

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы Надеждинского муниципального
района Приморского края

_____ Котренко Д.А.

« _____ » _____ 2024 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Надеждинского муниципального района

1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Надеждинского муниципального района (далее – инвестиционная стратегия) является документом, определяющим цели, задачи инвестиционного развития территории и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в Надеждинском муниципальном районе.

Настоящая инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп.

2. Общая характеристика муниципального образования, основные показатели

В соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе» муниципальное образование Надеждинский муниципальный район наделено статусом муниципального

района, входящего в состав Приморского края. В состав Надеждинского муниципального района включены: Надеждинское сельское поселение, Раздольненское сельское поселение, Тавричанское сельское поселение.

Надеждинский муниципальный район как административно-территориальная единица образован постановлением президиума Дальневосточного крайисполкома от 09 апреля 1937 года. Законодательно образование района оформлено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 27 ноября 1938 года. Районный центр – с. Вольно-Надеждинское.

Надеждинский район находится на юге Приморского края. На юго-востоке район граничит с Артёмовским городским округом, восточной, северо-восточной, северной и северо-западной сторон – с Уссурийским городским округом, с юго-западной – с Хасанским районом, в южной и юго-восточных частях – с краевым центром. В южной части территория района проходит по Амурскому заливу Японского моря.

Надеждинский муниципальный район входит в состав Владивостокской агломерации, наряду с Владивостокским городским округом, Артёмовским городским округом и Шкотовским муниципальным округом.

Общая площадь территории района составляет 1595,7 квадратных километров.

Автомобильный транспорт:

Через район проходит федеральная магистраль А-370 «Уссури» Владивосток — Хабаровск, от которой ответвляется трасса А189 Раздольное — Хасан.

Железнодорожный транспорт:

Через район проходит транссибирская магистраль и отходящая от неё на станции Барановский ветка на Хасан. Основные станции: Надеждинская, Кипарисово, Раздольное, Барановский.

Воздушный транспорт:

Особенностью расположения Надеждинского района в том, что он располагается в 20 км. от аэропорта в п. Кневичи. Кроме того, за 2 – 3 часа полета можно добраться до наших ближайших соседей (Япония, Китай, Корея).

Водный транспорт:

На расстоянии 42 км от районного центра располагается морской порт Владивосток, в 140 км порт Славянка и 155 км порт Находка.

Климат на территории Надеждинского муниципального района имеет ярко выраженный муссонный характер, связанный с сезонным преобладанием воздушных масс: океанических в теплый период года и континентальных — в холодный период.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2024 года, составляет 41960 человек.

Непосредственная близость Надеждинского района к региональному центру (г. Владивостоку), близость к рынкам сбыта стран АТР, достаточно развитая транспортная инфраструктура, реализация преференциальных режимов являются не только важными преимуществами округа, но и благоприятными факторами развития территории.

3. Текущая социально-экономическая ситуация Надеждинского муниципального района

3.1 Доходы населения

По итогам 2023 года в округе сохранена положительная динамика роста номинальной заработной платы по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Средняя начисленная заработная плата крупных и средних организаций округа за 2023 год составила 72155,3 руб., (116 % к уровню 2022 года).

Наибольший рост заработной платы в отчетном периоде достигнут в отраслях: «Торговля оптовая» - 130,4%, «Торговля розничная» - 124,9% «Транспортировка и хранение» - 116,1%, «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» - 120,7%, «Образование» - 118,3 %.

