



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 июля 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 392

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) (далее – публичный сервитут) общей площадью 1 кв.м. ±1кв. м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 25:10:250001:475 площадью 0,3 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Прохладное, ул. Новая, 1в (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ от оп.100/29 Ф-29 ПС Де-Фриз L- 0,007 км. с. Прохладное.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Установить ограничения земельного участка в связи с расположением в его границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.364);

водоохранной (рыбоохранной) зоны (ЗОУИТ 25:10-6.107);

охранной зоны объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (ЗОУИТ 25:10-6.360).

5. Обладателю публичного сервитута (Дальневосточная распределительная сетевая компания) необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 25:10:250001:475.

6. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 3 месяцев со дня издания настоящего постановления.

7. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Обладатель публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную

регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.

11. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

12. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов