10.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:1013.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 31.10.2022 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:1013, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в 206,0 м к юго-востоку от д. №12 ул. Южная.

4.14:

На рассмотрение поступило заявление Орловой И.Ю., Коровашкина Ю.Н., Коровашкиной Ш.И., Коровашкина Н.Ю. в лице представителя по доверенности Рекун Н.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:334, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Новая, дом 1, квартира 1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.06.2021 земельный участок с кадастровым номером 25:10:080001:334, площадью 900+/-11 кв.м. имеет вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Заявители предоставили распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1305-р от 21.05.2021 «О предворительном согласовании предоставления Орловой Инне Юрьевне, Коровашкину Юрию Николаевичу, Коровашкиной Штефании Ивановне, Коровашкину Николаю Юрьевичу, Коровашкину Александру Николаевичу земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:334, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Новая, дом 1, квартира 1», площадью 900 кв.м. Заявителям на праве собственности, в частях по 1/5 принадлежит часть жилого дома, расположенного на рассматриваемом земельном участке, согласно представленной выписке из ЕГРН от 04.12.2020 на объект

недвижимости: помещение с кадастровым номером 25:10:080001:846, адрес: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Новая, д. 1, кв. 1.

Общественные обсуждения проведены с 17.10.2022 по 31.10.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:334, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Новая, дом 1, квартира 1.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 31.10.2022 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:334, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Новая, дом 1, квартира 1.

4.15:

На рассмотрение поступило заявление Бондарчука Д.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:944, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом.

Участок находится примерно в 52 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Лесная, дом 9-1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденным распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны ОД 2, испрашиваемый вид «Автомобильные мойки» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленной территориальной зоны. Согласно представленной выписке из ЕГРН от 05.09.2019, рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешённого использования: склады. Площадь рассматриваемого земельного участка – 1285+/-13 кв.м. Заявитель предоставил свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2009, вид разрешённого использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земли населённых пунктов, субъект права: Бондарчук Д.А. Часть рассматриваемого земельного участка расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), линии электропередачи 6 кВ. Администрация Надеждинского муниципального района выражает своё согласие в отношении предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:944.

Общественные обсуждения проведены с 17.10.2022 по 31.10.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки») в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:944.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 31.10.2022 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:944, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 52 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Лесная, дом 9-1.

4.16:

На рассмотрение поступило заявление Фарыма Е.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д. 40/2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1281-р от 27.05.2022 «О предварительном согласовании предоставления Фарыма Елене Николаевне земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д. 40/2», площадью 448 кв.м.

Общественные обсуждения проведены с 17.10.2022 по 31.10.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается

состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, 40/2.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 9 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 31.10.2022 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Первомайская, д. 40/2.

МО: Шкотовский муниципальный район

4.17:

На рассмотрение поступило заявление Касаткиной И.Б. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Шкотовский район, пос. Подъяпольское, ул. Морская, в районе д. 2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж 2 в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 16.07.2018 №58. В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Ведение огородничества» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил постановление администрации Шкотовского муниципального района Приморского края от

Шкотовское городское поселение:

Заключение №1 от 11.04.2022.

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 3 участника.

В ходе проведения общественных обсуждений поступало 3 предложения и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

По итогам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1) Общественные обсуждения по проекту документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края», а также по проекту документа градостроительного зонирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» считать состоявшимися;

2) Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, а также проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края с учётом предложений, поступивших от участников общественных обсуждений, указанных в настоящем заключении.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить на утверждение материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки – 9 членов комиссии.

Не направлять на утверждение материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленных заключений об их результатах подготовить и направить на утверждение материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Штыковского сельского поселения, Смоляниновского и Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района, подготовленных на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 18.05.2021 №27-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского,

Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края».

Председатель комиссии



М.В. Петров