



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

2 июня 2025 года

г. Владивосток

№ 22-рс

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения - Водоснабжение
г. Владивостока и других населённых пунктов
Приморского края из подземных источников
Пушкинского месторождения. I этап строительства.
(1 пусковой комплекс) (магистральный водовод,
назначение: сооружение, протяженность 49700 м,
инв. № 05:223:002:000063010:0040, лит. 40)**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьёй 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» от 11 марта 2025 года № 11-17/3543 (далее - КГУП «Приморский водоканал»)

1. Установить публичный сервитут, общей площадью 82 кв. м, в интересах КГУП «Приморский водоканал» (ОГРН 1042501100267, ИНН 2503022413) в целях эксплуатации сооружения - Водоснабжение г. Владивостока и других населённых пунктов Приморского края из подземных источников Пушкинского месторождения. I этап строительства. (1 пусковой комплекс) (магистральный водовод, назначение: сооружение, протяженность 49700 м, инв. № 05:223:002:000063010:0040, лит. 40) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:020300:42 общей площадью 82 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир сопка Клепочная. Участок находится примерно в 1016 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон сооружений водоотведения, определены на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

5. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Владелец публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Краевому государственному казенному учреждению «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»:

7.1. В течение 5 рабочих дней после поступления схемы публичного сервитута, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в формате xml,

обратиться без доверенности с заявлением о внесении сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. Предоставить в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую внесение сведений о границах публичного сервитута.

8. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в течение пяти рабочих дней с момента издания распоряжения:

8.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

8.2. Направить обладателю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал» 690088, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122) копию настоящего распоряжения.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы распоряжения землями и работы с органами местного самоуправления по земельным вопросам.

Министр



С.В. Батаев

Приложение к распоряжению
«Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения - Водоснабжение
г. Владивостока и других населённых пунктов Приморского
края из подземных источников Пушкинского месторождения.

I этап строительства. (1 пусковой комплекс).
Магистральный водовод, назначение: сооружение, протяженность
49700 м, инв. № 05:223:002:000063010:0040, лит. 40»

от 02.06.2015 № 22-рс

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

целях эксплуатации сооружения - Водоснабжение г. Владивостока и других населённых
пунктов Приморского края из подземных источников Пушкинского месторождения.

I этап строительства. (1 пусковой комплекс). Магистральный водовод, назначение:
сооружение, протяженность 49700 м, инв. № 05:223:002:000063010:0040, лит. 40

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, Надеждинский муниципальный район

Кадастровый номер (при наличии): 25:10:020300:42

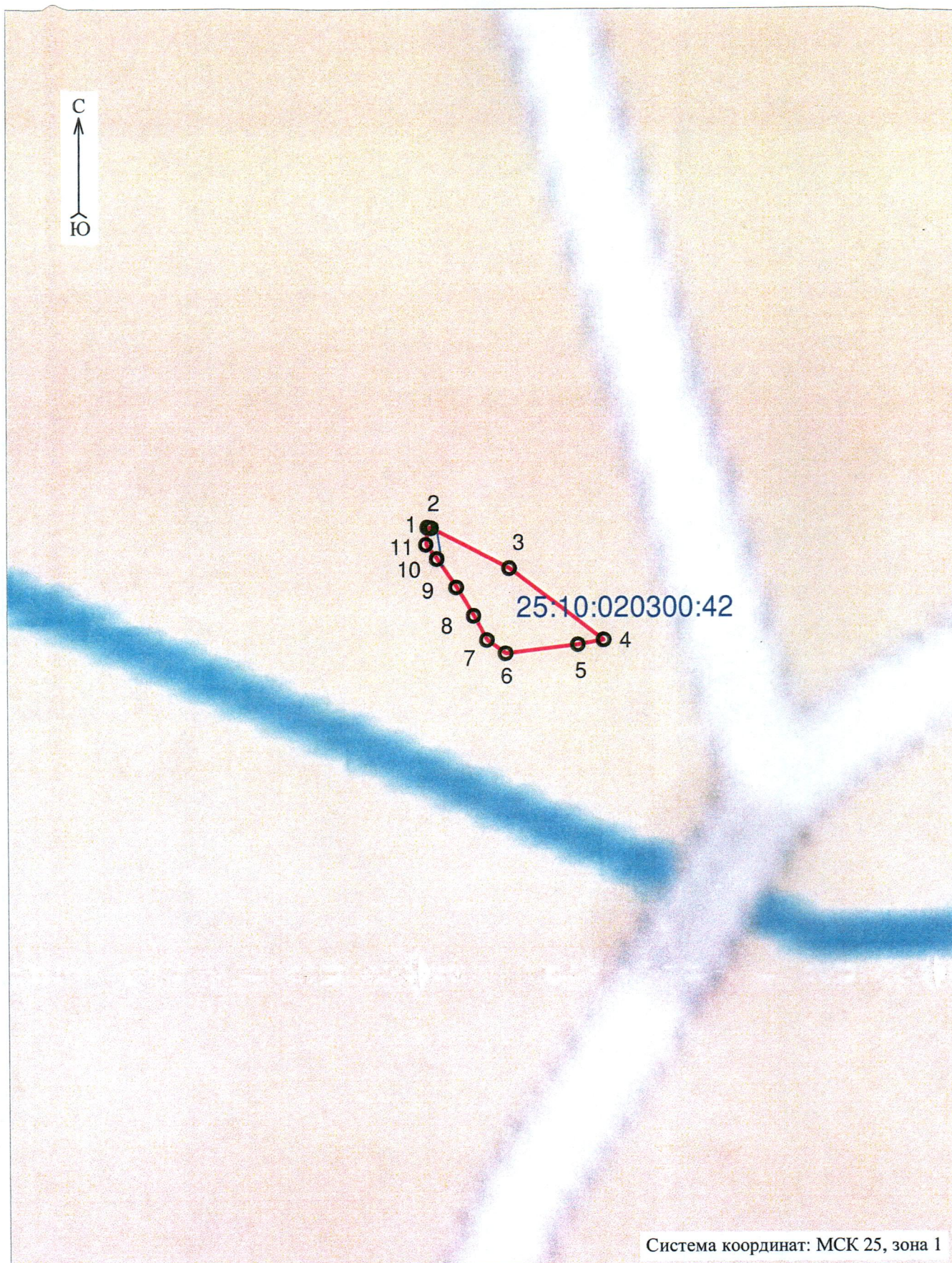
Площадь публичного сервитута: 82 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: Картометрический метод

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_d), м
1	410642,74	1392108,11	0,50
2	410642,67	1392108,49	0,50
3	410638,95	1392116,09	0,50
4	410632,23	1392125,24	0,50
5	410631,74	1392122,76	0,50
6	410630,77	1392115,82	0,50
7	410632,03	1392114,00	0,50
8	410634,32	1392112,68	0,50
9	410637,02	1392110,98	0,50
10	410639,73	1392109,06	0,50
11	410641,08	1392107,99	0,50
1	410642,74	1392108,11	0,50

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1 2 3 4 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:10:020300:42 - границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут

— местооположение инженерного сооружения (водопроводная сеть)