



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 марта 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 259

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут) в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Западная-Давыдовка, местоположение: Приморский край, Надеждинский район.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Площадь публичного сервитута составляет 13338 кв. м., из них:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале: 25:10:180004 -2996 кв.м., 25:10:180003-908 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:000000:8040, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край Надеждинский район: 1 участок ЖД ветка Хабаровск-Владивосток от Уссурийского р-на (9194 км) до г.Артема (9249 км); 2 участок ЖД ветка с.В-Надеждинское-Тавричанка; 3 участок ЖД ветка п.Раздольное-войсковая часть . Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский - 2999 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:755, местоположение установлено: Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, село Вольно Надеждинское, улица Вербная, земельный участок 9 - 332;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:1874, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Лазо, д. 64/2 - 44 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:167, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Лазо, дом 66- 393 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:745, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Лазо, дом 66 - 269 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:746, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Лазо, 70 - 455 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:155, местоположение установлено: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ленина, дом 104а - 68 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:2157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на северо-запад.. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ленина, 79 - 242 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:96, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ленина, дом 77 - 2512 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180004:1834, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул Лазо, д 66 - 631 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011400:1176, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский р-н, п Новый, ул Ленина, д 21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 753 метрах от ориентира по направлению на юго-запад - 39 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011400:1379, местоположение установлено: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д. 16а - 498 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180003:1188, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Строителей, дом 10А - 117 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:180003:1089, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Строителей, дом 10 - 698 кв.м.;

на части земельного участка единого землепользования с кадастровым номером: 25:10:000000:69, местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1570 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Камышовая, дом 4 – 137 кв.м. (обособленные земельные участки: 25:10:180004:716-31 кв.м.; 25:10:180004:715-31 кв.м.; 25:10:180004:714-24 кв.м.; 25:10:180004:712-35 кв.м.; 25:10:180004:711-16 кв.м.).

5. Признать утратившим силу постановление администрации Надеждинского муниципального района от 02 августа 2024 № 405 «Об установлении публичного сервитута».

6. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет Финансового управления (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных округов и районов», согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Установить ограничения по использованию земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (Асфальтобетонный завод ООО "Грань") (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (Коммунально-складская территория) (планируемая);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

водоохранной зоны (ЗОУИТ 25:10-6.107);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:20-6.137);

линии электропередачи 110 кВ (ВЛ 110 кВ Западная - Давыдовка) (планируемый к реконструкции) (региональное значение);

охранной зоны ЛЭП 6 кВ (планируемая);

линии электропередачи 6 кВ (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:10-6.363);

улицы в жилой застройке (второстепенная (переулок) (местное значение муниципального района) (планируемый к реконструкции);

улицы в жилой застройке (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

автомобильной дороги регионального значения (Хабаровск - Владивосток - п. Новый) (IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога) (05 ОП РЗ 05К-205) (планируемая);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (газопровод распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого давления (Межпоселковый газопровод пос. Новый - с. Вольно-Надеждинское) (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно) (местное значение муниципального района) (планируемый);

железнодорожных линий (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (магистраль с преимущественно пассажирским движением) (электрифицированная железная дорога) (многопутная железная дорога) (существующий, реконструируемый, строящийся) (федеральное значение);

охранной зоны ЛЭП 35 кВ (планируемая);

линии электропередачи 35 кВ (ВЛ 35 кВ Надеждинская - Шмидтовка на ПС Прохладная) (планируемый к размещению) (местное значение муниципального района);

территории опережающего развития "Приморье";

охранной зоны ЛЭП 110 кВ (планируемая);

охранной зоны ЛЭП 10 кВ (планируемая);

линии электропередачи 10 кВ (кабельная линия электропередачи) (местное значение муниципального района) (планируемый к размещению);

улицы в жилой застройке (Основная) (Местное значение муниципального района) (планируемый к размещению);

сетей водоснабжения (водопровод) (существующий, реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (IV класс опасности объекта) (ООО ДС "Надеждинское") (планируемая);

охранной зоны трансформаторной подстанции (планируемая).

постановления администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 29.12.2021 № 741 "Об утверждении документации по планировке территории «Межпоселковый газопровод п. Новый - с. Вольно-Надеждинское» в составе проекта планировки и проекта межевания". Проект межевания.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Властителю публичных сервитутов (АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков, указанных в п. 4 настоящего Постановления.

12. В случае расторжения договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 25:10:180004:1834, 25:10:180004:1176, 25:10:180004:1379,

25:10:000000:69 (единое землепользование) - обособленные земельные участки: 25:10:180004:716, 25:10:180004:715, 25:10:180004:714, 25:10:180004:712, 25:10:180004:711), действие заключенных соглашений об установлении публичного сервитута в отношении таких земельных участков прекращается. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, г. Владивоток, ул. Командорская, д.13 а.

15. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

16. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

18. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов