

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона, открытого по составу участников на право
заключения договора аренды земельного участка.

Администрация Надеждинского муниципального района сообщает о проведение аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится 15.12.2023 в 10-00 часов по местному времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Аренда и продажа земельного участка).

Организатор аукциона в электронной форме: Администрация Надеждинского муниципального района. Адрес местонахождения: Приморский край, Надеждинский район, село Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, дом 59 «а». Официальный сайт: <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>, электронный адрес: priemnaya@nadezhdinsky.ru; факс: 8-42334-2-01-45; телефон: 8-42334-2-01-31.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

Участие в электронном аукционе производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Основания для проведения аукциона в электронной форме: постановление администрации Надеждинского муниципального района от 10.11.2023г. № 543 «О проведение аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения аукциона.

Не позднее 3 (трех) календарных дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона размещает Извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>, уведомляет всех претендентов (участников аукциона) и возвращает в течение 3 (трех) рабочих дней внесенные ими задатки.

ЛОТ №1

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4864, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования общественное питание, площадью 6253 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Прохладное, улица Амурская, в районе дома 24б.

кадастровый номер: 25:10:250001:4864.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:250001:4864.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

- в шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок расположен в границах:

- водоохраной зоны.;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

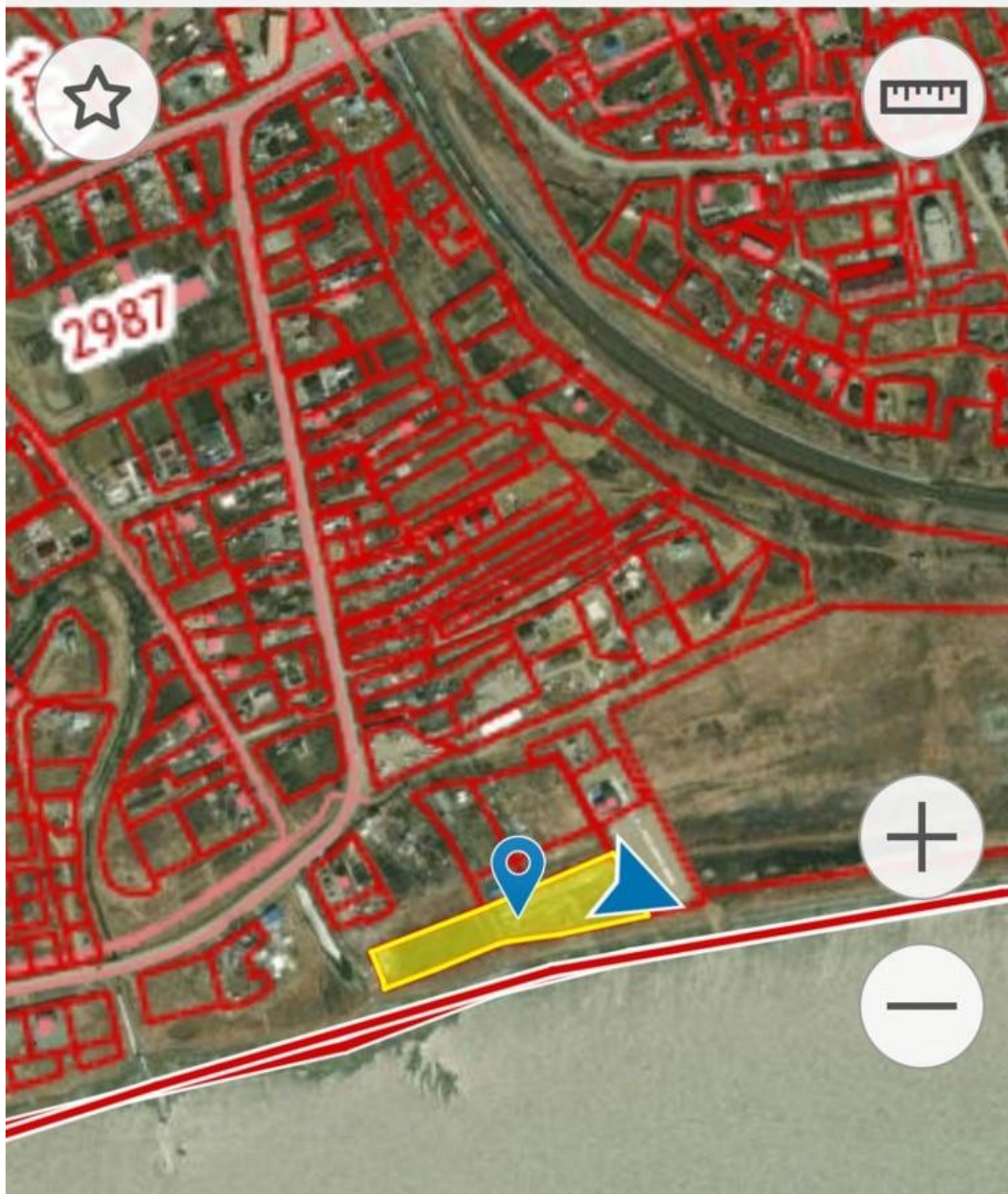
Начальная цена предмета аукциона – 3 439 630,17 (три миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 17 копеек.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 51 594,45 (пятьдесят одна тысяча пятьсот девяноста четыре) рубля 45 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 1 375 852 (один миллион триста семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля.



25:10:250001:4864



ЛОТ №2

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230001:3120, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования служебные гаражи, площадью 513 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 159 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Линейная, д.8.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:230001:3120.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

- в шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок расположен в границах:

- территории опережающего социально-экономического развития.;
- планируемой охранной зоны сетей водоснабжения, площадью 287 кв.м;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 63 129,14 (шестьдесят три тысячи сто двадцать девять) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 1 893,87 (одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля 87 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 25 251,65 (двадцать пять тысяч двести пятьдесят один) рубль 65 копеек.



25:10:230001:3120
Земельный участок



ЛОТ №3

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:160001:145, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования природно-познавательный туризм, площадью 21320 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Морской, в районе ул. Тисовая, д.5.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:160001:145.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

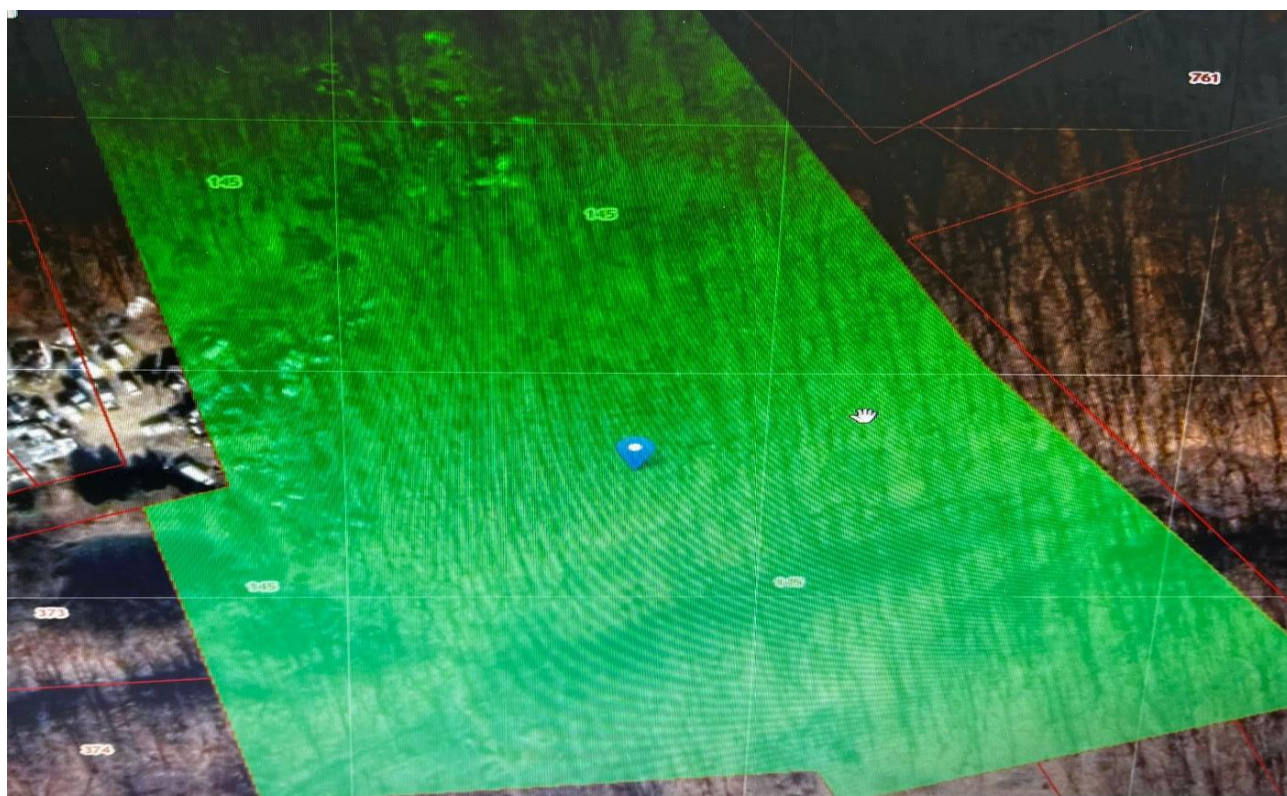
Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

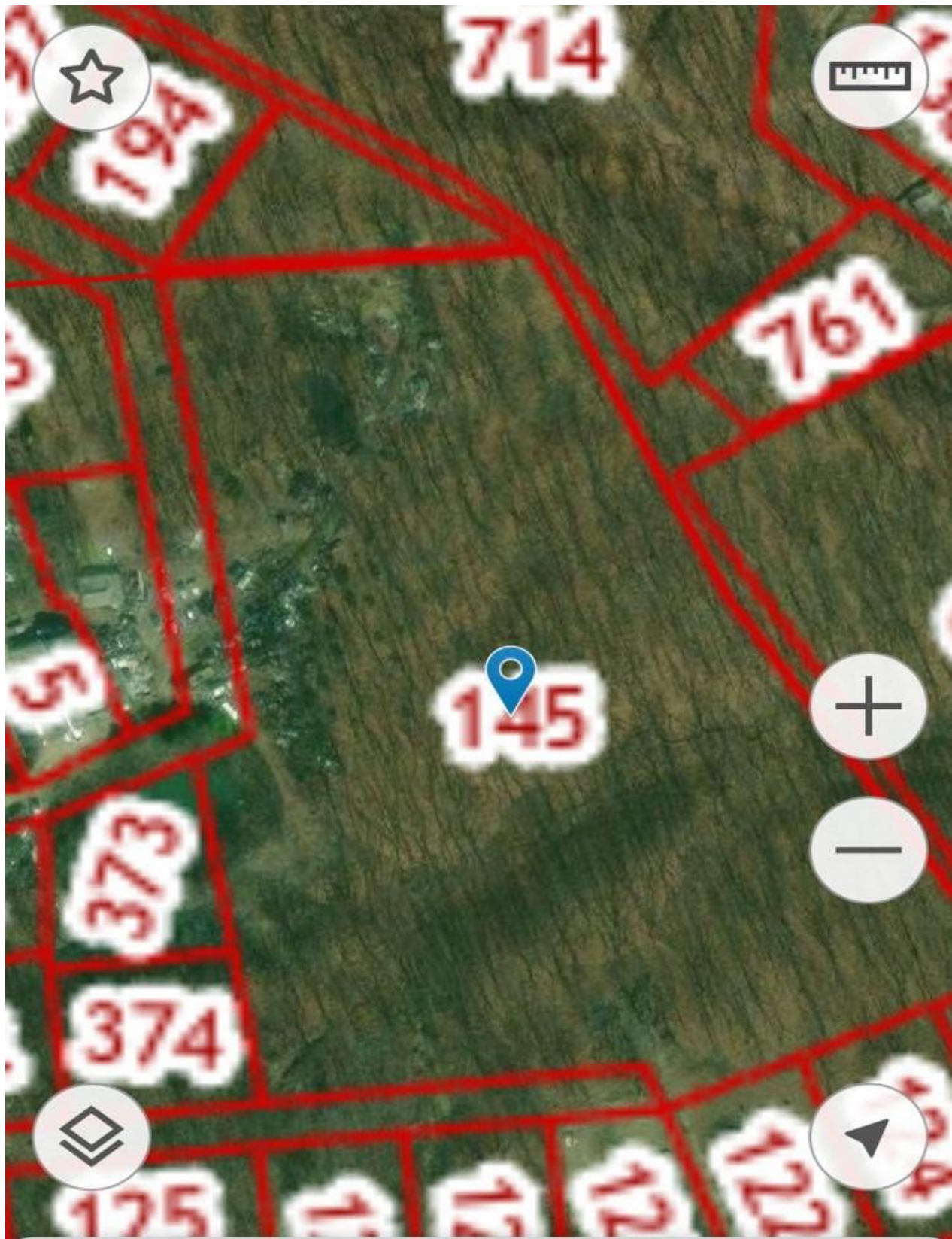
Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 10 002 522,58 (десять миллионов две тысячи пятьсот двадцать два) рубля 58 копеек.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 150 037,83 (сто пятьдесят тысяч тридцать семь) рублей 83 копейки.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 4 001 009,18 (четыре миллиона одна тысяча девять) рублей 18 копеек.





25:10:160001:145

Земельный участок



ЛОТ №4

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2384, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2190 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 159 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гоголя, д.7.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:230005:2384.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Часть земельного участка расположена в границах:

-охранной зоны тепловых сетей;

-санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов V класса опасности объекта;

- санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов IV класса опасности объекта;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 1 079 292,43 (один миллион семьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 43 копейки.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 16 189,38 (шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 38 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 431 716,97 (четыреста тридцать одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 97 копеек.





25:10:230005:2384
Земельный участок



ЛОТ №5

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:200001:1613, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования магазин площадью 508 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей-Ключ, ул. Центральная, в районе дома 17.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:200001:1613.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

- в шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Часть земельного участка расположена в границах:

-охранной зоны инженерных коммуникаций;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 258 429,75 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 3 876,44 (три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 44 копейки.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 103 371,90 (сто три тысячи триста семьдесят один) рубль 90 копеек.



25:10:200001:1613

Земельный участок





ЛОТ №6

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:220001:1268, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования причалы для маломерных судов, площадью 3165 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Девятый Вал, улица Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома 19.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:220001:1268.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть земельного участка расположена в границах:

- водоохранной зоне;
- прибрежной защитной полосе;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 453 187,90 (четыреста пятьдесят три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 6 797,81 (шесть тысяч семьсот девяноста семь) рублей 81 копейка.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 181 275,16 (сто восемьдесят одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 16 копеек.



25:10:220001:1268

Земельный участок





ЛОТ №7

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:4545, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования благоустройство территории, площадью 426 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Прохладное, ул. Приморская.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:250001:4545.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть земельного участка расположена в границах:

- водоохранной зоне;
- береговой полосе;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 559,50 (пятьсот пятьдесят девять) рублей 55 копеек.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 16,78 (девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 30 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 223,82 (двести двадцать три) рубля 82 копейки.



25:10:250001:4545

Земельный участок





ЛОТ №8

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:2206, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования природно-познавательный туризм, площадью 854 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Шмидтовка, улица Строительная, д. 26.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:270001:2206.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть земельного участка расположена в границах:

- водоохранной зоне;
- прибрежной защитной полосе;
- территории опережающего социально-экономического развития;

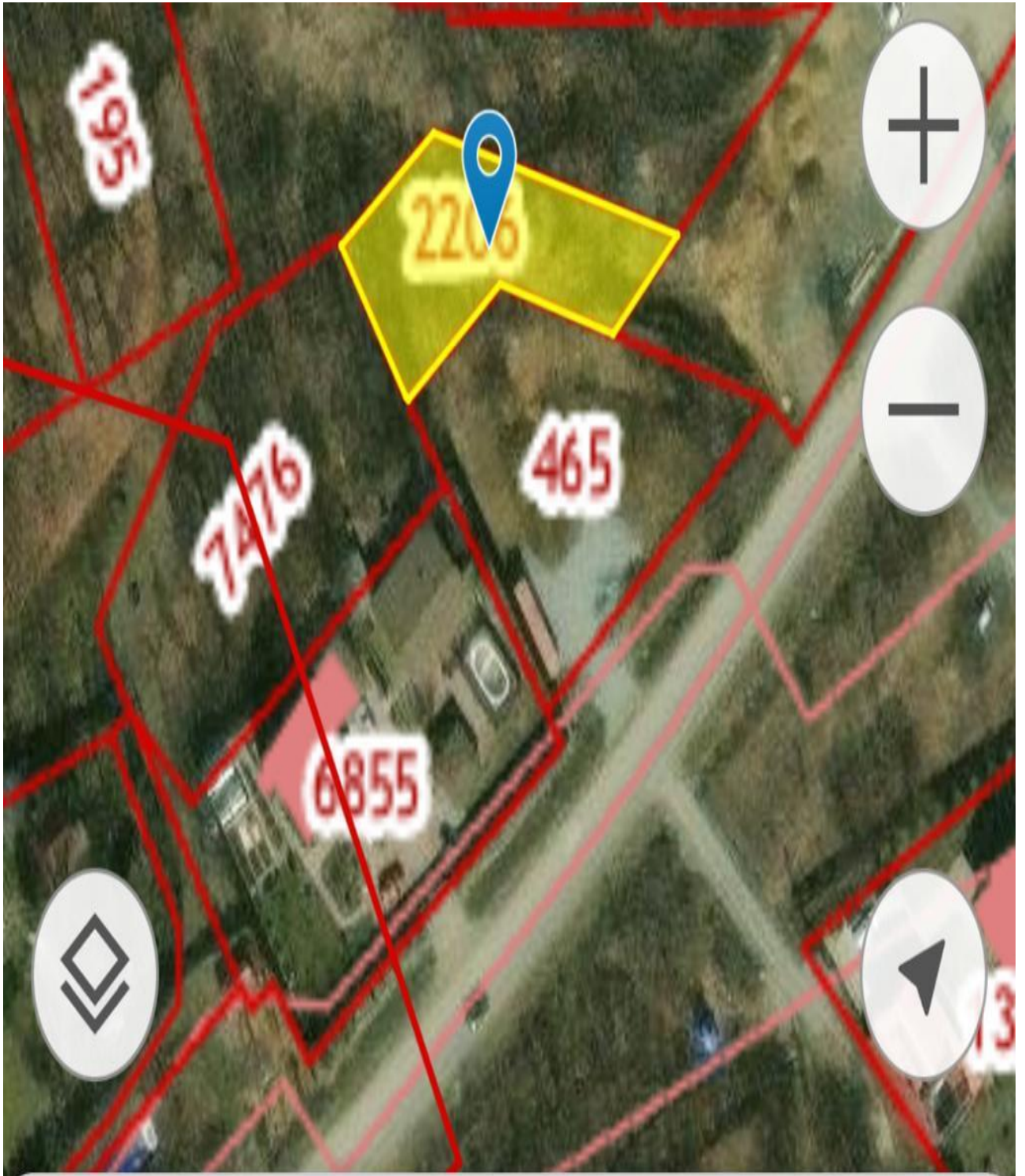
Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 398 866,62 (триста девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 62 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 5 983 (пять тысяч девятьсот восемьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 159 546,64 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 82 копейки.



25:10:270001:2206



Земельный участок



ЛОТ №9

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:872, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекты дорожного сервиса, площадью 1678 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Тавричанка, ул. Рыбацкая, д.8.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:230003:872.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть земельного участка расположена в границах:

- водоохранной зоне;

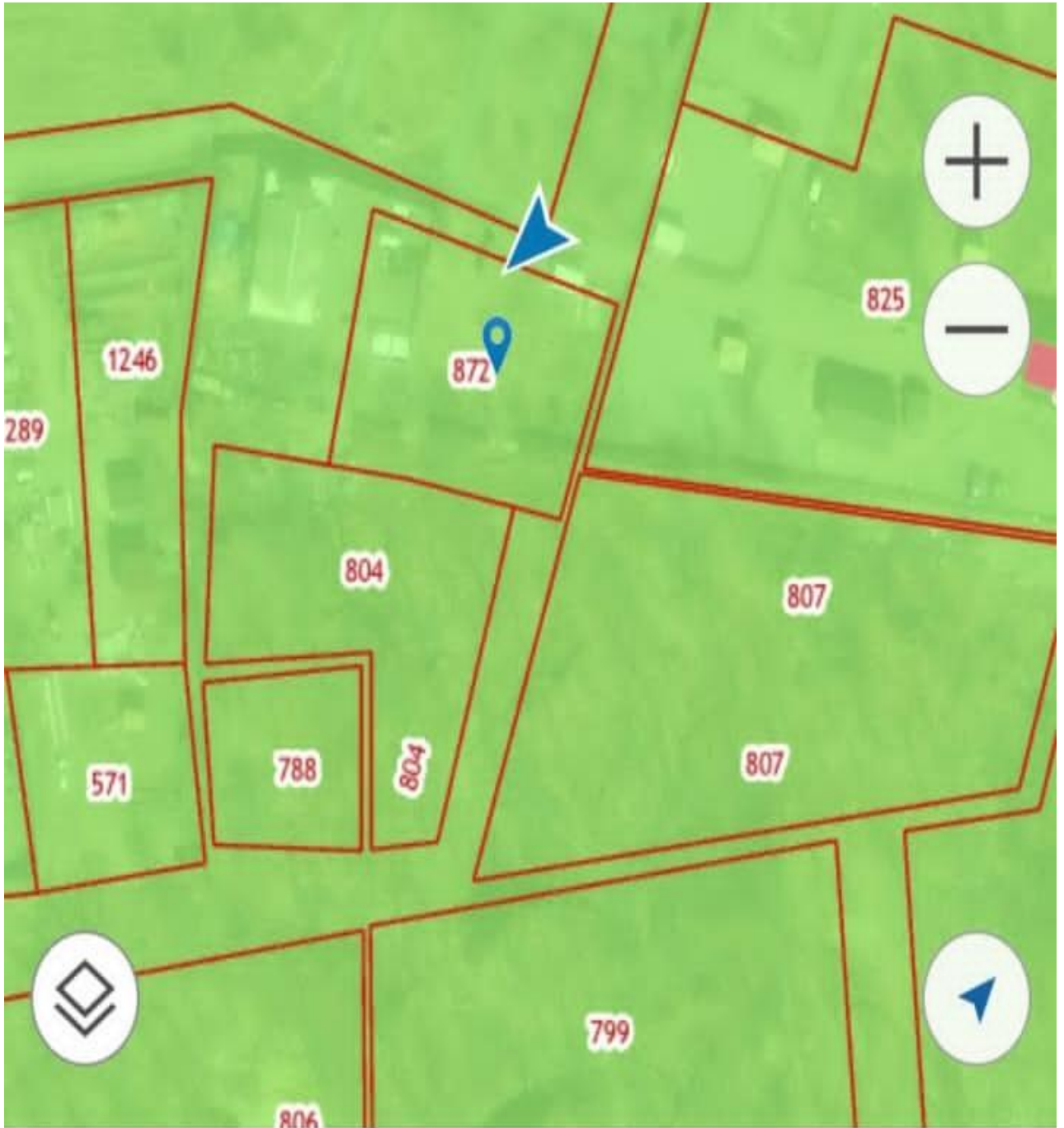
Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 258 710,48 (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот десять) рублей 48 копеек.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 3 880,65 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 103 484,19 (сто три тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 19 копеек.



25:10:230003:872

Земельный участок





ЛОТ №10

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:871, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекты дорожного сервиса, площадью 3093 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Тавричанка, ул. Рыбацкая, д.8.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:230003:871.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть земельного участка расположена в границах:

- водоохранной зоне;

-санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов III класса опасности объекта;

- санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов IV класса опасности объекта;

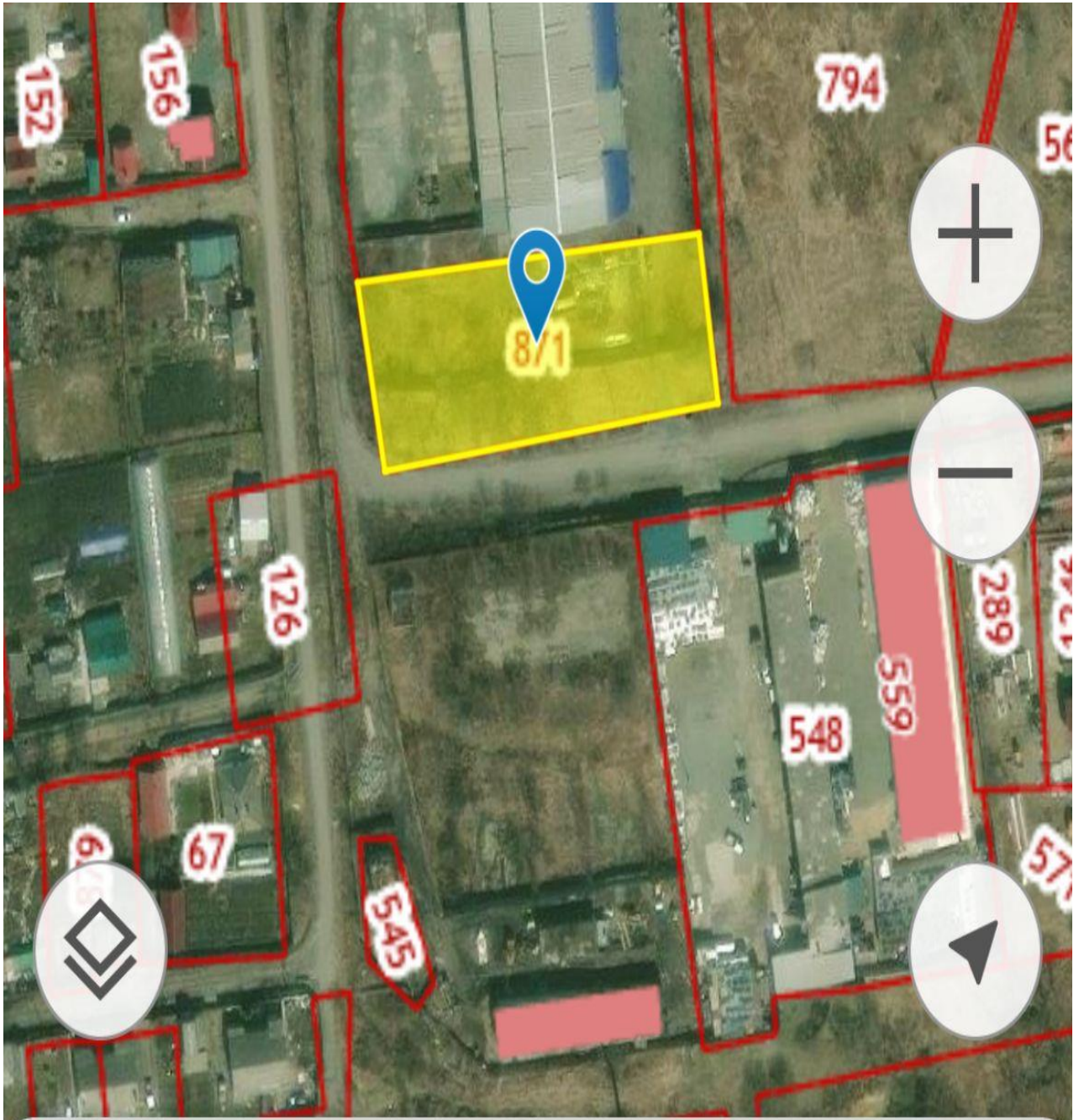
Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 625 839,02 (шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 02 копейки.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 9 387,58 (девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 58 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 250 335,60 (двести пятьдесят тысяч триста тридцать пять) рублей 60 копеек.



25:10:230003:871

Земельный участок





ЛОТ №11

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:7476, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования природно-познавательный туризм, площадью 1982 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Шмидтовка, в районе улицы Строительная, д. 26.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером 25:10:000000:7476.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

- в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Часть земельного участка расположена в границах:

- водоохранной зоне;
- территории опережающего социально-экономического развития;

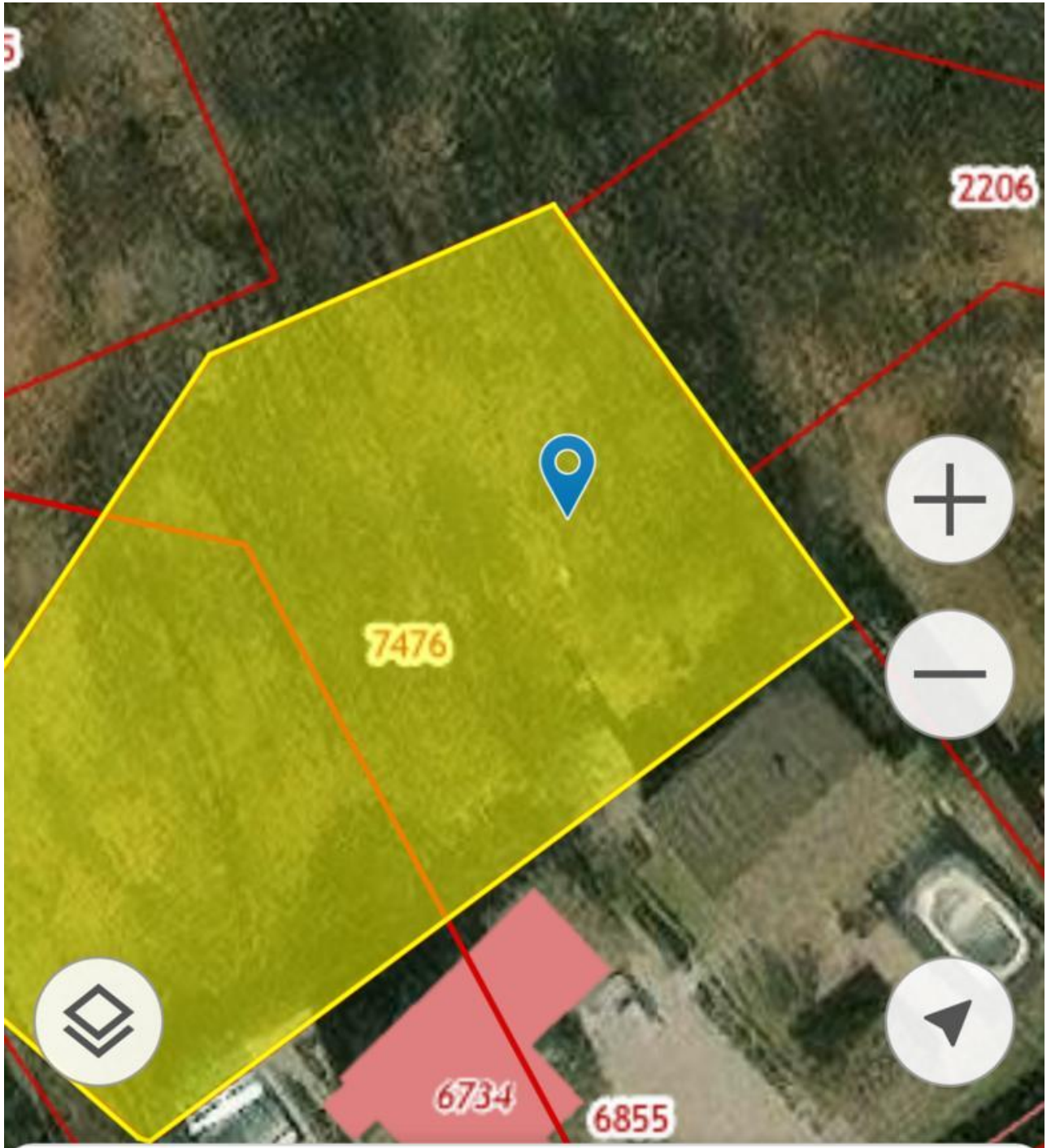
Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 1 002 241,67 (один миллион две тысячи двести сорок один) рубль 67 копеек.

Шаг аукциона составляет 1,5 (полтора) % от начальной цены предмета аукциона: 15 033,62 (пятнадцать тысяч тридцать три) рубля 62 копейки.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 400 896,67 (четыреста тысяч восемьсот девяноста шесть) рублей 67 копеек.



25:10:000000:7476



Земельный участок



ЛОТ №12

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4995, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования ремонт автомобилей, площадью 200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, ул. Молодежная, в районе д.8.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора купли-продажи земельного участка кадастровым номером 25:10:210001:4995.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в шестой подзоны приэрадромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Часть земельного участка расположена в границах:

- охранной зоны инженерных коммуникаций;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 40 778,42 (сорок тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 42 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 1 223,35 (одна тысяча двести двадцать три) рубля 35 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 16 311,37 (шестнадцать тысяч триста одиннадцать) рублей 37 копейки.





ЛОТ № 13

Предмет аукциона и характеристика объекта: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:1263, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования благоустройство территории, площадью 1277 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, ул. Бархатная, в районе д.53.

Цена предмета аукциона: согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора купли-продажи земельного участка кадастровым номером 25:10:011400:1263.

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

- в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
- в четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
- в пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
- в шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
- в седьмой подзоны в границах расчетной зоны максимального уровня звука;
- в границах территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская»;

Земельный участок расположен в границах:

- охранной зоны инженерных коммуникаций;

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Начальная цена предмета аукциона 74 551 (семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 2 236,53 (две тысячи двести тридцать шесть) рублей 53 копейки.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 29 820,40 (двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 40 копеек.





Место, дата и время осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно с 13.11.2023 по 11.12.2023. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельного участка на местности совместно с претендентами аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов ежедневно по местному времени, кроме выходных и праздничных дней.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
- в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Срок внесения задатка на расчетный счет организатора аукциона: не позднее 08.12.2023.

Заявка об участии в аукционе в электронной форме: для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении согласно Приложению № 2.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку об участии в аукционе.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: Прием заявок осуществляется с 13.11.2023 с 9-00 часов по местному времени.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аренды земельного участка соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:
12.12.2023 до 12-00 часов по местному времени.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:
<https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «аренда и продажа земельного участка»).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru/> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального земельного участка в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5\(1\)](#) Положения, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5\(3\)](#) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5\(1\)](#) Положения.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5\(2\)](#) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5\(1\)](#) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5\(3\)](#) Положения.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах земельного участка в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в аренде земельного участка в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аренде земельного участка, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона в электронной форме: 14.12.2023 в 12-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет»: <http://www.nadezhdinsky.ru/> не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, место и время проведения аукциона в электронной форме: 15.12.2023 в 10-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Арендателю в течение

одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

Порядок определения победителя аукциона в электронной форме: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях:

- 1) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 2) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- 3) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 4) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право аренды земельного участка, обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем

требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанных проектов договора аренды земельного участка. При этом размер платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок заключения договора аренды:

Договор аренда заключается в электронной форме с победителем.

Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему, не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Условия и сроки оплаты стоимости аренды земельного участка:

Условия и сроки уплаты стоимости аренды земельного участка: Перечисленный победителем аукциона задаток для участия в аукционе, на право аренды земельного участка засчитывается в счет размера платы договора аренда, сложившегося по результатам торгов.

Перечисление оставшейся суммы уплачивается победителем аукциона единовременной суммой в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка, указан в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

Приложения к информационному сообщению:

- **Приложение № 1:** Заявка на участие в аукционе;
- **Приложение № 2:** Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе;
- **Приложение № 3:** Проект договора аренды земельного участка.