Таблица 1

Показатель	2023 г.	% 2023 г. к 2022 г.
1	3	4
Средняя начисленная заработная плата по крупным и средним организациям всего, руб., в том числе:	72155.3	116.0
Обрабатывающие производства	85523.0	109.0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	41337.9	112.9
Водоснабжение и водоотведение	45325.6	122.1
Торговля оптовая	65666.7	130.4
Торговля розничная	56020.1	124.9
Транспортировка их хранение	121032.2	116.1
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	34916.9	104.5
Деятельность в области информатизации и связи	62080.5	115.6
Деятельность финансовая и страховая	93996.0	112.6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	182441.4	110.5
Деятельность профессиональная, научная и техническая	93428.0	119.6
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	56973.6	120.7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	66392.0	119.8
Образование	54417.4	118.3
Промышленное производство	75788.2	110.3
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	65742.6	115.8
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	57544.7	111.5

В разрезе видов экономической деятельности самый высокий уровень среднемесячной заработной платы отмечен в организациях, занимающихся деятельностью по операциям с недвижимым имуществом (182441.4 руб.), а самый низкий - в организациях с видом деятельности «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» (34916.9 руб.).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю на 01.01.2024 в Надеждинском муниципальном районе просроченная задолженность по выплате средств на заработную плату отсутствует.

3.2 Труд и занятость

В 2023 году среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях города составила 4997 человек. По видам деятельности наибольшая численность работников занята в организациях, осуществляющих транспортировку и хранение – 25%. Наименьшая доля численности работников в организациях, занимающихся финансовой и страховой деятельностью - 0,1%.

Рис. 1



На 01.01.2024 в Надеждинском муниципальном районе зарегистрировано 108 безработных, из них 86 безработным назначено пособие по безработице.

По состоянию на 01.01.2024 на территории муниципального района зарегистрировано 928 организаций всех форм собственности, что на 12,35% больше, чем по состоянию на 01.01.2023 (826 организаций).

В составе Единого государственного реестра налогоплательщиков учтено 1487 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. По сравнению с 2022 годом количество индивидуальных предпринимателей увеличено на 13,6%. Индивидуальные предприниматели преимущественно зарегистрированы в сфере розничной торговли – 41,36% (615 индивидуальных предпринимателей).

Численность занятых в малом бизнесе, включая индивидуальных предпринимателей, составляет 109,53% к январю-декабрю 2022 года (2023-4,252 тыс. чел., 2022- 3,882 тыс.чел.).

При этом стоит отметить увеличение количества самозанятых, общее количество увеличилось на 61,3% по сравнению с январем-декабрем 2022 года (на 01.01.2024 -2 398 чел., на 01.01.2023-1487 чел.).

Рис. 2



3.3 Промышленное производство

За 2023 год отгружено товаров собственного производства по основным видам деятельности по полному кругу предприятий 8523,80 млн. руб., что ниже на 0,33% к уровню 2022 года в сопоставимых ценах (8711,5 млн. руб.).

Динамика индексов производства в добывающих и обрабатывающих производствах, обеспечении электрической энергией, газом и паром и рыболовстве в сопоставимых ценах к январю-декабрю 2022 года, %

Таблица 2

Виды экономической деятельности	прирост (+), снижение (-)
Добывающие и обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром	-0,33
Добыча общераспространенных полезных ископаемых	*
Обрабатывающие производства, всего:	-9,0
производство пищевых продуктов	-0,8
производство текстильных изделий	-16,4
производство строительных материалов	+5,25
производство пластмассовых изделий	-19,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	+0,2

3.4 Инфраструктура для инвестора на территории Надеждинского муниципального района.

Решением Думы Надеждинского муниципального района от 28.11.2018 № 28 «Об утверждении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в Надеждинском муниципальном районе» сформирован и утвержден перечень земельных участков и муниципального имущества Надеждинского муниципального района, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям и самозанятым гражданам. На официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в разделе «Меры поддержки» размещена информация о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района, свободного от прав третьих лиц по ссылке: <https://nadezhdinskij->

r25.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/mery-podderzhki/perechen-munitsipalnogo-imuschestva/.

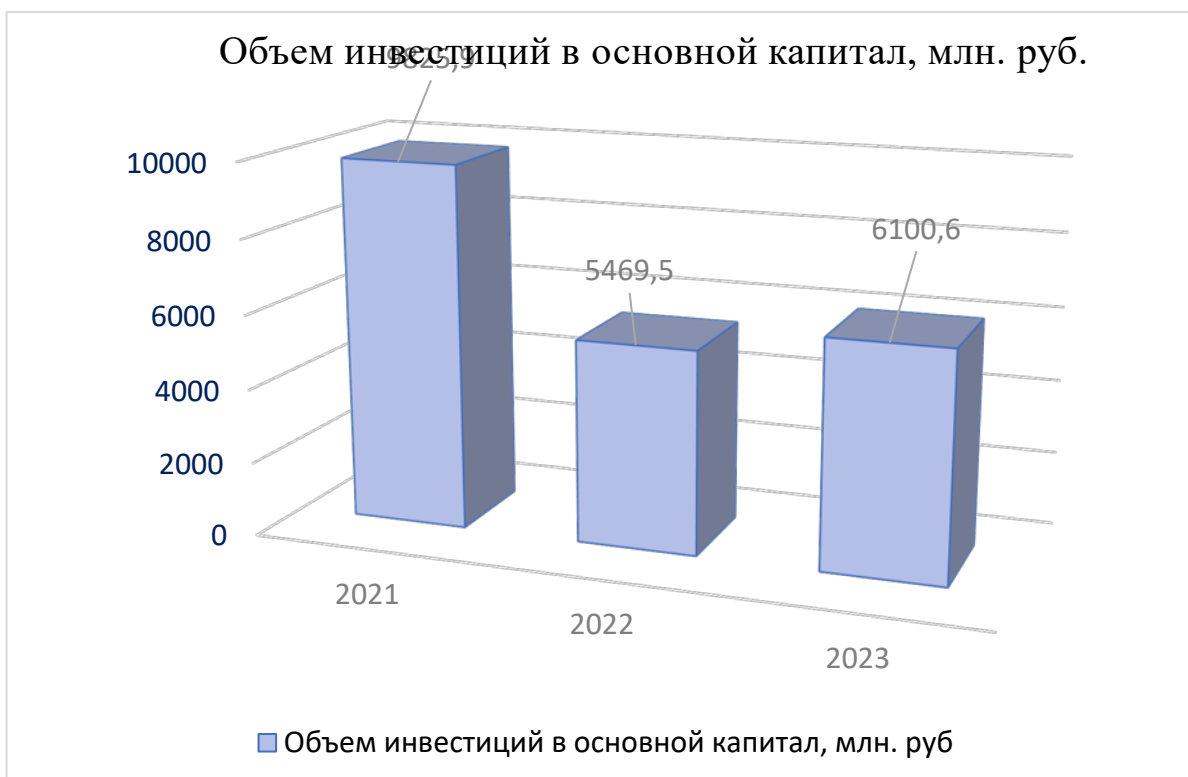
В Надеждинском муниципальном районе на территории п. Раздольное сформировано 4 инвестиционные площадки с необходимой для реализации деятельности инфраструктурой. Информация размещена на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района по ссылке:

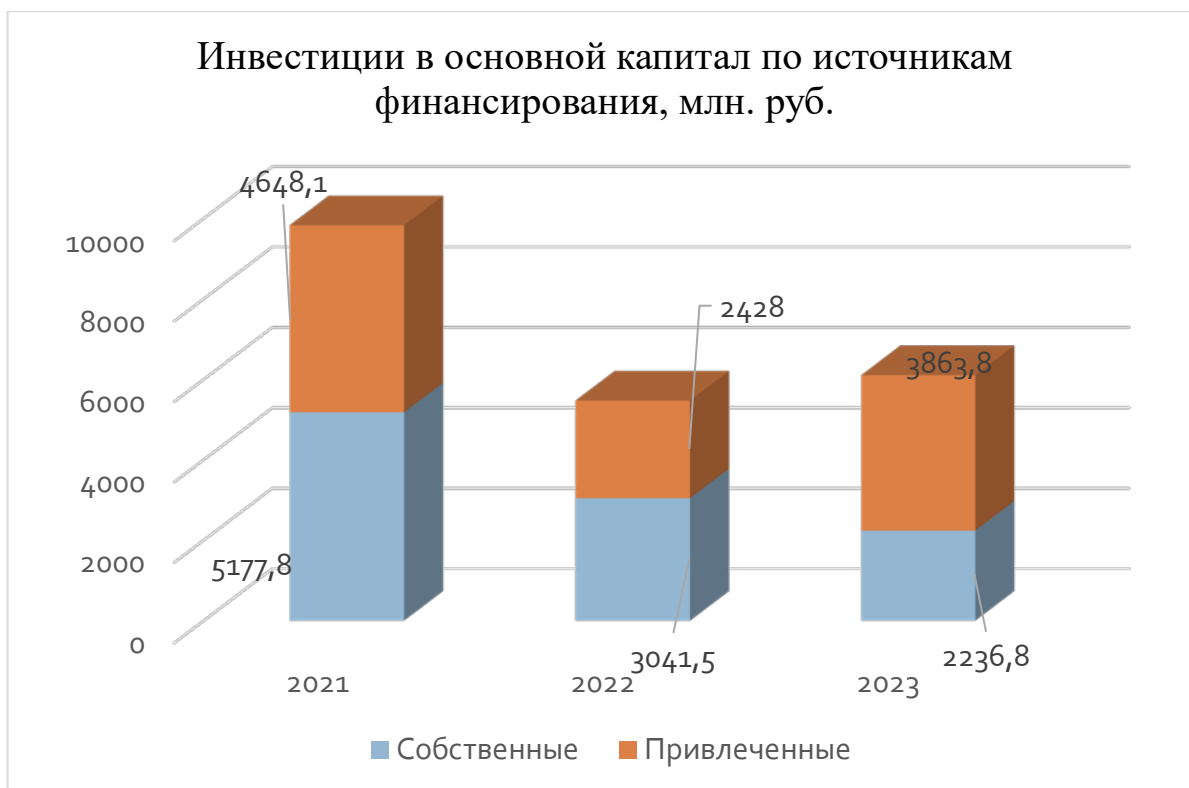
https://nadezhdinskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/investitsii/investitsionnye-ploschadki_1170.html.

3.5 Инвестиции в основной капитал

Крупными и средними организациями за 2023 год инвестировано 6100,6 млн руб., что составляет 111,5 % показателя 2022 года.

Рис.3





Основными источниками инвестиций крупных и средних организаций Надеждинского муниципального района являются привлеченные средства, которые в отчетном периоде составили 57,9% от общего объема инвестиций (3863,8 млн руб.), собственные средства составили 42,1% от общего объема инвестиций (2236,8 млн руб.).

На территорию Надеждинского муниципального района распространяется режим свободного порта Владивосток (далее — СПВ).

По данным управляющей компании ООО «КРДВ Приморье» на 01.01.2024 всего в реестре зарегистрировано 37 резидентов СПВ, осуществляющих или планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Надеждинского муниципального района, с объемом капитальных вложений инвестиционных проектов — 17614,47 млн руб. и созданием новых рабочих мест в количестве - 1856.

За период с 13.08.2016 по 01.01.2024 осуществлено инвестиций на общую сумму 4937,03 млн руб. и создано 360 новых рабочих мест.

На текущий момент за период действия преференциального режима на территории района реализовано 6 проектов (17,14 % от общего числа).

На территории Надеждинского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития "Приморье» создана территории опережающего развития Приморье (далее ТОР «Приморье»).

По данным ООО «КРДВ Приморье» на 01.01.2024 всего в реестре зарегистрировано 117 резидентов ТОР «Приморье», осуществляющих или планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Надеждинского муниципального района, с объемом капитальных вложений инвестиционных проектов — 159286,60 млн руб. и созданием новых рабочих мест в количестве - 16851.

