



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 135

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Ф.3 ТП 5111 L-0,36 км., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное (ул. Мичурина). Общая площадь публичного сервитута составляет 2 кв. м. ± 1 кв.м. в соответствии с Приложением № 1:

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале: 25:10:050001 равна 1,7 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:2352, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский р-н., п. Раздольное, ул. Мичурина, в районе д. 40, площадь сервитута составляет 0,3 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:2362, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Раздольное, в районе ул. Мичурина, площадь сервитута составляет 0,2 кв.м.

4. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Плата за публичный сервитут перечисляется на счет Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120, согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

зоны затопления (не зарегулированные водотоки и естественные водоемы при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности) (Зона затопления территорий, прилегающих к р. Раздольная, протока Смеринка в п. Раздольное Надеждинского м.р. Приморского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1проц обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (ЗУОИТ 25:10-6.480);

водоохранной зоны (планируемая);

территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (паводок) (умеренно опасный) (муниципального характера) (граница территорий, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности).

7. Властителю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровым номером 25:10:050001:2352, 25:10:050001:2362.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

12. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов