



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д. 14, Москва, 119121
Тел.: (495) 531-06-44, факс: (495) 531-06-55
E-mail: msk@minvr.gov.ru,
https://minvr.gov.ru
28.07.2026 № 04-15/8766

Администрация
Надеждинского муниципального
округа Приморского края

priemnaya@nadezhdinsky.ru

На № _____ от _____

**О направлении распоряжения
об изъятии земельных участков**

Минвостокразвития России издано распоряжение от 27.07.2026 № 70-р «Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации земельных участков в целях размещения линейного объекта «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города – спутника» на территории опережающего развития «Приморье».

В соответствии частью 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации направляем для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Надеждинского муниципального округа Приморского края копию распоряжения Минвостокразвития России от 27.07.2026 № 70-р.

О результатах опубликования просим проинформировать Минвостокразвития России, а также продублировать ответ на адрес электронной почты: K.Kolesnikova@minvr.gov.ru.

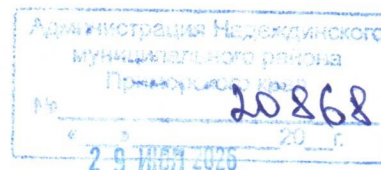
Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор
Департамента развития приоритетных
территорий Дальнего Востока и Арктики



М.В. Давыдова

Исп. К.Г. Колесникова
+7(495)531-06-44, доб. 4231
K.Kolesnikova@minvr.gov.ru





**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июля 2026 г.

Москва

№ 70-р

Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации земельных участков в целях размещения линейного объекта «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города – спутника» на территории опережающего развития «Приморье»

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье», распоряжением Минвостокразвития России от 20 января 2026 г. № 2-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания части территории опережающего развития «Приморье» для размещения линейного объекта: «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города – спутника», ходатайством общества с ограниченной ответственностью «КРДВ Приморье» (далее – Управляющая компания) об изъятии земельных участков от 29 июня 2026 г., направленным письмом от 30 июня 2026 г. № ПРИМ-1640:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации земельные участки, в том числе подлежащие образованию в соответствии с проектом планировки территории, содержащим проект межевания территории опережающего развития «Приморье» для размещения линейного объекта: «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города – спутника», утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 20 января 2026 г. № 2-р, согласно прилагаемому к настоящему распоряжению перечню (приложение № 1).

2. В порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, установить перечень сооружений, расположенных на подлежащих изъятию земельных участках, изъятие которых не осуществляется (приложение № 2).

3. Управляющей компании обеспечить выполнение мероприятий, необходимых для исполнения решения о принудительном отчуждении объектов недвижимого имущества, в том числе опубликование настоящего распоряжения

в порядке, предусмотренном подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков, осуществление действий в целях подготовки соглашений об изъятии земельных участков, предусмотренных статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключение с правообладателями изымаемых земельных участков соглашений об изъятии земельных участков, государственную регистрацию права собственности Управляющей компании на изымаемые земельные участки.

Первый заместитель Министра



В.В. Алтабаев

Приложение № 1
к распоряжению Минвостокразвития России
от «24» июня 2026 г. № 70-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в том числе подлежащих образованию, изымаемых
для государственных нужд Российской Федерации в целях размещения
линейного объекта «Водоснабжение, водоотведение объектов площадки
«Западная» и города – спутника» на территории опережающего развития
«Приморье»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель и разрешенное использование	Исходная площадь, кв. м	Изымаемая площадь, кв. м
1.	25:10:011500:4947	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1077	1077
2.	25:10:011500:4946	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1077	1077
3.	25:10:011500:4945	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1076	1076
4.	25:10:011500:4944	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1075	1075
5.	25:10:011500:4943	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1075	1075
6.	25:10:011500:4942	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1075	1075
7.	25:10:011500:4941	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1074	1074
8.	25:10:011500:4940	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1013	1013
9.	25:10:000000:8731	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного	1052	1052

		хозяйства (приусадебный земельный участок)		
10.	25:10:011400:1502	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1073	1073
11.	25:10:011400:1501	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1073	1073
12.	25:10:011400:1509	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1072	1072
13.	25:10:011400:1508	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	1071
14.	25:10:011400:1507	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	1071
15.	25:10:011400:1506	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1012	1012
16.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:364:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения; предоставление коммунальных услуг	20000	4207
17.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:4513:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения; для ведения подсобного хозяйства	13341	40
18.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:446:ЗУ1	Земли населенных пунктов; для ведения дачного хозяйства	53500	2423
19.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:270001:156:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения; для ведения личного подсобного хозяйства	40000	1371
20.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:000000:4782:ЗУ1	Земли населенных пунктов; Для индивидуального жилищного строительства	120037	7532
21.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:000000:7565:ЗУ1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	928	291

22.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:3665:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1570	833
23.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:4950:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1654	847
24.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:4949:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1592	891
25.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:3662:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500	856
26.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:3661:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500	857
27.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:3660:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500	859
28.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:3659:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500	926
29.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:3658:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1500	931
30.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:000000:8747:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	11766	4127
31.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:4948:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1571	1035
32.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011400:1333:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000	399
33.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011400:1332:3У1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000	294
34.	Образуемый земельный участок с	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного	1000	295

	условным номером 25:10:000000:8008:ЗУ1	хозяйства (приусадебный земельный участок)		
35.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011419:417:ЗУ1	Земли населенных пунктов; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	6520	2694
36.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:512:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения; садоводство	30000	1712
37.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011413:104:ЗУ1	Земли населенных пунктов; для ведения садоводства	953	70
38.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:000000:4795:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения; для сельхоз использования	74666	311
39.	Образуемый земельный участок с условным номером 25:10:011500:2589:ЗУ1	Земли населенных пунктов; для индивидуального жилищного строительства	12703	1190

Приложение № 2
к распоряжению Минвостокразвития России
от «24» марта 2026 г. № 70-р

ПЕРЕЧЕНЬ
сооружений, расположенных на подлежащих изъятию земельных участках,
изъятие которых не осуществляется

№ п/п	Кадастровый номер сооружения	Наименование	Адрес	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено сооружение
1.	25:10:000000:6345	Строительство объектов водопроводно- канализационного хозяйства Приморского края в целях обеспечения инженерной инфраструктурой территории опережающего развития «Надеждинская» (магистральный водовод)	Приморский край, р-н Надеждинский, в районе п. Новый и с. Прохладное	25:10:011500:446
				25:10:000000:4782
2.	25:10:011500:4938	Устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка (далее – автомобильная дорога) на участке км 3+700 (справа) для целей реализации инфраструктурного проекта, предполагающего строительство жилого микрорайона «ДНС Сити»	Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, п. Новый	25:10:011500:3665