



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 394

О разработке документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, на основании заявления Стефаненко А.Ю. от 19.07.2024 №16693, администрация Надеждинского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б», с выполнением отчета об инженерно-геологических изысканий.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района:

2.1. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и

коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б».

2.2. Осуществить проверку документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б» на соответствие требованиям Генерального плана Тавричанского сельского поселения, Правил землепользования и застройки на территории Тавричанского сельского поселения, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, нормативы градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 «Об организации дорожного движения в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, свода правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б», могут быть направлены в адрес администрации Надеждинского муниципального района (далее-Администрация) в письменной форме по адресу с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина 59а, а также в

форме электронного документа путем направления на официальный сайт Администрации <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>

4. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить в министерство строительства Приморского края заверенную копию настоящего постановления в течение семи дней с даты его регистрации.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующих вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального района, вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов