



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10 января 2023 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 3

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района № 87 от 25.02.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», администрация Надеждинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях реконструкции (переустройство) объектов электросетевого хозяйства – сооружения электроэнергетики «ВЛ-10кВ Ф -11 ПС «Раздольное-1» инв. № PR0003177 и «ВЛ-10 кВ Ф-13 ПС «Раздольное-1» инв. № PR0002913 публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка площадью 15360 кв.м, (описание местоположения публичного сервитута): Приморский край, Надеждинский муниципальный район от 687 км автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск-Владивосток в южном направлении до 703 км, в границах земельных участков с

кадастровыми номерами 25:10:010801:1524, 25:10:010801:1801, 25:10:010801:1242/1, 25:10:000000:962, 25:10:080001:1347.

Согласно материалам Генерального плана территории Надеждинского сельского поселения установить ограничения:

всего земельного участка площадью 15360 кв. м в связи с нахождением земельного участка в границах планируемой седьмой подзоны - в границах расчетной зоны максимального равного уровня звука (приаэродромной территории), в границах шестой подзоны - зоне запрещения размещения объектов, способствующих привлечению птиц (приаэродромной территории и в границах пятой подзоны запрещающей размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (приаэродромной территории) полосы воздушного подхода к аэродрому и в шумовой зоне от военного аэродрома;

#### **ЧЗУ1**

часть земельного участка площадью 218 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Линии электропередачи 6, 10 кВ);

часть земельного участка площадью 638.7 кв.м. расположена в границах санитарно-защитной зоны III класс опасности объекта (ООО "Карьер-ДВ").

#### **ЧЗУ2**

часть земельного участка площадью 21174.5 кв.м. расположена в границах водоохранной зоны;

часть земельного участка площадью 3257.8 кв.м. расположена в границах санитарно-защитной зоны IV класс опасности объекта (Автозаправочная станция);

часть земельного участка площадью 700.9 кв.м. расположена в границах придорожной полосы (Автомобильная дорога II; IV; V категории);

часть земельного участка площадью 483.3 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Линии электропередачи 10 кВ).

#### **ЧЗУ3**

земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны III класс опасности объекта (ООО "Карьер-ДВ");

часть земельного участка площадью 3257.8 кв.м. расположена в границах санитарно-защитной зоны IV класс опасности объекта (Автозаправочная станция);

часть земельного участка площадью 1497.7 кв.м. расположена в границах придорожной полосы (Автомобильная дорога II; IV; V категории);

часть земельного участка площадью 2065.4 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Линии электропередачи 6, 10 кВ).

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 49 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района [nadezhdinsky.ru](http://nadezhdinsky.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации Надеждинского  
муниципального района

Котренко

Д.А.