



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ДОРОЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
(ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)

ул. Истомина, 51А, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 29-23-23 факс 29-24-02
E-mail: dsddv@dalvostok.su,
сайт: <https://dv.rosavtodor.gov.ru/>

20.11.2025 № ДВ-08/ 105/14
На № _____ от _____

О направлении Распоряжения об изъятии

Главе администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимову

E-mail: priemnaya@nadezhdinsky.ru

Уважаемый Максим Олегович!

Распоряжением Федерального дорожного агентства от 19.11.2025 №2180-р принято решение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток км 687,7 – км 703,1, Приморский край».

Решение об изъятии принято на основании документации по планировке территории объекта, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 04.03.2019 № 505-р (с изменениями от 24.10.2025 №1969-р).

В соответствии с п. 2 части 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ решение об изъятии подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

Земельные участки, решение об изъятии которых принято вышеуказанным распоряжением, расположены на территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

На основании изложенного, а также во исполнение пункта 2 распоряжения Федерального дорожного агентства от 19.11.2025 №2180-р, ФКУ ДСД «Дальний Восток» направляет копию указанного распоряжения для его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом города.

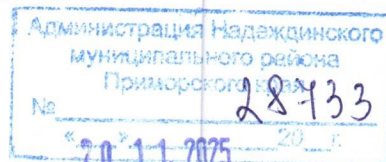
В соответствии с п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ, принятое решение об изъятии земельных участков подлежит опубликованию по месту нахождения земельных участков в течение 10 дней.

Приложение: копия распоряжения Росавтодора от 19.11.2025 №2180-р на 4 л. в 1 экз.

Врио директора

О.В. Маковецкая
(4212) 29 23 81

А.А. Альбертовский





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 2180 – р
от 19.11.2025

19.11.2025

Москва

№ 2180-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Строительство и реконструкция автомобильной
дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока.
Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури»
Хабаровск – Владивосток км 687,7 – км 703,1,
Приморский край»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 4 марта 2019 г. № 505-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток км 687,7 – км 703,1, Приморский край» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 2 июня 2023 г. № 1257-р, 24 октября 2025 г. № 1969-р), обращением федерального казенного учреждения «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток») от 28 октября 2025 г. № ДВ-08/8989 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока.

Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток км 687,7 – км 703,1, Приморский край» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ ДСД «Дальний Восток»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

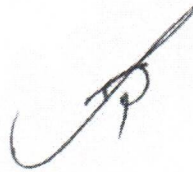
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Приморского края и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



В.И. Вересович

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока.
Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток км 687,7 – км 703,1, Приморский край»

№ п/п	Привладелец	Наименование объекта	Вид права	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъясняемого земельного участка, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ситников Андрей Александрович	Земельный участок	Собственность	Приморский край, Находкинский р-н, установлено отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2178 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, р-н Находкинский, п. Алексеевка, ул. Дюшана, д. 61	25:10-000000:7336	33730	25:10-000000:7336:3У1	22941	Выписка из ЕГРН от 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197568904
2	Ситников Андрей Александрович	Земельный участок	Собственность	Приморский край, Находкинский р-н, установлено отнесительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2178 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, р-н Находкинский, п. Алексеевка, ул. Дюшана, д. 61	25:10-000000:7336	33730	25:10-000000:7336:3У2	10789	Выписка из ЕГРН от 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197568904
3	Ермолин Константин Евгеньевич	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поточный адрес ориентира: Приморский край, Находкинский район, п. Раздольное, ул. Бонина, в районе д. 16.	25:10-010102:432	8261	25:10-010102:432:3У1	574	Выписка из ЕГРН 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197569063
4	Шукина Валерий Иванович	Земельный участок	Собственность	Приморский край, Находкинский р-н, п. Алексеевка, ул. Мухоморова, дом 7	25:10-010102:1002	91722	25:10-010102:1002:3У1	4177	Выписка из ЕГРН 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197569321
5	Шукина Валерий Иванович	Земельный участок	Собственность	Приморский край, Находкинский р-н, п. Алексеевка, ул. Мухоморова, д. 7	25:10-010102:909	40000	25:10-010102:909:3У1	3427	Выписка из ЕГРН 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197569374
6	Шукина Валерий Иванович	Земельный участок	Собственность	Российский Федерация, Приморский край, р-н Находкинский, п. Алексеевка, ул. Мухоморова, д. 7	25:10-010102:910	40000	25:10-010102:910:3У1	2090	Выписка из ЕГРН 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197569835
7	Шабалин Алексей Рудольфович	Земельный участок	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2178 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Приморский край, р-н Находкинский, п. Алексеевка, ул. Дюшана, д. 61	25:10-010102:201	40000	25:10-010102:201:3У1	6624	Выписка из ЕГРН 27.10.2025г. № КУВН-001/2025-197570192