



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10 января 2023 года

с. Вольно-Надеждинское

№ 4

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Законом Приморского края от 03.12.2018 № 402-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений», Уставом Надеждинского муниципального района, Постановлением администрации Надеждинского муниципального района № 87 от 25.02.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании обращения публичного акционерного общества «Ростелеком», администрация Надеждинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 2801108200, ОГРН 1027700198767) в целях в целях защиты и переустройства кабельной линии связи ПАО «Ростелеком», публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка площадью 69743 кв.м, (описание местоположения публичного сервитута): Приморский край, Надеждинский муниципальный район от 687 км автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск-Владивосток в южном направлении до 703 км, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:359, 25:10:010102:360, 25:10:010102:361,

25:10:010102:362, 25:10:010102:520, 25:10:010102:220, 25:10:010102:166,  
25:10:000000:6806, 25:10:010102:907, 25:10:010102:908, 25:10:010102:909,  
25:10:010102:910, 25:10:010102:201, 25:10:010102:616, 25:10:010102:687,  
25:10:010102:228, 25:10:060001:34, 25:10:010102:221, 25:10:010102:482,  
25:10:010102:403, 25:10:010102:339/1, 25:10:010102:964/1, 25:10:010102:371,  
25:10:010102:372, 25:10:010102:377.

Согласно материалам Генерального плана территории Раздольненского сельского поселения установить ограничения:

часть земельного участка площадью 47018.5 кв.м расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития (ТОР «Надеждинская»);

земельный участок пересекает автомобильные дороги местного значения (существующие);

часть земельного участка площадью 7081.4 кв.м расположена в границах придорожной полосы (Автомобильная дорога II; IV; V категории) (сведения не внесены в ЕГРН);

земельный участок пересекает поверхностные водные объекты (р. Перевозная) (существующий);

часть земельного участка площадью 939.3 кв.м расположена в границах береговой полосы;

часть земельного участка площадью 2912.2 кв.м расположена в границах водоохранной зоны ;

часть земельного участка площадью 1438.5 кв.м расположена в границах прибрежной защитной полосы ;

часть земельного участка площадью 22.4 кв.м. расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Линии электропередачи 6, 10 кВ);

часть земельного участка площадью 8865.5 кв.м расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодифракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка);

часть земельного участка площадью 34.8 кв.м расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодифракции);

часть земельного участка площадью 420.4 кв.м расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП 110 кВ);

часть земельного участка площадью 1251.7 кв.м расположена в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП 10 кВ);

часть земельного участка площадью 1387.7 кв.м расположена в границах санитарно-защитной зоны III класс опасности объекта (мини ТЭЦ "Гольф-парк");

часть земельного участка площадью 2858.5 кв.м расположена в границах санитарно-защитной зоны IV класс опасности объекта (Автозаправочная станция);

часть земельного участка площадью 3776 кв.м. расположена в границах санитарно-защитной зоны V класс опасности объекта (Кладбище).

2. Установить срок действия публичного сервитута: со дня вступления в силу настоящего постановления и сроком на 49 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости, и осуществить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района направить копию настоящего постановления по почтовому адресу заявителя: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комарова, 36.

5. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич Н.В.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

6. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко В.Г.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района [nadezhdinsky.ru](http://nadezhdinsky.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

И.о. главы администрации Надеждинского  
муниципального района

Котренко

Д.А.