



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2023 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 329

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 24.11.2021 № 664 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Надеждинского района, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Надеждинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить из перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «Восторг» ОГРН 1192536016782,

ИНН 2536317525, лицензия № 025000560 от 03.08.2020 для управления многоквартирными домами по адресам согласно приложению № 1 к данному Постановлению.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах определенных Приложением №1, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить для многоквартирных домов размер платы за содержание жилых помещений и ремонт жилых помещений в размере согласно приложению № 2 к данному Постановлению.

4. Определить управляющую организацию ООО «Восторг» в качестве управляющей организации по управлению многоквартирными домами, определенными Приложением №1, сроком до 1 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5. Управлению жизнеобеспечения (Вахрушев) направить настоящее Постановление управляющей организации ООО «Восторг» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.1. Обеспечить размещение настоящего Постановления в местах общего пользования доступных для ознакомления собственниками помещений многоквартирных домов (приложение № 1) – на информационных стендах.

6. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Трудовая слава».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

**Список
адресов для управления многоквартирными домами управляющей
организацией ООО «Восторг»**

№ п/п	Адрес дома
1.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Морской, д. 1
2.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Морской, д. 2
3.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Морской, д. 3
4.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 11
5.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 15
6.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 3
7.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 4
8.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 5
9.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 7
10.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 8
11.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Ленина, д. 9
12.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 10
13.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 11
14.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 2
15.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 4
16.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 6
17.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 8
18.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Молодежная, д. 9
19.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 1
20.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 13
21.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 15
22.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 17
23.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 19
24.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 2
25.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 21
26.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 23
27.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 25
28.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 27
29.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 29
30.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 31
31.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 39
32.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 4
33.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 41
34.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 5
35.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 7
36.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 9

№ п/п	Адрес дома
83.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Красноармейская, д. 65
84.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 20
85.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 30
86.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 65
87.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, д. 1а
88.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, д. 11
89.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, д. 12
90.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, д. 14
91.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, д. 22
92.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, д. 24
93.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Строителей, д. 5
94.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 50
95.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 52
96.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 2
97.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 2а
98.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 2б
99.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 2в
100.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Черемуховая, д. 4а
101.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Соловей-Ключ, ул. Урбанского, д. 15
102.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Соловей-Ключ, ул. Урбанского, д. 16
103.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Лесная, д. 1
104.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Молодежная, д. 1а
105.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Молодежная, д. 1б
106.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Молодежная, д. 1в
107.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Центральная, д. 1
108.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Центральная, д. 3
109.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Центральная, д. 45
110.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Центральная, д. 45а
111.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Центральная, д. 48
112.	Приморский край, р-н. Надеждинский, с. Прохладное, ул. Флотская, д. 1
113.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Озерная, д. 12
114.	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Озерная, д. 13

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание на общих собраниях собственников, расположенного на территории Надеждинского муниципального района

N п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (без НДС, руб.)	Размер платы за содержание и ремонт жилья, за 1 кв. м /мес. (НДС, 20%, руб.)
1.	Благоустроенные многоквартирные дома (с центральным отоплением, ХВС, канализацией)		
1.1.	до 2 этажей	22,15	26,58
1.2.	свыше 2 этажей	22,29	26,75
2.	Многоквартирные дома с неполным благоустройством	21,41	25,69
3.	Неблагоустроенные многоквартирные дома	12,65	15,18