



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 августа 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 405

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (переустройство объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Западная-Давыдовка).

Площадь публичного сервитута составляет 6 719 кв. м., из них:

- на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 2 784 кв. м., в том числе:
 - в кадастровом квартале 25:10:180003 – 835 кв. м.,
 - в кадастровом квартале 25:10:180004 – 1949 кв. м.
- на части земельных участков с кадастровым номером:

25:10:180003:1089 – 698 кв. м.; 25:10:180003:1188 – 103 кв. м.; 25:10:000000:3 – 2196 кв. м.; 25:10:011400:1178 – 58 кв. м.; 25:10:011400:1173 – 440 кв. м.; 25:10:011400:1176 – 39 кв. м.; 25:10:180004:2157 – 242 кв. м.; 25:10:180004:155 – 68 кв. м.

- на части земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 25:10:000000:69 (обособленные участки 25:10:180004:711; 25:10:180004:712, 25:10:180000:714, 25:10:180004:715) – 91 кв. м.

Согласно материалам Генерального плана территории Надеждинского сельского поселения установить ограничения на земельный участок в связи с его расположением в границах:

- третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III Класс опасности объекта) (Асфальтобетонный завод ООО "ГранЪ") (Планируемая);

- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Линии электропередачи 6 кВ) (Планируемая);

- линии электропередачи 6 кВ (Воздушная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Существующий, реконструируемый, строящийся);

- водоохранной зоны (Существующая, ЗОУИТ 25:10-6.107);

- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Линии электропередачи 6 кВ) (Существующая, ЗОУИТ 25:10-6.363);

- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Охранная зона линии ВЛ-110 кВ "Западная-Давыдовка") (Существующая, ЗОУИТ 25:20-6.137);

- линии электропередачи 110 кВ (Западная - Давыдовка) (Организация электроснабжения) (Региональное значение) (Планируемый к реконструкции);

- улицы в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к реконструкции) (Реконструкция ВЛ 110 кВ Западная – Давыдовка с заменой провода протяженностью 20,48 км);

- территории комплексного развития (Территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории) (Существующая);

- территории первоочередного освоения (Общественно-деловые зоны);
- автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения (Хабаровск - Владивосток - п. Новый) (Общего пользования) (IV категории) (05 ОП РЗ 05К-205) (Региональное значение) (Планируемый к реконструкции);
- охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (Газопровод распределительный) (Планируемая);
- газопровода распределительного высокого давления (Межпоселковый газопровод пос. Новый - с. Вольно-Надеждинское) (Подземный) (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)) (Планируемый к размещению);
- железнодорожного пути общего пользования (Скоростные магистрали) (Электрифицированная железная дорога) (Многопутная железная дорога) (Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования) (Федеральное значение) (Планируемый к реконструкции);
- территории опережающего социально-экономического развития «Приморье» (ТОР «Приморье»), утвержденной постановлением правительства РФ 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье» (Существующая);
- улицы в жилой застройке (Основная) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);
- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Кабельная линия электропередачи 10 кВ) (Планируемая);
- линии электропередачи 10 кВ (Кабельная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);
- сетей водоснабжения (Водопровод) (Подземный) (Местное значение муниципального района) (Существующий, реконструируемый, строящийся);
- охранной зоны сетей водоснабжения (Водопровод) (Подземный) (Местное значение муниципального района) (Существующий).

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 10 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации

недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

Якимов

М.О.