



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 февраля 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 178

О приватизации нежилых зданий с земельными участками, являющихся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 6 Положения о приватизации муниципального имущества Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденного решением Думы Надеждинского района от 30.12.2017 № 382, решением Думы Надеждинского муниципального района от 22.12.2022 № 414 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Надеждинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годы» администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу нежилых зданий с земельными участками, являющихся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, посредством публичного предложения в электронной форме, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по продаже в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района посредством публичного предложения, в следующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района курирующий вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры	- председатель комиссии
Начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	- член комиссии
Главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений	секретарь комиссии

3. Уполномочить комиссию по продаже в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района посредством публичного предложения на подписание:

3.1. Протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона, открытого по составу участников по продаже недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района.

3.2. Протокола о результатах продажи в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района посредством публичного предложения.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения продажи в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района посредством публичного предложения.

4. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения в электронной форме продажи недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью

Надеждинского муниципального района посредством публичного предложения разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет», извещение о проведении продажи в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района посредством публичного предложения.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилых зданий с земельными участками, являющиеся муниципальной собственностью Надеждинского муниципального района, подлежащих продаже посредством публичного предложения в электронной форме

№ лота	Адрес	Наименование	Площадь (кв.м)	Обременение	Начальная цена (руб.)	Способ приватизации	Форма подачи предложения о цене	Форма платежа	Величина снижения начальной цены (шаг. руб.)
1	2	3		4	5	7	8		9
ЛОТ № 1	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 283, строение 22 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание учебного корпуса, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	Нежилое здание магазина, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2769	137	Нет	14 007 907,00	Публичные предложения	Открытая	Единовременная	1 400 790,70
		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1701	7310	Нет					

	Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, в/г № 89								
ЛОТ № 2	Приморский край, Надеждинский район, военный городок № 89, участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от ориентира. Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Раздольное, расположенного за пределами участка. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание учебного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	Нежилое здание учебного корпуса, 2-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2833 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1702	1158 7913	Нет Нет	15 291 132,00	Публичные предложения	Открытая	Единовременная	1 529 113,20

	Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, в/г № 89								
ЛОТ № 3	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, корпус 1 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание казармы. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, корпус 1	Нежилое здание казармы, 2-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:3165 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1787	1946 10052	Нет Нет	17 327 732,00	Публичные предложения	Открытая	Единовременная	1 732 773,20

ЛОТ № 4	Военный городок № 88, Приморский край, Надеждинский район, участок находится примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от ориентира Приморский край, Надеждинский район, ж/д станция Раздольное, расположенного за пределами участка.	Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:1919	303	Нет	5 174 696,00	Публичные предложения	Открытая	Единовре менная	517 469,60
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, в/г № 88	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1816	2144	Нет					

ЛОТ № 5	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 2 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 2	Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:1918	303	Нет	4 332 930,00	Публичные предложения	Открытая	Единовре нная	433 293,00
		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1815	1787	Нет					
ЛОТ № 6	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 8	Нежилое здание контрольно-пропускного пункта, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:3404	45	Нет	2 548 935,00	Публичные предложения	Открытая	Единовре нная	254 893,50
		Земельный участок, категория земель: земли	1069	Нет					

	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание контрольно-технического пункта. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 8	населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1814							
ЛОТ № 7	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 1	Нежилое здание маслораздаточной, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2341	32	Нет	8 182 123,00	Публичные предложения	Открытая	Единоновременная	818 212,30
	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1813	3464	Нет					

	маслораздаточной. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 1								
ЛОТ № 8	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 18 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание пункта технического обслуживания. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный	Нежилое здание пункта технического обслуживания, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2307 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1808	339 1429	Нет Нет	3 476 222,00	Публичные предложения	Открытая	Единовременная	347 622,20

	район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 18								
ЛОТ № 9	Приморский край, Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 12 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание склада. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, строение 12	Нежилое здание склада, 1-этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2705 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1806	85 1232	Нет Нет	2 943 173,00	Публичные предложения	Открытая	Единовре нная	294 317,30
ЛОТ № 10	Приморский край, Надеждинский район,	Сооружение мойки, 1- этажное, кадастровый номер 25:10:000000:2720	18	Нет	3 251 925,00	Публичные предложения	Открытая	Единовре нная	325 192,50

	Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, сооружение 3 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир сооружение мойки. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 359, сооружение 3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 25:10:050001:1803	1373	Нет					
--	---	--	------	-----	--	--	--	--	--