



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 380

О проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в нижеследующем составе (по должностям):

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры. - председатель комиссии

Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник управления градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района. - член комиссии

Ведущий специалист 1 разряда отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района. - секретарь комиссии

3. Уполномочить Комиссию по проведению аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, на подписание:

3.1. Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.2. Протокола о результатах аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

3.3. Иных протоколов, касающихся проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений, не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gusslugi.ru>) извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3907, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет» (<https://nadezhdinsky.gusslugi.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Надеждинского муниципального района
02 июля 2025 г. № 380

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения(обременения) в использовании земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.
1.	Местоположение Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно- Надеждинское, ул. Соснина Кадастровый номер 25:10:180001:3907	Объекты дорожного сервиса	Весь земельный участок расположен: - в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи); - в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения (А-370 "Уссури" Хабаровск - Владивосток) (Общего пользования) (II категории) (00 ОП ФЗ А-370 (АН6, АН30, СНГ)) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)) (Федеральное значение) (Планируемая); - в границах водоохранной зоны (Существующая, ЗОУИТ 25:10-6.107); - в границах охранной зоны объекта «Строительство ВОЛС на участке: г. Уссурийск, с. Хенина - БС 25_097 с. Вольно-Надеждинское» ЗОУИТ 25:10- 6.478; - в границах охранной зоны ВЛ-6 кВ Ф №	2400	1 040 936,25

			7 ПС Надеждинская ЗОУИТ 25:10-6.359; - в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка) ЗОУИТ 25:10-6.378; - в границах охранной зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка ЗОУИТ 25:10-6.136; - в границах охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (Газопровод высокого давления) (Планируемая); - в границах газопровода распределительного высокого давления (Подземный) (Газопровод межпоселковый к Вольно-Надеждинское и Западное Надеждинского района Приморского края) (I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (для СУГ до 1,6 МПа включительно))) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);		
--	--	--	---	--	--