



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 марта 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 196

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании заявления Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (исх. 1717-07-0812 от 14.03.2025 № вх. 6812 от 21.03.2025, № вх. 28721, от 02.12.2024, ООО «Посейдон»), администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить по инициативе Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры,

торгово-развлекательные центры (комплексы)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951 площадью 20944 кв.м. местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка;

2. Настоящими общественными обсуждениями выносятся на рассмотрение проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ««Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951 площадью 20944 кв.м. местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка;

3. Уполномоченным на проведение настоящих общественных обсуждений органом местного самоуправления является администрации Надеждинского муниципального района;

4. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений в составе следующих лиц:

Соколова Анна Заместитель главы администрации Надеждинского  
Константиновна муниципального района, председатель общественных  
обсуждений;

Горбулина Полина старший специалист 1 разряда управления  
Сергеевна градостроительства и архитектуры администрации  
Надеждинского муниципального района, секретарь  
комиссии;

Горлова Ксения главный специалист 1 разряда правового управления  
Александровна администрации Надеждинского муниципального района,  
член комиссии;

Дарменова ведущий специалист отдела благоустройства,  
Александра имущественных и земельных отношений администрации  
Сергеевна Надеждинского сельского поселения, член комиссии;

Игнатьева Татьяна Главный специалист 1 разряда управления  
Николаевна градостроительства и архитектуры администрации  
Надеждинского муниципального района, член комиссии.

5. Общественные обсуждения провести с 07.04.2025 по 21.04.2025 по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» в отношении земельного участка с кадастровым номером

25:10:270001:1951 площадью 20944 кв.м. местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка;

6. Провести экспозицию с 07.04.2025 по 21.04.2025 с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 59а, Управление градостроительства и архитектуры, каб.12.

7. Установить срок подачи предложений и замечаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951 площадью 20944 кв.м. местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка, до 21.04.2025;

8. Неотъемлемыми приложениями к настоящему постановлению являются  
- Оповещение о проведении общественных обсуждений (Приложение №1) (далее - оповещение);

- Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Приложение №2) (далее - проект);

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава».

10. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

12. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов

Оповещение  
о проведении общественных обсуждений

**Информация о проекте** - проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951 площадью 20944 кв.м. местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка.

**Перечень информационных материалов к проекту:** - градостроительные регламенты Надеждинского утвержденные Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 22.07.2024 № 45-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»; письмо заместителя председателя Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (исх. 1717-07-0812 от 14.03.2025 № вх. 6812 от 21.03.2025, № 28721, от 02.12.2024, ООО «Посейдон») с приложениями; копия протокола заседания Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 12.03.2025 №02/2025.

**Сроки размещения проекта и информационных материалов к проектам на официальном сайте** - В срок до 07 апреля 2025 года информация будет размещена на сайте: [nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru).

**Порядок проведения общественных обсуждений** - оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района [nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru); подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Сроки проведения общественных обсуждений** - с 07.04.2025 по 21.04.2025.

Проведение экспозиции - Вопросы по проектам и ознакомление с материалами в течение периода проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 59а, управление градостроительства и архитектуры, каб.12

**Порядок внесения предложений и замечаний** - предложения и замечания вносятся в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края в письменном виде по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, e-mail: [priemnaya@nadezhdinsky.ru](mailto:priemnaya@nadezhdinsky.ru), либо направляются почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский

район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, по средствам официального сайта администрации Надеждинского муниципального района [nadezhdinsky.gosuslugi.ru](http://nadezhdinsky.gosuslugi.ru), а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается **21.04.2025** года. Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию.

**Идентификация участников общественных обсуждений** - участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в администрацию Надеждинского муниципального района в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Сроки внесения предложений и замечаний** - с 07.04.2025 по 21.04.2025.

**Форма представления замечаний и предложений** - Предложения и замечания могут вноситься, посредством официального сайта; в письменной форме в администрацию Надеждинского муниципального района.

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Вольно-Надеждинское

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
«Объекты торговли (торговые центры, торгово-  
развлекательные центры (комплексы))» в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 25:10:270001:1951**

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании постановления администрации Надеждинского муниципального района от \_ «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951, рекомендаций Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от \_ № Рк/\_ (вх. \_ от \_) администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:270001:1951 площадью 20944 кв.м. местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Шмидтовка;

2. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава»;

3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить настоящее постановление для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

5. Настоящее постановление в силу со дня его принятия;

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительной деятельности на территории Надеждинского муниципального района

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов