



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23 июля 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 388

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании ходатайства Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (ИНН 2538030581, ОГРН 10225001896438) в целях: реконструкция участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами: (переустройство(реконструкция) участков ВЛ 10 кВ Ф-17, 18 ПС «Тереховка», публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков:

- Земли площадью 3 441 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, Надеждинский район, вдоль автомобильной дороги Подъезд к с. Тереховка от поворота на с. Барановский. Условное обозначение по планировке территории – ПС22.

- Земли площадью 7 138 кв. м, расположенные по адресу: Приморский край, Надеждинский район, вдоль автомобильной дороги Подъезд к с. Тереховка от поворота на с. Барановский. Условное обозначение в документации по планировке территории – ПС25.

Согласно материалам Генерального плана Надеждинского и Раздольненских сельских поселений земельные участки расположены в границах:

#### ПС22

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории общей площадью 3441±21 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район.

- охранной зоны ВЛ-10кВ ФН17 ПС "ТЕРЕХОВКА" (ЗООИТ 25:10-6.353);
- линии электропередачи 10 кВ (Воздушная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Существующий, реконструируемый, строящийся);
- придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)) (Региональное значение) (Планируемая);
- придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Раздольное - Хасан - раз. Барановский) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-210) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)) (Региональное значение) (Планируемая);
- территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (Паводок) (Умеренно опасный) (Муниципального характера) (Граница территорий, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности);
- публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства, при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» (ЗООИТ 25:10-6.490);
- охранной зоны ВЛ-10кВ ФН33 ПС «ТЕРЕХОВКА» (ЗООИТ 25:10-6.354);
- водоохранной зоны (Планируемая).

#### ПС25

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории общей площадью 7138±30кв.м., местоположение: Приморский край,

Надеждинский район.

- придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Подъезд к с. Тереховка) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-196) (Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)) (Региональное значение) (Планируемая);
- охранной зоны ВЛ-10кВ ФН33 ПС "ТЕРЕХОВКА" (ЗОУИТ 25:10-6.354);
- береговой полосы (Планируемая);
- поверхностного водного объекта (Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (Озеро) (Существующий));
- улицы в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) (Организация транспортного обслуживания) (Планируемый к размещению);
- сетей водоотведения (Канализация напорная) (Подземный) (Организация водоотведения) (Планируемый к размещению);
- охранной зоны сетей водоотведения (Канализация напорная) (Подземный) (Организация водоотведения) (Планируемый к размещению);
- сетей водоснабжения (Водопровод) (Организация водоснабжения) (Подземный) (Планируемый к размещению)
- охранной зоны сетей водоснабжения (Водопровод) (Организация водоснабжения) (Подземный) (Планируемый к размещению);
- сетей водоотведения (Канализация самотечная) (Подземный) (Организация водоотведения) (Существующий, реконструируемый, строящийся);
- охранной зоны сетей водоотведения (Канализация самотечная) (Подземный) (Организация водоотведения) (Существующий, реконструируемый, строящийся);
- линии электропередачи 10 кВ (Воздушная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Существующий, реконструируемый, строящийся);
- лос (барановский).

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 2 года.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по электронному адресу заявителя: road@primorsky.ru.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации Надеждинского  
муниципального района

Котренко

Д.А.