



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 июня 2025 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 313

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить из перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Новый Стандарт Артем» ОГРН 1202500017510, ИНН 2502062741, лицензия № 025000594 от 07.06.2021 для управления многоквартирными домами по адресам согласно Приложению № 1 к данному Постановлению.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 1) исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить для многоквартирных домов размер платы за содержание жилых помещений и ремонт жилых помещений в размере согласно Приложению № 2 к данному Постановлению.

4. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Новый Стандарт Артем» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирными домами (Приложение № 1) сроком на 1 год или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Управлению жизнеобеспечения (Вахрушев) направить настоящее Постановление управляющей организации ООО «Управляющая компания «Новый Стандарт Артем» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.1. Обеспечить размещение настоящего Постановления в местах общего пользования доступных для ознакомления собственниками помещений многоквартирных домов (Приложение № 1) – на информационных стендах.

6. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Трудовая слава».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Н.А. Филитова

**Список
адресов для управления многоквартирными домами управляющей организацией ООО
«Управляющая компания «Новый Стандарт Артем»**

№ п/п	Адрес дома
1.	Приморский край, Надеждинский район, жд. ст. Барановский, ул. Горная, д. 20
2.	Приморский край, Надеждинский район, жд. ст. Барановский, ул. Горная, д.22
3.	Приморский край, Надеждинский район, жд. ст. Барановский, ул. Горная, д.24
4.	Приморский край, Надеждинский район, жд. ст. Барановский, ул. Рабочая, д.17
5.	Приморский край, Надеждинский район, жд. ст. Барановский, ул. Рабочая, д.19
6.	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.3
7.	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.5
8.	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Лазо, д.7
9.	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Квартальная, д.4
10.	Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Квартальная, д.6
11.	Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Ленинская, д.2
12.	Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Ленинская, д.4
13.	Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Ленинская, д.8
14.	Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Лесная, д.1
15.	Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д.1
16.	Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Центральная, д.3
17.	Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Флотская, д.1
18.	Приморский край, Надеждинский район, п. Таежный, ул. Мира, д.5
19.	Приморский край, Надеждинский район, п. Таежный, ул. Мира, д.7
20.	Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д.30
21.	Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д.2

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание на общих собраниях собственников, расположенного на территории Надеждинского муниципального района

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (без НДС, руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (НДС, 20%, руб.)
1.	Благоустроенные многоквартирные дома (с центральным отоплением, ХВС, канализацией)		
1.1.	до 2 этажей	22,15	26,58
1.2.	свыше 2 этажей	22,29	26,75
2.	Многоквартирные дома с неполным благоустройством	21,41	25,69
3.	Неблагоустроенные многоквартирные дома	12,65	15,18