



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Уважаемые инвесторы!



Приветствую Вас и представляю инвестиционный профиль Надеждинского муниципального района, созданный с целью информировать предпринимателей и потенциальных инвесторов о перспективах и преимуществах работы в Надеждинском муниципальном районе, а так же о инвестиционном потенциале Надеждинского муниципального района.

Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов социально-экономического развития как на государственном, так и на муниципальном уровне. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Администрация Надеждинского муниципального района приглашает к сотрудничеству и готова рассмотреть любые Ваши проекты. Наши совместные усилия обеспечат экономическую стабильность и процветание Надеждинского муниципального района!

Глава Надеждинского
муниципального района

Максим Олегович Якимов

Сведения о районе



Год основания: 1937



Население: 41960 человек



Территория района составляет 1773,04 квадратных километров

Что составляет около 1% площади Приморского края

Надеждинский муниципальный район как административно-территориальная единица образован постановлением президиума Дальневосточного крайисполкома от 09 апреля 1937 года. Законодательно образование района оформлено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 27 ноября 1938 года. С 03 мая 1937 по 01 февраля 1963 года носил название Владивостокский сельский, затем Надеждинский сельский. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1956 года Надеждинский сельский район преобразован в Надеждинский район. Районный центр – с. Вольно-Надеждинское. В состав района входят три сельских поселения: Надеждинское, Раздольненское, Тавричанское.

Надеждинский район находится на юге Приморского края. На юго-востоке район граничит с Артёмовским городским округом, восточной, северо-восточной, северной и северо-западной сторон – с Уссурийским городским округом, с юго-западной – с Хасанским районом, в южной и юго-восточных частях – с краевым центром. В южной части территория района проходит по Амурскому заливу Японского моря.

Зима в основном ясная, солнечная. Средняя температура января: -15°C, -18°C. Осадков зимой немного, в сумме за три зимних месяца выпадает примерно 50-55 мм.

Весна сравнительно холодная средняя температура апреля +5

Лето тёплое, но влажное с частыми туманами. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль август): +20°C, +21°C.

Осень для всего края теплая, сухая с преобладанием ясной солнечной погоды.

❖ Автомобильный транспорт.

Через район проходит федеральная магистраль **А-370** «Усури» Владивосток — Хабаровск, от которой ответвляется трасса **А189** Раздольное — Хасан.

❖ Железнодорожный транспорт.

Через район так же проходит транссибирская магистраль и отходящая от неё на станции Барановский ветка на Хасан. Основные станции: Надеждинская, Кипарисово, Барановский.

❖ Воздушный транспорт

Особенностью расположения Надеждинского района в том, что он располагается в 20 км. от аэропорта в п. Кневичи. Кроме того, за 2 – 3 часа полета можно добраться до наших ближайших соседей (Япония, Китай, Корея).

❖ Водный транспорт.

На расстоянии 42 км от районного центра располагается морской порт Владивосток, в 140 км порт Славянка и 155 км порт Находка



Таможенный пост «Полтавка» 102,8 км



Федеральная трасса А-370 «Усури»



Международный аэропорт Владивосток 20,1 км

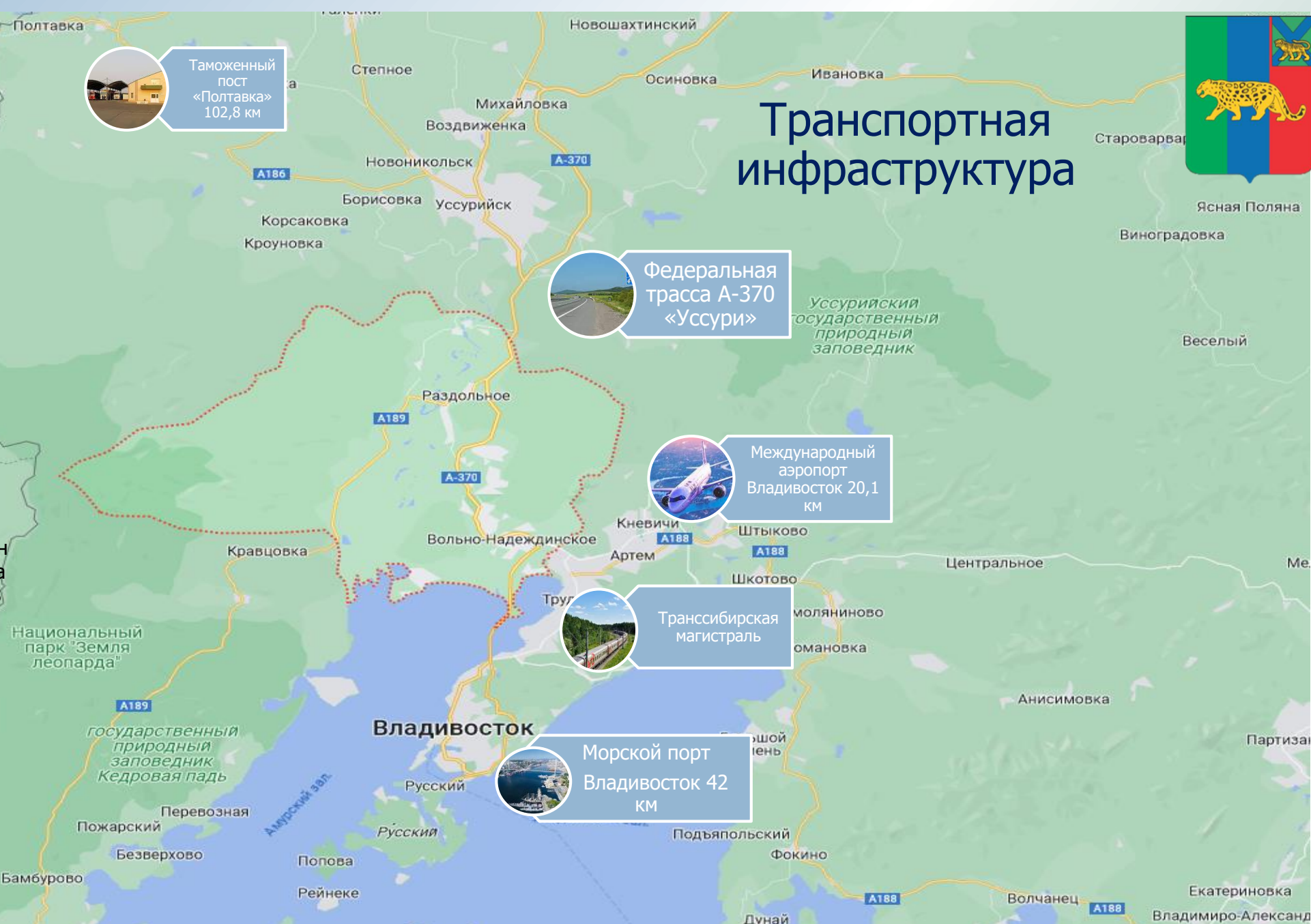


Транссибирская магистраль



Морской порт Владивосток 42 км

Транспортная инфраструктура



Численность населения. Демография.



Численность населения*



**Численность населения
Надеждинского муниципального
района на 31.12.2023 года –
41960 человек**

**Средний возраст населения на
начало 2023 года – 40,92 лет**
женщины – **42,97 лет**
мужчины – **38,66 лет**



Естественное движение населения

2022

Умерло 573
Родилось 424
Естественный
прирост, убыль (-):
-149 человек

2023

Умерло 569
Родилось 404
Естественный
прирост, убыль (-):
-165 человек

*На начало периода,
человек

**Миграционный прирост на 01.01.2024 года –
1428 человека**

**Миграционный прирост на 01.01.2023 года –
1100 человек**



Трудовые ресурсы



Трудовые ресурсы, чел.



| Наименование показателя | 2022 год | 2023 год |
|---|----------|----------|
| Численность занятых в экономике, тыс. чел. | 13,68 | 11,647 |
| Численность зарегистрированных безработных, чел. | 130 | 128 |
| Среднесписочная численность работников, чел. | 4798 | 4813 |
| Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, руб. | 61903,3 | 68806,4 |
| Уровень зарегистрированной безработицы на конец года | 0,60 | 0,5 |

Социальное предпринимательство



В 2023 году на территории Надеждинского муниципального района зарегистрированы 6 социальных предпринимателей и 1 организация, имеющая статус социального предприятия. По видам деятельности:

- ✓ Услуги
- ✓ Образование

Меры поддержки

Региональные

- Грант до 500 тысяч рублей
- 1% на УСН «Доходы»
- Заём «Социальный» по ставке от 1,5 % годовых (МКК «Фонд развития Приморского края»)
- Консультационная поддержка
- Имущественная поддержка

Муниципальные

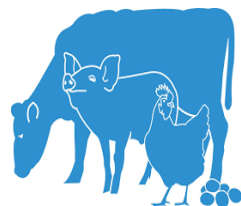
- Консультационная поддержка
- Имущественная поддержка
- Финансовая поддержка (субсидия на возмещение части затрат в соответствии с положением, утвержденным **постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 480 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016-2025 годы»**)



Агропромышленный комплекс



Производство основных продуктов животноводства в хозяйствах всех категорий



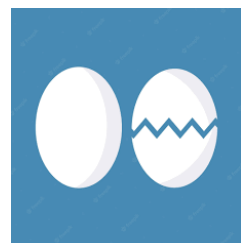
86,2% к 2022 г.

Скот и птица на убой в живом весе 1341 тонн за 2023год.



81,2% к 2022 г.

Производство молока 2865 тонн за 2023год.



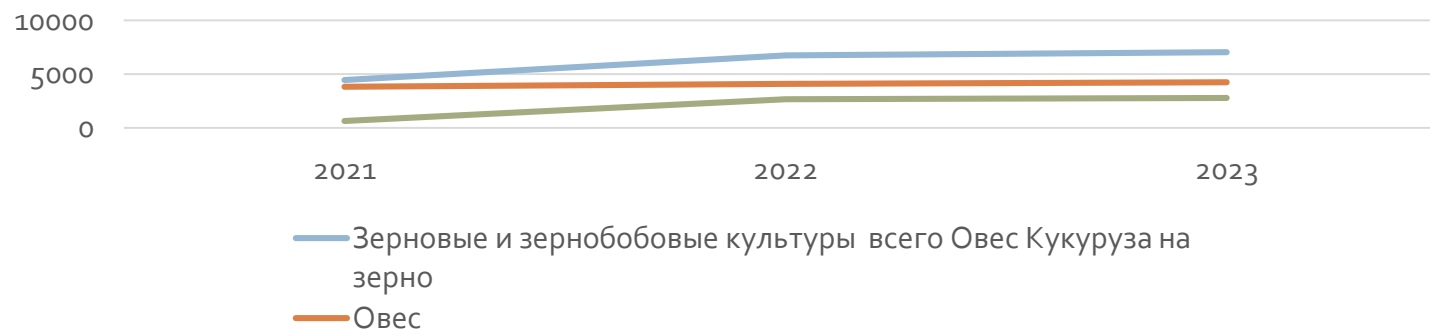
101,6% к 2022 г.

Производство яиц 17133 тыс. шт. за 2023год.

В реестре сельскохозяйственных товаропроизводителей состоит 13 сельскохозяйственных организаций, 54 крестьянских (фермерских) хозяйств и 7 индивидуальных предпринимателей.



Валовые сборы сельскохозяйственных культур, центнеров



ОВОЩИ ВСЕГО, ЦЕНТНЕРОВ

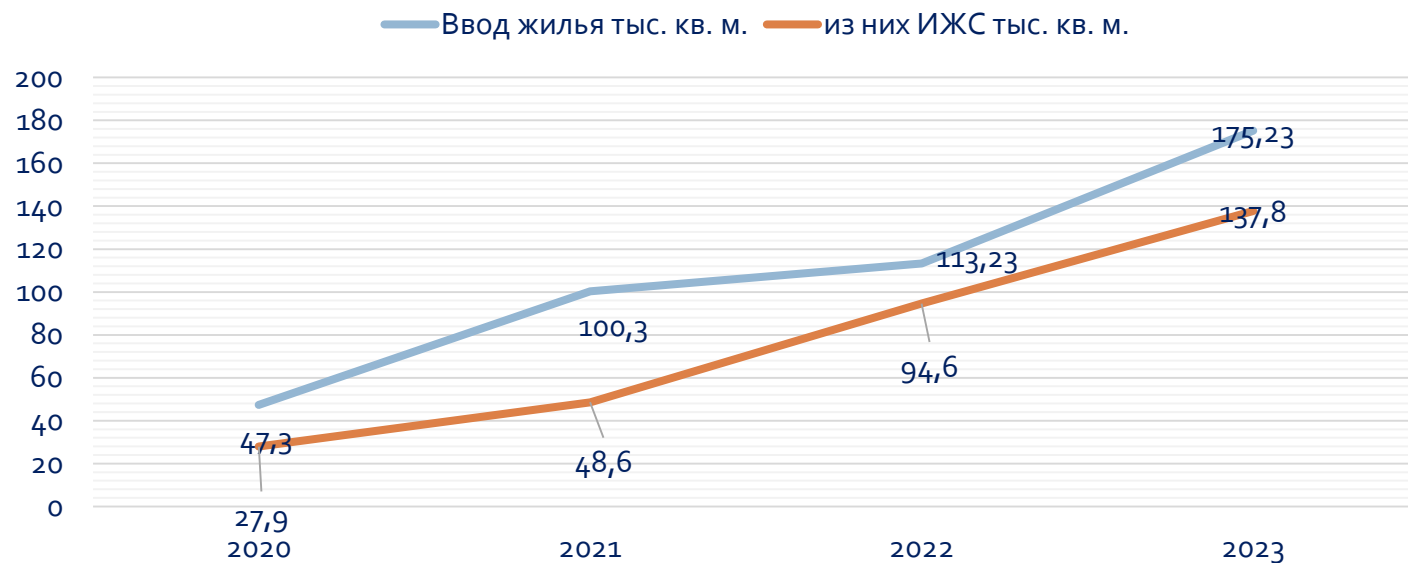




Строительство



В Надеждинском муниципальном районе в 2023 году введено в эксплуатацию **175,234** тыс. кв. м. жилья, в том числе ИЖС – **137,806** тыс. кв.м. Зарегистрированы **54** предприятия и организации, **42** индивидуальных предпринимателя, осуществляющих строительную деятельность.



| Наименование | 2022 | 2023 |
|---------------------------|------|------|
| Число построенных квартир | | 1799 |



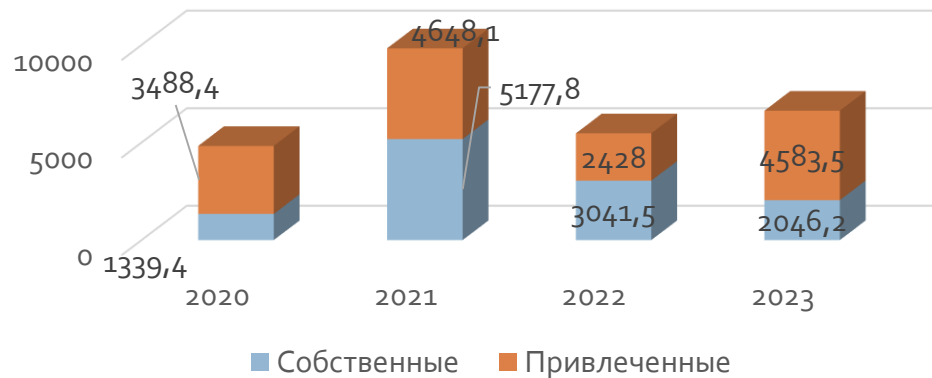


Инвестиционная политика

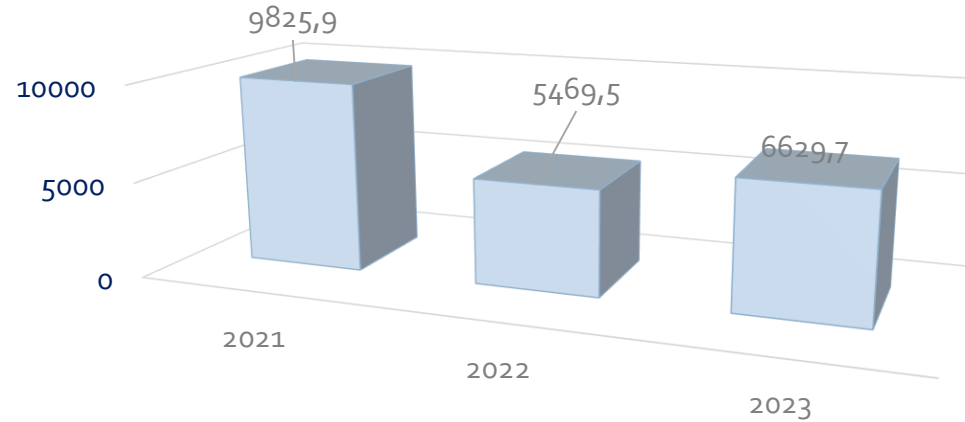


Основной целью инвестиционной политики администрации Надеждинского муниципального района формирование благоприятной среды, способствующей привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов для развития экономики и социальной среды.

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



■ Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб





Потребительский рынок



На территории Надеждинского муниципального района расположены **390** предприятий потребительского рынка, из которых:

- ✓ торговые склады - 1 .;
- ✓ магазин-склад – 6 ед.
- ✓ супермаркеты - 6
- ✓ торговые центры– 21 ед.;
- ✓ продовольственные магазины- 105 ед.;
- ✓ непродовольственные магазины- 83 ед.
- ✓ Магазины товаров повседневного спроса – 90 ед.
- ✓ иные объекты(павильоны и тд.) – 78 ед.
- ✓ объекты общественного питания – 87 ед.
- ✓ бытовое обслуживание – 131 ед.





SWOT-АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. Географическое положение
2. Сырьевая база
3. Логистика, ЖД, Авиа, Трасса М-60, рядом Порт Владивосток
4. Преференциальные режимы ТОР, СПВ
5. Газификация района
6. Близость столицы ДВФО
7. Сельская местность.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. Дефицит земельного фонда в местах притяжения инвесторов
2. Износ коммунальных сетей
3. Износ дорожного фонда
4. Низкий уровень медицинского обслуживания.
5. Бытовая, досуговая инфраструктура
6. Слабое развитие отдаленных от районного центра территорий
7. Недостаточно развитая транспортная инфраструктура

ВОЗМОЖНОСТИ

1. Нарращивание производственных мощностей
2. Строительство «Города Спутника»
3. Увеличение инвестиций в ТОР площадка «Западная»
4. Развитие строительной отрасли

УГРОЗЫ

1. Использование района, как спальный города Владивосток
2. Неисполнение условий реализации инвестиционных проектов резидентами ТОР, СПВ
3. Конкурентное давление сетей на мелкорозничную торговлю
4. Угроза экологии района



Ключевые предприятия МО

12
компаний

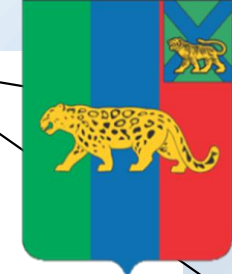
80%+
экономики
территории

**Отраслевые
компетенции
МО**

**Компетенции
бизнеса**

**Носители
компетенций
– персонал**

| № | Компания / КФХ / ИП | ФИО контактного лица |
|---|---|---------------------------------|
| Вид экономической деятельности: Производство | | |
| 1 | ООО «Морское снабжение» | Сюмаков Геннадий Владимирович |
| 2 | ООО «Домостроительный комбинат Приморье» | Данилов Борис Борисович |
| 3 | ООО «Европласт» | Ракоед Ирина Александровна |
| Вид экономической деятельности: Строительство | | |
| 1 | ООО «ДНС Дом» | Ивачева Виктория Валерьевна |
| 2 | ООО СЗ Билдинг ДВ | Селиванов Сергей Александрович |
| 3 | ООО «СЗ Зима Восточная» | Бойко Алексей Юрьевич |
| Вид экономической деятельности: Торговля (опт, розница) | | |
| 1 | ООО «Дикси Трейдинг» | Костенко Андрей Владимирович |
| 2 | ИП Бондарчук Александр Александрович | Бондарчук Денис Александрович |
| 3 | ООО «Рубин» (Реми) | Бердичевская Галина Анатольевна |
| Вид экономической деятельности: Сельское хозяйство | | |
| 1 | Грин Стар III | Со Джин Вон |
| 2 | ООО "КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО НАДЕЖДИНСКОЕ | Шугаева Татьяна Рудольфовна |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Левашова О.А. | Левашова Оксана Анатольевна |



ПЕРСПЕКТИВЫ действующего бизнеса

СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, %

| Основные виды экономической деятельности | Настоящее время | Перспектива | Ожидание изменения ассортимента |
|--|-----------------|--------------------|---------------------------------|
| Строительство | 48,4 % | рост | Развитие ассортимента |
| Производство | 15,2 % | умеренный рост | Развитие ассортимента |
| Торговля | 33,3 % | сохранение объемов | Сохранение ассортимента |
| Сельское хозяйство | 3,1 % | сохранение объемов | Сохранение ассортимента |
| Аграрно-химическая отрасль | 1,2% | умеренный рост | Развитие ассортимента |

Итого (не менее 80% экономики МО)

- Ожидаемые изменения структуры экономики
- (по результатам интервью с ключевыми компаниями)



Позиция населения

Опрошено 564 чел. (население МО 40,7 тыс. чел.)

Период опроса: март 2023 года.



М 17,7% Ж 82,3%



Удовлетворены проживанием 67%



Думают о переезде из МО 26%



- Рабочие и служащие 73%



- Предприниматели и самозанятые 11%



- Работают за пределами места жительства 35%



Молодежь – 16-35 лет 28%

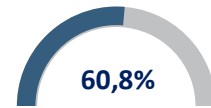


Позиция населения

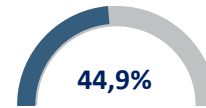
Ключевые факторы выбора места жительства



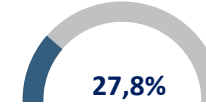
Комфортная среда



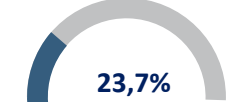
Развитая социальная сфера



Организация быта и досуга



Наличие работы по специальности

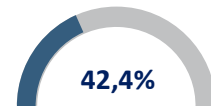


Безопасность

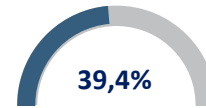
Наиболее актуальные проблемы проживания в МО



