



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2020 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 402

О внесении изменений в постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 480 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016-2022 годы»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края на 2020-2027 годы», постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 28.08.2013 № 1160 «Об утверждении Положения о Порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ Надеждинского муниципального района», в целях создания условий для устойчивого экономического роста в Надеждинском муниципальном районе, в целях создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 480 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016-2021 годы» (далее – Постановление, Программа) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (Прилагается).

1.2. Добавить Приложение № 3 «Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности администрации Надеждинского муниципального района, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» к Подпрограмме №1 «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Надеждинском муниципальном районе на 2016-2022 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016-2022 годы».

2. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

3. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания настоящего постановления.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы развития малого и среднего предпринимательства.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

Р.С. Абушаев

**ПЕРЕЧЕНЬ
И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ » МЕРОПРИЯТИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В СОСТАВЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2016-2022 годы»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Связь с показателями Подпрограммы
1.	Подпрограмма №1 «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Надеждинском муниципальном районе на 2016-2022 годы»					
1.1.	Нормативно-правовое обеспечение малого и среднего предпринимательства					
1.1.1	Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории НМР, к участию в разработке муниципальных правовых актов органов местного самоуправления НМР, регулирующих правоотношения в сфере предпринимательства	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение деловой активности малого и среднего бизнеса НМР за счет повышения квалификации, обучения и компетентности	Не достижение запланированных значений показателей	№ 1.1, № 1.5
1.1.2	Разъяснение муниципальных правовых актов органов местного самоуправления НМР, регламентирующих деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение деловой активности малого и среднего бизнеса НМР за счет повышения квалификации, обучения и компетентности	Не достижение запланированных значений показателей	№ 1.1, № 1.5
1.2	Организационное и информационное обеспечение малого и среднего предпринимательства					
1.2.1	Рекламно-информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории НМР, и размещение социально значимой информации через средства массовой информации и на официальном сайте АНМР в сети Интернет	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение конкурентоспособности за счет повышения компетентности субъектов малого и среднего предпринимательства	Не достижение запланированных значений показателей	№1.3, №1.4

1.2.2	Оказание консультативных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории НМР, по вопросам соблюдения трудового, налогового, природоохранного законодательства	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение конкурентоспособности за счет повышения компетентности субъектов малого и среднего предпринимательства	Не достижение запланированных значений показателей	№1.3, №1.4
1.2.3	Организация и проведение семинаров по актуальным вопросам и проблемам малого и среднего предпринимательства с привлечением контролирующих органов	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение деловой активности и конкурентоспособности за счет повышения компетентности субъектов малого и среднего предпринимательства и их роли в социально-экономическом развитии НМР	Не достижение запланированных значений показателей	№1.3, №1.4
1.2.4	Обеспечения функционирования страницы «Малый бизнес» на официальном сайте АНМР в сети Интернет	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение деловой активности и конкурентоспособности за счет повышения компетентности предпринимателей, обеспечение информационной открытости предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства НМР	Не достижение запланированного значения показателя	№1.3, №1.4
1.2.5	Проведение анализа экономической и социальной среды развития предпринимательства на территории НМР. Подготовка аналитических обзоров и выработка рекомендаций по улучшению условий развития предпринимательства на территории НМР	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение деловой активности малого и среднего бизнеса НМР за счет повышения квалификации, обучения и компетентности	Не достижение запланированных значений показателей	№ 1.1, № 1.5
1.3.	Формирование положительного образа предпринимателя, популяризация роли предпринимательства					
1.3.1	Содействие субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории НМР, в подготовке документов для участия в краевом конкурсе «Предприниматель Приморья»	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в НМР и повышение их роли в социально-экономическом развитии региона, повышение интереса населения НМР к предпринимательской деятельности и вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность	Не достижение запланированных значений показателей	№1.1, № 1.2, № 1.5

1.3.2	Организация и проведение выставок-ярмарок местных товаропроизводителей на территории НМР	Отдел с/х	2016-2022 годы	Рост числа субъектов малого предпринимательства в приоритетных отраслях экономики, повышение конкурентоспособности за счет повышения компетентности предпринимателей	Не достижение запланированного значения показателя	№1.4
1.4.	Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства					
1.4.1	Возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Рост числа предпринимателей в приоритетных отраслях экономики, повышение конкурентоспособности за счет повышения компетентности предпринимателей	Не достижение запланированного значения показателя	№ 1.1, № 1.3, № 1.5
1.4.2	Возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства НМР в приоритетных сферах экономики Приморского края. Развитие лизинга оборудования	Не достижение запланированного значения показателя	№1.3, №1.5
1.4.3	Возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства НМР в приоритетных сферах экономики Приморского края	Не достижение запланированного значения показателя	№1.3, №1.5
1.4.4	Возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченных в российских кредитных организациях	ОЭРПИ АНМР	2016-2022 годы	Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства НМР в приоритетных сферах экономики Приморского края	Не достижение запланированного значения показателя	№1.3, №1.5
1.5	Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства					
1.5.1	Имущественная поддержка субъектов малого предпринимательства в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Повышение конкурентоспособности малого и среднего бизнеса НМР	Не достижение запланированного значения показателя	№1.4

	муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»					
1.5.2	Предоставление муниципальной преференции в виде предоставления муниципального имущества в аренду без конкурсов и аукционов субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность по приоритетным направлениям	УИЗО АНМР	2020-2022 годы	Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства НМР	Не достижение запланированного значения показателя	№1.4
2.	Подпрограмма №2 «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Надеждинского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на 2016-2022 годы»					
2.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации, проведение кадастровых работ недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозяйного имущества (жилых и нежилых помещений)	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Ежегодная государственная регистрация права собственности НМР на объекты недвижимого имущества с целью защиты имущественных прав на них и с целью вовлечения их в хозяйственный и экономический оборот	Не достижение запланированного значения показателя	№2.1
2.2	Проведение инвентаризации земельных участков под объектами муниципальной казны (инженерно-геодезические работы)	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Ежегодная государственная регистрация права собственности НМР на земельные участки под объектами муниципальной казны с целью защиты имущественных прав на них и с целью вовлечения их в хозяйственный и экономический оборот	Не достижение запланированного значения показателя	№2.1
2.3	Государственная регистрация права собственности НМР на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки под объектами муниципальной казны	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Увеличение количества объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию.	Не достижение запланированного значения показателя	№2.1

2.4	Оценка рыночной стоимости имущества муниципальной казны	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Ежегодное уменьшение количества объектов муниципальной казны, не участвующего в решении вопросов местного значения, в результате приватизации муниципального имущества.	Не достижение запланированного значения показателя	№2.2
2.5	Содержание, обслуживание и сохранение объектов муниципальной казны НМР	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Сохранность объектов муниципальной казны	Не достижение запланированного значения показателя	№2.3
2.6	Изготовление схем расположения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории	УГиА АНМР	2020-2022 годы	Предоставление в аренду или в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью увеличения доходной части бюджета.	Не достижение запланированного значения показателя	№2.4
2.7	Реконструкция и ремонт муниципального имущества (включая подготовку рабочей документации, исследований и изысканий)	УГиА АНМР	2020 год	Модернизация зданий, являющихся муниципальной собственностью, с целью увеличения площади.	Не достижение запланированного значения показателя	№2.3
2.8	Опубликование в средствах массовой информации Приморского края информационных сообщений и извещений о реализации муниципального имущества, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества казны	УИЗО АНМР	2016-2022 годы	Пополнение бюджета НМР неналоговыми доходами от реализации муниципального имущества.	Не достижение запланированного значения показателя	№2.3
2.9	Выкуп земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:3467 для муниципальных нужд	УИЗО АНМР	2019-2020 годы	Строительство автомобильной дороги от улицы Анисимова до улицы Строителей в селе Вольно - Надеждинское	Не достижение запланированного значения показателя	№2.1
2.10	Инструментальный контроль и подготовка заключения по границам фактического землепользования земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена, на кадастровом плане территорий	УИЗО АНМР	2020 год	Увеличение поступления неналоговых и налоговых доходов в бюджет АНМР от предоставления в аренду либо в собственность 45 земельных участков сформированных в результате инструментального обследования.	Не достижение запланированного значения показателя	№ 2.4

3.	Подпрограмма №3 «Развитие муниципальной службы в администрации Надеждинского муниципального района и структурных подразделениях администрации Надеждинского муниципального района на 2016-2022 годы»					
3.1	Использование современных и эффективных методов кадровой работы, позволяющих привлечь на муниципальную службу высококвалифицированных специалистов					
3.1.1	Формирование и эффективное использование кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в АНМР и ее отраслевых (функциональных) органах	Общий отдел АНМР	2016-2022 годы	Ежегодно включать в кадровый резерв не менее 5-ти муниципальных служащих АНМР	Не достижение запланированного значения показателя	№3.1
3.1.2	Проведение конкурсных процедур для замещения вакантных должностей муниципальной службы в АНМР и ее отраслевых (функциональных) органах	Общий отдел АНМР	Постоянно	Проведение конкурса в органе местного самоуправления НМР на высшие должности (за исключением должностей муниципальной службы, учреждаемых для непосредственного обеспечения исполнения полномочий лица, замещающего муниципальную должность) и главные должности муниципальной службы при наличии вакантной (не замещенной муниципальным служащим) должности муниципальной службы и отсутствия резерва муниципальных служащих для ее замещения.	Не достижение запланированного значения показателя	№3.1
3.1.3	Проведение аттестации муниципальных служащих АНМР и ее отраслевых (функциональных) органов	Общий отдел АНМР	Ежегодно, 2 раза в год	Два раза в год по графику проведения аттестации проведение аттестации муниципальных служащих АНМР и ее отраслевых (функциональных) органов	Не достижение запланированного значения показателя	№3.2
3.1.4	Проведение занятий с муниципальными служащими АНМР и ее отраслевых (функциональных) органов по вопросу предоставления ими сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера	Общий отдел АНМР	Не позднее 30 апреля	Ежегодно не позднее 30 апреля проведение обучающего занятия с муниципальными служащими АНМР	Не достижение запланированного значения показателя	№3.2
3.1.5	Информирование населения по вопросам поступления на муниципальную службу и прохождения муниципальной службы	Общий отдел АНМР	Постоянно	На официальном сайте АНМР население информируется по вопросам муниципальной службы	Не достижение запланированного значения показателя	№3.1

3.2	Повышение уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих администрации Надеждинского муниципального района и ее отраслевых (функциональных) органов					
3.2.1	Краткосрочное повышение квалификации муниципальных служащих АНМР и ее отраслевых (функциональных) органов	Общий отдел АНМР	Ежегодно, 1 раз в год	<p>Проведение краткосрочного повышения квалификации:</p> <p>Администрация Надеждинского муниципального района:</p> <p>2016- не менее 14 человек 2017- не менее 12 2018- не менее 14 2019 – не менее 10 2020 - не менее 10 2021 - не менее 10 2022 - не менее 10</p> <p>Управление образования АНМР:</p> <p>2016 - не менее 1 человек 2017- не менее 1 2020 - не менее 1 2022 - не менее 1</p> <p>Управление культуры АНМР:</p> <p>2016- не менее 2 человек 2017- не менее 2 2019 – не менее 2 2020 - не менее 1 2021 - не менее 1 2022 - не менее 1</p> <p>Финансовое управление АНМР:</p> <p>2016- не менее 3 человек 2017- не менее 2 2018- не менее 6 2020 - не менее 5 2021 - не менее 6</p>	Не достижение запланированного значения показателя	№3.2
3.3	Профилактика заболеваний, препятствующих прохождению муниципальной службы					
3.3.1	Периодический медицинский осмотр муниципальных служащих АНМР и ее отраслевых (функциональных) органов	Общий отдел АНМР	Не реже 1 раза в два года	Проведение периодического медицинского осмотра: Администрация Надеждинского	Не достижение запланированного значения	№3.3

				муниципального района: 2016- не менее 16 человек 2017- не менее 39 2018- не менее 9 2019 – не менее 30 2020 - не менее 10 2021 - не менее 60 2022 – не менее 10 Управление образования АНМР: 2016- не менее 2 человек 2019 – не менее 2 2021 - не менее 2 Управление культуры АНМР: 2016- не менее 2 человек 2017- не менее 2 2018- не менее 1 2020 - не менее 4 2022 – не менее 1 Финансовое управление АНМР: 2017- не менее 11 2019 – не менее 12 2021 - не менее 12	показателя	
--	--	--	--	---	------------	--

Примечание:

АНМР - администрация Надеждинского муниципального района,

ОЭРПИ АНМР – отдел экономического развития и привлечения инвестиций администрации Надеждинского муниципального района,

УИЗО АНМР – Управление имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района,

ХОЗУ АНМР - Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственное управление администрации Надеждинского муниципального района»

Отдел с/х - отдел по координации сельскохозяйственного производства и продовольственного рынка администрации Надеждинского муниципального района

Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности администрации Надеждинского муниципального района, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее-Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности администрации Надеждинского муниципального имущества, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень имущества).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, является администрация Надеждинского муниципального района (далее - Администрация).

1.3. Арендатором муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и

среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется:

1.6.1 По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.6.2. Без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.7. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества, являются:

- 1) заявительный порядок обращения;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в соответствующей программе;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими условиями и порядком;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества

2.1. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества,

включенного в Перечень имущества, в письменном виде направляется в Администрацию с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество, указанное в заявлении, включено в перечень имущества Надеждинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц.

2.2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего раздела, Администрацией направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

3. Условия предоставления и использования муниципального имущества

3.1. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

3.2. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого муниципального имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения Администрация имеет право расторгнуть договор аренды.

Если муниципальное имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего

предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в соответствии с настоящим Положением, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Администрации о проведении торгов в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.3. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в виде предоставления муниципальной преференции

5.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты малого и среднего предпринимательства - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Надеждинского муниципального района и отнесенные к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5.2. Субъект малого и среднего предпринимательства не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального

имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

5.3. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Администрацией заявителю без рассмотрения.

5.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 5.1-5.3 настоящих условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в администрацию Надеждинского муниципального района заявление о предоставлении муниципальной преференции в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется муниципальное имущество.

К заявлению прилагаются документы, установленные в подпунктах 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства представления документов, которые находятся в

распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

5.5. Администрация в срок не более 50 дней со дня поступления документов в полном объеме рассматривает заявление субъекта малого и среднего предпринимательства, осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

5.6. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства подлежат рассмотрению на комиссии по предоставлению муниципальных преференций администрации Надеждинского муниципального района, утвержденной распоряжением администрации Надеждинского муниципального района. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

5.7. Субъект малого и среднего предпринимательства вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

5.8. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- её предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;

- субъекту малого и среднего предпринимательства оказан иной вид имущественной поддержки в отношении того же имущества и сроки её оказания не истекли;

- субъектом малого и среднего предпринимательства не представлены документы, определенные настоящими условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- субъект малого и среднего предпринимательства не соответствует условиям оказания имущественной поддержки;

- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, прошло менее чем три года;

- нежилое помещение обременено правами третьих лиц;

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

5.9. Муниципальная преференция предоставляется на основании распоряжения администрации Надеждинского муниципального района.

5.10. В соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

1) на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;

4) в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

5.11. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Администрацией установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация принимает меры по возврату имущества, при условии, что

муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

