



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 мая 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 269

**О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион),  
открытого по составу участников на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Надеждинского муниципального района Приморского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского  
муниципального района, курирующий вопросы  
управления имущественных и земельных отношений,

- председатель комиссии

градостроительства и архитектуры.

Начальник правового управления администрации  
Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник управления градостроительной  
политики и муниципального земельного контроля  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
Надеждинского муниципального района - член комиссии

Начальник отдела земельных отношений  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Надеждинского  
муниципального района. - член комиссии

Начальник учетно-расчетного отдела  
администрации Надеждинского муниципального  
района. - член комиссии

Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных  
отношений управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Надеждинского муниципального района. - секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gusslugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:8097, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gusslugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Надеждинского муниципального района  
от 12 мая 2025 г. № 269

| №<br>п/п | Местоположение земельного участка, кадастровый номер                                                                                       | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения(обременения) в использовании земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь земельного участка (кв.м.) | Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Местоположение Приморский край, Надеждинский р-н., с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова<br><b>кадастровый номер:</b><br>25:10:000000:8097 | обеспечение дорожного отдыха                      | <b>Весь земельный участок расположен:</b><br>- в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);<br>- в границах территории опережающего развития «Приморье» (ЗОУИТ 25:00-6.564);<br>- в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения (А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток) (общего пользования) (II категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (федеральное значение) (планируемая);<br>- в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (V класс опасности объекта) (станция технического обслуживания) (планируемая);<br>- в границах охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.378);<br>- в границах охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.136);<br>- в границах охранной зоны линий и сооружений связи (ЗОУИТ 25:10-6.477); | 847                                | 210 857,26                                                                       |