



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 391

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут). Площадь действия публичного сервитута составляет 11 кв. м. ± 1 кв.м., местоположение: Приморский край, Надеждинский район, пос. Городечный (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от оп.40-/37 Ф-1 ПС «Тереховка» L -2,135 км.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Публичный сервитут устанавливается:

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:271, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2375 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Тереховка, ул. Шевченко, 9, составляет 0,3 кв.м.;

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101: 270, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2470 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Тереховка, ул. Шевченко, д 9. составляет 0,3 кв.м.;

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:261, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Контур 1: Приморский край, Надеждинский район, в 760 м на юг от дома 28А по ул. Свободы в п. Городечный, контур 2: Приморский край, Надеждинский район, в 4300 м на юго-восток от дома 28А по ул. Свободы в п. Городечный, составляет – 0,2 кв.м.;

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:167, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д мост через р. Раздольная ж/д Уссурийск-Хасан. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, составляет -1,3 кв.м.;

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:169, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д мост через р. Раздольная ж/д Уссурийск-Хасан. Участок находится примерно в 2260 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, составляет 0,3 кв.м.;

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:269, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3605 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Тереховка, ул. Шевченко, 9, составляет -0,5 км.;

в границах земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Контур 1: Приморский край, Надеждинский

район, в 354 м на юго-запад от дома 28А по ул. Свободы в п. Городечный, Контур 2: Приморский край, Надеждинский район, в 3689 м на юго-восток от дома 28А по ул. Свободы в п. Городечный.

5. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивостока, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКМО 05623404, КБК 96111105313050000120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут владелец публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

территории, подверженной опасным гидрологическим процессам (паводок) (умеренно опасный) (муниципального характера) (граница территорий, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности);

водоохранной (рыбоохранной) зоны (планируемая);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (ориентировочная (нормативная) зона) (III класс опасности объекта) (требующая изменения границы) (ферма птицеводческая) (планируемая);

придорожной полосы автомобильной дороги местного значения (общего пользования) (V категория (дорога обычного типа (не скоростная дорога) (круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий) (организация транспортного обслуживания) (планируемая) (местное значение муниципального района);

прибрежной защитной полосы (планируемая);

охранной зоны электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ от оп.40/37 Ф-1 ПС «Тереховка» L-2,135 км, с. Городечное» (ЗОУИТ 25:10-6.660).

7. Властителю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного

сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями (арендаторами) земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:010101:271, 25:10:010101:270, 25:10:010101:261, 25:10:010101:167, 25:10:010101:169, 25:10:010101:269, 25:10:000000:417.

8. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

9. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Владелец публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

13. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

14. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации  
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов