

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Надеждинского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 3013 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, цель использования – индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Данное извещение публикуется на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района (<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>), на сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) с приложением бланка заявления о намерении участвовать в аукционе, а также в районной газете «Трудовая Слава».

Дата окончания приема заявлений: **16.06.2025**

Правообладатель земельного участка – Администрация Надеждинского муниципального района. Место нахождения: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д.59А. Контактный телефон: 8-(42334)-2-01-31.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору:

- лично (или через представителя по доверенности) в письменной форме путем обращения в Администрацию Надеждинского муниципального района по адресу: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д.59А, в рабочие дни с 08.45 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по пятницам и предпраздничным дням с 08.45 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе путем направления заявления на почтовый адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с.

Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д.59А, (Администрация Надеждинского муниципального района);

- в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления извещения по электронной почте на адрес: priemnaya@nadezhdinsky.ru. **Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя электронной подписью заявителя (представителя заявителя) либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).**

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории возможно по адресу: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 34А, 2 этаж, актовый зал, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (местного времени), по пятницам и предпраздничным дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Контактный телефон: 8-(42334)-2-01-31.



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

47:03:0605002 - Обозначение кадастрового номера участка

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Слой спутниковой карты
- Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р. Раздольная, протока Смеринка в п. Раздольное Надеждинского м.р. Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м (территории слабого подтопления)
- Граница зоны жилой застройки
- Охранная зона ВЛ- 10КВ. Ф N7 ПС РАЗДОЛЬНОЕ-1
- Охотничье угодье "Нежинское" МОО ВОО ТОФ
- Граница зоны улично-дорожной сети (Т 4)
- Граница зоны сельскохозяйственного использования

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		3 013 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
n1	408 464,11	1 393 271,19	
n2	408 472,03	1 393 243,56	
n3	408 504,76	1 393 257,55	
n4	408 471,64	1 393 329,98	
n5	408 437,23	1 393 329,98	
n6	408 456,68	1 393 269,03	
n1	408 464,11	1 393 271,19	

Главе администрации Надеждинского
муниципального района Якимову М.О.

от _____

паспорт: _____

адрес: _____

тел.: _____

эл. почта: _____

Заявление о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись с извещением, размещенным на сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района (<http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>) или/и в районной газете «Трудовая Слава» о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства,

я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3013 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, цель использования – индивидуальное жилищное строительство.

Я извещен о том, что земельный участок предстоит образовать и ознакомлен со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Выражаю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Приложение:¹

Дата

Подпись²

¹ К заявлению прикладываются следующие документы:

1. в случае подачи заявления заявителем - физическим лицом:

1.1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2. в случае подачи заявления представителем заявителя - физического лица:

2.1 копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2.2 копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени физического лица, в интересах которого направляется заявление;

2.3 копия документа, удостоверяющего личность физического лица;

Копии документов, указанные в п.1.1, 2.1, 2.2 представляются заявителем (представителем заявителя) с предъявлением их оригиналов для сличения содержащихся в них данных с данными, содержащимися в заявлении, с возвращением оригиналов их владельцу в день их приема (в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя)). В случае представления нотариально

удостоверенного документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени физического лица, в интересах которого направляется заявление, если с заявлением обращается представитель заявителя, приложение документа, указанного в п.2.3 не требуется.

При направлении заявления посредством почтового отправления, копии документов, указанные в п. 1.1; 2.1; 2.2 настоящего пункта, должны быть заверены в порядке, установленном действующим законодательством.

²В случае направления электронного документа, заявление подписывается электронной подписью заявителя.