



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2022 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 315

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая
застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 25:10:210001:5009**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании заявления Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края № 10797 от 17.05.2022 (исх. 1717-07-0903 от 06.05.2022, вх. Ед. комиссия 1990 от 25.03.2022, ООО «СЗ «Альфа-строй»), администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить по инициативе Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:5009, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 110 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 6

2. Настоящими общественными обсуждениями выносятся на рассмотрение проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:5009, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 110 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 6;

3. Уполномоченным на проведение настоящих общественных обсуждений органом местного самоуправления является администрации Надеждинского муниципального района.

4. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений в составе следующих лиц:

Маскин Евгеньевич	Сергей	Начальник отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района
----------------------	--------	--

Тетерина Михайловна	Мария	Главный специалист 1 разряда управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района, секретарь комиссии;
------------------------	-------	---

Коваленко Александровна	Ксения	старший специалист 1 разряда правового управления администрации Надеждинского муниципального района, член комиссии;
----------------------------	--------	---

Дарменова ведущий специалист отдела благоустройства,
Александра имущественных и земельных отношений администрации
Сергеевна Надеждинского сельского поселения, член комиссии

Игнатьева Татьяна Главный специалист 1 разряда управления
Николаевна градостроительства и архитектуры администрации
Надеждинского муниципального района, член комиссии

5. Общественные обсуждения провести с 20.06.2022 по 04.07.2022 по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:5009, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 110 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 6;

6. Провести экспозицию с 20.06.2022 по 04.07.2022 с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 57а, Управление градостроительства и архитектуры, каб.7.

7. Установить срок подачи предложений и замечаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:5009, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 110 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 6

8. Начальнику отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности

на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление с оповещением в районной газете «Трудовая слава».

10. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) разместить настоящее постановление с оповещением на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

12. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

И.о. главы администрации Надеждинского
муниципального района

Д.А. Котренко

Приложение

К постановлению АНМР от 10.06.2022
года № 315

Оповещение о проведении общественных обсуждений

Информация о проекте - проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:5009, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 110 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Новый, ул. Ленина, д. 6

Перечень информационных материалов к проекту: - градостроительные регламенты Надеждинского сельского поселения, утвержденные Распоряжением министерства строительства Приморского края от 29.09.2021 № 73-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края 04.06.2018 № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»; письмо заместителя председателя Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края № 10797 от 17.05.2022 (исх. 1717-07-0903 от 06.05.2022, вх. Ед. комиссия 1990 от 25.03.2022, ООО «СЗ «Альфа-строй») с приложениями; копия протокола заседания Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 04.05.2022 № 06/2022.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проектам на официальном сайте - В срок до 06 июня 2022 года информация будет размещена на сайте: <http://www.nadezhdinsky.ru>.

Места размещения оповещения - Приморский край, Надеждинский район, село Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 59 «а», фойе 1 этажа; Приморский край, Надеждинский район, село Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 57 «а», 1 этаж; Места общего пользования.

Порядок проведения общественных обсуждений - оповещение о начале общественных обсуждений; размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <http://www.nadezhdinsky.ru> и открытие экспозиций проектов; проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях; подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений - с 20.06.2022 по 04.07.2022.

Проведение экспозиции - Вопросы по проектам и ознакомление с материалами в течение периода проведения общественных обсуждений в рабочие дни с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, улица Пушкина, д. 57а, управление градостроительства и архитектуры, каб.7

Порядок внесения предложений и замечаний - предложения и замечания вносятся в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края в письменном виде по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, e-mail: nadezhdinsky@mo.primorsky.ru, либо направляются почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, по средствам официального сайта администрации Надеждинского муниципального района <http://www.nadezhdinsky.ru>, а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается **20.06.2022** года. Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию.

Идентификация участников общественных обсуждений - участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в администрацию Надеждинского муниципального района в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

Сроки внесения предложений и замечаний - с 20.06.2022 по 04.07.2022.

Форма представления замечаний и предложений - Предложения и замечания могут вноситься, посредством официального сайта; в письменной форме в администрацию Надеждинского муниципального района.