



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 июня 2023 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 312

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Решением Думы Надеждинского муниципального района №185 от 10.09.2020 г. «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Надеждинского муниципального района», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании распоряжения Министерства строительства Приморского края № 61-ра от 08.07.2022г. «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского

сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края», письма министерства строительства Приморского края № 17/3675 от 07.06.2023 г. (вх. 11132 от 08.06.2023), письма Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края № 17171-07-1285 от 09.06.2022 (вх. 11410 от 09.06.2023) администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района с **03.07.2023** согласно графику (Приложение № 2).

2. Проект, выносимый на публичные слушания:

2.1. Материалы проекта Раздольненского сельского поселения (Приложение № 1);

2.2. Текстовые и графические материалы проекта внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения размещены по ссылке: https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=10464

2.3. Текстовые и графические материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения размещены по ссылке: https://upload.itpgrad.ru/download.php?file_id=10465

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления – администрация Надеждинского муниципального района.

3.1. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту и материалам, указанным в пункте 2 настоящего постановления:

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	Председатель комиссии;
Начальник отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля	Заместитель председателя комиссии;

Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	Секретарь комиссии
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Член комиссии
Ведущий специалист отдела благоустройства, имущественных и земельных отношений администрации Раздольненского сельского поселения	Член комиссии

4. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, по проекту, указанному в пункте 2 постановления осуществляется за час до начала слушаний в месте и в день их проведения согласно прилагаемому графику (Приложение № 2).

4.1. Участниками публичных слушаний считаются граждане, прошедшие идентификацию.

4.2. Идентификация участников публичных слушаний - участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, правообладатели находящихся в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. В целях идентификации участники публичных слушаний представляют в администрацию Надеждинского муниципального района сведения о себе в письменной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4.4. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

4.6. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

5. Установить следующий порядок учета предложений по проектам и материалам, указанным в пункте 2 настоящего постановления:

5.1. Предложения заинтересованных лиц направляются в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края.

5.2. Граждане вправе вносить свои обоснованные предложения в проекты и материалы, указанные в пункте 2 настоящего постановления в письменном виде в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, посредством направления на официальную электронную почту по адресу priemnaya@nadezhdinsky, либо направлять их почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, посредством официального сайта администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>, а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей публичных слушаний.

5.3. Предложения заинтересованных лиц в проекты и материалы, указанные в пункте 2 настоящего постановления могут быть поданы в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края не позднее **08.08.2023**.

5.4. В день проведения публичных слушаний предложения заинтересованных лиц в проект и материалы, указанные в пункте 2 настоящего постановления, отражаются в протоколах публичных слушаний.

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района в срок до 01.07.2023 обеспечить распространение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту и материалам, указанным в пункте 2 настоящего постановления на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект и материалы, указанные в пункте 2, и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

7. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич):

7.1. В срок до 01.07.2023 обеспечить опубликование в районной газете «Трудовая слава» настоящего постановления с приложениями.

7.2. В срок до 26.08.2023 обеспечить опубликование в районной газете «Трудовая слава» заключений о результатах публичных слушаний.

8. Обеспечить при проведении публичных слушаний выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, в том числе предусмотренных рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко):

9.1. В срок до 01.07.2023 разместить настоящее постановление, проект и материалы, указанные в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. В срок до 26.08.2023 разместить заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района www.nadezhdinsky.gosuslugi.ru в подразделе «Публичные обсуждения» раздела «Публичные слушания».

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.