За период с 19.11.2015 по 01.01.2024 осуществлено инвестиций на общую сумму 31087,27 млн руб., и создано 2820 новых рабочих мест.

На текущий момент за период действия преференциального режима на территории района реализовано 24 проектов (20,51 % от общего числа).

Управляющая компания ТОР владеет участками на правах, позволяющих предоставлять участки в аренду резидентам. Методика расчета арендной платы за земельные участки резидентов предполагает установление ставки арендной платы за арендуемые резидентами участки в размере, утвержденном Приложением № 3 к приказу Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27.02.2015 № 21. В качестве базы для расчета ставки аренды по вышеуказанной методике используются сведения о кадастровой стоимости земельных участков ТОР. Ставка арендной платы по договору аренды участка, заключаемому с УК ТОР в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества на территории ТОР составляет 2% от кадастровой стоимости участка в год с понижающим коэффициентом 0,001.

Информация о действующих льготах и преференциях для резидентов
ТОР «Приморье» и Управляющей компании

Таблица 3.

№	Вид налога	Ставка налога без учета льготы	Ставка налога с учетом льготы / преференции	Сроки действия льготы	Основания действия льготы / преференции
Федеральные налоги					
1	Налог на прибыль	2% (3% в 2017-2024 гг.)	0% - в федеральный бюджет	Применяется в течение 5 налоговых периодов	Пункт 1.8. статьи 284, статья 284.4. НК РФ
2	НДС (Налог на добавленную стоимость)	Процедура возмещения 3 месяца	Ускоренная процедура возмещения НДС (в течение 10 дней)	По сроку действия соглашения	Пункт 2 статьи 176.1 НК РФ.
3	Налог на добычу полезных ископаемых (НДПИ)	В зависимости от вида полезного ископаемого	Понижающий коэффициент от 0 до 0,8	10 лет	Статья 342.3. НК РФ.
4	Льготная арендная ставка	Определяется расчета стоимости недвижимого имущества	0,4 от коэффициента базовой ставки, равной 1	По сроку действия соглашения	Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27.02.2015 № 21 к пункту 2 ст., 17, 473-ФЗ
Региональные налоги					
5	Налог на прибыль	18% - региональный	0% в региональный бюджет	Первые 5 лет	Закон Приморского

		бюджет (17% 2017-2024 гг) в в	10% в региональный бюджет	Следующие 5 лет	края от 19.12.2013 № 330-КЗ «Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для отдельных категорий организаций, инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»
6	Налог на имущество организаций	2,2%	0%	Первые 5 лет	Закон Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций».
			0,5%	Следующие 5 лет	
Местные налоги					
7	Земельный налог	0,3%-1,5% устанавливается НПА муниципального образования	0%	В течение 3 лет	Статья 387 НК РФ, Решение Думы города Владивостока от 28 октября 2005 года № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке ».
Внебюджетные фонды					
8	Социальный фонд России (СФР)	24,9%	7,5%	В течение 10 лет со дня получения статуса резидента	Подпункты 12, 13, пункта 1 ст. 427 НК РФ.

9	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС)	5,1%	0,1%	В течение 10 лет со дня получения статуса резидента	Подпункты 12, 13, пункта 1 ст. 427 НК РФ.
Для Управляющей компании					
10	Ставка арендной платы за земельный участок	Кадастровая стоимость земельного участка	Коэффициент 0,001 к величине кадастровой стоимости	на срок действия режима ТОР	Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27.02.2015 № 21

Уже реализованы и успешно функционируют проекты:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ" - компания осуществляет изготовление Комплектных Трансформаторных подстанций, наружной и внутренней установки.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром гелий сервис» в качестве уполномоченной компании ПАО «Газпром» реализовало инвестиционный проект «Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ)» — крупнейший в мире и единственный в России Гелиевый ХАБ. Проект реализован в 2021 году в Приморской крае на Дальнем Востоке России.

Общество с ограниченной ответственностью «Русский минтай» входит в состав Русской рыбопромышленной компании, занимающей лидирующие позиции на мировом рынке минтая. Оборудование от ведущих мировых производителей, установленное на предприятии, позволяет обеспечивать высокое качество.

«Русский минтай» работает по принципу безотходного производства. Из сырья производится рыбная продукция — филе минтая блочной и штучной заморозки, а также фарш брикетами, стейки и другое. Из отходов основного производства выпускается рыбная мука.

Общество с ограниченной ответственностью «Зима Южная» реализовали проект по строительству жилого комплекса «Надеждинское Полесье», который состоит из 11 современных монолитно-каркасных многоквартирных, десятиэтажных жилых домов. Сейчас ведется строительство дома №12 это монолитная свечка, высотой 21 этаж с вент фасадом и панорамным остеклением лоджий. 11 домов «Надеждинского Полесья» уже сданы. Полностью готова инфраструктура жилого комплекса: продуктовые минимаркеты, аптека, магазин одежды, салон красоты, детский сад, пункты выдачи Озон и Wildberries.

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС Дом» реализовали проект по строительству жилого комплекса «Формат» - стильный современный малоэтажный комплекс на 3 200 человек:

- 12 многоквартирных жилых комплексов переменной этажности от 2 до 4 этажей;
- 2 жилых комплекса переменной этажности от 4 до 9 этажей с коммерческими помещениями на 1 этаже;
- 1 050 парковочных мест

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Билдинг ДВ» реализовали проект по строительству жилого дома в поселке Тавричанка. Дом расположен в экологически чистом районе Приморского края, в отличном месте, всего в 5 минутах ходьбы от моря. В 40 минутах езды от Владивостока и 20 минутах от города Артем.

Здесь созданы все условия для спокойной семейной жизни. Развитая инфраструктура (школа, детский сад, хоккейная площадка, остановка общественного транспорта, продуктовые магазины) делает проживание привлекательным и комфортным.

Домостроительный комбинат «Приморье» - самый новый и современный завод по производству железобетонных изделий на Дальнем Востоке, входит в группу компаний «DNS Девелопмент». ДСК «Приморье» производит домокомплекты из железобетона для строительства комфортного жилья, а также

отдельные виды изделий: наружные трехслойные и внутренние однослойные стеновые панели, многопустотные плиты перекрытия, колонны, ригели, лестничные марши – все что необходимо для возведения конструктива жилого дома или коммерческой недвижимости.

Общество с ограниченной ответственностью «Европласт» — первая компания в России на рынке упаковки, действующая по принципам циркулярной экономики и использующая собственное рециклинговое сырье для производства ПЭТ преформ и укупорочных средств.

Для Европласта устойчивое развитие включает в себя соблюдение прав человека, экологическую и социальную ответственность бизнеса перед обществом, а также внедрение принципов экономики замкнутого цикла в России.

Дата-центр Key Point - первый на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири провайдера независимый ЦОД уровня отказоустойчивости Tier III по классификации Uptime Institute. Проект реализуется по модульной технологии в две очереди. Первая очередь ЦОД введена в эксплуатацию 1 февраля 2023 г. Запуск в эксплуатацию второй очереди запланирован на I квартал 2024 г.

4. Цели и задачи инвестиционной стратегии Надеждинского муниципального района

Анализ вызовов и возможностей инвестиционного развития Надеждинского муниципального района:

Таблица 4

Вызовы	Возможности
1	2
Жилая и общественно-деловая застройка	
<ul style="list-style-type: none"> - неэффективное использование территорий; - низкая жилищная обеспеченность отдаленных от центра притяжения п-ов Де-Фриз территорий. 	<ul style="list-style-type: none"> - комплексный подход к развитию застройки; - развитие сельских территорий в направлении наиболее эффективного использования; - планомерный ввод новых жилых объектов; - функциональное разнообразие новой застройки
Социальная инфраструктура	

<ul style="list-style-type: none"> - высокий уровень износа объектов образования; - недостаточная обеспеченность, объектами здравоохранения; - недостаточная сеть культурных и молодежных учреждений 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство и обновление школ и детских садов; - строительство и обновление объектов культуры; - размещение новых объектов спорта и реконструкция существующих; - строительство и реконструкция объектов здравоохранения
Транспорт и мобильность	
<ul style="list-style-type: none"> - низкий уровень развития магистральной улично-дорожной сети; - недостаточно развитая сеть общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> - планомерное развитие магистральной улично-дорожной сети; - развитие внешних автодорожных связей Надеждинского муниципального района и ж/д сообщения
Инженерная инфраструктура	
<ul style="list-style-type: none"> - высокий физический износ сетевого хозяйства; 	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт сетевого хозяйства - строительство дополнительных центров питания
Рекреация и экология	
<ul style="list-style-type: none"> - загрязнение воды и воздуха; - наличие несанкционированных свалок, кострищ, искусственных дренажей на территориях ценных ландшафтных объектов; 	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство и регламентация эксплуатации ценных природных ландшафтов;

Целью инвестиционного развития Надеждинского муниципального района на среднесрочную перспективу является создание благоприятного инвестиционного климата для инвесторов, формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Для достижения цели инвестиционной стратегии определены следующие задачи:

- Повышение инвестиционной привлекательности Надеждинского муниципального района;
- Информирование субъектов инвестиционной деятельности о заинтересованности органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района в реализации инвестиционных проектов на территории Надеждинского муниципального района и готовности создавать наилучшие условия для привлечения инвестиций;
- Обеспечение субъектов инвестиционной деятельности информацией, необходимой для принятия решения о вложении средств на территории Надеждинского муниципального района;
- Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Надеждинском муниципальном районе;
- Создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности на территории Надеждинского муниципального района;
- Формирование условий для притока инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику Надеждинского муниципального района;
- Информационное освещение инвестиционных возможностей посредством размещения информации в сети «Интернет», в том числе обеспечение принципа «обратной связи с потенциальным инвестором».

5. Стратегические приоритеты долгосрочного развития Надеждинского муниципального района.

Перспективными направлениями развития Надеждинского муниципального района являются:

транспортно-логистическая сфера. Сочетание в близи района трех видов магистрального транспорта, близость к региональному центру (г. Владивосток) и рынкам сбыта стран АТР позволяет рассматривать Надеждинский

муниципальный район как крупный многофункциональный транспортный узел на Дальнем Востоке;

жилищное строительство рассматривается в качестве ключевого инструмента улучшения жилищных условий населения, решения проблем расселения из аварийного жилья. Доступное для населения жилье является основным фактором повышения благосостояния населения, мотивации роста трудовой активности и социальной стабильности общества в целом.

Устойчивое развитие экономики, благоприятный инвестиционный климат привлекут внимание инвесторов и будут способствовать дальнейшему развитию Надеждинского муниципального района.

6. Сроки и этапы реализации инвестиционной стратегии Надеждинского муниципального района

Реализация инвестиционной стратегии будет осуществляться в два этапа:

I этап - 2024-2026 годы;

II этап - 2026-2030 годы.

7. Ключевые показатели реализации инвестиционной стратегии Надеждинского муниципального района

Таблица 5

Наименование показателя	2023 год	к 2026 года	к 2030 года
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	6,1	33,1 ¹	80,9 ¹

1- показатель за весь период реализации с 2024 года нарастающим итогом

2-

8. Ключевые проекты инвестиционного развития Надеждинского муниципального района

Таблица 6

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор/ Инвестор	Предполагаемый объем инвестиций, руб.	Планируется создать рабочих мест	Срок реализации
1	Создание производства металлоконструкц	Общество с ограниченной ответственностью	56 333 000,00 Р	20	2024

