

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 годов
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии, расположенных на территории Надеждинского
муниципального района

Графики проверки источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата проведени
1.	Котельная № 1	с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова	21.09.2022
2.	Котельная № 2	с. Вольно-Надеждинское, ул.Пушкина,28	21.09.2022
3.	Котельная № 5	п. Стеклозаводский, ул.Лесная,28	21.09.2022
4.	Котельная № 6	с. Вольно-Надеждинское, ул. Строителей	21.09.2022
5.	Котельная № 7	с. Вольно-Надеждинское, ул. Геологов	21.09.2022
6.	Котельная № 8	с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная	21.09.2022
7.	Котельная № 15	п. Новый, ул. Молодежная,3	21.09.2022
8.	Котельная № 17	с. Прохладное, ул. Молодежная	21.09.2022
9.	Котельная № 18	с. Прохладное, ул. Центральная	21.09.2022
10.	Котельная № 20	п. Рыбачий	21.09.2022
11.	Котельная № 28	п. Морской	21.09.2022
12.	Котельная № 30	с. Кипарисово-1, Черемуховая,2	21.09.2022
13.	Котельная № 62	п. Зима Южная	21.09.2022
14.	Котельная № 10	п. Тавричанка, ул. Лесная, 12	22.09.2022
15.	Котельная № 11	п. Тавричанка, ул. Индустриальная	22.09.2022
16.	Котельная № 12	п. Тавричанка, ул. Рыбацкая	22.09.2022
17.	Котельная № 24	п. Тавричанка, ул. Осипенко	22.09.2022
18.	Котельная № 25	п. Тавричанка, ул. Геологов	22.09.2022
19.	Котельная № 27	п. Тавричанка, РВС	22.09.2022
20.	Котельная № 13	п. Девятый Вал	22.09.2022
21.	Котельная № 3	п. Раздольное, ул. Чапаева, 46	24.09.2022
22.	Котельная № 4	п. Раздольное, ул. Пирогова	24.09.2022
23.	Котельная № 9	п. Раздольное, ул. Буденного	24.09.2022
24.	Котельная № 21	п. Раздольное, ул. Гастелло, 18	24.09.2022
25.	Котельная № 22	п. Раздольное, ул. Котовского	24.09.2022
26.	Котельная № 23	п. Раздольное, ул. Ленинская	24.09.2022
27.	Котельная № 26	п. Оленевод, ул. Шоссейная	24.09.2022
28.	Котельная № 29	п. Раздольное, ул. Лазо, 57	24.09.2022
29.	Котельная РКШИ	п. Раздольное, пер. Интернатский, 4	24.09.2022
30.	Котельная № 931	п. Раздольное, ул. Лазо (военный городок)	24.09.2022
31.	Котельная № 16	п. Барановский	24.09.2022
32.	Котельная СОШ № 7	с. Прохладное, ул. Амурская,3а	21.09.2022

33.	Котельная клуба «Ровесник»	п. Раздольное, ул. Пирогова, 40а	21.09.2022
34.	Котельная Д/С № 18	п. Раздольное, ул. Калинина, 17	21.09.2022
35.	Котельная СОШ № 3 (АМК)	п. Раздольное, ул. Лазо, 36 а	21.09.2022
36.	Котельная № 1 РПНИ	п. Тихий	21.09.2022
37.	Котельная № 2 РПНИ	п. Тихий	21.09.2022
38.	Котельная ГОУ ДОД «ДЮЦ Приморского края» (Волна)	п. Девятый Вал	21.09.2022
39.	АМК п. Таежный	п. Таежный	20.09.2022

График проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п	Наименование организации	Юридический адрес, кол-во объектов	Дата проверки	Примечание
1	Тепловой район Центральный филиала «Артемовский» КГУП «Примтеплоэнерго»	г. Артем, ул. Кирова, 7а (32 объекта)	с 22.09.2022 по 29.09.2022	
2	ООО «ИКС п. Новый»	Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1А, помещ. 1 (1 объект)	с 26.09.2022 по 29.09.2022	

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

- обеспечение качества теплоносителей;

- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием

сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Перечень

Документов предъявляемых при проверке готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. Наличие договора на право пользования имуществом объекта теплоснабжения;
2. Наличие нормативных запасов топлива;
3. Наличие диспетчерских и аварийных служб, укомплектованность данных служб, обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
4. Акты гидравлических испытаний тепловых сетей;
5. Графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
6. Выполнение планового графика ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения;
7. Наличие договоров на поставку топлива, не допускающего перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
8. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

График проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п п/п	Наименование потребителей и управляющих организаций	Юридический адрес, кол-во объектов (мкд), шт.	Дата проверки
1.	Муниципальное Учреждение управления образования	п. Новый, ул. Первомайская, 43	с 18.09.2022 по 21.09.2022
2.	МКОУ СОШ № 1	с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, 3 «а»	с 18.09.2022 по 21.09.2022

3.	МКОУ СОШ № 2	п. Раздольное, ул. Лазо, 275 «а»	с 18.09.2021 по 21.09.2021
4.	МКОУ СОШ № 3	п. Раздольное, ул. Лазо, 36 «а»	с 18.09.2022 по 21.09.2022
5.	МКОУ СОШ № 4	п. Тавричанка, ул. Лазо, 5	с 18.09.2022 по 21.09.2022
6.	МКОУ СОШ № 5	п. Тавричанка, ул. Квартальная, 9	с 18.09.2022 по 21.09.2022
7.	МКОУ СОШ № 6	п. Новый, ул. Ленина	с 18.09.2022 по 21.09.2022
8.	МБОУ СОШ №9	с. Кипарисово, ул. Черемухова, 2 «а»	с 18.09.2022 по 21.09.2022
9.	МКОУ СОШ № 10	п. Раздольное, ул. Лазо, 320 «а»	с 18.09.2022 по 21.09.2022
10.	МКОУ СОШ № 11	п. Оленевод, ул. Шоссейная, 9 «а»	с 18.09.2022 по 21.09.2022
11.	МКДОУ ДСОВ № 1	п. Тавричанка, ул. Ленина, 4	с 18.09.2022 по 21.09.2022
12.	МКДОУ ДСОВ №11	с. Прохладное, ул. Центральная, 47	с 18.09.2022 по 21.09.2022
13.	МКДОУ ДСОВ № 12	п. Раздольное, ул. Ленинская, 1	с 18.09.2022 по 21.09.2022
14.	МКДОУ ДСОВ № 15	п. Девятый Вал, ул. Набивайло, 14	с 18.09.2022 по 21.09.2022
15.	МКДОУ ДСОВ № 19	п. Новый, ул. Первомайская, 33	с 18.09.2022 по 21.09.2022
16.	МКДОУ ДСОВ № 22	п. Новый, ул. Первомайская, 11	с 18.09.2022 по 21.09.2022
17.	МКДОУ ДСОВ № 26	п. Таежный, ул. Мира, 6	с 18.09.2022 по 21.09.2022
18.	МКДОУ ДСОВ № 29	п. Тавричанка, ул. Квартальная, 7	с 18.09.2022 по 21.09.2022
19.	МКДОУ ДСОВ № 31	п. Новый, ул. Молодежная, 12	с 18.09.2022 по 21.09.2022
20.	МКДОУ ДСОВ № 32	п. Раздольное, ул. Котовского, 5 «б»	с 18.09.2022 по 21.09.2022
21.	МКДОУ ЦРР № 33	п. Новый, ул. Первомайская, 3	с 18.09.2022 по 21.09.2022
22.	МКДОУ ДСОВ № 34	с. Вольно-Надеждинское, ул. Красноармейская, 75	с 18.09.2022 по 21.09.2022

23.	МБОУ ДОД СЮТ	с. Вольно-Надеждинское, пер. Торговый, 12 «а»	с 18.09.2022 по 21.09.2022
24.	МБДОУ ДСОВ № 34	с. Вольно-Надеждинское, пер. Парковый, 8	с 18.09.2022 по 21.09.2022
25.	МДОУ ДСОВ №18	п. Раздольное, ул. Калинина, 17	с 18.09.2022 по 21.09.2022
26.	МБОУ СОШ №7	с. Прохладное, ул. Амурская, 3а	с 18.09.2022 по 21.09.2022
27.	ЦДТ «Ровесник»	п. Раздольное, ул. Пирогова, 40а	с 18.09.2022 по 21.09.2022
28.	СОССЗН РПНИ	п. Тихий	Проверка проводится АПК
29.	РКШИ	п. Раздольное, пер. Интернатский, 4	Проверка проводится АПК
30.	ООО «САХ «Новое»	с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина 53 оф. 20.2 3 многоквартирных дома	с 10.09.2022 по 14.09.2022
31.	ООО «УК Наш Дом»	с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина 53 оф. 20.1 11 многоквартирных домов	с 10.09.2022 по 14.09.2022
32.	ООО «Стимул-СтройСервис»	п. Тавричанка, ул. Горняка, д. 2, оф. 9 15 многоквартирных домов	с 10.09.2022 по 14.09.2022
33.	ООО «ЖКХ Раздольное»	п. Раздольное, ул. Лазо, д. 292, кв. 16 1 многоквартирный дом	с 10.09.2022 по 14.09.2022
34.	ТСЖ «Радист»	п. Раздольное, ул. Котовского, д. 1-д 3 многоквартирных дома	с 10.09.2022 по 14.09.2022
35.	ТСЖ «Соседи»	п. Раздольное, ул. Ленинская, д. 14, кв. 10 1 многоквартирный дом	с 10.09.2022 по 14.09.2022
36.	ТСЖ «Миг»	п. Раздольное, ул. Лазо, д. 82, кв. 17 1 многоквартирный дом	с 10.09.2022 по 14.09.2022
37.	ООО «Восторг»	г. Владивосток, пр-кт Океанский, 110, кв. 29 100 многоквартирных домов	
38.	ООО «Стройка плюс»	п. Тавричанка, ул. К.Маркса, 1 46 многоквартирных дома	с 10.09.2022 по 14.09.2022
39.	ТСН «Барановский»	ж/д. ст. Барановский, ул. Горная, д. 20, кв. 25 5 многоквартирных домов	с 10.09.2022 по 14.09.2022

40.	ООО «Коммунальная компания»	п. Раздольное, ул. Лазо, д.292, кв.54 28 многоквартирных домов	с 10.09.2022 по 14.09.2022
41.	Без способа управления	6 многоквартирных дома	с 10.09.2022 по 14.09.2022
42.	Непосредственный способ управления	5 многоквартирных домов	с 18.09.2022 по 21.09.2022
43.	ООО «Рост Комфорт»	35 многоквартирных дома	с 18.09.2022 по 21.09.2022
44.	МБОУ ДО «ДШИ»	с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, 7	с 18.09.2022 по 21.09.2022
45.	МБУ «ЦКД»	с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, 5	с 18.09.2022 по 21.09.2022
46.	Котельная ГОУ ДОД «ДЮЦ Приморского края» (Волна)	п. Девятый Вал	21.09.2022

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.