



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 февраля 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 120

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Федеральная Сетевая Компания-Россети», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Федеральная Сетевая Компания-Россети» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) (далее – публичный сервитут). Общая площадь публичного сервитута составляет 12111 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции на территории Надеждинского муниципального района Приморского края ВЛ 220 кВ Владивосток-Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков по инвестиционному проекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Зеленый угол-Суходол со строительством заходов на Шкотовскую ТЭЦ, ориентировочной протяженностью 2х0,5 км. с образованием ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ – Суходол и ВЛ 220 кВ Шкотовская ТЭЦ-Зеленый угол, реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток –

Волна с отпайкой на ПС Западная со строительством заходов на ПС 220 кВ Гродеков, ориентировочной протяженностью 2х2,0 км., с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток-Гродеков и ВЛ 220 кВ Волна-Гродеков с отпайкой на ПС Западная, строительство ПС 220 кВ Гродеков трансформаторной мощностью 125 МВА (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 месяцев.

4. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 25:10:011300 площадью 2971 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:1004, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 345 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Соловей Ключ, ул Ручейная, д 5, площадью 6975 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:40, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 1.5 до 23.5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п. Угловое, входит в состав земельного участка 25:10:000000:1 (единое землепользование), площадью 80 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:38, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 1.5 до 23.5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п. Угловое, входит в состав земельного участка 25:10:000000:1 (единое землепользование), площадью 40 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:36; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 1.5 до 23.5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п. Угловое, входит в состав земельного участка 25:10:000000:1 (единое землепользование), площадью 40 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:3798, Приморский край, Надеждинский р-н., п. Соловей-Ключ, в районе ул. Победы, площадью 86 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:5997; Приморский край, р-н Надеждинский, п. Соловей Ключ, в районе ул. Озерная, площадью 1239 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:6341, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Соловей-Ключ, в районе ул. Озерная, площадью 437 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:6452, Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей-Ключ, в районе ул. Озерная, площадью 243 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления на счет Финансового управления (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001. ОКЦ №1 ДГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120, согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.103);

линии электропередачи 220 кВ (ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна) (Федеральное значение) (Существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.103);

автомобильной дороги местного значения (V категории) (местное значение муниципального района) (планируемый к размещению);

водоохранной зоны (планируемая);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

поверхностного водного объекта (существующий);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.365);

территории опережающего развития «Приморье» (ЗОУИТ 25:00-6.564).

7. Властителю публичного сервитута (ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в

соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:000000:1, 25:10:011300:3798, 25:10:011300:5997, 25:10:011300:6341, 25:10:011300:6452.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута (ПАО «Федеральная Сетевая Компания-Россети») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 680000, г. Хабаровск, ул.Дзержинского,43.

12. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.