



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 4253-р

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 13.05.2015 № 72 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации Надеждинского муниципального района», на основании акта и заключения межведомственной комиссии при администрации Надеждинского муниципального района от 17.11.2025 № 66

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 228.

2. Прекратить регистрацию граждан в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности Надеждинского муниципального района и расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, в связи с признанием данного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района (Наполова):

3.1. В месячный срок со дня принятия настоящего распоряжения довести до сведения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, информацию о признании данного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.2. В двухнедельный срок со дня принятия настоящего распоряжения сформировать список граждан, подлежащих отселению из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в связи с признанием данного дома аварийным и подлежащим сносу.

4. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района (Наполова) совместно с управлением жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района (Вахрушев):

4.1. В месячный срок после утверждения региональной адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу, разработать муниципальную адресную программу по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу.

4.2. В соответствии с разработанной муниципальной программой, расселить граждан из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а именно:

- граждан, занимающих жилые помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании договоров социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, путем заключения между администрацией Надеждинского муниципального района и собственниками жилых помещений в данном многоквартирном доме договора мены жилого помещения, либо путем выкупа указанных жилых помещений в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации.

4.3. Снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения осуществить после расселения граждан.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) в недельный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в районной газете «Трудовая слава».

6. Управлению жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района (Вахрушев) в недельный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить данное распоряжение Филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Фонду Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) в недельный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет».

8. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О. Якимов