



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 февраля 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 188

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут) в целях строительства и эксплуатации воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 6 кВ и кабельной линии электропередачи напряжением 6 кВ.», местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Зеленая, в соответствии с Приложением № 1.
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.
3. Публичный сервитут устанавливается:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общая площадь публичного сервитута составляет 855 кв. м., площадь сервитута в кадастровом квартале 25:10:011400 составляет 123 кв. м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:540, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Зеленая, д. 4, площадью 570 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:210, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Мира, 44, площадью 162 кв.м.

4. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет Финансового управления (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120, согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Поселок Новый - полуостров Де-Фриз – Седанка) (общего пользования) (IA категория (автомагистраль) (05 ОП РЗ 05А-614) (автомобильная дорога регионального значения) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗУОИТ 25:10-6.360);

линии электропередачи 6 кВ (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (II Класс опасности объекта) (ОАО "Птицефабрика "Надеждинская") (планируемая);

автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Хабаровск - Владивосток - Де-Фриз) (общего пользования) (IV категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (05 ОП РЗ 05К-197) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемая) (региональное значение);

сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗУОИТ 25:10-6.379);

проекта межевания, утвержденного распоряжением администрации Приморского края от 09.03.2016 № 70-ра "Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта "Строительство объекта инженерной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Надеждинская". Магистральный водовод".

Имеется пересечение ОКС 25:10:000000:1073 (Сооружение - Поселок Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка).

6. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

7. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Обладателю публичных сервитутов (АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:011400:540, 25:10:011400:210.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, г. Владивоток, ул. Командорская, д.13 а.

12. Управлению делопроизводства и кадров опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов