

ПРОТОКОЛ

заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

12 декабря 2022

г. Владивосток

№17/2022

В голосовании участвовали члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шалякин Александр Александрович | - директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Зубова Наталья Владимировна | - заместитель главы администрации Шкотовского муниципального района (по согласованию); |
| Матюшина Людмила Захаровна | - главный консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края; |
| Моисеева Оксана Александровна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (по согласованию); |
| Петренко Наталья Сергеевна | - заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района (по согласованию); |
| Трифонов Денис Сергеевич | - начальник управления градостроительства администрации города Владивостока (по согласованию); |
| Никулина Ирина Адольфовна | - начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности |

Всего: 25 заявлений

1. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории:

Всего: 2 заявления

- Владивостокского городского округа – 1 заявление;
- Надеждинского муниципального района – 1 заявление.

2. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 8 заявлений

- Владивостокского городского округа – 5 заявлений;
- Надеждинского муниципального района – 3 заявления.

3. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *до проведения общественных обсуждений* и (или) в отказе в предоставлении такого разрешения на территории:

Всего: 6 заявлений

- Владивостокского городского округа – 4 заявления;
- Надеждинского муниципального района – 2 заявления.

4. О рассмотрении заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в отказе в предоставлении такого разрешения (*По результатам проведенных общественных обсуждений/публичных слушаний*) на территории:

Всего: 9 заявлений

- Владивостокского городского округа – 7 заявлений;
- Надеждинского муниципального района – 1 заявление;
- Шкотовского муниципального района – 1 заявление.

В соответствии п.2.1 Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09.06.2015 №180-па "О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края" (далее – Положение), заседание единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее - Комиссия) проводится заочной форме. Заседание Комиссии считается правомочным в случае проведения заочного заседания – при поступлении на электронный адрес краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" (на дату и время, указанные в уведомлении) заполненных бюллетеней для заочного голосования в количестве более половины от общего числа членов Комиссии.

Дата направления повестки членам комиссии: 6 декабря 2022 года.

Дата и время подведения итогов голосования: 12 декабря 2022 года, 10:00 ч.

Место подведения итогов голосования: ул. Алеутская, 11, 11 этаж, каб. 1106

Согласно п.2.5 Положения, решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Всего в голосовании принимали участие – 7 членов Комиссии.

При подсчёте голосов 12 декабря 2022 года в 10.00 ч., по итогам голосования членов Комиссии, принимали участие:

Члены комиссии:

- директор краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий", заместитель председателя комиссии (по согласованию) Шалякин Александр Александрович.

Приглашённые:

- начальник отдела градостроительного зонирования и территориального планирования краевого государственного бюджетного учреждения Приморского края "Центр развития территорий" Шапурко Вита Викторовна.

По вопросам 1:

МО: Владивостокский городской округ

администрации города Владивостока №3924/28 от 16.11.2022 «О предварительном согласовании предоставления Зялику Андрею Александровичу земельного участка, расположенного по адресу (описание местоположения): Приморский край, г. Владивосток, с. Береговое, ул. Строительная, в районе д. 17». Площадь земельного участка 2000 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо в соответствии с распоряжением управления муниципальной собственности администрации города Владивостока о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 7 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (описание местоположения): Приморский край, г. Владивосток, с. Береговое, ул. Строительная, в районе д. 17.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Владивостокского городского округа для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

МО: Надеждинский муниципальный район

2.6:

На рассмотрение поступило заявление Полищук З.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Буденного, в районе д. 26. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018

№36. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1857-р от 28.07.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Полищук Зое Ивановне, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Будённого, в районе д. 26». Площадь 855 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 7 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Буденного, в районе д. 26.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7:

На рассмотрение поступили заявления Лукина А.Ф. в лице представителя по доверенности Тычкивской И.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Набережная, в 30 м на северо-запад от дома 7. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил

землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №2740-р от 19.10.2022 «О постановке на учет в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно Лукина Александра Федоровича». Согласно графическим материалам в границах образуемого земельного участка находятся строения, относящиеся к соседнему землепользованию. Распорядительные документы о предоставлении рассматриваемого земельного участка не представлены.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 1 член комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 6 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Большинством голосов принято решение:

Подготовить и направить заявителю решение о не направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Набережная, в 30 м на северо-запад от дома 7.

2.8:

На рассмотрение поступили заявления Курылева А.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно

градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №2352-р от 15.09.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Курылеву Александру Анатольевичу, местоположение участка: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30». Площадь 1205 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 7 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, в районе дома 30.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

По вопросам 3:

МО: Владивостокский городской округ

3.1:

На рассмотрение поступили заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Киндом Бэй»» (далее - ООО «СЗ «Киндом Бэй»») о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки:

индивидуальным жилым домом высотой не выше одного наземного этажа – 29 кв. м;

индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех наземных этажей – 23 кв. м.

Минимальный процент озеленения – 30%.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Рассматриваемый земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 611 кв.м. В границах участка фактически возведен и поставлен на кадастровый учет жилой дом с кадастровым номером 25:28:010009:4454, год завершения строительства 2009, дата присвоения кадастрового номера 04.05.2022, при этом дом возведён без соблюдения требований по минимальным отступам и противопожарным разрывам.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 2 члена комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 5 членов комиссии.

Воздержалось - 0 членов комиссии.

Большинством голосов принято решение:

Подготовить и направить заявителю решение об отказе в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,8 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны границ, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:010009:4449, расположенного по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Полонского, з/у 11а.

МО: Надеждинский муниципальный район

3.5:

На рассмотрение поступили заявления Никитиной Е.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны границ;
- уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей до 0 машино-мест в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4120, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д.15 а.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35 (далее – Правила). Градостроительный регламент в составе Правил, установленный в отношении зоны ОД 1 в части наименования вида использования «Магазины»:

Параметры разрешенного использования:

предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;
для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;

для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест.

Рассматриваемый земельный участок, площадью – 481 кв.м, принадлежит заявителю на праве собственности с видом разрешенного использования «Магазины». В границах участка расположено здание магазина, которое также принадлежит заявителю на праве собственности. Заявителем планируется реконструкция существующего здания. Фактические границы существующего здания не меняются: за место допустимого размещения зданий и сооружений выходит существующее крыльцо и часть здания. Для размещения недостающих

машино-мест заявителем было оформлено разрешение на использование земельного участка. Разместить парковки на участке невозможно в связи с противопожарными требованиями.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 7 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось - 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны границ;

- уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей до 0 машино-мест в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4120, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д.15 а.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.6:

На рассмотрение поступили заявления Общества с ограниченной ответственностью «Южно-Приморская торгово-строительная компания» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления с 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих до 14 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4694, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д 6.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и

застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года №35 (далее – Правила). Градостроительный регламент в составе Правил, установленный в отношении зоны ОД 1 в части наименования вида использования «Деловое управление»:

Параметры разрешенного использования:

предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих;

для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект.

Рассматриваемый земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности с видом разрешенного использования «Деловое управление, магазины». В границах участка расположен существующий объект капитального строительства: Молодежно-оздоровительный центр по ул. Первомайская в пос. Новый, который также принадлежит заявителю на праве собственности. Существующее здание планируется реконструировать в объект делового управления. После реконструкции общая площадь здания составит 900 кв.м, количество работающих не более 18 человек, таким образом необходимое количество машино-мест-18. С учетом существующей застройки и конфигурации земельного участка невозможно разместить необходимое количество машино-мест. В границах участка возможно разместить только 14 парковочных мест, в связи с чем заявитель обратился за разрешением на отклонения от предельных параметров строительства.

Поставлено на голосование:

Направить заявление в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 7 членов комиссии.

Отказать в направлении заявления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - 0 членов комиссии.

Воздержалось - 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимального количество мест для стоянки автомобилей для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления с 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих до 14 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4694, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д 6.