Недостаточная доступность качественных медицинских услуг



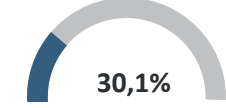
Недостаточное обустройство территории



Недостаточно хорошее состояния дорог



Неудовлетворительная работа общественного транспорта



Нестабильность электроснабжения

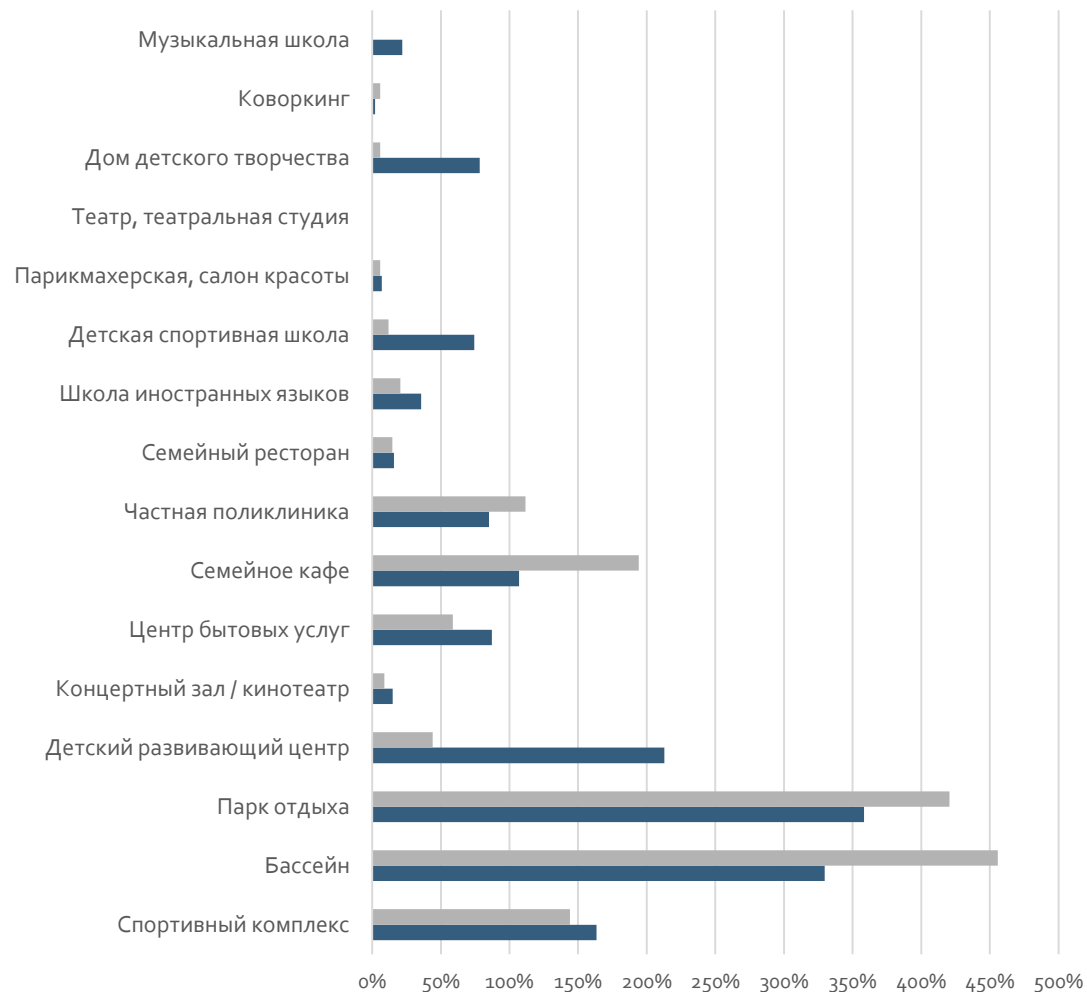
Выводы:

1. Для комфортной жизни в районе необходима комфортная среда, развитая социальная сфера и организация быта и досуга населения
2. Граждане не удовлетворены качеством медицинских услуг, обустройством территории и состоянием дорог.
3. Модернизация электросетей.

Позиция населения



Запрос на объекты социальной сферы



* здесь и далее в категории «молодёжь» респонденты в возрасте 16-35 лет

Восприятие территории



Что больше всего ценят в МО

1. Географическое положение МО
2. Экология
3. Спокойствие, безопасность района

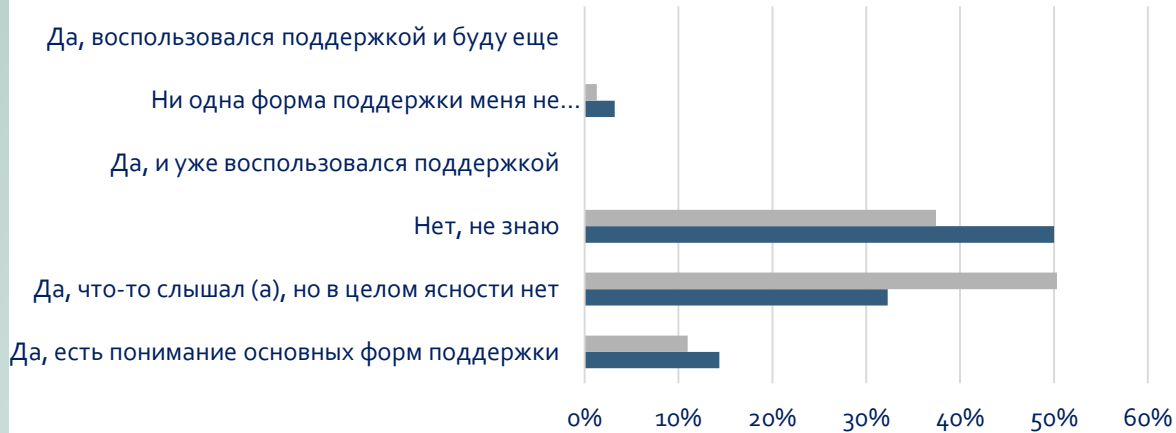
Выводы:

1. Район развивается, но потребность населения в более высоких темпах развития
2. Жителям не хватает объектов социальной инфраструктуры
3. Необходимость в создании парковых зон, общественных пространств



