



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 101

О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

- председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района.	- член комиссии
Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района.	- секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельного участка, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gususlugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Филитова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Надеждинского муниципального района
13 февраля 2025 г. № 101

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1.	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Озерная, в 30 м., на запад от дома 8А, кадастровый номер: 25:10:230005:3041	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Весь земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) (сведения о ЗОУИТ не внесены в ЕГРН); - в границах территории опережающего развития «Приморье» (ТОР «Приморье»), утвержденной постановлением правительства РФ 25.6.2015 № 629 (в редакции от 27.05.2023) «О создании территории опережающего развития «Приморье» (сведения о ЗОУИТ внесены в ЕГРН, реестровый номер 25:00-6.564); - в границах санитарно-защитной зона предприятий, сооружений и иных объектов, тип: Ориентировочная (нормативная) зона, класс опасности объекта: V, планируемые мероприятия по СЗЗ: Сохраняемая, наименование объекта: Пельменный цех ИП Моргунов, 	440	134 252,65

			<p>имеющей статус «Планируемая»;</p> <p>- в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, тип: Ориентировочная (нормативная) зона, класс опасности объекта: V, планируемые мероприятия по СЗЗ: Сохраняемая, наименование объекта: ООО «Стильная рыбка» (предприятие малой мощности), имеющей статус «Планируемая»;</p> <p>Часть земельного участка расположена:</p> <p>- в границах охранной зоны инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения), наименование объекта: Водопровод, вид расположения трубопровода: подземный, назначение объекта: Организация водоснабжения, значение объекта: Местное значение муниципального района, имеющей статус «Существующая, реконструируемая, строящаяся».</p>		
--	--	--	--	--	--