



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 сентября 2024 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 475

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», статьей 28 Федерального закона «О свободном порте Владивосток», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом Надеждинского муниципального района, администрация Надеждинского муниципального района, Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 10.09.2020 № 185 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Надеждинском муниципальном районе».

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить по инициативе администрации Надеждинского муниципального района Приморского края проведение общественных обсуждений по

документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б.

2. Настоящими общественными обсуждениями выносятся на рассмотрение документация по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б.

3. Уполномоченным на проведение настоящих общественных обсуждений органом местного самоуправления является администрация Надеждинского муниципального района.

4. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений в составе следующих лиц:

Тетерина Мария Михайловна	Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района - председатель комиссии;
---------------------------	---

Султанова Ольга Константиновна	И.о. начальника отдела градостроительной политики и муниципального земельного контроля управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района - секретарь комиссии;
--------------------------------	---

Горлова Ксения Александровна	Старший специалист 1 разряда правового управления администрации Надеждинского муниципального района - член комиссии;
------------------------------	---

5. Общественные обсуждения провести с 23.09.2024 по 07.10.2024.

6. Проведение экспозиции по документации по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б, осуществляется по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 59а каб. №13 (управления градостроительства и архитектуры). Вопросы по документации и ознакомление с материалами - в течение периода проведения общественных обсуждений с 10:00 по

адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 59а, управление градостроительства и архитектуры, каб.13.

7. Установить следующий порядок учета предложений по документации и материалам, указанным в пункте 2 настоящего постановления:

7.1. Предложения заинтересованных лиц направляются в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края.

7.2. Граждане вправе вносить обоснованные предложения по документации и материалам, указанным в пункте 2 настоящего постановления в письменном виде в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, e-mail: priemnaya@nadezhdinsky.ru, либо направлять их почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, а так же посредством официального сайта администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru>, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции документации (по месту проведения экспозиции).

7.3. Предложения и замечания по документации и материалам проекта, указанным в пункте 2 настоящего постановления, могут быть поданы в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края не позднее 07.10.2024.

7.4. Предложения и замечания по документации и материалам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, отражаются в протоколе общественных обсуждений.

8. Начальнику управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 10.09.2020 № 185 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Надеждинском муниципальном районе».

8.1. По результатам проведения общественных обсуждений подготовить протокол и заключение.

9. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление и оповещение в районной газете «Трудовая слава».

9.1. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать заключение о результатах публичных обсуждений в районной газете «Трудовая слава».

10. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление и оповещение на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в сети «Интернет»:

10.1. Опубликовать на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района документацию по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б.

10.2. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

12. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Надеждинского
муниципального района

М.О. Якимов

Оповещение

о проведении общественных обсуждений

Информация о проектах – документацию по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б.

Информация о разработчике проектов – ИП Попова И.С.

Перечень материалов проектов. Информационные материалы:

1) Документация по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

2) Документация по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б. Проект межевания территории. Основная часть.

3) Документация по планировке (проект межевания) территории в п. Тавричанка, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) по ул. Островского, в районе жилого дома по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Островского, д. 1б. Проект межевания территории. Приложение.

4) «Топографическая съемка элемента планировочной структуры в районе дома по адресу: приморский край, надеждинский район, п. Тавричанка, ул. островского, 1б». Технический отчёт, по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (шифр: 31/2024-ИГДИ), том 1, г. Владивосток, 2024 г.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте - В срок до 07 октября 2024 года информация будет размещена на сайте: <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru> (Раздел публичные слушания. Путь: Администрация – деятельность – градостроительство – публичные слушания)

Места размещения оповещения: Приморский край, Надеждинский район, село Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 59 «а», фойе 1 этажа; Приморский край, Надеждинский район, село Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 57 «а», 1 этаж; места общего пользования.

Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение документации, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru> и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции документации, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений - с 23.09.2024 по 07.10.2024

Проведение экспозиции. В течение периода проведения общественных обсуждений, с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 57а. Вопросы по проекту и ознакомление с материалами в течение периода проведения общественных обсуждений с 10:00 по адресу: Приморский край, Надеждинский

район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 59а, управление градостроительства и архитектуры, каб.13; ул. Пушкина, д. 57а каб.7.

Порядок внесения предложений и замечаний. В течение периода проведения общественных обсуждений участниками могут вноситься предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается **07.10.2024** года.

Предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедших в соответствии со статьей 5.1 (ч.12, ч.13 статьи) Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию.

Предложения и замечания вносятся в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края в письменном виде по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, в понедельник – четверг с 8.45 до 17.00 часов, пятницу с 8.45 до 16.00 часов, перерыв понедельник – четверг с 13.00 до 13.50 часов, перерыв в пятницу с 13.00 до 13.55 часов, e-mail: priemnaya@nadezhdinsky.ru, либо направляются почтой по адресу: администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59а, посредством официального сайта администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru>, а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции документации.

Идентификация участников общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в администрацию Надеждинского муниципального района в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.

Сроки внесения предложений и замечаний - с 23.09.2024 по 07.10.2024

Форма представления замечаний и предложений. Предложения и замечания могут вноситься:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в администрацию Надеждинского муниципального района;
- 3) посредством записи представителем Комиссии.