



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 июня 2026 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 455

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Коммунэлектросервис», администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Коммунэлектросервис» (ИНН 2505010540, ОГРН 1062505011997) в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ к электрическим сетям объекта: «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя образовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское имени А.А. Курбаева Надеждинского муниципального района, местоположение: Приморский край, Надеждинский муниципальный округ, с. Вольно-Надеждинское.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме (Приложение №)
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.
4. Общая площадь публичного сервитута составляет 2589 кв. м.:

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале: 25:10:180001 равна 165 кв.м.;

в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь сервитута в кадастровом квартале: 25:10:180003 равна 2185 кв.м.;

на часть земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:3044, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Р.Дрегиса, 5, площадь сервитута составляет 239 кв.м.

5. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (акционерного общества «Коммунэлектросервис») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет:

Финансовое управление (Администрация Надеждинского муниципального района) ИНН 2521001247, КПП 252101001 ОКЦ №1 ДГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет: 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000, л/сч 04203014410, БИК 010507002, ОКТМО 05523000, КБК 212 1 11 05312 14 0000 120 согласно расчету размера платы за публичный сервитут (Приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут обладатель публичного сервитута несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Установить ограничения земельного участка в связи с его расположением в границах:

третьей, четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи);

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (II Класс опасности объекта) (Угольный склад ООО "Новая угольная компания") (планируемая); водоохранной зоны (ЗОУИТ 25:10-6.107);

охранной зоны кабельная линия электропередачи 6 кВ (планируемая);

линии электропередачи 6 кВ (кабельная линия электропередачи) (местное значение муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

береговой полосы (ЗОУИТ 25:10-6.94);

поверхностного водного объекта (Водоток (река, ручей, канал) (существующий);
охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (Газопровод
распределительный) (планируемая);

газопровода распределительного высокого давления (Межпоселковый
газопровод пос. Новый - с. Вольно-Надеждинское) (Местное значение муниципального
района) (планируемый);

улицы в жилой застройке (существующий, реконструируемый, строящийся)
(местное значение муниципального района);

охранной зоны кабельной линии электропередачи 110 кВ (планируемая);

кабельной линии электропередачи 110 кВ (КЛ 110 кВ Надеждинская/т - Западная
в РУ ПС 110 кВ Прохладная) (региональное значение) (планируемая);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:20-6.135);

охранной зоны ЛЭП 6 кВ (планируемая);

улицы в жилой застройке (второстепенная (переулок) (местное значение
муниципального района) (планируемый к реконструкции);

охранной зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии
(ЗОУИТ 25:10-6.413);

санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (IV Класс
опасности объекта) (Пункт приема металлолома) (планируемая);

сетей водоотведения (канализация самотечная) (существующий,
реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

охранной зоны сетей водоотведения (канализация самотечная) (существующий,
реконструируемый, строящийся) (местное значение муниципального района);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:00-6.288);

охранной зоны инженерных коммуникаций (ЗОУИТ 25:00-6.273);

сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение муниципального района)
(существующий, реконструируемый, строящийся);

охранной зоны сетей водоснабжения (водопровод) (местное значение
муниципального района) (существующий, реконструируемый, строящийся);

теплопровода магистрального (Местное значение муниципального района)
(планируемый);

охранной зоны тепловых сетей (Теплопровод) (планируемая);

автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения
(Хабаровск - Владивосток - с. Вольно-Надеждинское) (IV (Дорога обычного типа (не

скоростная дорога) (05 ОП РЗ 05К-201) (Существующий, реконструируемый, строящийся) (Региональное значение);

постановления администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 29.12.2021 № 741 "Об утверждении документации по планировке территории «Межпоселковый газопровод п. Новый - с. Вольно-Надеждинское» в составе проекта планировки и проекта межевания". Проект межевания.

Имеется пересечение ОКС: 25:10:000000:6682, 25:10:180003:3436.

7. Использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

8. В отношении земельного участка установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута (АО «Коммунэлектросервис») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 962442, Приморский край, гор. Дальнегорск, ул. Приморская, д.6 а.

12. Управлению делопроизводства и кадров администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

13. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на

официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района
<https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации
Надеждинского муниципального района

М.О.Якимов