



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2025 года

г. Владивосток

№ 35-рз

**Об изъятии для государственных нужд Приморского края  
в целях размещения объекта регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги Соловей Ключ - 7-я площадка  
в Приморском крае» частей земельных участков, расположенного  
на территории Надеждинского муниципального района  
Приморского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 27 сентября 2024 года № 55-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Соловей Ключ - 7-я площадка в Приморском крае», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 20 ноября 2024 года № 20-31151 об изъятии земельных участков для государственных нужд и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд Приморского края, в целях размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Соловей Ключ - 7-я площадка в Приморском крае»:

1.1. Путём прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком:

1.1.1. Часть земельного участка площадью 309 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:403 площадью 2 683 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, в районе урочище «Соловей-Ключ», ст. «Кварц», уч. 324;

1.1.2. Часть земельного участка площадью 2 686 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:471 площадью 7 919 кв. м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, в районе урочища «Соловей-Ключ», снт. «Пограничник», уч. 1;

1.1.3. Часть земельного участка площадью 4 267 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:476 площадью 4 653 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, в районе п. Соловей Ключ, с/т. «Южный», уч. 63;

1.1.4. Часть земельного участка площадью 1 121 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:473 площадью 4 919 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, в районе урочища «Соловей Ключ», с/т. «Лесник - 1», уч. 1.

1.2. Путём прекращения аренды:

1.2.1. Часть земельного участка площадью 416 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5909 площадью 944 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, СНТ «Земледелец», участок № 7;

1.2.2. Часть земельного участка площадью 561 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером

25:10:010612:254 площадью 944 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, СНТ «Земледелец», участок № 8;

1.2.3. Часть земельного участка площадью 122 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010612:262 площадью 950 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, СНТ «Земледелец», участок № 2;

1.2.4. Часть земельного участка площадью 183 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010612:249 площадью 950 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, СНТ «Земледелец», участок № 1.

### 1.3. Путём выкупа:

1.3.1. Часть земельного участка площадью 255 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:127 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Соловей Ключ», с/о «Кварц», участок № 293;

1.3.2. Часть земельного участка площадью 195 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:128 площадью 993 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище «Соловей Ключ», снт. «Кварц», участок № 294;

1.3.3. Часть земельного участка площадью 97 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010620:127 площадью 960 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище «Соловей Ключ», с/т «Кварц», участок № 295;

1.3.4. Часть земельного участка площадью 18 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:99 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение:

Приморский край, Надеждинский р-н урочище «Соловей Ключ», с/о «Кварц», участок № 264;

1.3.5. Часть земельного участка площадью 361 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:306 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище Соловей ключ, с/т «Кварц»;

1.3.6. Часть земельного участка площадью 52 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010621:242 площадью 1 200 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище «Соловей Ключ», с/т «Кварц», уч. 113;

1.3.7. Часть земельного участка площадью 182 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010612:27 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Соловей ключ», сдт. «Актинидия», участок № 205;

1.3.8. Часть земельного участка площадью 155 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010612:226 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, сдт. «Актинидия» Ур. «Соловей ключ», участок № 16;

1.3.9. Часть земельного участка площадью 585 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010612:219 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, сдт. «Актинидия» Ур. «Соловей ключ», участок № 23;

1.3.10. Часть земельного участка площадью 150 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером

25:10:010612:218 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, сдт. «Актинидия» Ур. «Соловей ключ», участок № 24;

1.3.11. Часть земельного участка площадью 105 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010612:217 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, сдт. «Актинидия» Ур. «Соловей ключ», участок № 25;

1.3.12. Часть земельного участка площадью 299 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010628:423 площадью 2 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок расположен примерно в 700 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Соловей Ключ», ст. «Кварц», участок 324;

1.3.13. Земельный участок с кадастровым номером 25:10:010628:89 площадью 1 200 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, урочище Соловей Ключ, с/т «Пограничник», участок № 36;

1.3.14. Часть земельного участка площадью 442 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010628:185 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, урочище «Соловей ключ», снт. «Пограничник», участок № 1;

1.3.15. Земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:5012 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, урочище «Соловей Ключ», снт. «Пограничник», ул. Альпийская, 2;

1.3.16. Часть земельного участка площадью 383 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:109 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, урочище «Соловей ключ», снт. «Пограничник», участок № 3;

1.3.17. Часть земельного участка площадью 194 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:110 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, урочище «Горное», снт. «Пограничник», ул. Малиновая, 12;

1.3.18. Часть земельного участка площадью 87 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010623:94 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Соловей Ключ», с/т «Южный», участок № 46;

1.3.19. Часть земельного участка площадью 24 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010600:449 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Соловей-Ключ, тер. СНТ «Лесник-1», участок № 16/б;

1.3.20. Часть земельного участка площадью 569 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:10:010619:40 площадью 1 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, урочище «Соловей Ключ», с/т Лесник-1, уч. 44.

2. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

2.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

2.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

2.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

2.2. В течение трех дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Надеждинского муниципального района для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Надеждинского муниципального района.

2.3. В течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

3.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;


3.2. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет с даты его издания.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края.

Министр



  
А.М. Давтян