



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 марта 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 151

О проведении общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения Кравцовой Т.С. вх. № 2359 от 03.02.2025 администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3

2. Настоящими общественными обсуждениями выносятся на рассмотрение проект распоряжения об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3;

3. Уполномоченным на проведение настоящих общественных обсуждений органом местного самоуправления является администрации Надеждинского муниципального района;

4. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений в составе следующих лиц:

Соколова Анна Константиновна	Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, председатель общественных обсуждений;
Тетерина Мария Михайловна	Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района, секретарь комиссии;
Горлова Ксения Александровна	главный специалист 1 разряда правового управления администрации Надеждинского муниципального района, член комиссии;
Аминов Арслан Маркович	Глава администрации Тавричанского сельского поселения, член комиссии;
Морозова Виктория Ивановна	Главный специалист 1 разряда отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля администрации Надеждинского муниципального района, член комиссии.

5. Общественные обсуждения провести с 24.03.2025 по 07.04.2025 по проекту утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3;

6. Провести экспозицию с 24.03.2025 по 07.04.2025 с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 57а, Управление градостроительства и архитектуры, каб.7.

7. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3;

8. Неотъемлемыми приложениями к настоящему постановлению являются
- Оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение №1) (далее - оповещение);

- Проект утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №2) (далее - проект);

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава».

10. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

12. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Филитова

Оповещение
о проведении общественных обсуждений

Информация о проекте - проект утверждения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3.

Перечень информационных материалов к проекту: - градостроительные регламенты Надеждинского утвержденные Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 25.06.2024 № 32-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 37 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», обращения Никулина В.А. вх. № 2182

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проектам на официальном сайте - В срок до 24 марта 2025 года информация будет размещена на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района: nadezhdinsky.gosuslugi.ru.

Порядок проведения общественных обсуждений - оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района nadezhdinsky.gosuslugi.ru и открытие экспозиций проектов; проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях; подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений - с 24.03.2025 по 07.04.2025.

Проведение экспозиции - Вопросы по проектам и ознакомление с материалами в течение периода проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 57а, управление градостроительства и архитектуры, каб.7

Порядок внесения предложений и замечаний - предложения и замечания вносятся в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края в письменном виде по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, e-mail: priemnaya@nadezhdinsky.ru, либо направляются почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, по средствам официального сайта администрации Надеждинского муниципального района nadezhdinsky.gosuslugi.ru, а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается **07.04.2025** года.

Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию.

Идентификация участников общественных обсуждений - участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в администрацию Надеждинского муниципального района в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

Сроки внесения предложений и замечаний – с 24.03.2025 по 07.04.2025.

Форма представления замечаний и предложений - Предложения и замечания могут вноситься, посредством официального сайта; в письменной форме в администрацию Надеждинского муниципального района.



ПРОЕКТ

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Вольно – Надеждинское

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2720 кв.м., расположенного по адресу (местоположение):
край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением об управлении градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Надеждинского муниципального от 19 декабря 2020 года № 465, Уставом Надеждинского муниципального района, в соответствии с правилами землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, утвержденными решением муниципального комитета Тавричанского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района» (в редакции распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 25.06.2024 № 32-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 37 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»), рассмотрев обращение Кравцовой Тамары Сергеевны (вх. № 2359 от 03.02.2025) и представленные документы на основании заключения о проведении общественных обсуждений от 07.04.2025:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на публичной кадастровой карте, из земель населенных пунктов, площадью 2720 кв.м.,

расположенного по адресу (местоположение): край Приморский, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Осипенко, дом 3, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) ЖЗ согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

1.1. Установить на всем земельном участке ограничения в связи с его нахождением в границах четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

1.2. Установить на всем земельном участке ограничения в связи с его нахождением в границах территории опережающего развития «Приморье»;

1.3. Установить на часть земельного участка ограничения в связи с его нахождением в границах охранной зоны тепловых сетей;

1.4. Установить на часть земельного участка ограничения в связи с его нахождением в границах охранной зоны сетей водоотведения;

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка»;

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии копию распоряжения с приложением для кадастрового учета земельного участка, подлежащего образованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов