



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 сентября 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 481

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, на основании обращения акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», администрация Надеждинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях: строительство заходов ВЛ 35 кВ Надеждинская-Шмидтовка в РУ 35 кВ ПС 110 кВ Прохладная, с образованием ВЛ 35 Надеждинская-Прохладная и ВЛ 35 кВ Прохладная-Шмидтовка.

Площадь публичного сервитута составляет 10 424 кв. м., из них:

- на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 1 032 кв. м., в том числе:

- в кадастровом квартале 25:10:180004 – 390 кв. м.,

- в кадастровом квартале 25:10:011400 – 642 кв. м.

- на части земельных участков с кадастровыми номерами:

25:10:011400:1176 – 22 кв. м.; 25:10:011400:1173 – 88 кв. м.; 25:10:000000:7305 – 285 кв. м.; 25:10:011400:1159 – 96 кв. м.; 25:10:011400:1158 – 655 кв. м.; 25:10:011400:1156 – 1862 кв. м.; 25:10:011400:1155 – 894 кв. м.; 25:10:000000:7304 – 465 кв. м.; 25:10:011400:1154 – 1187 кв. м.; 25:10:011400:1153 – 132 кв. м.; 25:10:011400:1152 – 649 кв. м.; 25:10:000000:7306 – 823 кв. м.; 25:10:011400:1150 – 597

кв. м.; 25:10:011400:1163 – 265 кв. м.; 25:10:000000:7311 – 536 кв. м.; 25:10:011400:1149 – 583 кв. м.; 25:10:011400:1123 – 221 кв. м.; 25:10:000000:43 – 32 кв. м.

Согласно материалам Генерального плана территории Надеждинского сельского поселения образуемый земельный участок расположен в границах:

- третьей, четвертой, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).
- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Охранная зона ВЛ-35 кВ "Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка") (Существующая);
- территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) (Территория опережающего социально-экономического развития «Надеждинская», утвержденной постановлением правительства РФ 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская»);
- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Линии электропередачи 35 кВ) (Планируемая);
- санитарно-защитной зона предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (IV Класс опасности объекта) (Железнодорожный путь) (Планируемая);
- линии электропередачи 35 кВ (Западная - Надеждинская) (Воздушная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Существующий, реконструируемый, строящийся);
- линии электропередачи 6кВ (Воздушная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);
- охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения (Планируемый);
- газопровода распределительного высокого давления (Подземный) (II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);
- охранной зоны сетей водоотведения (Канализация самотечная) (Подземный) (Планируемая);
- сетей водоотведения (Канализация самотечная) (Подземный) (Планируемая);
- улично-дорожной сети (Главная улица) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к реконструкции);
- охранной зоны сетей водоснабжения (Водопровод) (Подземный) (Местное значение муниципального района) (Планируемая);
- сетей водоснабжения (Водопровод) (Подземный) (Местное значение муниципального района) (Планируемая);
- улично-дорожной сети (Основная) (Местное значение муниципального района) (Планируемая к размещению);
- охранной зоны кабельной линии электропередачи 10 кВ (Планируемый);
- линии электропередачи 10 кВ (Кабельная линия электропередачи) (Местное значение муниципального района) (Планируемый к размещению);
- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Планируемый);
- Трансформаторная подстанция (ТП) (Организация электроснабжения) (Местное значение муниципального района) (Планируемая);

- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Ориентировочная (нормативная) зона) (III Класс опасности объекта)(Асфальтобетонный завод ООО "ГранЪ") (Существующая);

- охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Электрическая подстанция 110 кВ) (Планируемая);

- охранной зоны сетей водоснабжения (Водопровод) (Подземный) (Местное значение муниципального района) (Существующая);

- сетей водоснабжения (Водопровод) (Подземный) (Местное значение муниципального района) (Существующая);

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 10 лет.

3. Постановление от 13 февраля 2024 года № 68 «Об установлении публичного сервитута» - отменить.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690080, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

6. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

7. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района <https://nadezhdinsky.gosuslugi.ru/>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

Глава администрации Надеждинского  
муниципального района

М.О. Якимов