	ий, складирование, транспортировка и монтаж.	«НАДЕЖДИНСКАЯ СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ»			
2	ЦОД, интернет-хаб (вторая очередь)	ООО КЕЙ ПОИНТ ПРИМОРЬЕ 2	310 000 000,00 Р	13	2024
3	Производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции и фильтрации. Производство резиновых и пластмассовых изделий.	Общество с ограниченной ответственностью "АМЕНГ РУС"	30 172 000,00 Р	49	2024
4	Открытие транспортно-логистического центра на территории ТОР «Приморье»	ООО ТОР-Снабжение	33 667 000,00 Р	8	2024
5	Производство судов маломерного флота, корпусов модульных блоков котельных, подстанций, генераторов	ООО "Элкор"/Электротехническая корпорация	352 500 000,00 Р	135	2024
6	Строительство складского комплекса для хранения сельскохозяйственной продукции	"Общество с ограниченной ответственностью «САП МЕНЕДЖМЕНТ»	35 000 000,00 Р	12	2025
7	Строительство цеха по производству комбикорма на территории ТОР «Приморье»	ООО "МП-Групп"	29 566 670,00 Р	18	2025
8	Биомикрорели	ООО "БиоМикроГели Восток"/БМГ	24 000 000,00 Р	20	2025
9	Создание и развитие индустриального парка "Приморье"	ООО "Индустриальный парк "Приморье"	847 734 000,00 Р	12	2025
10	Производство медицинских инструментов и оборудования	Общество с ограниченной ответственностью	287 750 000,00 Р	39	2025

		"ИННОВАТИКА ПРИМОРЬЕ"			
11	Комплексная застройка «ДНС Сити» (1-ая очередь)	ООО "ДНС СИТИ"	518 732 008	98	2025 1 этап
12	Создание хлебозавода классических рецептурных хлебобулочных и кондитерских изделий	НАДЕЖДАХЛЕБ ООО	198 000 000	45	2025
13	Контейнерный терминал обработки и хранения грузов	ТАРА ПАРК ООО	211 694 000	20	2025
14	Производство изделий из пластика, оказание услуг по монтажу, ремонту и обслуживанию технологического оборудования, организация складской деятельности	ЛЕРУ ИН ООО	8 000 000	12	2026
15	Создание контейнерного терминала	СЕВЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ ООО	94 800 000	18	2026
16	Строительство складского комплекса ТОР «Надеждинская»	МЕЙНСТОР ООО	120 000 000	3	2026
17	Создание автотранспортного комплекса по оказанию услуг в сфере грузовых перевозок	ТЕХНИКС ООО	131 456 000	112	2026
18	Торговый центр в ТОР «Надеждинская» формата садовый центр, включающий фастфуд, супермаркет, столовую	ДДВ ООО	8 822 483	2	2026

19	Строительство логистического комплекса	Альфа-Актив ООО	92 250 000,00 Р	19	2026
20	Производство электрощитового оборудования и трансформаторных устройств	ПРОМЭЛЕКТРОАВ ТОМАТИКА ООО	56 950 000,00 Р	46	2027
21	Строительство складского комплекса Вайлдберриз	ВБ Владивосток ООО	8 375 240 000,00 Р	7500	2027
22	Транспортная обработка грузов	Общество с ограниченной ответственностью «ПКС ЛОГИСТИК»	211 300 000,00 Р	40	2028
23	Строительство жилого микрорайона в Надеждинском районе Приморского края	ООО СЗ "Строй ДВ"	7 162 244 000,00 Р	10	2029
24	Строительство жилых и нежилых зданий	ООО СЗ "ДНС ДЕ- ФРИЗ"	3 225 950 000,00 Р	9	2025- 2027

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

А. А. Николаенко

Начальник отдела экономического развития
и привлечения инвестиций администрации
Надеждинского муниципального района

Л.Э. Валова