Позиция населения

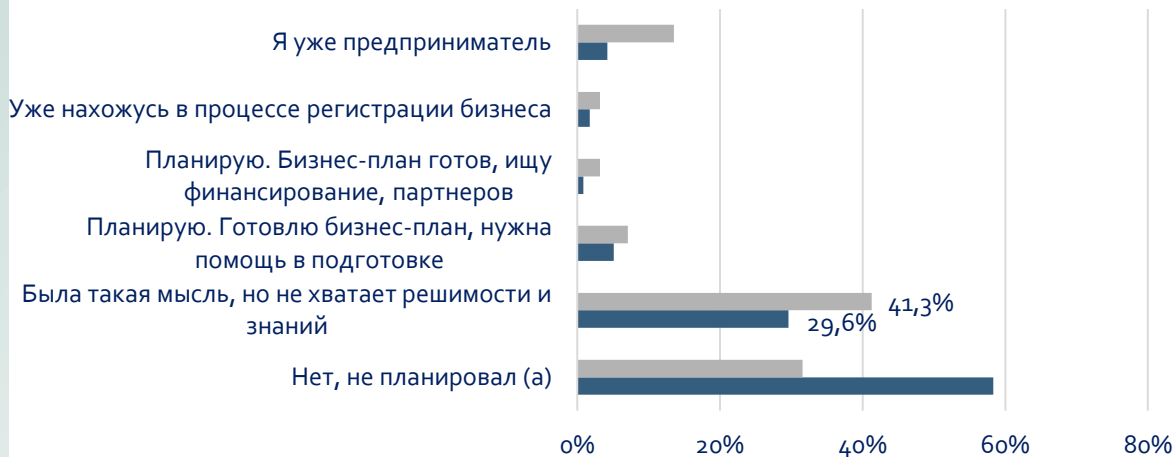
Информированность о господдержке



Запрос на первоочередные изменения

1. Благоустройство территорий
2. Электрификация, газификация
3. Социальная инфраструктура (Парк, Бассейн, Больница, Школа, уличное освещение, тротуары)
4. Улучшение качества пассажирских услуг.
5. Развитие дорожной сети (развязки, дороги)

Готовность к предпринимательству



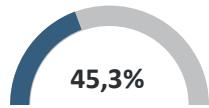
Выводы:

1. Население слабо информировано о мерах государственной поддержки
2. Необходимость вовлеченности молодежи в развитии предпринимательства, в том числе обучение.
3. Создание комфортной среды проживания.

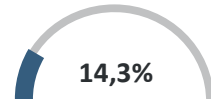


Позиция Бизнеса

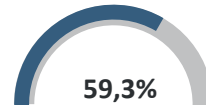
Ключевые факторы



**Планируют
развиваться**

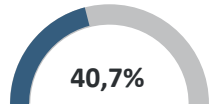


**Готовность
выступить
инвестором**



**Комфортная
среда для
работы в районе**

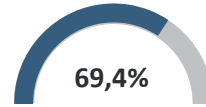
Наиболее актуальные проблемы ведения бизнеса в МР



**Сложность поставки
сырья**



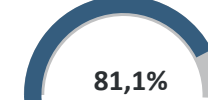
**Отсутствие рынка
сбыта готовой
продукции**



**Недостаток
собственных
средств для
развития**



**Административные
барьеры**



**Нехватка
квалифицированного
персонала**

Сферы деятельности:

- 1 Промышленность, производство
- 2 Детский отдых
- 3 Добыча п.э.
- 4 Торговля

Выводы:

1. Экономически устойчивые предприятия следуют курсу развития
2. В связи с санкциями существует необходимость расширения рынков сырья за пределами региона
3. Потребность в привлечении доступных кредитов
4. Создание системы школьник-студент-специалист

КЛЮЧЕВАЯ ТОЧКА РОСТА

Ядро экономики

- ООО «Морское снабжение»
- ООО «Европласт»
- ООО «Газпром Гелий Сервис»
-



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО:

Создание комфортной и безопасной экономически устойчивой среды для проживания жителей муниципального района, привлечения квалифицированных кадров. Основными драйверами развития выступают промышленность, развитие сельского хозяйства, социальное строительство и производство аквакультур

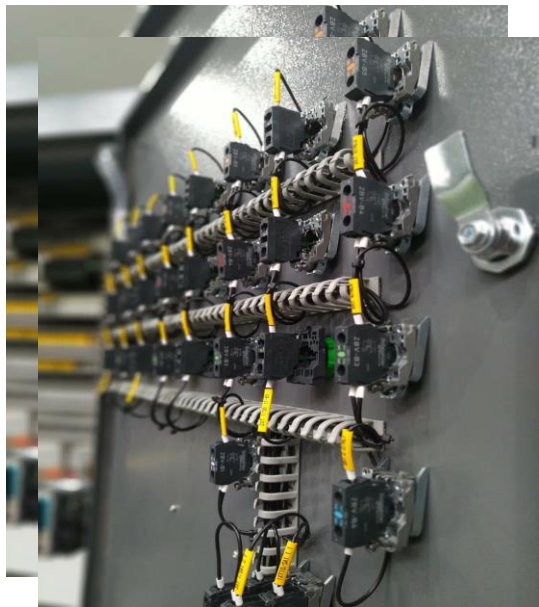
УНИКАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МО В БУДУЩЕМ:

1. Город «Спутник»
2. Диверсифицированная экономика МО
3. Комфортная социальная среда

ЧТО УНИКАЛЬНОГО МЫ ДАЕМ ИНВЕСТОРУ:

Логистический комплекс (порт, жд, авиа, трасса м-бо, складское хозяйство), развитие площадки ТОР Западная. Преференциальные режимы ТОР «Приморье», Свободный порт Владивосток.

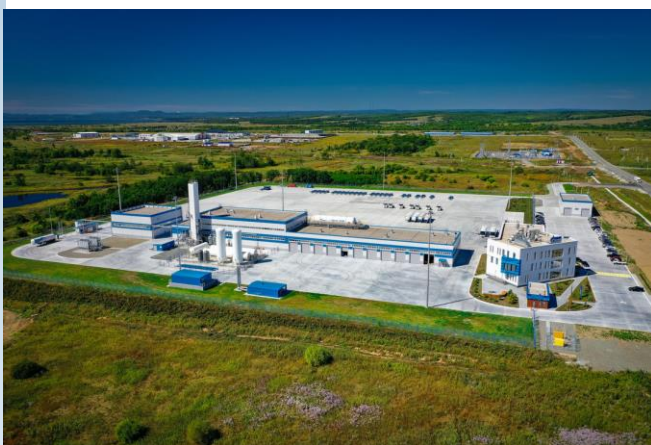
Реализованные проекты ТОР «Приморье»



Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «Компания осуществляет изготовление Комплектных Трансформаторных подстанций, наружной и внутренней установки.

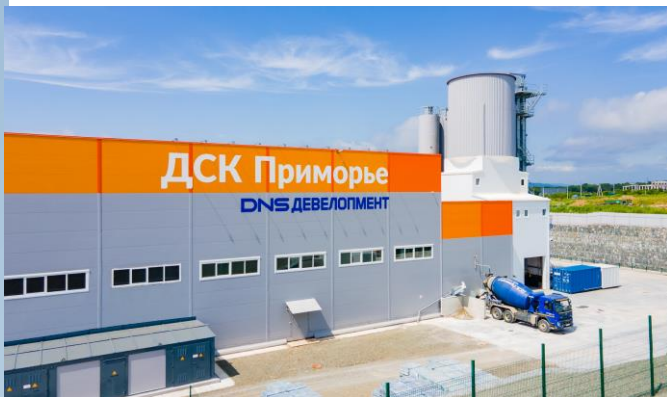


ООО «Русский минтай» входит в состав Русской рыбопромышленной компании, занимающей лидирующие позиции на мировом рынке минтая. Оборудование от ведущих мировых производителей, установленное на предприятии, позволяет обеспечивать высокое качество. «Русский минтай» работает по принципу безотходного производства. Из сырья производится рыбная продукция — филе минтая блочной и штучной заморозки, а также фарш брикетами, стейки и другое. Из отходов основного производства выпускается рыбная мука.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром гелий сервис» в качестве уполномоченной компании ПАО «Газпром» реализовало инвестиционный проект «Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ)» — крупнейший в мире и единственный в России Гелиевый ХАБ. Проект реализован в 2021 году в Приморской крае на Дальнем Востоке России.

Реализованные проекты TOP «Приморье»



Домостроительный комбинат «Приморье» - самый новый и современный завод по производству железобетонных изделий на Дальнем Востоке, входит в группу компаний «DNS Девелопмент». ДСК «Приморье» производит домокомплекты из железобетона для строительства комфортного жилья, а также отдельные виды изделий: наружные трехслойные и внутренние однослойные стеновые панели, многопустотные плиты перекрытия, колонны, ригели, лестничные марши – все что необходимо для возведения конструктива жилого дома или коммерческой недвижимости



ООО «Европласт» — первая компания в России на рынке упаковки, действующая по принципам циркулярной экономики и использующая собственное рециклинговое сырье для производства ПЭТ преформ и укупорочных средств.

Для Европласта устойчивое развитие включает в себя соблюдение прав человека, экологическую и социальную ответственность бизнеса перед обществом, а также внедрение принципов экономики замкнутого цикла в России.



Дата-центр Key Point - первый на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири провайдеронезависимый ЦОД уровня отказоустойчивости Tier III по классификации UPTIME Institute. Проект реализуется по модульной технологии в две очереди. Первая очередь ЦОД введена в эксплуатацию 1 февраля 2023 г. Запуск в эксплуатацию второй очереди запланирован на I квартал 2024 г.

Реализованные проекты ТОР «Приморье»



Жилой комплекс Надеждинское Полесье состоит из 11 современных монолитно-каркасных многоквартирных, десятиэтажных жилых домов. Сейчас ведется строительство дома №12 это монолитная свечка, высотой 21 этаж с вент фасадом и панорамным остеклением лоджий. 11 домов «Надеждинского Полесья» уже сданы. Полностью готова инфраструктура жилого комплекса: продуктовые минимаркеты, аптека, магазин одежды, салон красоты, детский сад, пункты выдачи Ozon и Wildberries.



ЖК «Формат» - стильный современный малоэтажный комплекс на 3 200 человек:

- 12 многоквартирных жилых комплексов переменной этажности от 2 до 4 этажей;
- 2 жилых комплекса переменной этажности от 4 до 9 этажей с коммерческими помещениями на 1 этаже;
- 1 050 парковочных мест

Дом в поселке Тавричанка расположен в экологически чистом районе Приморского края, в отличном месте, всего в 5 минутах ходьбы от моря. В 40 минутах езды от Владивостока и 20 минутах от города Артем. Здесь созданы все условия для спокойной семейной жизни. Развитая инфраструктура (школа, детский сад, хоккейная площадка, остановка общественного транспорта, продуктовые магазины) делает проживание привлекательным и комфортным.

Предложения для инвестора



Производство импортозамещающего кормового белка, аминокислот, витаминов биотехнологического синтеза и кормовых продуктов. «КОРМБИОСИНТЕЗ» Резидент ТОСЭР «Приморье»
На создаваемом в рамках проекта производстве планируется выпуск следующих продуктов для продуктивного животноводства и птицеводства в объёме до 15 000 тонн в год

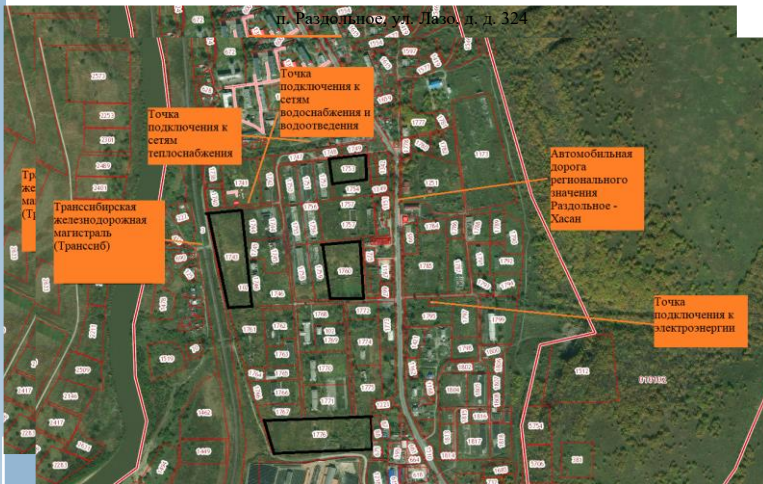


Проект представляет собой строительство межрегионального оптово-распределительного центра «Приморье» (ОРЦ) в поселке Новый Надеждинского муниципального района Приморского края мощностью более 30 000 тонн хранения продовольственной продукции для обеспечения снабжения Приморского края, межрегионального обмена и внешнеторговых операций на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:157.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

п. Раздольное, ул. Лазо д. д. 324



Инвестиционные площадки



| площадка | площадки, кадастровый номер | Адрес | Площадь, га | Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки, контактные данные |
|----------|-------------------------------------|--|-------------|---|
| № 1 | Земельный участок 25:10:050001:1743 | Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо д. 324 | 2,576 | Администрация Надеждинского муниципального района, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно – Надеждинское, ул Пушкина 59а. Наполова Любовь Николаевна, 8 (42334) 2-41-80 |
| № 2 | Земельный участок 25:10:050001:1753 | Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо д. 324, строение 17 | 0,83 | Администрация Надеждинского муниципального района, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно – Надеждинское, ул Пушкина 59а. Наполова Любовь Николаевна, 8 (42334) 2-41-80 |
| № 3 | Земельный участок 25:10:050001:1760 | Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо д. 324, строение 18 | 1,747 | Администрация Надеждинского муниципального района, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно – Надеждинское, ул Пушкина 59а. Наполова Любовь Николаевна, 8 (42334) 2-41-80 |
| № 4 | Земельный участок 25:10:050001:1776 | Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо д. 324, корпус 1 | 5,484 | Администрация Надеждинского муниципального района, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно – Надеждинское, ул Пушкина 59а. Наполова Любовь Николаевна, 8 (42334) 2-41-80 |



ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества Надеждинского муниципального района предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, самозанятым гражданам



| № п/п | Адрес месторасположения объекта | Характеристика объекта, площадь, кв. м, | Информация о наличии ограничений (обременений) объекта | Контактная информация для взаимодействия |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4868 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лермонтова, д. 38 | Кадастровый номер: 25:10:010801:394. Площадь земельного участка 354 063 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 2 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4868 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лермонтова, д. 38 | Кадастровый номер: 25:10:010801:375. Площадь земельного участка 376 266 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 3 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4985 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лермонтова, д. 38 | Кадастровый номер: 25:10:010801:380. Площадь земельного участка 369 390 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 4 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5609 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:370. Площадь земельного участка 332 400 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |

| № п/п | Адрес месторасположения объекта | Характеристика объекта, площадь, кв. м, | Информация о наличии ограничений (обременений) объекта | Контактная информация для взаимодействия |
|-------|---|--|--|---|
| 5 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4176 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:368. Площадь земельного участка 325 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 6 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5557 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:387. Площадь земельного участка 325 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 7 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5277 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:390. Площадь земельного участка 332 400 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 8 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5986 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:391. Площадь земельного участка 320 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 9 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5243 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:392. Площадь земельного участка 325 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |

| № п/п | Адрес месторасположения объекта | Характеристика объекта, площадь, кв. м, | Информация о наличии ограничений (обременений) объекта | Контактная информация для взаимодействия |
|-------|---|--|--|---|
| 10 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5219 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:398. Площадь земельного участка 320 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 11 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3977 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:399. Площадь земельного участка 325 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 12 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4867 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Центральная, д. 32а | Кадастровый номер: 25:10:010801:403. Площадь земельного участка 325 000 кв.м Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. | Арендован | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 13 | Приморский край, Надеждинский район, п. Западный, ул. Курбаева, д. 2/1, пом. 1 | Нежилое помещение, функциональное назначение «магазин», кадастровый номер: 25:10:190001:541 | Ограничения (обременения) отсутствуют | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 14 | Приморский край, Надеждинский район, военный городок № 81, участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от ориентира: Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Раздольное, расположенного за пределами участка | Нежилое здание водокачки площадью 15 кв.м., кадастровый номер: 25:10:000000:2495 | Ограничения (обременения) отсутствуют | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района , телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |



| № п/п | Адрес месторасположения объекта | Характеристика объекта, площадь, кв. м, | Информация о наличии ограничений (обременений) объекта | Контактная информация для взаимодействия |
|-------|---|---|--|--|
| 15 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул.Есенина, д.13 | Кадастровый номер: 25:10:000000:5620 Площадь земельного участка 9057 кв.м Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками. | Ограничения (обременения) отсутствуют | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района, телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 16 | Земельный участок, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 296 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул.Есенина, д.13 | Кадастровый номер: 25:10:000000:5621 Площадь земельного участка 10997 кв.м Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками. | Ограничения (обременения) отсутствуют | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района, телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 17 | Нежилое здание хозяйственного корпуса, расположенное по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Котовского, д. 1 «г» | Кадастровый номер: 25:10:050002:2028 Площадь: 138,8 кв.м | Ограничения (обременения) отсутствуют | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района, телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |
| 18 | Нежилое здание Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Индустриальная | Нежилое здание, общей площадью 98 кв.м., кадастровый номер: 25:10:230003:496 | Ограничения (обременения) отсутствуют | Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района, телефон: 8(42334)2-41-80; 8(42334)2-00-54 |

Инвестиционный портал Приморского края



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ИНВЕСТИТОРОВ С
РУКОВОДСТВОМ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