2. Подготовить пакет поступивших документов и письмом направить их в администрацию Надеждинского муниципального района для назначения и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

По вопросам 4:

МО: Владивостокский городской округ

4.1:

На рассмотрение поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строй-ка» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030011:3185, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Марины Расковой, 2.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж 4 в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утверждённых решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 №462 (далее-Правила). Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 4, испрашиваемый вид «Хранение автотранспорта» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории на которой предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ). Согласно представленной выписке из ЕГРН от 28.06.2022, Заявителю на праве аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 25:28:030011:3185, площадью 1954+/-15 кв.м, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта. Срок действия аренды с 25.09.2018 по 01.01.2085. В соответствии с постановлением администрации г. Владивостока №690 от 13.02.2019

расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание (Лит. Д). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Полтавская, з/у 18.

МО: Надеждинский муниципальный район

4.8:

На рассмотрение поступило заявление Трещева Е.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, в 2020 м на северо-запад от дома №43 по ул. Приморская. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж 2, испрашиваемый вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится к условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил распоряжение администрации Надеждинского муниципального района Приморского края №1519-р от 21.06.2022 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Трещеву Евгению Александровичу, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, в 2020 м на северо-запад от дома №43 по ул. Приморская». Площадь 5000 кв.м. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» необходимо в соответствии с распоряжением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о предварительном согласовании предоставления рассматриваемого земельного участка для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством.

Общественные обсуждения проведены с 07.11.2022 по 21.11.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Выводы по результатам настоящих обсуждений:

В связи с тем, что в общественном обсуждении приняли участие 0 участников общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Администрация Надеждинского района считает возможным:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для ведения подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении образуемого земельного участка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, в 2020 м на северо – запад от дома №43 по ул. Приморская.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 7 членов комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 0 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Единогласно принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 22.11.2022 об их результатах подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, в 2020 м на северо-запад от дома №43 по ул. Приморская.

МО: Шкотовский муниципальный район

4.9:

На рассмотрение поступило заявление Сурус Д.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский район, пос. Новонежино, ул. Авиаторов, д. 24. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3) в соответствии с картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 16.07.2018 №57. В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж 3, испрашиваемый вид

«Размещение гаражей для собственных нужд» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявитель предоставил схему расположения образуемого земельного участка. Площадь земельного участка 110 кв. м. Заявителю, получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд», необходимо для дальнейшего его оформления в соответствии с действующим законодательством. Заявитель предоставил ответ администрации Шкотовского муниципального района Приморского края о необходимости обращения в Единую комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка «Размещение гаражей для собственных нужд».

Общественные обсуждения проведены с 17.11.2022 по 24.11.2022. За время проведения настоящих общественных обсуждений в адрес организатора не поступали возражения, замечания по рассматриваемому проекту.

Для участия в общественных обсуждениях по рассматриваемому проекту прошли идентификацию 0 участников.

Предложения и замечания общественных осуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории пос. Новонежино Шкотовского муниципального района, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции по проекту в ходе проведения общественных обсуждений не поступали.

Замечание администрации Шкотовского муниципального района:

В ходе проведения общественных обсуждений специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Шкотовского муниципального района выявлено, что на рассматриваемом земельном участке расположено три металлических гаража, тогда как в заявлении указаны сведения об одном цельносварном металлическом гараже. Кроме того, запрашиваемая по заявлению площадь участка превышает максимально допустимую градостроительным регламентом действующих Правил землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района – 50 кв.м. на 1 машино – место.

Выводы: по итогам общественных обсуждений администрация Шкотовского района считает целесообразным учесть изложенные обстоятельства, так как они непосредственно касаются рассматриваемого проекта, и возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, пос. Новонежино, ул. Авиаторов, д. 24.

Поставлено на голосование:

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения – 1 член комиссии.

Подготовить и направить в орган местного самоуправления рекомендации об отказе в предоставлении соответствующего разрешения – 6 членов комиссии.

Воздержалось – 0 членов комиссии.

Большинством голосов принято решение:

По итогам проведенных общественных обсуждений и предоставленного заключения от 25.11.2022 №16 об их результатах подготовить рекомендации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский район, пос. Новонежино, ул. Авиаторов, д. 24.

Председатель комиссии



М.В. Петров