



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 марта 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 260

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут) в целях строительства, эксплуатации заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Западная в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Прохладная с образованием КВЛ 110 кВ Надеждинская/т-Прохладная и КВЛ 110 кВ Западная-Прохладная, местоположение: Приморский край, Надеждинский район.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Площадь публичного сервитута составляет 6435 кв. м., из них:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале: 25:10:180004 -3317 кв.м., 25:10:180003-2543 кв.м.;

на части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:000000:8040, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край Надеждинский район: 1 участок ЖД ветка Хабаровск-Владивосток от Уссурийского р-на (9194 км) до г.Артема (9249 км); 2 участок ЖД ветка с.В-Надеждинское-Тавричанка; 3 участок ЖД ветка п.Раздольное-войсковая часть . Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский-575 кв.м.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Надеждинского муниципального района от 15 октября 2024 № 521 «Об установлении публичного сервитута».

6. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет Финансового управления (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных округов и районов», согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III Класс опасности объекта) (Асфальтобетонный завод ООО "ГранЪ") (Планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (II Класс опасности объекта) (Угольный склад ООО "Новая угольная компания") (Планируемая);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Электрическая подстанция 110 кВ) (Планируемая);

водоохранной зоны (ЗООИТ 25:10-6.107);

железнодорожного пути общего пользования (Электрифицированная железная дорога) (Железная дорога колеи 1520 мм) (Многопутная железная дорога) (Федеральное значение) (Планируемый к реконструкции);

береговой полосы (Планируемая);

поверхностного водного объекта (Водоток (река, ручей, канал)) (Существующий);

охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (Газопровод распределительный) (Планируемая);

газопровода распределительного высокого давления (Межпоселковый газопровод пос. Новый - с. Вольно-Надеждинское) (Подземный) (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)) (Местное значение муниципального района) (Планируемый);

береговой полосы (ЗООИТ 25:10-6.94);

прибрежной защитной полосы (Существующая);

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Кабельная линия электропередачи 6 кВ) (Планируемая);

линии электропередачи 6 кВ (Кабельная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны ЛЭП 110 кВ (Планируемый);

ЗООИТ 25:27-6.602 (Публичный сервитут в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия электропередачи 110 кВ Западная – Надеждинская-тяга», сроком на 10 лет.);

линии электропередачи 110 кВ (Западная - Надеждинская-тяга) (Воздушная линия электропередачи) (Региональное значение) (Планируемая);

постановления администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 29.12.2021 № 741 "Об утверждении документации по планировке территории «Межпоселковый газопровод п. Новый - с. Вольно-Надеждинское» в составе проекта планировки и проекта межевания". Проект межевания;

распоряжения департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 03.02.2023 № 2-ра «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция линии электропередачи 110 кВ Западная - Надеждинская-тяга». Проект межевания.

Имеется пересечение ОКС: 25:10:000000:8047; 25:10:000000:6680; 25:10:180003:3436.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Властителю публичных сервитутов (АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8040.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации

недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, Приморский край, г. Владивоток, ул. Командорская, д.13 а.

14. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

15. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

17. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов