

Приложение к постановлению
Администрации Надеждинского
муниципального района от
№ _____

ПРОЕКТ

НАДЕЖДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

в качестве Концедента

и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВРОРАГАЗ – НАДЕЖДИНСКИЙ»

в качестве Концессионера

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края

с. Вольно-Надеждинское

«___» _____ 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ.....	5
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	6
3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.....	7
4. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	11
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	13
Раздел II. СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
7. СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА	14
8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	15
9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..	15
10. СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	15
Раздел III. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	16
11. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	16
12. ЦЕЛИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ	16
13. СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ	16
14. ТАРИФЫ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЦЕНЫ.....	17
15. ОПЕРАТОР	17
Раздел IV. ФИНАНСИРОВАНИЕ	18
16. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ	18
17. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА.....	18
18. ПЛАТЕЖИ КОНЦЕДЕНТА.....	19
19. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	21
20. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА	21
Раздел V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	21
21. ОБЕСПЕЧЕНИЕ	21
22. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	24
Раздел VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	25
23. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	25
Раздел VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	26
24. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	26
25. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ	26
Раздел VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	26
26. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	26
Раздел IX. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	27
27. УСТУПКА ПРАВ.....	27
28. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ.....	27

29.	ДОБРОСОВЕСТНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО	28
30.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	28
31.	ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	28
32.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	28
33.	ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	30
34.	САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА.....	30
35.	ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ.....	30
36.	ХАРАКТЕР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	31
37.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ	31
38.	УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ	31
39.	ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ.....	32
40.	ДОГОВОР С ОПЕРАТОРОМ	33
41.	ПРИЛОЖЕНИЯ	34
	Приложение № 1.....	36
	Приложение № 2.....	54
	Приложение № 3.....	57
	Приложение № 4.....	89
	Приложение № 5.....	101
	Приложение № 6.....	104
	Приложение № 7.....	125
	Приложение № 8.....	134
	Приложение № 9.....	137
	Приложение № 10.....	151
	Приложение № 11.....	157
	Приложение № 12.....	170
	Приложение № 13.....	178
	Приложение № 14.....	185
	Приложение № 15.....	197
	Приложение № 16.....	205
	Приложение № 17	209
	Приложение № 18.....	222
	Приложение № 19.....	226
	Приложение № 20.....	254
	Приложение № 21.....	258
	Приложение № 22.....	260
	Приложение № 23.....	278

ПРЕАМБУЛА

Надеждинский муниципальный район Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района в лице Котренко Дениса Анатольевича, и.о. главы администрации, действующего на основании на основании постановления администрации Надеждинского муниципального района от 10.12.2021 № 682 (далее – **«Концедент»**), с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» в лице Ванцина Павла Олеговича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сила Роста», действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом от 20 июля 2022 г. и на основании устава, (далее – **«Концессионер»**), с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

- Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении Финансирования, Проектирования, Строительства и Эксплуатации Объекта Соглашения, состав и описание которого указаны в Приложении № 2 «Описание Объекта»;
- На Дату заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер предоставил Концеденту документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований, процедур и иных требований Законодательства для заключения Соглашения;
- Концессионер за счет собственных и (или) привлеченных средств обеспечит Проектирование и Строительство Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;
- В соответствии с Законом о концессионных соглашениях право собственности на Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту;
- Концессионер предоставил Концеденту Обеспечение на этапе Проектирования.

[] [] 2022 г. в городе [] заключили настоящее концессионное соглашение о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края (далее – **«Соглашение»**) в соответствии с решением Концедента от [] [] 202_ г. № ____ о заключении с Концессионером Соглашения без проведения конкурса о нижеследующем:

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

- 1.1. Термины (слова и выражения), употребляемые в Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное для них в Приложении № 1 «Термины и определения», если иное прямо не указано в Соглашении.
- 1.2. Если отдельно не указано иное, в Соглашении год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; месяц означает календарный месяц с первого дня соответствующего месяца по день, предшествующий первому дню последующего месяца.
- 1.3. Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения.
- 1.4. Ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.
- 1.5. Если не оговорено иное:
 - 1.5.1 заголовки в тексте настоящего Соглашения приводятся для удобства, однако могут быть использованы для толкования положений Соглашения с тем ограничением, что наличие заголовка у какого-либо положения (или тот факт, что положение следует после подзаголовка) само по себе еще не означает, что указанные в нем правила действуют только в рамках отношений, обозначенных в рамках заголовка;
 - 1.5.2 любая ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
 - 1.5.3 ссылки на разделы, пункты, подпункты и приложения, если не указано иное, являются ссылками на разделы, пункты и подпункты Соглашения и Приложения к Соглашению;
 - 1.5.4 любая ссылка на положения Соглашения без конкретизации таких положений является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения и дополнительные соглашения к нему;
 - 1.5.5 все ссылки на номера разделов, пунктов, подпунктов иных договоров считаются сделанными на момент заключения Соглашения, и последующее изменение нумерации таких разделов, пунктов, подпунктов не влияет на толкование Соглашения;
 - 1.5.6 ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на такой акт или такое положение с учетом внесенных в него изменений и (или) дополнений;
 - 1.5.7 примеры и уточнения, следующие после слов «например», «в том числе», «в частности», «включая», «включает», «а именно» не

ограничивают и не исчерпывают содержание раскрываемого ими понятия (положения);

- 1.5.8 любая ссылка на «лицо» подразумевает любое физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование;
- 1.5.9 любая ссылка на срок включает календарные даты, указанные для целей определения начала и конца соответствующего срока;
- 1.5.10 ссылка на рабочий день означает любой календарный день за исключением нерабочих праздничных дней в Приморском крае, установленных в соответствии с Законодательством, а также суббот и воскресений (кроме случаев, когда такие дни в соответствии с Законодательством являются рабочими в связи с переносом выходных и (или) нерабочих праздничных дней);
- 1.5.11 ссылка на любое лицо включает правопреемников такого лица;
- 1.5.12 понятие «расторжение» включает понятия «прекращение», «односторонний отказ от», и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Предметом Соглашения является создание Концессионером Объекта Соглашения и Эксплуатация Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с условиями и в сроки, установленные настоящим Соглашением.
- 2.2. Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением:
 - 2.2.1 осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование и Строительство Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными Приложением № 2 «Описание Объекта», Приложением № 8 «Требования к Эксплуатации» и Приложением № 5 «Тарифы и Регулируемые цены» до Даты прекращения Соглашения;
 - 2.2.2 выполнить все свои обязательства, предусмотренные Приложением № 13 «Финансирование» и иными положениями Соглашения, обеспечить Финансирование, Проектирование, Строительство, Эксплуатацию Объекта Соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) средств, привлекаемых на основании Соглашений о финансировании и (или) Соглашений о субординированном финансировании, а также за счет средств Капитального гранта, Платы за доступность и иных платежей со стороны Концедента в соответствии с Соглашением.

- 2.3. По завершении Строительства Объекта Соглашения Концедент в сроки, указанные в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения на период до даты подписания Сторонами Акта передачи.

3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. В рамках Проекта Концедент обязуется:

- 3.1.1 обеспечить предоставление Концессионеру Земельных участков в соответствии с требованиями Законодательства и условиями Соглашения, в том числе осуществить все необходимые для этого действия в соответствии с Приложением № 4 «Порядок предоставления Земельных участков»;
- 3.1.2 согласовать Проектную документацию в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства»;
- 3.1.3 предоставить Концессионеру (а также, в случае привлечения Концессионером Оператора – Оператору) права владения и пользования Объектом Соглашения в сроки, указанные в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства»;
- 3.1.4 осуществить приемку Объекта Соглашения у Концессионера в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства»;
- 3.1.5 при осуществлении развития системы газоснабжения и газификации Надеждинского муниципального района Приморского края учитывать условия настоящего Соглашения;
- 3.1.6 предпринимать разрешенные Законодательством меры, необходимые для обеспечения прав Концессионера, защиты его интересов при осуществлении деятельности по реализации Соглашения;
- 3.1.7 выплачивать суммы Капитального гранта и Платы за доступность в порядке, установленном в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента»;
- 3.1.8 соблюдать принятые на себя в соответствии с Приложением № 17 «Особые обстоятельства» обязательства;
- 3.1.9 предоставить Концессионеру все документы, необходимые для Государственной регистрации Объекта Соглашения (каждого подлежащего регистрации объекта имущества в его составе);

- 3.1.10 участвовать в рассмотрении и согласовании изменений к Соглашению, оказывать в рамках полномочий содействие в согласовании таких изменений антимонопольным органом и (или) иными государственными органами, если такое согласование требуется в соответствии с Законодательством;
 - 3.1.11 в пределах полномочий, установленных Законодательством, оказывать Концессионеру содействие в реализации Соглашения (включая участие в переговорах, направление официальных писем, обращений, разъяснений, предоставление консультаций, участие в получении необходимых согласований и разрешений, лицензий, допусков, сертификатов, необходимых для исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением), в том числе по вопросам взаимодействия Концессионера с иными органами и организациями в целях реализации Соглашения;
 - 3.1.12 обеспечить выполнение Предварительных условий начала Эксплуатации, включая содействие в согласовании основных условий Договора с Оператором, определенных Сторонами в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», и заключение Договора с Оператором, и (или) в случае непривлечения Концессионером Оператора на условиях, согласованных Сторонами в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором» обеспечить возможность привлечения Оператора на условиях, отличных от условий, предусмотренных в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором» и заключение Договора с Оператором на иных условиях;
 - 3.1.13 В случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации - заключить Договор с Оператором и Концессионером в соответствии с основными условиями Договора с Оператором, приведенными в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», и (или) согласованными Концессионером и Оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия сторон на стадиях Проектирования и Строительства»;
 - 3.1.14 обеспечить выполнение Предварительных условий начала Эксплуатации, выполняемых Концедентом, включая содействие в предоставлении Концессионеру Статуса ГРО, Необходимых разрешений и в установлении Тарифов в случае, если Концессионер не привлекает Оператора для реализации Проекта;
 - 3.1.15 исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и Законодательством.
- 3.2. В рамках Проектирования и Строительства Концессионер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением:

- 3.2.1 обеспечить Финансирование Проекта в объеме и на условиях, предусмотренных в Приложении № 13 «Финансирование»;
 - 3.2.2 обеспечить получение Необходимых разрешений;
 - 3.2.3 предоставить Необходимое страховое покрытие;
 - 3.2.4 осуществить (обеспечить осуществление) Проектирование и Строительство Объекта Соглашения (в том числе осуществить мероприятия по подготовке Территории Строительства в объеме и на условиях, установленных в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства»);
 - 3.2.5 осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения (входящие в его состав объекты капитального строительства) и права владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения (входящие в его состав объекты капитального строительства);
 - 3.2.6 предоставлять доступ Концеденту на Территорию Строительства в порядке, предусмотренном Приложением № 10 «Контроль Концедента»;
 - 3.2.7 предоставлять Отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 10 «Контроль Концедента»;
 - 3.2.8 осуществить передачу Объекта Соглашения (имущества в его составе) Концеденту в соответствии с разделом 2 Приложения № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения» в случае Досрочного прекращения;
 - 3.2.9 обеспечить по итогам Строительства такое состояние Объекта Соглашения, при котором будет возможна его Эксплуатация в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения;
 - 3.2.10 исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и Законодательством.
- 3.3. В рамках Эксплуатации Концессионер обязуется в порядке и на условиях, установленных Соглашением:
- 3.3.1 осуществлять Эксплуатацию, включая поддержание Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов имущества) в надлежащем состоянии в течение всего срока Эксплуатации с учетом требований и ограничений Приложения № 8 «Требования к Эксплуатации»;
 - 3.3.2 осуществлять содержание, текущий ремонт Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов имущества);

- 3.3.3 предоставлять Отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 10 «Контроль Концедента»;
 - 3.3.4 предоставлять Концеденту доступ на Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением № 10 «Контроль Концедента»;
 - 3.3.5 возвратить Объект Соглашения Концеденту по истечении Срока действия Соглашения (или при Досрочном прекращении), с учетом требований Соглашения и Законодательства к такой передаче, в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства с учетом нормального износа и периода Эксплуатации (если применимо);
 - 3.3.6 исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением и Законодательством.
- 3.4. Настоящим Концессионер заверяет Концедента в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что на Дату заключения Соглашения:
- 3.4.1 у Концессионера отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий Дате заключения Соглашения;
 - 3.4.2 информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - 3.4.3 в отношении Концессионера не возбуждена процедура банкротства и не принято решение о его ликвидации;
 - 3.4.4 деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.
- Указанные в настоящем подпункте заверения Концессионера имеют существенное значение для Концедента.
- 3.5. Настоящим Концедент заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, что на Дату заключения Соглашения:
- 3.5.1 Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения;
 - 3.5.2 предложение о заключении Соглашения, направленное Концессионером, было рассмотрено в соответствии с требованиями Законодательства, Концедент выполнил все необходимые процедуры

для заключения Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства;

- 3.5.3 администрация Надеждинского муниципального района Приморского края надлежащим образом уполномочено на заключение Соглашения от имени Концедента;
- 3.5.4 лицо, подписывающее Соглашение от имени Концедента, надлежащим образом уполномочено на подписание и заключение Соглашения от имени Концедента;
- 3.5.5 Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
- 3.5.6 в отношении Концедента не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном, или другом органе, исход которых приведет или может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Проекта, включая негативное влияние на действительность, возможность принудительного исполнения или способность Концедента выполнять свои обязательства по Соглашению или иному Договору по Проекту, стороной которого он является;
- 3.5.7 вся информация, предоставленная Концедентом Концессионеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной;
- 3.5.8 заключение и исполнение Соглашения не противоречит Законодательству, условиям договоров, стороной которых Концедент является, и (или) реализация которых затрагивает Концедента прямо или косвенно;
- 3.5.9 все согласования, необходимые Концеденту для заключения настоящего Соглашения, были получены до Даты заключения Соглашения и действуют в полном объеме.

Указанные в настоящем подпункте заверения Концедента имеют существенное значение для Концессионера.

4. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1. Объектом Соглашения по смыслу части 1 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях является имущество, относящееся к категории «объекты газоснабжения», описание (в том числе технико-экономические показатели

которого) указаны в Приложении № 2 «Описание Объекта» (далее – «**Объект Соглашения**»).

- 4.2. Состав, описание и требования к Объекту Соглашения уточняются Проектной документацией.
- 4.3. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.
- 4.4. Риски случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов имущества) с даты передачи Концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 выше прав владения и пользования Объектом Соглашения (соответствующим объектом имущества) и до момента его возврата Концеденту в соответствии с условиями Соглашения несет Концессионер. В случае привлечения Оператора к Эксплуатации Объекта Соглашения особенности распределения риска случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов имущества) с даты передачи Оператору Объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту в соответствии с условиями Соглашения и Договора с Оператором определяются в порядке и на условиях, установленных Договором с Оператором, условия которого имеют приоритет перед положениями Соглашения. Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Платы за доступность и иных денежных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.
- 4.5. Концессионер вправе при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, по письменному согласованию с Концедентом создавать на Земельных участках помимо Объекта Соглашения иное недвижимое имущество в пределах, допустимых Законодательством. При этом Концедент рассматривает запрос Концессионера на создание такого имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его поступления и вправе отказать в удовлетворении запроса только в следующих случаях:
 - 4.5.1 создание данного недвижимого имущества противоречит Законодательству; и (или)
 - 4.5.2 создание данного недвижимого имущества не позволяет Концессионеру осуществлять деятельность по Соглашению.

Концессионер вправе привлечь для создания такого недвижимого имущества третьих лиц, неся ответственность за их действия как за свои собственные, для чего Концессионер вправе предоставлять таким лицам соответствующие права, необходимые для создания вышеуказанного недвижимого имущества, в порядке, на условиях и в пределах, допустимых Законодательством и положениями, указанными в письменном согласии Концедента.

Недвижимое имущество, не являющееся частью Объекта Соглашения и созданное Концессионером в соответствии с настоящим пунктом, а равно доходы, полученные в результате использования, оказания услуг и осуществления иной коммерческой деятельности на территории такого недвижимого имущества или с использованием такого недвижимого имущества, являются собственностью Концессионера.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 5.1. Соглашение вступает в силу с Даты заключения Соглашения.
- 5.2. Срок действия Соглашения составляет 15 (пятнадцать) лет с Даты заключения Соглашения.
- 5.3. Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с настоящим Соглашением и (или) Законодательством, вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Капитального гранта и Платы за доступность. О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в разделе 38 Соглашения, при этом Срок действия Соглашения остается неизменным, а срок исполнения Концессионером соответствующего обязательства продлевается соразмерно сроку такой приостановки.
- 5.4. Стороны также соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с настоящим Соглашением, вправе не приступать к исполнению своих обязательств по Эксплуатации, если Концедент не смог обеспечить выполнение Предварительных условий начала Эксплуатации, выполняемых Концедентом в соответствии с пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
- 5.5. Сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период, в течение которого исполнение обязательств было невозможным в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы или Особых обстоятельств в соответствии с Приложением № 17 «Особые обстоятельства».
- 5.6. Если продление сроков исполнения обязательств Концессионера в соответствии с пунктами 5.2 и (или) 5.5 приводит к уменьшению срока Эксплуатации (по сравнению с тем сроком Эксплуатации, на который Концессионер был вправе рассчитывать в отсутствие такого продления), Концессионер вправе потребовать от Концедента соразмерного продления Срока действия Соглашения, а Концедент не вправе в таком продлении отказать.

- 5.7. Если для необходимого в соответствии с Соглашением продления и (или) переноса сроков требуется внесение изменений в настоящее Соглашение, Стороны обязуются заключить такое дополнительное соглашение с учетом требований, установленных в Приложении № 11 «Изменение и прекращение Соглашения», в порядке, предусмотренном Законодательством, при условии получения предварительного согласия антимонопольного органа, если такое согласие необходимо в соответствии с Законодательством.

Раздел II. СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

- 6.1. Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства указан в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
- 6.2. Для выполнения работ по Проектированию и Строительству Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

7. СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

- 7.1. Срок Проектирования и Строительства составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с Даты заключения Соглашения, при этом срок Строительства составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты предоставления Концессионеру всех (последних из) необходимых для Строительства прав в отношении Земельных участков и до даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов капитального строительства), а если Ввод в Эксплуатацию не предусмотрен Законодательством - до даты окончания мероприятий по его Строительству.
- 7.2. Проектирование должно быть завершено до истечения срока Строительства.
- 7.3. Строительство Объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Графиком Строительства, сроки согласования которого содержатся в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 8.1. Концессионер осуществляет подготовку Территории Строительства в объеме, указанном в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», и финансирует ее в пределах суммы, указанной в Приложении № 13 «Финансирование», осуществляет мероприятия для получения прав в отношении Земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц и необходимых для осуществления Проектирования и Строительства, и несет расходы, связанные с получением прав на Земельные участки в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 4 «Порядок предоставления Земельных участков».

Во избежание сомнений, Концессионер не будет нести ответственности за нарушение каких-либо обязательств по Соглашению, если такое нарушение произошло из-за нарушения Концедентом каких-либо обязательств Концедента, приведенных в Приложении № 4 «Порядок предоставления Земельных участков» и (или) необходимых для получения Концессионером прав на Земельные участки в соответствии с Законодательством.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 9.1. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков установлен в Приложении № 4 «Порядок предоставления Земельных участков».

10. СРОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 10.1. Объект Соглашения передается во владение и пользование Концессионеру (а также, в случае привлечения Концессионером Оператора – Оператору) не позднее срока, указанного в подпункте 2.8.8 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
- 10.2. Права владения и пользования могут передаваться Концессионеру (а также, в случае привлечения Концессионером Оператора – Оператору) на каждый из объектов имущества в составе Объекта Соглашения по отдельности, при этом момент передачи прав владения и пользования на последний из передаваемых Концессионеру (а также, в случае привлечения Концессионером Оператора – Оператору) объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается окончанием передачи Объекта Соглашения.

Раздел III. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

11. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 11.1. Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации определяется Соглашением, в том числе Приложением № 8 «Требования к Эксплуатации».
- 11.2. Для исполнения своих обязательств по Эксплуатации Концессионер имеет право привлекать Оператора (в том числе Привлеченных лиц). Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется. При этом Концессионер несет ответственность за действия Оператора и Привлеченных лиц как за свои собственные. Порядок привлечения Концессионером Оператора и заключения Договора с Оператором определяется статьей 40 Соглашения и пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
- 11.3. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру передавать в порядке, установленном Законодательством и Соглашением, Объект Соглашения или его часть в пользование третьим лицам, включая Оператора, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, условия которого соответствуют основным условиям Договора с Оператором, приведенным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором».
- 11.4. Порядок взаимодействия Сторон при привлечении Оператора установлен Приложением 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».

12. ЦЕЛИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 12.1. Целью Эксплуатации является обеспечение возможности транспортировки газа через Объект Соглашения.
- 12.2. Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта Соглашения иную деятельность, не препятствующую обеспечению транспортировки газа через Объект Соглашения и не нарушающую требования Законодательства.

13. СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 13.1. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения составляет: с даты передачи Объекта Соглашения от Концедента во владение и пользование Концессионеру и до Даты прекращения Соглашения (планируется, что такой срок составит не менее 144 (ста сорока четырех) месяцев. Концессионер обязан начать

Эксплуатацию при условии выполнения Предварительных условий начала Эксплуатации в соответствии с пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», если Соглашением не предусмотрены иные условия.

- 13.2. При нарушении установленных в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» сроков Ввода в Эксплуатацию, а также в случае невыполнения установленных в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» Предварительных условий начала Эксплуатации сроки начала Эксплуатации подлежат переносу, а Срок действия Соглашения, при необходимости и по запросу Концессионера, подлежит продлению на срок такой задержки в установленном Законодательством и Соглашением порядке, за исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине Концессионера. В случае если соответствующее нарушение произошло по вине Концессионера, Срок действия Соглашения продлению не подлежит (если Сторонами отдельно не согласовано иное). Во избежание сомнений, незаключение Договора с Оператором в случае невозможности привлечения Оператора на условиях, во всех существенных аспектах соответствующих условиям, предусмотренным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», не признается виной Концессионера.

14. ТАРИФЫ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЦЕНЫ

- 14.1. В связи с установлением Тарифов и Регулируемых цен Стороны обязуются действовать в порядке, установленном Соглашением (включая Приложение № 5 «Тарифы и Регулируемые цены») и Законодательством.
- 14.2. Доходы от использования Объекта (в том числе при оказании услуг по Тарифам на основании Регулируемых цен) в полном объеме является доходом (собственностью) Концессионера или Оператора (в случае заключения Концессионером Договора с Оператором, предусматривающего, что такие доходы принадлежат Оператору).

15. ОПЕРАТОР

- 15.1. Концессионер вправе по своему усмотрению привлечь Оператора для осуществления деятельности на основании Договора с Оператором в период действия Соглашения.
- 15.2. Концедент согласовал возможность привлечения Концессионером Оператора при заключении Соглашения. Дополнительное согласование привлечения (или замены) Оператора не требуется.
- 15.3. Оператор должен к моменту подписания Акта о начале Эксплуатации иметь Статус ГРО и все Необходимые разрешения в соответствии с

Законодательством для осуществления соответствующей деятельности и необходимый для Эксплуатации Объекта Соглашения.

- 15.4. Концессионер отвечает за действия и (или) бездействие Оператора в порядке, предусмотренном в основных условиях Договора с Оператором, определенных Сторонами в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором».
- 15.5. Осуществление Оператором деятельности на основании Договора с Оператором, в том числе фактических действий с использованием Объекта Соглашения (Эксплуатацией), признается надлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по использованию Объекта Соглашения (Эксплуатации) в соответствии с Соглашением.
- 15.6. Концедент и Концессионер согласовали возможность привлечения Оператора для целей ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением.

Раздел IV. ФИНАНСИРОВАНИЕ

16. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- 16.1. Концессионер обязан обеспечить Финансирование Проектирования, Строительства и Эксплуатации Объекта Соглашения в размере и с соблюдением сроков, предусмотренных Соглашением.
- 16.2. Во избежание сомнений, права Концессионера по Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующими организациями в соответствии с Прямым соглашением (в том числе могут быть переданы в залог).

17. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

- 17.1. Концессионная плата выплачивается Концеденту на условиях, определенных Соглашением, но не ранее даты передачи Концессионеру во владение и пользование Объекта Соглашения (последнего из объектов имущества в его составе).
- 17.2. Концессионная плата вносится Концессионером Концеденту в денежной форме в виде разового платежа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей (с учетом НДС), который уплачивается единовременно за весь период действия Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты передачи Объекта во владение и пользование Концессионеру.

18. ПЛАТЕЖИ КОНЦЕДЕНТА

- 18.1. Концедент принимает на себя обязательства осуществлять выплаты Концессионеру сумм Капитального гранта и Платы за доступность в порядке, в размере и на условиях, установленных в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».
- 18.2. Концедент планирует получить межбюджетный трансферт из бюджета Приморского края, за счет средств которого в полном объеме будет профинансировано выполнение обязательств Концедента по перечислению Концессионеру Капитального гранта.
- 18.3. Соглашение о предоставлении межбюджетного трансферта из бюджета Приморского края для целей выплаты Концедентом Капитального гранта должно быть заключено не позднее последнего календарного дня календарного квартала, в котором было заключено Соглашение, если иной срок не будет письменно согласован Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению. Концедент обязуется уведомить Концессионера о согласовании предоставления соответствующего межбюджетного трансферта и условиях его предоставления (с приложением копий соответствующего соглашения о межбюджетном трансферте и иных документов, содержащих условия его предоставления), а также о любых изменениях в условиях его предоставления (с приложением копий соответствующих документов) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования предоставления соответствующего трансферта (подписания соответствующего соглашения) или изменения условий его предоставления соответственно. Концедент также обязуется уведомлять Концессионера обо всех случаях приостановления выплат по соглашению о предоставлении межбюджетного трансферта из бюджета Приморского края.
- 18.4. В случае заключения соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта для целей выплаты Концедентом Капитального гранта из бюджета Приморского края на срок менее срока выплаты и в связи с этим в размере меньшем, чем совокупный предельный размер Капитального гранта, рассчитанный на весь срок выплаты в соответствии с Приложением № 3 «Финансовые обязательства Концедента», Концедент обеспечивает заключение соглашения (-ий) о предоставлении межбюджетного трансферта в необходимом размере и на срок, необходимый для исполнения своих обязательств по перечислению Капитального гранта, до наступления календарного года, в котором должна быть выплачена соответствующая часть Капитального гранта согласно графику выплаты Капитального гранта, предусмотренному в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».
- 18.5. Концедент планирует получить межбюджетный трансферт из бюджета Приморского края, за счет средств которого в полном объеме будет

профинансировано выполнение обязательств Концедента по перечислению Концессионеру Платы за доступность.

- 18.6. Соглашение о предоставлении межбюджетного трансферта из бюджета Приморского края для целей выплаты Концедентом Платы за доступность должно быть заключено не позднее даты выполнения Предварительных условий начала Эксплуатации, определяемой в соответствии с Соглашением, если иной срок не будет письменно согласован Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению. Концедент обязуется уведомить Концессионера о согласовании предоставления соответствующего межбюджетного трансферта и условиях его предоставления (с приложением копий соответствующего соглашения о межбюджетном трансферте и иных документов, содержащих условия его предоставления), а также о любых изменениях в условиях его предоставления (с приложением копий соответствующих документов) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования предоставления соответствующего трансферта (подписания соответствующего соглашения) или изменения условий его предоставления соответственно. Концедент также обязуется уведомлять Концессионера обо всех случаях приостановления выплат по соглашению о предоставлении межбюджетного трансферта из бюджета Приморского края.
- 18.7. В случае заключения соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта для целей выплаты Концедентом Платы за доступность из бюджета Приморского края на срок менее срока, определяемого в графике выплаты Платы за доступность в соответствии с Приложением № 3 «Финансовые обязательства Концедента» и в связи с этим в размере меньшем, чем совокупный предельный размер Платы за доступность, рассчитанный на весь срок Строительства в соответствии с Приложением № 3 «Финансовые обязательства Концедента», Концедент обеспечивает заключение соглашения (-ий) о предоставлении межбюджетного трансферта в необходимом размере и на срок, необходимый для исполнения своих обязательств по перечислению Платы за доступность, до наступления календарного года, в котором должна быть выплачена соответствующая часть Платы за доступность согласно графику выплаты Платы за доступность, предусмотренному в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».
- 18.8. Концедент также принимает на себя обязательства осуществлять иные выплаты в пользу Концессионера (или Финансирующих организаций в соответствии с условиями Прямого соглашения) в случаях, в порядке и на условиях, установленных Соглашением (включая Приложение № 17 «Особые обстоятельства» и Приложение № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении»).

19. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 19.1. Если из Соглашения не следует иное, каждая из Сторон выполняет свои обязательства, предусмотренные Соглашением, за свой счет.

20. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

- 20.1. Концеденту предоставляются права по контролю в соответствии с Соглашением в порядке, предусмотренном Приложением № 10 «Контроль Концедента».

Раздел V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

21. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- 21.1. Концессионер обязан предоставить Обеспечение в виде (по выбору Концессионера):

21.1.1 безотзывной банковской гарантии;

21.1.2 передачи в залог Концеденту прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); или

21.1.3 страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению (договор страхования).

Во избежание сомнений, предоставление Концеденту Обеспечения третьим лицом (в том числе Оператором), а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения, предусмотренного Раздел V Соглашения. В случае привлечения Оператора и предоставления Обеспечения Концессионером, условия Договора с Оператором могут предусматривать обязательство Оператора компенсировать Концессионеру расходы на предоставление Обеспечения на стадии Эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных Договором с Оператором.

- 21.2. Обеспечение должно соответствовать следующим требованиям:

21.2.1 Обеспечение выдано банком или страховой организацией, соответствующей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть

открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»;

- 21.2.2 выплаты Концеденту по Обеспечению должны осуществляться при условии предоставления Концедентом документов, подтверждающих нарушение Концессионером обеспеченных таким Обеспечением обязательств по Соглашению, и расчета размера выплаты Концеденту в этой связи, а в случае возникновения Спора в отношении факта нарушения и (или) размера выплаты Концеденту – также документов, подтверждающих разрешение такого Спора;
- 21.2.3 в случае возникновения обстоятельств, позволяющих Концеденту получить выплату в рамках Обеспечения, такая выплата должна осуществляться в размере не большем, чем размер выплат, которые Концедент вправе потребовать от Концессионера в связи с такими обстоятельствами в соответствии с условиями Соглашения;
- 21.2.4 Обеспечение должно быть действительно в течение срока, равного или превышающего 12 (двенадцать) месяцев с даты его вступления в силу (за исключением случаев, если срок, на который должно быть предоставлено такое Обеспечение в соответствии с условиями Соглашения, составляет менее 12 (двенадцати) месяцев);
- 21.2.5 при любых обстоятельствах Концессионер обязан не позднее, чем до истечения срока действия Обеспечения предоставить Концеденту новое Обеспечение, условия, размер и срок действия которого соответствуют требованиям Соглашения, или, по выбору Концессионера, осуществить пролонгацию действующего Обеспечения на соответствующих условиях (при этом срок действия нового Обеспечения начинается с даты истечения срока действия заменяемого Обеспечения);
- 21.2.6 Концессионер вправе в любое время заменить любое Обеспечение, предоставленное Концеденту, на другое Обеспечение при условии, что такое новое Обеспечение и выдавшая его страховая организация или банк будут соответствовать требованиям Соглашения;
- 21.2.7 после предоставления нового Обеспечения Концедент обязан вернуть Концессионеру ранее предоставленное Обеспечение (в том числе вернуть оригинал банковской гарантии, если применимо), взамен которого выдано новое Обеспечение, вместе с письменным уведомлением об отказе от своих прав по заменяемому Обеспечению;

21.2.8 Концессионер вправе по своему усмотрению в любой момент времени изменять условия Обеспечения (при условии, что такое изменение не приведет к несоответствию Обеспечения требованиям Соглашения).

- 21.3. В целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Проектированию к Дате заключения Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту Обеспечение на сумму (сумма банковской гарантии, сумма передаваемого в залог депозита (вклада) или страховая сумма в рамках договора страхования, соответственно) (далее – **«Обеспечение на стадии Проектирования»**), которая составляет в период с Даты заключения Соглашения до даты получения положительного заключения экспертизы в отношении Проектной документации 2 000 000 (два миллиона) рублей, а во все остальные периоды – 0 (ноль) рублей.

Концессионер должен поддерживать наличие у Концедента Обеспечения на стадии Проектирования (предоставлять новое Обеспечение взамен Обеспечения, срок действия которого истек) в определяемом в соответствии с указанным выше размере в течение всего периода времени с Даты заключения Соглашения и до даты получения положительных заключений Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в отношении всех объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения (последнего из них). Концессионер должен поддерживать наличие у Концедента Обеспечения на стадии Проектирования (предоставлять новое Обеспечение взамен Обеспечения, срок действия которого истек) в определяемом в соответствии с указанным выше размере в течение всего периода времени с Даты заключения Соглашения и до даты получения положительных заключений государственной экспертизы в отношении Проектной документации в отношении всех объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения (последнего из них).

- 21.4. В целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Строительству Концессионер в срок не позднее даты подписания первого Акта о начале Строительства предоставляет Концеденту Обеспечение на сумму (сумма банковской гарантии, сумма передаваемого в залог депозита (вклада) или страховая сумма в рамках договора страхования, соответственно) (далее – **«Обеспечение на стадии Строительства»**), которая составляет в период с даты подписания Акта о начале Строительства до даты завершения Строительства (Ввода в Эксплуатацию) 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, а во все остальные периоды – 0 (ноль) рублей.

Концессионер должен поддерживать наличие у Концедента Обеспечения на стадии Строительства (предоставлять новое Обеспечение взамен Обеспечения, срок действия которого истек) в определяемом в соответствии с указанным выше размере в течение всего периода времени с даты подписания первого Акта о начале Строительства и до даты завершения Строительства (Ввода в Эксплуатацию) всех объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения (последнего из них).

- 21.5. В целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Эксплуатации Концессионер в срок не позднее передачи Концедентом Концессионеру во владение и пользование Объекта Соглашения предоставляет Концеденту Обеспечение на сумму (сумма банковской гарантии, сумма передаваемого в залог депозита (вклада) или страховая сумма в рамках договора страхования, соответственно) (далее – **«Обеспечение на стадии Эксплуатации»**), которая составляет в период с даты передачи Объекта Соглашения и до Даты прекращения 5 000 000 (пять миллионов) рублей, а во все остальные периоды – 0 (ноль) рублей.

Концессионер должен поддерживать наличие у Концедента Обеспечения на стадии Эксплуатации (предоставлять новое Обеспечение взамен Обеспечения, срок действия которого истек) в определяемом в соответствии с указанным выше размере в течение всего периода времени с даты передачи Концедентом Концессионеру во владение и пользование Объекта Соглашения и до Даты прекращения.

- 21.6. Любая сумма, выплачиваемая банком или страховой организацией в рамках Обеспечения, считается исполнением платежных обязательств Концессионера в пользу Концедента по Соглашению.
- 21.7. При наступлении обстоятельств, являющихся основанием для выплат любых сумм в рамках Обеспечения, Концедент направляет Концессионеру письменное уведомление с указанием суммы, за получением которой Концедент планирует обратиться в рамках Обеспечения, и описанием обстоятельств, дающих Концеденту право на получение соответствующей выплаты.

Концедент вправе обратиться за получением каких-либо выплат в рамках Обеспечения не ранее чем по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления указанного в предыдущем абзаце уведомления (при условии, что основания для получения такой выплаты к соответствующему моменту времени не прекратили свое действие).

22. НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- 22.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту документальное подтверждение получения Необходимого страхового покрытия в размере, на условиях и в сроки, определенные в Приложении № 16 «Необходимое страховое покрытие». В случае привлечения Оператора для реализации Проекта Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение получения Необходимого страхового покрытия Оператором, которое должно быть представлено Оператором Концессионеру в соответствии с условиями, определенными в Договоре с Оператором.
- 22.2. Необходимое страховое покрытие включает в себя страхование за счет Концессионера риска случайной гибели и (или) случайного повреждения

объектов имущества в составе Объекта Соглашения. В случае привлечения Оператора для реализации Проекта страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется на основании Договора с Оператором. При необходимости, если в соответствии с Законодательством страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения производится Концессионером, то Оператор компенсирует расходы Концессионера на осуществление такого страхования в порядке и на условиях, предусмотренных Договором с Оператором.

22.3. Концессионер обязуется заключать договоры страхования со страховой организацией, отвечающей следующим требованиям:

22.3.1 наличие у страховой организации действующей лицензии на осуществление страхования, выданной уполномоченным Государственным органом в порядке, установленном действующим Законодательством, и позволяющей ей осуществлять соответствующие виды страхования;

22.3.2 наличие у страховой организации опыта осуществления страховой деятельности в течение не менее 3 (трех) лет с даты ее государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается в отношении реорганизованной страховой организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

22.3.3 наличие у страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения (проверяется по последнему перед заключением договора страхования аудиторскому заключению в отношении годовой отчетности страховой организации), в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству.

22.4. Последствия наступления страховых случаев, а также последствия признания риска Нестраховым риском регулируются Приложением № 16 «Необходимое страховое покрытие».

Раздел VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

23. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23.1. Настоящим Стороны подтверждают, что как Концедент, так и Концессионер могут привлекаться к ответственности в связи с неисполнением

(ненадлежащим исполнением) обязательств по настоящему Соглашению в порядке и в случаях, установленных в Приложении № 12 «Разрешение Споров, ответственность и иски третьих лиц» и (или) в Законодательстве.

Раздел VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

24. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 24.1. Cases and order of change and (or) termination of the Agreement are established in Appendix No 11 «Change and termination of the Agreement».
- 24.2. In case of premature termination by the Concedent, obligations arise to pay compensation in the order, in the amount and on the terms, established in Appendix No 6 «Compensation in case of premature termination».

25. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

- 25.1. Upon termination of the Agreement, the Concessionaire transfers to the Concedent the Object of the Agreement in the order, established in Appendix No 7 «Transfer (Return) of the Object of the Agreement».

Раздел VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

26. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 26.1. All disputes, disagreements or claims (in case of refusal by the other Party to satisfy them), arising from the Agreement or in connection with it, in particular relating to its conclusion, performance, breach, termination, invalidity or interpretation (hereinafter – «**Disputes**»), shall be resolved in accordance with Appendix No 12 «Resolution of Disputes, liability and claims of third parties».

Раздел IX. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

27. УСТУПКА ПРАВ

- 27.1. Сторона не вправе передавать третьим лицам все или часть своих прав и (или) обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено Законодательством и (или) Прямым соглашением.
- 27.2. Для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.
- 27.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.
- 27.4. В соответствии с Законодательством Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и (или) обязанностей Концессионера по Соглашению и иным Договорам по Проекту в залог Финансирующей организации, а также передачу таких прав и (или) обязанностей другому лицу в случаях, установленных Прямым соглашением (Концедент не вправе отказать в такой передаче прав и (или) обязанностей Концессионера).
- 27.5. В случаях, установленных Прямым соглашением, производится замена Концессионера (уступка всех или части его прав и (или) обязанностей) без проведения конкурса (в порядке, установленном Прямым соглашением).

В таком случае Стороны обязаны обеспечить передачу прав и (или) обязанностей Концессионера в соответствии с Прямым соглашением.

28. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

- 28.1. По запросу Концедента Концессионер по прекращении действия Соглашения в соответствии со статьей 1235 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан без взимания отдельной платы (стоимость соответствующей лицензии учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) предоставить Концеденту простую неисключительную лицензию на пользование полученными Концессионером от третьих лиц (при условии возможности получения согласия указанных третьих лиц на передачу прав на результаты интеллектуальной деятельности на основе лицензии) правами на результаты интеллектуальной деятельности, содержащимися в разработанной Концессионером Проектной документации и (или) Рабочей документации. В случае если права на разработанную Концессионером Проектную документацию и (или) Рабочую документацию (часть Проектной документации и (или) Рабочей документации) принадлежат Концессионеру, то

Концессионер по прекращении действия Соглашения обязан без взимания отдельной платы (стоимость передачи указанных прав учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) передать соответствующие исключительные права Концеденту в объеме, необходимом для надлежащей эксплуатации Объекта Соглашения Концедентом.

29. ДОБРОСОВЕСТНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

- 29.1. В целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно. Если Соглашение не допускает совершения каких-либо действий, то Сторона не должна допускать совершения таких действий прямо или косвенно подконтрольными ей лицами (включая органы и иные организации). Если в соответствии с Соглашением Концессионер запрашивает какое-либо согласие (разрешение, содействие в рамках полномочий Концедента, разъяснение, консультацию) Концедента, связанное с Проектом, то Концедент не вправе необоснованно отказать в его предоставлении.

30. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 30.1. В случае наступления Особых обстоятельств Стороны обязуются действовать в порядке, предусмотренном Приложением № 17 «Особые обстоятельства».

31. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 31.1. В случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязуются действовать в порядке, предусмотренном Приложением № 18 «Обстоятельства непреодолимой силы».

32. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 32.1. С учетом положений пункта 32.3 обе Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими от другой Стороны при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения.

Указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него функций органа местного самоуправления.

- 32.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 32.1 данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

Указанное положение не распространяется на случаи правомерного раскрытия таких данных Концессионером в случаях, указанных в подпунктах 32.3.7 - 32.3.12 следующего пункта настоящего раздела Соглашения.

- 32.3. Предусмотренные в пункте 32.1 данные могут быть раскрыты:

32.3.1 Инвесторам;

32.3.2 должностным лицам, работникам, представителям, подрядчикам, исполнителям услуг, поставщикам, Операторам (в том числе потенциальным, консультантам, управляющим компаниям Стороны, а также дочерним обществам и иным аффилированным лицам Стороны);

32.3.3 Финансирующим организациям;

32.3.4 любым третьим лицам в объеме, предусмотренном Законодательством, для целей выпуска (размещения) облигаций в целях привлечения финансирования для реализации Проекта;

32.3.5 организациям, предоставляющим Обеспечение (или с которыми обсуждается возможность предоставления Обеспечения);

32.3.6 страховым организациям, предоставляющим Необходимое страховое покрытие (или с которыми обсуждается возможность предоставления Необходимого страхового покрытия);

32.3.7 третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;

32.3.8 если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;

32.3.9 при предоставлении информации Арбитражному суду, если Спор передан на рассмотрение в Порядке разрешения Споров;

32.3.10 когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

32.3.11 по требованию любого Уполномоченного органа и (или) иного Государственного органа;

32.3.12 если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

- 32.4. Во избежание сомнений, информация, полученная Концессионером в связи с Проектированием, Строительством и Эксплуатацией в период действия настоящего Соглашения (и любые права на такую информацию), принадлежит Концессионеру. Концессионер по своему усмотрению распоряжается такой информацией (в том числе для извлечения прибыли) в пределах, допустимых в соответствии с Законодательством.

33. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 33.1. Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.

34. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

- 34.1. В соответствии со статьей 180 Гражданского кодекса Российской Федерации недействительность части Соглашения не влечет недействительность прочих его частей.

В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным или неподлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или не подлежит принудительному судебному исполнению, оно не действует (а соответствующие положения считаются не включенными в Соглашение). При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.

Недействительное (не подлежащее принудительному судебному исполнению) положение должно быть заменено Сторонами таким действительным (подлежащим принудительному судебному исполнению) положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного (не подлежащего принудительному судебному исполнению) положения (позволяет достигнуть максимально схожего экономического эффекта).

35. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

- 35.1. Соглашение представляет собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.
- 35.2. Вся переписка (и иные сообщения) между Сторонами, связанная с заключением Соглашения и направленная Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряет силу с Даты заключения Соглашения.

Договоры по Проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению. Во избежание сомнений, данное положение не распространяется на Прямое соглашение и Договор с Оператором, условия которых имеют приоритет перед положениями Соглашения.

36. ХАРАКТЕР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 36.1. Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях.

37. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ

- 37.1. Соглашение оформляется в 5 (пяти) экземплярах на русском языке, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (до Государственной регистрации хранится у Концессионера).
- 37.2. В случае если для осуществления Государственной регистрации в соответствии с Соглашением будет недостаточно 1 (одного) экземпляра, Стороны в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления соответствующего запроса любой из Сторон изготавливают дополнительные экземпляры Соглашения (или заключают дополнительные соглашения к Соглашению, которые позволят осуществить такую Государственную регистрацию).
- 37.3. Вся подлежащая предоставлению Концеденту в соответствии с Соглашением проектно-сметная и инженерная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Соглашения, должна быть представлена Концеденту на русском языке.

38. УВЕДОМЛЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ

- 38.1. Все уведомления, заявления и корреспонденция в соответствии с Соглашением, должны совершаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему указанному в Приложении № 21 «Адреса и банковские реквизиты Сторон» адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером, по электронной почте, либо переданы лично под роспись, либо посредством электронного документооборота с применением электронной

цифровой подписи (с учетом возможности изменения соответствующих данных в соответствии с пунктом 38.3).

- 38.2. В случае направления уведомления или заявления по электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, либо направить посредством электронного документооборота с применением электронной цифровой подписи (при этом в противном случае соответствующее уведомление или заявление считается неподанным и неполученным).
- 38.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в Приложении № 21 «Адреса и банковские реквизиты Сторон». В противном случае, направленные по указанным в Приложении № 21 «Адреса и банковские реквизиты Сторон» адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
- 38.4. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается полученным другой Стороной:
- 38.4.1 при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки (или когда оно считается доставленным в соответствии с Законодательством);
- 38.4.2 при направлении по электронной почте либо посредством электронного документооборота – с момента получения подтверждения о доставке сообщения (при условии исполнения впоследствии обязательства, указанного в пункте 38.2).

39. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

- 39.1. Концедент, Концессионер и Финансирующие организации (агенты, представители Финансирующих организаций) заключают Прямое соглашение (кроме случая, если Концессионер не обратится к Концеденту с инициативой заключения Прямого соглашения).
- 39.2. Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом Стороны исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Концедентом не превысит 60 (шестьдесят) календарных дней с даты получения проекта Прямого соглашения от Концессионера.
- 39.3. Для заключения Прямого соглашения Концессионер направляет Концеденту письменное обращение с приложением проекта Прямого соглашения.
- 39.4. Концедент обязуется направить Концессионеру письменный ответ на обращение Концессионера, указанное в пункте 39.3, содержащий согласие на подписание Прямого соглашения либо предложение о внесении изменений в

Прямое соглашение с указанием обоснования внесения таких изменений, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

При согласовании проекта Прямого соглашения и его заключении Концедент не вправе требовать изменения каких-либо условий проекта Прямого соглашения, если такие условия во всех существенных аспектах соответствуют условиям, предусмотренным Приложением № 22 «Основные условия Прямого соглашения».

Концедент по запросу Концессионера принимает участие в обсуждении проекта Прямого соглашения с Финансирующей организацией.

В случае получения предложения о внесении изменений в Прямое соглашение Концессионер в течение 15 (пятнадцати) календарных дней направляет Концеденту согласие с предложенными Концедентом изменениями или предложение по их изменению с приложением позиции Финансирующей организации. Данное предложение Концедент обязан рассмотреть и направить свой ответ Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения Концессионера. Концессионер рассматривает ответ Концедента в течение 10 (десяти) календарных дней.

Если Стороны не согласовали Прямое соглашение в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента направления Концеденту проекта Прямого соглашения в соответствии с пунктом 39.3, считается, что наступило Особое обстоятельство в соответствии с Приложением № 17 «Особые обстоятельства».

40. ДОГОВОР С ОПЕРАТОРОМ

- 40.1. Концедент, Концессионер и Оператор заключат Договор с Оператором в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением (кроме случая, когда Концессионер обеспечивает Эксплуатацию Объекта Соглашения собственными силами без привлечения Оператора на условиях, во всех существенных аспектах соответствующих Приложению № 23 «Основные условия Договора с Оператором», либо на условиях, согласованных Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия сторон на этапах Проектирования и Строительства»).
- 40.2. Договор с Оператором заключается по инициативе Концессионера, при этом Стороны исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Договора с Оператором Концедентом не превысит 60 (шестьдесят) календарных дней с даты получения проекта Договора с Оператором от Концессионера.
- 40.3. Для заключения Договора с Оператором Концессионер направляет Концеденту письменное обращение (уведомление) с приложением проекта Договора с Оператором, подписанного со стороны Концессионера и Оператора. Если иное не предусмотрено Соглашением, Концессионер обязан направить соответствующее обращение (уведомление) в срок не позднее 180 (ста

восьмидесяти) календарных дней до последнего календарного дня срока Проектирования и Строительства, определяемого в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения.

- 40.4. Концедент обязуется направить Концессионеру письменный ответ на обращение Концессионера, указанное в пункте 40.3, содержащий согласие на подписание Договора с Оператором либо предложение о внесении изменений в Договор с Оператором с указанием обоснования внесения таких изменений, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

При согласовании проекта Договора с Оператором и его заключении Концедент не вправе требовать изменения каких-либо условий проекта Договора с Оператором, если такие условия во всех существенных аспектах соответствуют условиям, предусмотренным Приложением № 23 «Основные условия Договор с Оператором».

Концедент по запросу Концессионера принимает участие в обсуждении с Оператором проекта Договора с Оператором.

В случае получения предложения о внесении изменений в Договор с Оператором Концессионер в течение 15 (пятнадцати) календарных дней направляет Концеденту согласие с предложенными Концедентом изменениями или предложение по их изменению с приложением позиции Оператора. Данное предложение Концедент обязан рассмотреть и направить свой ответ Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения Концессионера. Концессионер рассматривает ответ Концедента в течение 10 (десяти) календарных дней.

Если Стороны и (или) Оператор не подписали Договор с Оператором в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента направления Концеденту проекта Договора с Оператором в соответствии с пунктом 39.3, считается, что наступило Особое обстоятельство в соответствии с Приложением № 17 «Особые обстоятельства».

41. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 41.1. На Дату заключения Соглашения следующие Приложения являются неотъемлемой частью Соглашения:

ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение № 1 «Термины и определения»
Приложение № 2 «Описание Объекта»
Приложение № 3 «Финансовые обязательства Концедента»
Приложение № 4 «Порядок предоставления Земельных участков»
Приложение № 5 «Тарифы и Регулируемые цены»

Приложение № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении»
Приложение № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения»
Приложение № 8 «Требования к Эксплуатации»
Приложение № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства»
Приложение № 10 «Контроль Концедента»
Приложение № 11 «Изменение и прекращение Соглашения»
Приложение № 12 «Разрешение Споров, ответственность и иски третьих лиц»
Приложение № 13 «Финансирование»
Приложение № 14 «Основные условия Договора аренды Земельных участков»
Приложение № 15 «Регламенты согласования»
Приложение № 16 «Необходимое страховое покрытие»
Приложение № 17 «Особые обстоятельства»
Приложение № 18 «Обстоятельства непреодолимой силы»
Приложение № 19 «Формы Актов»
Приложение № 20 «Основные налоговые предпосылки»
Приложение № 21 «Адреса и банковские реквизиты Сторон»
Приложение № 22 «Основные условия Прямого соглашения»
Приложение № 23 «Основные условия Договора с Оператором»

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Наеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Все слова в составе терминов и определений Соглашения пишутся с заглавной буквы.
2. В рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
3. В рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.
4. Во избежание сомнений, в отношении толкований терминов и определений применяются положения пункта 1.1 Соглашения.
5. В Соглашении (в том числе Приложениях к нему), если иное не следует из контекста и (или) текста Соглашения, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Акт о начале Строительства	означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» и подтверждающий выполнение условий для начала Строительства Объекта Соглашения. Примерная форма Акта о начале Строительства приведена в Приложении № 19 «Формы актов».
Акт о начале Эксплуатации	означает документ, подписываемый Сторонами и в случае привлечения Концессионером для целей Эксплуатации Оператора также Оператором, в соответствии с

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
	<p>Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» и подтверждающий выполнение условий для начала Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе Предварительных условий начала Эксплуатации (если иное не предусмотрено Соглашением).</p> <p>Примерная форма Акта о начале Эксплуатации приведена в Приложении № 19 «Формы актов».</p>
Акт передачи	<p>означает документ, подписываемый Сторонами и в случае привлечения Концессионером для целей Эксплуатации Оператора также Оператором, в соответствии с Приложением № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения», подтверждающий в случае возврата Объекта степень его соответствия Требованиям о передаче и иным требованиям, установленным Соглашением и Законодательством на Дату прекращения Соглашения.</p>
Акт приемки Объекта Соглашения	<p>означает документ, подписываемый Сторонами и в случае привлечения Концессионером для целей Эксплуатации Оператора также Оператором, в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» и подтверждающий приемку Объекта (имущества в его составе) Концедентом.</p> <p>Примерная форма Акта приемки Объекта Соглашения приведена в Приложении № 19 «Формы актов».</p>
Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера	<p>означает документ, подписываемый Сторонами в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» и подтверждающий передачу Концессионеру прав владения и пользования Объекта Соглашения (имуществом в его составе).</p> <p>Примерная форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера приведена в Приложении № 19 «Формы актов».</p>
Акт приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Оператору	<p>означает документ, подписываемый Сторонами и Оператором (в случае его привлечения Концессионером для целей Эксплуатации) в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях</p>

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
	<p>Проектирования и Строительства» и подтверждающий передачу Концедентом Концессионеру и Концессионером Оператору прав владения и пользования Объекта Соглашения (имуществом в его составе).</p> <p>Примерная форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Оператора приведена в Приложении № 19 «Формы актов».</p>
Акция протеста	<p>означает санкционированные или несанкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования или иные акции, препятствующие Проектированию, Строительству или Эксплуатации.</p>
Альтернативный вариант расчета Платы за доступность	<p>означает порядок расчета и выплаты Концедентом Концессионеру Платы за доступность, определяемый в пунктах 6.1 - 6.3 Приложения № 3 «Финансовые обязательства Концедента» и используемый Концедентом в случае, если Эксплуатация осуществляется Концессионером с привлечением для этих целей Оператора на условиях Договора с Оператором.</p>
Арбитражный суд	<p>означает Арбитражный суд Приморского края.</p>
Археологические объекты	<p>означает любые ископаемые, объекты и элементы археологического значения и археологические предметы, в том числе предметы старины или иные останки, объекты и элементы, имеющие культурное, геологическое значение или денежную ценность, наличие которых подтверждено Государственным органом, обладающим компетенцией в соответствующей области.</p>
Базовый вариант расчета Платы за доступность	<p>означает порядок расчета и выплаты Концедентом Концессионеру Платы за доступность, определяемый в пунктах 5.1 - 5.3 Приложения № 3 «Финансовые обязательства Концедента» и используемый Концедентом в случае, если Эксплуатация осуществляется Концессионером собственными силами без привлечения Оператора и иных третьих лиц на основании Договора с Оператором.</p>
Ввод в Эксплуатацию	<p>означает ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов), который производится в порядке и в сроки согласно Соглашению и Законодательству и завершается выдачей Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.</p>

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Возмещение Концессионера	означает используемый для целей расчета Компенсации показатель, отображающий доходность Концессионера на вложенный капитал, порядок расчета которого определяется в Приложении № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении».
Генеральный подрядчик	означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером на условиях Договора подряда для осуществления Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.
Государственная регистрация	означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости, государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности или, в зависимости от объекта, государственную регистрацию иных прав и (или) объектов согласно Законодательству.
Государственная экспертиза	означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным применимым положениям Законодательства (включая, в том числе, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства в соответствии с положениями Законодательства, если иное не следует из Соглашения).
Государственный орган	означает Президента Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любое лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Соглашением и (или) другими Договорами по Проекту.

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
График возмещения по Особому обстоятельству	означает согласованный и подписанный Сторонами в соответствии с Приложением № 17 «Особые обстоятельства» график выплат Концедента по возмещению Дополнительных расходов.
График Строительства	означает график Строительства Объекта Соглашения, разрабатываемый Концессионером на основе Проектной документации, который подлежит согласованию в порядке, предусмотренном Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
ГРО	означает газораспределительную организацию, которая является специализированной организацией, осуществляющей эксплуатацию газораспределительной системы (в том числе Объекта Соглашения и имущества, входящего в его состав) и оказывающей услуги, связанные с закупкой, транспортировкой и подачей газа потребителям по регулируемым тарифам, установленным на территории Приморского края.
Дата заключения Соглашения	означает указанную в преамбуле Соглашения дату его подписания Сторонами.
Дата прекращения Соглашения	означает наиболее раннюю из следующих дат: 1) дату истечения Срока действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном прекращении Соглашения; 3) дату вступления в силу решения Арбитражного суда в случае Досрочного прекращения Соглашения по решению Арбитражного суда; 4) иную дату прекращения Соглашения в соответствии с Приложением № 11 «Изменение и прекращение Соглашения».
Договор аренды Земельного участка	означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного участка (Земельных участков).
Договор подряда	означает договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным подрядчиком в целях выполнения Концессионером обязательств по Строительству Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением.
Договоры по Проекту	означает договоры, указанные в Части Б (Договоры по Проекту) Приложения № 10 «Контроль Концедента».

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Договор с Оператором	означает договор аренды, договор технического обслуживания или иной договор (или совокупность таких договоров), заключаемый между Концедентом, Концессионером и Оператором в целях выполнения Концессионером обязательств по Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением путем привлечения Оператора в порядке, предусмотренном разделом 40 Соглашения и иными положениями Соглашения.
Дополнительные расходы	означает любые разумные, обоснованные и документально подтвержденные расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Концессионером и (или) ожидаемые дополнительные расходы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств в рамках Соглашения, в том числе обязательств по Проектированию, Строительству и Эксплуатации Объекта Соглашения, которые возникли или возникнут в результате наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, включая также любые дополнительные выплаты Налогов, а также разумные, обоснованные и документально подтвержденные дополнительные расходы Концессионера по каким-либо Договорам по Проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, возникшие и (или) ожидаемые в рамках исполнения Концессионером Соглашения, при условии, что такие расходы, издержки или иной реальный ущерб не включают упущенную выгоду Концессионера.
Досрочное прекращение	означает досрочное прекращение Соглашения по основаниям, предусмотренным в Приложении № 11 «Изменение и прекращение Соглашения».
Закон о концессионных соглашениях	означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с учетом применимых изменений и дополнений).
Законодательство	означает совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Приморского края, Надеждинского муниципального района Приморского края, ГОСТы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
	сохраняющие действие на Дату заключения Соглашения и (или) являющиеся таковыми на любую другую последующую дату.
Заявление о прекращении	означает письменное заявление о прекращении Соглашения, направляемое в соответствии с Приложением № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» Стороной, намеревающейся досрочно прекратить Соглашение, другой Стороне.
Земельные участки	означает земельные участки (в том числе Участки временного отвода), необходимые для осуществления Проектирования, Строительства и (или) Эксплуатации и предоставляемые Концессионеру в соответствии с Приложением № 4 «Порядок предоставления Земельных участков».
Инвестиционный платеж	элемент Платы за доступность, выплачиваемый Концедентом Концессионеру в рамках Базового варианта расчета Платы за доступность в порядке, в размере и на условиях, которые определены в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».
Инвестор	если иное не установлено Прямым соглашением, означает лицо, предоставившее Концессионеру в целях финансирования обязательств Концессионера по Соглашению денежные средства (а) на основании Соглашения о субординированном финансировании и (или) (б) путем внесения в уставный капитал Концессионера, и (или) (в) путем внесения вклада в имущество Концессионера, а в случае если соответствующие денежные средства предоставлены Концессионеру за счет обособленного имущественного комплекса – также такой обособленный имущественный комплекс.
Индексированная сметная стоимость	показатель, рассчитываемый для целей, определенных Соглашением, в соответствии с порядком, указанным в подпункте 2.3.3 Приложения № 13 «Финансирование».
Капитальный грант	плата со стороны Концедента, представляющая собой принятие части расходов на Строительство на этапе Строительства, размер, порядок и условия выплаты которой

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
	определены в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».
Компенсация	означает компенсацию (возмещение), выплачиваемую Концедентом Концессионеру в связи с Досрочным прекращением, в соответствии с Приложением № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении» с учетом положений Прямого соглашения.
Концедент	Надеждинский муниципальный район Приморского края.
Концессионер	Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» (ОГРН 1222500017794, ИНН 2536334739).
Концессионная плата	означает средства Концессионера, направляемые в бюджет Надеждинского муниципального района Приморского края на этапе Эксплуатации в порядке и на условиях, определенных в разделе 17 Соглашения.
Налоги	означает любые налоги, сборы и иные обязательные платежи, устанавливаемые на основании Законодательства.
НДС	означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.
Невозмещенные расходы в связи осуществлением регулируемой деятельности	совокупность расходов, которые были понесены Концессионером (а в случае привлечения Концессионером Оператора в рамках Договора с Оператором, предусматривающего получение дохода от Эксплуатации Объекта таким Оператором – расходов, которые были понесены таким Оператором) до даты прекращения действия Соглашения в связи с осуществлением регулируемой деятельности с использованием Объекта Соглашения и подлежали возмещению ему в соответствии с Законодательством в сфере регулирования тарифов, однако не были возмещены к дате прекращения действия Соглашения.
Необходимое страховое покрытие	означает договоры страхования, заключаемые с целью страхования риска случайной гибели Объекта Соглашения (входящего в его состав имущества) в соответствии с Приложением № 16 «Необходимое страховое покрытие».

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Необходимые разрешения	означает разрешения, согласования, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Генерального подрядчика, Оператора и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для разработки Проектной документации и Рабочей документации (в том числе, положительное заключение Государственной экспертизы), осуществления Строительства и Эксплуатации, и исполнения иных обязательств по Соглашению и Договорам по Проекту.
Нестраховемый риск	означает риск, страхование которого не предусмотрено договорами страхования, заключаемыми в рамках предоставления Необходимого страхового покрытия в соответствии с Приложением № 16 «Необходимое страховое покрытие».
Обеспечение	означает обеспечение обязательств Концессионера по исполнению Соглашения, предоставляемое в виде безотзывной банковской гарантии, залога прав по банковскому вкладу (депозиту) или страхования риска ответственности Концессионера (по выбору Концессионера) в соответствии с условиями Соглашения.
Обременение	означает права третьих лиц (в том числе собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов) на имущество, позволяющие таким лицам владеть и (или) пользоваться и (или) распоряжаться таким имуществом и (или) иные ограничения (в том числе защитные зоны), препятствующие использованию такого имущества для целей Строительства и (или) Эксплуатации.
Обстоятельства непреодолимой силы	означает любое чрезвычайное, непредотвратимое и иное обстоятельство, не зависящее от действий Сторон, препятствующее полному или частичному исполнению Стороной своих обязательств по Соглашению или причиняющее существенный имущественный вред или разрушение Объекта Соглашения, включая обстоятельства, указанные в Приложении № 18 «Обстоятельства непреодолимой силы».

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Объект Соглашения, Объект	имеет значение, указанное в разделе 4 Соглашения.
Обязательства перед Финансирующей организацией	означает составную часть Компенсации, рассчитываемую на основе фактических обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (решению о выпуске облигаций), определяемую в порядке, предусмотренном Приложением № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении».
Оператор	<p>означает лицо, привлеченное Концессионером для осуществления Эксплуатации и имеющее Статус ГРО.</p> <p>Если иное не согласовано Сторонами при подписании Соглашения, в качестве Оператора Концессионером привлекается общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» (ОГРН 1152722001024, ИНН 2722038529), либо его правопреемники.</p>
Особое обстоятельство	означает обстоятельства, обозначенные в качестве Особых обстоятельств в тексте Соглашения (включая Приложение № 17 «Особые обстоятельства»).
Отчетность, Отчет	означает отчетные сведения, предоставляемые Концеденту Концессионером в рамках Соглашения в форме документов, в том числе в электронной форме, в порядке, в соответствии со сроками и требованиями Соглашения (в том числе Приложений к нему).
Отчет о СМР	означает Отчет о строительно-монтажных работах, предусмотренный подпунктом 2.6.9 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
Передаточная комиссия	означает комиссию, сформированную в соответствии с Приложением № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения» для целей подготовки Передачи (Возврата) Объекта Соглашения.
Передача (Возврат)	означает передачу (возврат) Объекта Соглашения Концессионером Концеденту в соответствии с Приложением № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения».

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
План устранения нарушений	означает предоставляемый Концессионером Концеденту план устранения допущенных нарушений, указанных в разделе 9 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения».
Плановая сметная стоимость	Плановая сметная стоимость Объекта Соглашения, включая НДС, в ценах соответствующих лет.
Плата за доступность	плата со стороны Концедента, которая представляет собой принятие части расходов на Строительство и Эксплуатацию на этапе Эксплуатации, размер, порядок и условия выплаты которой определены в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».
Порядок разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом IX Соглашения и Приложением № 12 «Разрешение Споров, ответственность и иски третьих лиц», для урегулирования любых Споров Сторон.
Предварительные условия начала Эксплуатации	означают условия, определяемые в пункте 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия сторон на стадиях Проектирования и Строительства».
Привлеченное лицо	лицо, не являющееся Стороной, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения, за исключением третьих лиц, которым Объект Соглашения передан в пользование в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством, включая Оператора.
Проект	означает инвестиционный проект по Финансированию, Проектированию, Строительству и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.
Проект межевания территории	означает документ по планировке территории, подготавливаемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры и разрабатываемый в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе Земельных участков, необходимых для размещения Объекта Соглашения Подготавливается в составе Проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Проект планировки территории	означает документ по планировке территории, выделяющий элементы планировочной структуры, устанавливающий параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе Объекта Соглашения.
Проектирование	означает проектирование Объекта Соглашения (разработку Проектной документации и разработку Рабочей документации) в соответствии с условиями Соглашения.
Проектная документация	означает технический (инженерный) проект или совокупность технических (инженерных) проектов, содержащий материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Строительства и Эксплуатации Объекта Соглашения (входящего в его состав имущества), разрабатываемый Концессионером для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства.
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующими организациями в соответствии с разделом 39 Соглашения.
Рабочая документация	означает документацию, разрабатываемую на основе Проектной документации и включающую пояснительную записку, рабочие чертежи, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	означает разрешение на Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения или входящего в их состав объекта капитального строительства, выданное уполномоченным Государственным органом в порядке, определенном Законодательством.
Разрешение на Строительство	означает разрешение на Строительство, выдаваемое уполномоченным Государственным органом в порядке, определенном Законодательством.

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Регламент согласования	означает регламент согласования Сторонами документов, а также внесения в них изменений, прекращения или замены контрагента Концессионера по указанным договорам, изложенный в Приложении № 15 «Регламенты согласования».
Регулируемые цены	означает регулируемые цены на газ, реализуемый с использованием Объекта Соглашения, устанавливаемые в порядке, предусмотренном Законодательством (включая розничные цены на газ, реализуемый населению на территории Приморского края, оптовые цены на газ, реализуемый потребителям Приморского края).
Рефинансирование	означает любое изменение, новацию, дополнение любого из основных условий Соглашения о финансировании, к которым относится срок погашения, ставка, объем предоставляемого финансирования, а также заключение новых Соглашений о финансировании в целях досрочного выполнения Концессионером обязательств по ранее заключенному Соглашению о финансировании, влекущие изменения указанных основных условий Соглашений о финансировании. Не является Рефинансированием уступка прав и перевод долга по Соглашению о финансировании от Финансирующей организации к любому третьему лицу, а также залог прав кредитора по Соглашениям о финансировании.
Сметная стоимость	означает стоимость (включая НДС) Проектирования и Строительства, указанную в сводном сметном расчете в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ.
Собственные инвестиции	означает используемый для целей расчета Компенсации показатель, отображающий денежные средства, перечисленные Инвесторами Концессионеру в качестве вкладов в уставный капитал (в том числе при создании, при увеличении уставного капитала) и в качестве вкладов в имущество Концессионера, порядок расчета которого определяется в Приложении № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении».

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Совместная комиссия	означает комиссию, создаваемую Сторонами для осуществления приемки результатов Строительства и включающую представителей Концедента и Концессионера, а также привлекаемого Концессионером Оператора в случаях, предусмотренных Соглашением.
Согласительные процедуры	означает согласительные процедуры, установленные в Приложении № 12 «Разрешение Споров, ответственность и иски третьих лиц».
Соглашение	настоящее концессионное соглашение о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края, заключенное между Концедентом и Концессионером в дату, указанную в преамбуле.
Соглашение о субординированном финансировании	<p>означает:</p> <p>соглашение, заключенное между Инвестором (его управляющим или управляющей компанией) и Концессионером, о предоставлении Концессионеру заемных денежных средств, в том числе посредством приобретения векселей или иных долговых инструментов, или иных средств, предоставленных Инвестором для исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению; либо</p> <p>условия выпуска облигаций (решение о выпуске ценных бумаг), эмиссия которых осуществляется для привлечения Финансирования Концессионером от Инвесторов для исполнения каких-либо своих обязательств по Соглашению; либо</p> <p>любые иные соглашения о предоставлении займов Концессионеру для выполнения его обязательств по Соглашению, которые заключены на условиях, подчиненных по сравнению с Соглашениями о финансировании, и (или) процент по которым зависит от величины прибыли или дохода заемщика или которые содержат иные условия, позволяющие лицу, предоставляющему Финансирование, частично участвовать в прибылях или доходах заемщика и нести его риски (мезонинное финансирование),</p> <p>по которым права кредиторов подчинены (субординированы) или будут подчинены (субординированы) правам кредиторов по Соглашениям о</p>

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
	финансировании, то есть возврат долга и уплата процентов, иных платежей, причитающихся по Соглашению о субординированном финансировании, наступает после возврата долга и уплаты процентов, иных платежей, причитающихся Финансирующим организациям по Соглашениям о финансировании. К Соглашениям о субординированном финансировании не относятся любые соглашения о предоставлении финансирования Концессионеру, заключенные с Финансирующими организациями.
Соглашение о финансировании	означает договор займа (решение о выпуске ценных бумаг) и (или) иное соглашение, на основании которого у Концессионера возникают обязательства перед Финансирующей организацией (его управляющим или управляющей организацией), при этом такое соглашение может быть заключено как до, так и после заключения Прямое соглашения. Соглашения о финансировании могут быть субординированы по отношению друг к другу (что не приводит к признанию такого Соглашения о финансировании Соглашением о субординированном финансировании).
Созданное и приобретенное имущество	означает недвижимое имущество, не входящее в состав Объекта Соглашения, которое создано Концессионером в соответствии с действующим законодательством при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, либо иным лицом, привлеченным Концессионером, в течение Срока действия Соглашения, при этом, во избежание сомнений, права собственности на такое имущество будут принадлежать Концессионеру.
Спор	имеет значение, приведенное в Приложении № 12 «Разрешение Споров, ответственность и иски третьих лиц».
Срок действия Соглашения	имеет значение, указанное в пункте 5.2 Соглашения.
Статус ГРО	означает соответствие всем необходимым требованиям, предъявляемым к ГРО. Наличие у Концессионера или Оператора (в случае его привлечения Концессионером для целей Эксплуатации) Статуса ГРО предполагает наличие всех Необходимых разрешений и соответствие

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
	обязательным требованиям, установленным для эксплуатирующей организации опасного производственного объекта в соответствии с Законодательством, а также оказание услуг в сфере газоснабжения и реализация газа с использованием Объекта Соглашения по Тарифам и Регулируемым ценам, установленным для Концессионера или Оператора (в случае его привлечения для целей Эксплуатации) соответственно.
Сторона (Стороны)	имеет значение, указанное в преамбуле.
Строительство	означает строительство Объекта Соглашения во исполнение Соглашения, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, Ввод в Эксплуатацию, а также всех необходимых организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.
Субординированный долг	означает показатель, используемый для целей расчета Компенсации, который отображает общую сумму долга Концессионера по всем Соглашениям о субординированном финансировании, включая основную сумму долга, начисленные на нее проценты, а также все иные суммы, связанные с обслуживанием долговых обязательств Концессионера по этим соглашениям, порядок расчета которого определяется в Приложении № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении».
Тарифы	регулируемые цены (тарифы) на услуги в сфере газоснабжения, оказываемые с использованием Объекта (включая услуги по транспортировке газа по Объекту).
Территория Строительства	означает территорию, на которой Концессионер вправе осуществлять Строительство в соответствии с Проектной документацией и Разрешением на Строительство.
Требования о передаче	означает требования к состоянию Объекта Соглашения на момент Передачи (Возврата) в соответствии с Приложением № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения».
Уполномоченный орган	означает Государственный орган, которому переданы полномочия по осуществлению Контроля Концедента в соответствии с Частью А (Контроль Концедента) Приложения № 10 «Контроль Концедента».

ТЕРМИН	ЗНАЧЕНИЕ ТЕРМИНА
Участки временного отвода	означает земельные участки за границами Земельных участков, необходимые для обеспечения хозяйственной деятельности Концессионера, связанной со Строительством Объекта Соглашения, предоставляемые Концедентом Концессионеру на период Строительства Объекта Соглашения на праве аренды или ином предусмотренном Законодательством правовом основании.
Финансирование	означает привлечение Концессионером собственных и (или) заемных денежных средств в целях исполнения своих обязательств по Проектированию, Строительству и Эксплуатации в соответствии с Соглашением (в том числе в целях оплаты процентов за пользование привлекаемыми денежными средствами и (или) рефинансирования ранее привлеченных займов), а равно получение средств Капитального гранта, Платы за доступность и иных платежей от Концедента для достижения указанных целей.
Финансирующие организации	означает не являющиеся Инвесторами банки, финансовые организации, держатели облигаций (включая их представителей и организаторов эмиссий), экспортные кредитные агентства, иные лица, предоставляющие Финансирование (в том числе для целей рефинансирования ранее предоставленного Финансирования) на основании Соглашений о финансировании, а в случае если соответствующие денежные средства предоставлены Концессионеру за счет обособленного имущественного комплекса – также такой обособленный имущественный комплекс (его управляющие или управляющая организация).
Эксплуатация	означает осуществление Концессионером или по его указанию привлеченной сторонней организацией деятельности по обеспечению возможности транспортировки газа через Объект Соглашения и (или) иной деятельности с использованием Объекта в соответствии с требованиями, установленными Соглашением и Законодательством.
Эксплуатационный платеж	элемент Платы за доступность, выплачиваемый Концедентом Концессионеру в Базовом варианте расчета Платы за доступность в порядке, в размере и на условиях, которые определены в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента».

ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ**

Наеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Наеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Наеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 2
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.
- 1.4. Любые указания данных в рамках Приложения, в отношении которых приводится оговорка, что сведения будут уточнены по результатам Проектирования, приводятся исключительно в информационных целях и являются ориентировочными. По результатам Проектирования и при Строительстве возможны отступления от таких данных и такое отступление не является нарушением условий Соглашения и не требует их изменения.

**2. СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ПОДЛЕЖАЩЕГО СОЗДАНИЮ
КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЪЕКТА**

- 2.1. Объект означает подлежащую финансированию, созданию и эксплуатации Концессионером в качестве Объекта Соглашения сеть объектов газоснабжения для реализации инвестиционного проекта на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, создаваемую в соответствии с Проектной документацией на Земельных участках и включающую сети газораспределения, в том числе наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенные для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления.

Общая проектная протяженность создаваемых в качестве Объекта Соглашения сетей газораспределения в Надеждинском муниципальном районе Приморского края – не менее 441 км. Протяженность сетей газораспределения является примерной, приведена для информационных целей и уточняется по результатам Проектирования.

- 2.2. Объект представляет собой объект газоснабжения (совокупность таких объектов).
- 2.3. Объект представляет собой совокупность объектов недвижимого и входящего в его состав движимого имущества, соответствующих описанию, указанному в настоящем Приложении.
- 2.4. Расположение Объекта (линейного объекта), подлежащего созданию Концессионером, предусматривается на территории муниципального образования Надеждинский муниципальный район Приморского края, в следующих территориальных образованиях:
- п. Раздольное;
 - с. Кипарисово;
 - п. Таежный;
 - п. Тавричанка;
 - с. Прохладное;
 - п. Новый;
 - с. Вольно-Надеждинское.

Указанные выше публично-правовые образования обозначены исходя из их наименований и границ, действующих по состоянию на дату принятия Концедентом решения о заключении Соглашения.

В случае изменения наименований и (или) границ соответствующих публично-правовых образований Объект Соглашения должен быть размещен на территории, определенной на основе границ указанных выше публично-правовых образований, существовавших по состоянию на дату принятия Концедентом решения о заключении Соглашения.

- 2.5. Состав и (или) характеристики Объекта могут быть уточнены в ходе осуществления Концессионером мероприятий по разработке Проектной документации и (или) иных мероприятий по Проектированию и Строительству.

В частности, длина, местоположение и (или) иные характеристики Объекта, частей Объекта соглашения как линейного объекта, объектов имущества в его составе, подлежащих Созданию, уточняются по результатам Проектирования

и (или) иных мероприятий по Созданию Объекта Соглашения. Описание частей Объекта Соглашения как линейного объекта и объектов имущества в составе Объекта Соглашения уточняется Сторонами в подписываемом по результатам разработки Проектной Документации отдельном протоколе, который не является частью Соглашения.

3. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

- 3.1. Объект должен обеспечивать возможность транспортирования природного газа с параметрами по давлению и расходу, определенными Проектной документацией в соответствии с требованиями, установленными Законодательством.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 3
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.**

ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА И ПЛАТЫ ЗА ДОСТУПНОСТЬ

- 2.1. Настоящее Приложение устанавливает условия, порядок и сроки выплаты Концедентом Капитального гранта и Платы за доступность. Исполнение денежных обязательств Концедента, предусмотренных в настоящем Приложении, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Соглашением, включая настоящее Приложение, и Законодательством. Особенности взаимодействия Сторон и Финансирующей организации могут быть установлены Прямым соглашением, в частности, если Прямым соглашением будет установлена возможность исполнения обязанности по выплате Капитального гранта и (или) Платы за доступность в адрес Финансирующей организации, то соответствующие пункты, регулирующие порядок соответствующих выплат, могут быть применены к Финансирующей организации там, где применимо.
- 2.2. Финансовые обязательства Концедента, предусмотренные в Соглашении, являются гражданско-правовыми обязательствами Концедента. Соблюдение при их исполнении требований бюджетного законодательства является исключительной ответственностью Концедента. Несоблюдение требований бюджетного законодательства, в том числе в части резервирования, планирования, выделения бюджетных средств, надлежащего формирования и учета бюджетных обязательств, не освобождает Концедента от обязанности по перечислению

денежных средств, предусмотренных Соглашением, и ответственности за ее невыполнение.

- 2.3. Концедент обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для исполнения денежных обязательств, предусмотренных в настоящем Приложении.
- 2.4. Концедент обязан обеспечить по состоянию на начало очередного финансового года наличие в нормативном правовом акте о бюджете Надеждинского муниципального района Приморского края на соответствующий год денежных средств в размере, достаточном для финансирования Концедентом своих обязательств по Соглашению в таком финансовом году. В случае недостаточности денежных средств для исполнения данных обязательств и по запросу Концессионера Концедент письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного запроса сообщает о планируемых мероприятиях по доведению объема бюджетных ассигнований в нормативном правовом акте о бюджете Надеждинского муниципального района Приморского края до необходимого согласно Соглашению.
- 2.5. Концедент не вправе осуществлять зачет в отношении требования об исполнении денежных обязательств Концедента, предусмотренных в настоящем Приложении, против требований об уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям, в том числе на суммы неустоек, убытков Концедента, или иным образом уменьшать размер выплачиваемых Капитального гранта и (или) Платы за доступность.
- 2.6. Платежи в составе Капитального гранта предоставляются Концедентом Концессионеру в форме субсидии из бюджета Надеждинского муниципального района в соответствии с условиями Соглашения, в том числе настоящего Приложения. Соглашение является договором для перечисления Капитального гранта в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Оформление каких-либо отдельных соглашений для этой цели не требуется.
- 2.7. Платежи в составе Платы за доступность предоставляются Концедентом Концессионеру в форме бюджетной субсидии из бюджета Надеждинского муниципального района Приморского края в соответствии с условиями Соглашения, в том числе настоящего Приложения. Соглашение является договором для выплаты Платы за доступность в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Оформление каких-либо отдельных соглашений для этой цели не требуется.
- 2.8. В той степени, в которой это не запрещено императивными нормами Законодательства, Прямым соглашением могут быть предусмотрены особенности взаимодействия Сторон в связи с выплатой Капитального гранта и (или) Платы за доступность, в том числе направление заявлений о выплате сумм Капитального гранта и (или) Платы за доступность со стороны Финансирующей организации, участие такой организации в процедуре согласования расчета такой суммы и (или)

перечисление сумм Капитального гранта и (или) Платы за доступность на счета какого-либо лица кроме Концессионера (в частности, напрямую Финансирующей организации) и (или) на счета Концессионера, указанные Финансирующей организацией.

- 2.9. Во избежание сомнений, отсутствие реквизитов счета на осуществление платежа не является основанием для освобождения Концедента от обязанности по осуществлению выплаты Капитального гранта и Платы за доступность. В указанном случае Концедент самостоятельно осуществляет платежи на счет, предусмотренный в Соглашении или указанный в соответствии с условиями Прямого соглашения.
- 2.10. Плата за доступность вне зависимости от выбранного варианта расчета Платы за доступность включает в себя следующие два элемента:
- Инвестиционный платеж;
 - Эксплуатационный платеж.
- 2.11. Во избежание сомнений, общие положения, установленные в пунктах 2.1 - 2.10 настоящего Приложения, применяются при выплате Инвестиционного платежа и Эксплуатационного платежа в составе Платы за доступность для Базового варианта расчета Платы за доступность.

3. КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ

- 3.1. Совокупный размер Капитального гранта, перечисляемого Концедентом Концессионеру на основании Соглашения, составляет 1 103 925 507 (один миллиард сто три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот семь) рублей.
- 3.2. Перечисление Капитального гранта осуществляется не ранее календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором было заключено Соглашение.
- 3.3. Перечисление Капитального гранта осуществляется Концедентом по частям.
- 3.4. Концессионером и Концедентом может быть согласован график перечисления частей Капитального гранта.
- 3.5. Если Сторонами отдельно не согласовано иное (в том числе в рамках графика перечисления частей Капитального гранта), перечисление частей Капитального гранта осуществляется Концедентом Концессионеру в соответствии с графиком, указанным в таблице ниже:

Календарный квартал, начиная с квартала, в котором было заключено Соглашение	Подлежащая перечислению часть Капитального гранта (в рублях, без НДС)
--	---

1-й календарный квартал	135 984 494
2-й календарный квартал	84 800 607
3-й календарный квартал	86 725 179
4-й календарный квартал	59 128 954
5-й календарный квартал	285 846 432
6-й календарный квартал	110 392 551
7-й календарный квартал	110 392 551
8-й календарный квартал	110 392 551
9-й календарный квартал	110 392 551
10-й календарный квартал	9 869 638
11-й и каждый последующий календарный квартал	0

Если какая-либо часть Капитального гранта, подлежащая перечислению в каком-либо календарном квартале в соответствии с настоящим пунктом, не перечислена в рамках соответствующего календарного квартала (или перечислена не в полном объеме), то соответствующая неперечисленная сумма (без ущерба для последствий такого неперечисления, предусмотренных Соглашением) автоматически переносится на следующий календарный квартал (увеличивая размер подлежащей перечислению части Капитального гранта для такого календарного квартала).

В случае если по какой-либо причине Концессионер возвращает Концеденту какую-либо ранее полученную часть Капитального гранта, соответствующая возвращенная Концеденту сумма Капитального гранта может быть получена Концессионером вновь (как если бы такая возвращенная часть Капитального гранта не была перечислена Концессионеру). Во избежание сомнений, возврат Концеденту каких-либо ранее полученных сумм Капитального гранта не препятствует обращению Концессионером за новыми перечислениями частей Капитального гранта (в том числе в размере возвращенных сумм).

- 3.6. Сумма Капитального гранта или какие-либо части суммы Капитального гранта не подлежат индексации после Даты заключения Соглашения.
- 3.7. Для получения части Капитального гранта Концессионер направляет Концеденту заявку на перечисление соответствующей части Капитального гранта с указанием запрашиваемой к перечислению части Капитального гранта, ожидаемой даты (или графика) ее перечисления, и с приложением счета на ее перечисление и документов, необходимых в соответствии с пунктом 3.19.

- 3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.7, Концедент направляет Концессионеру:
- 3.8.1. уведомление о подтверждении перечисления части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в предложенный Концессионером срок;
 - 3.8.2. уведомление о подтверждении перечисления части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в иной срок с указанием причины, влекущей необходимость изменения срока перечисления в соответствии с пунктом 3.10;
 - 3.8.3. уведомление об отказе в перечислении части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера с указанием причины отказа в соответствии с пунктом 3.12.
- 3.9. В случае направления Концедентом уведомления о подтверждении перечисления части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в предложенный Концессионером срок Концедент обязан перечислить Концессионеру соответствующую часть Капитального гранта в размере и в сроки, указанные в соответствующей заявке Концессионера.
- 3.10. Концедент вправе направить Концессионеру уведомление о подтверждении перечисления части Капитального гранта в иной срок в случае, если Концессионер в заявке, направленной в соответствии с пунктом 3.7, запросил перечисление части Капитального гранта в срок менее 40 (сорока) дней с даты получения Концедентом соответствующей заявки и Концедент не считает возможным перечислить соответствующую часть Капитального гранта в предложенный Концессионером срок. В таком случае Концедент вправе перенести срок перечисления соответствующей части Капитального гранта, но в любом случае не более чем на срок, необходимый для того, чтобы срок с даты поступления Концеденту соответствующей заявки, направленной в соответствии с пунктом 3.7, до даты фактического перечисления соответствующей части Капитального гранта, составлял не более 40 (сорока) дней.
- 3.11. В случае направления Концедентом Концессионеру уведомления о подтверждении перечисления части Капитального гранта в иной срок в соответствии с требованиями, указанными в пункте 3.10, Концедент обязан перечислить Концессионеру соответствующую часть Капитального гранта в размере, указанном в соответствующей заявке Концессионера, и в срок, определенный в уведомлении Концедента в соответствии с пунктом 3.10.
- 3.12. Концедент вправе направить Концессионеру уведомление об отказе в перечислении части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера, если Концессионер запрашивает перечисление части Капитального гранта в размере большем, чем ему может быть перечислен в соответствующем календарном квартале в соответствии с согласованным Сторонами графиком перечисления частей Капитального гранта или, в случае отсутствия такого графика,

пунктом 3.5 (во избежание сомнений, учитывается именно квартал ожидаемого перечисления, а не квартал направления заявки) с учетом ранее перечисленных в этом году частей Капитального гранта. В таком случае Концедент обязан указать в своем уведомлении об отказе сведения о предельном размере части Капитального гранта, которая, по мнению Концедента, в соответствии с согласованным Сторонами графиком перечисления частей Капитального гранта или, при его отсутствии, пунктом 3.5, еще может быть перечислена Концессионеру в соответствующем календарном квартале.

- 3.13. Направление Концедентом уведомления об отказе в перечислении части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера не препятствует последующему обращению Концессионера с новыми заявками на перечисление частей Капитального гранта в соответствии с пунктом 3.7.

В случае если Концедент направляет Концессионеру уведомление об отказе в перечислении части Капитального гранта в соответствии с заявкой Концессионера в соответствии с пунктом 3.12, с указанием предельного размера части Капитального гранта, которая еще может быть перечислена Концессионеру в соответствующем календарном квартале, Концедент обязан перечислить Концессионеру часть Капитального гранта в размере соответствующего предельного размера в срок, указанный в соответствующей заявке Концессионера.

- 3.14. Если Концедент в указанный в пункте 3.8 срок не направляет Концессионеру ни одно из перечисленных в данном пункте уведомлений, Концедент обязан перечислить Концессионеру соответствующую часть Капитального гранта в размере и в сроки, указанные в соответствующей заявке Концессионера.
- 3.15. Стороны исходят из того, что при совершении операций по перечислению частей Капитального гранта налог на добавленную стоимость, какие-либо иные налоги и (или) сборы исчислению и (или) уплате не подлежат (сумма Капитального гранта не включает в себя суммы каких-либо таких налогов и (или) сборов).
- 3.16. Стороны согласовали, что основным назначением Капитального гранта является финансовое обеспечение расходов, которые могут быть осуществлены за счет соответствующих денежных средств в соответствии с Соглашением (таким образом перечисления Капитального гранта предполагаются в сроки, которые позволят Концессионеру направить соответствующие денежные средства на оплату соответствующих счетов).

Тем не менее, также допускается возмещение Концессионером ранее понесенных соответствующих расходов (если Концессионер по каким-либо причинам самостоятельно профинансировал соответствующие расходы до перечисления Капитального гранта).

- 3.17. Концессионер обязан обеспечить целевой характер расходования средств Капитального гранта.

Условие о целевом характере средств Капитального гранта признается

соблюденым, если за счет соответствующих средств финансируются (или возмещаются ранее понесенные) расходы на Проектирование и Строительство, которые включают в себя:

- 3.17.1. расходы на приобретение товаров, работ и (или) услуг для целей Проектирования (включая, но не ограничиваясь, разработку Проектной документации, разработку Рабочей документации, подготовку Территории Строительства), и (или) Строительства, и (или) осуществление иных мероприятий в отношении Объекта Соглашения, в отношении которых Концедент может принять на себя часть расходов в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и осуществить такое принятие расходов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- 3.17.2. расходы на внесение платы (в том числе арендной платы, платы за сервитуты, платы за публичный сервитут) за приобретение и (или) пользование Земельными участками, необходимыми для целей Строительства и (или) осуществления иных мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.17.1 (в том числе приобретение прав на такие Земельные участки и осуществление иных действий, предусмотренных Приложением № 4 «Порядок предоставления Земельных участков»).

Капитальный грант направляется на финансирование указанных в подпунктах 3.17.1 - 3.17.2 расходов (возмещение ранее понесенных расходов) без учета сумм НДС кроме случая, указанного в следующем абзаце. Суммы Капитального гранта не направляются на уплату сумм НДС при оплате соответствующих расходов кроме случая, указанного в следующем абзаце.

В случае если Концессионер не находит возможности обеспечить финансирование указанных выше расходов в части сумм НДС, подлежащих исчислению и уплате в связи с ними, за счет каких-либо иных средств помимо Капитального гранта, Концессионер вправе направить Концеденту уведомление о необходимости использования сумм Капитального гранта для целей финансирования (возмещения) таких расходов с учетом НДС. В соответствующем уведомлении должны быть указаны расходы, которые планируется профинансировать (или возместить) с учетом НДС (допускается указание на период времени, в течение которого понесены или будут понесены такие расходы).

При условии и только после направления указанного в предыдущем абзаце уведомления Концеденту (и только в части расходов, которые указаны в соответствующем уведомлении Концессионера) Концессионер вправе направить Капитальный грант на финансирование соответствующих расходов (возмещение ранее понесенных соответствующих расходов) с учетом сумм НДС.

- 3.18. После получения части Капитального гранта Концессионер, в срок не позднее последнего календарного дня первого месяца календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором соответствующая часть Капитального гранта

была перечислена Концедентом Концессионеру, обязан предоставить Концеденту подтверждение целевого расходования соответствующих сумм Капитального гранта путем предоставления следующих документов (за исключением случая, когда такие документы были предоставлены Концессионером ранее):

- 3.18.1. акты приемки соответствующих товаров, работ и (или) услуг, справки о стоимости соответствующих работ по Договору подряда, подписанные Концессионером и Генеральным подрядчиком (или иным контрагентом) с указанием стоимости принятых товаров, работ; и (или)
 - 3.18.2. платежные документы, подтверждающие предоставление Концессионером Генеральному подрядчику авансов в соответствии с условиями Договора подряда; и (или)
 - 3.18.3. Отчет о СМР, согласованный в соответствии с положениями Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» Концедентом, и подтверждающий расходование средств Капитального гранта на цели, установленные в пункте 3.17 (или наличие таких расходов, возмещаемых за счет получаемых Концессионером сумм Капитального гранта).
- 3.19. К заявке на перечисление части Капитального гранта, направляемой в соответствии с пунктом 3.7, в отношении расходов, которые планируется возместить за счет запрашиваемой к перечислению части Капитального гранта, должны быть приложены документы, предусмотренные подпунктами 3.18.1 и (или) 3.18.3 (а если такие документы уже были предоставлены ранее – справку за подписью Концессионера в отношении того, что такие документы уже предоставлены Концеденту ранее).

В случае направления в качестве подтверждающих документов платежных документов, указанных в подпункте 3.18.2, Концессионер в отношении соответствующих сумм Капитального гранта впоследствии должен предоставить Концеденту подтверждающие документы, указанные в подпунктах 3.18.1 и (или) 3.18.3 (до их предоставления платежные документы, указанные в подпункте 3.18.2, признаются надлежащим подтверждением целевого использования средств).

4. ПЛАТА ЗА ДОСТУПНОСТЬ

- 4.1. Размер выплаченной Концедентом Концессионеру Платы за доступность определяется в соответствии с настоящим Приложением в зависимости от следующего:
- 4.1.1. в случае если Эксплуатация Объекта обеспечивается собственными силами Концессионера, расчет Платы за доступность осуществляется в соответствии с разделом 5 ниже (далее - «**Базовый вариант расчета Платы за доступность**»);

- 4.1.2. в случае если Эксплуатация Объекта обеспечивается силами привлекаемого Концессионером на основании Договора с Оператором Оператора (или иных привлекаемых лиц), расчет Платы за доступность осуществляется в соответствии с пунктом 6 ниже (далее - «Альтернативный вариант расчета Платы за доступность»).

При этом вне зависимости от выбранного варианта расчета Платы за доступность Размер выплаченной Концедентом Концессионеру Платы за доступность в любом случае не может превышать 6 550 861 726 (шесть миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать шесть) рублей.

- 4.2. Вне зависимости от варианта расчета Платы за доступность выплата Платы за доступность осуществляется после подписания Сторонами Акта о начале Эксплуатации.
- 4.3. Вне зависимости от выбранного варианта расчета Платы за доступность выплата Платы за доступность осуществляется по частям.

5. БАЗОВЫЙ ВАРИАНТ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ДОСТУПНОСТЬ

- 5.1. Базовый вариант расчета Платы за доступность, определяемый в соответствии с пунктами 5.1 - 5.3, используется при Эксплуатации Объекта Соглашения собственными силами Концессионера без привлечения Оператора и иных третьих лиц на основании Договора с Оператором.
- 5.2. **Расчет и выплата Инвестиционного платежа в Базовом варианте расчета Платы за доступность**

- 5.2.1. Размер выплаченного Концедентом Концессионеру Инвестиционного платежа как элемента Платы за доступность в Базовом варианте расчета Платы за доступность и порядок его выплаты определяется в соответствии с подпунктами 5.2.2 - 5.2.7 ниже, но в любом случае не может превышать 4 415 702 028 (четыре миллиарда четыреста пятнадцать миллионов семьсот две тысячи двадцать восемь) рублей.

- 5.2.2. Размер подлежащей выплате в календарном квартале n части Инвестиционного платежа ($Ип_n$) определяется по формуле, указанной ниже:

$$Ип_n = K * ПСФ_n, \text{ где:}$$

n – соответствующий календарный квартал, в котором должна быть осуществлена выплата части Инвестиционного платежа;

$Ип_n$ – размер подлежащей выплате в календарном квартале n части Инвестиционного платежа (НДС не облагается);

K – коэффициент, значение которого определяется как отношение определенной по результатам Проектирования Сметной стоимости Объекта к Плановой сметной стоимости Объекта, указанной в

Приложении № 13 «Финансирование»;

ПСФ_п – значение показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленное для квартала п в таблице, указанной в подпункте 5.2.3 ниже.

- 5.2.3. Значение показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленное для каждого календарного квартала п, начиная с календарного квартала, в котором истекает срок Проектирования и Строительства в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, указано в таблице ниже:

Календарный квартал (п), начиная с квартала, в котором истекает срок Проектирования и Строительства	Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании (показатель ПСФ_п, в рублях)
1-й календарный квартал	93 951 107
2-й календарный квартал	93 951 107
3-й календарный квартал	93 951 107
4-й календарный квартал	93 951 107
5-й календарный квартал	93 951 107
6-й календарный квартал	93 951 107
7-й календарный квартал	93 951 107
8-й календарный квартал	93 951 107
9-й календарный квартал	93 951 107
10-й календарный квартал	93 951 107
11-й календарный квартал	93 951 107
12-й календарный квартал	93 951 107
13-й календарный квартал	93 951 107
14-й календарный квартал	93 951 107
15-й календарный квартал	93 951 107
16-й календарный квартал	93 951 107

17-й календарный квартал	93 951 107
18-й календарный квартал	93 951 107
19-й календарный квартал	93 951 107
20-й календарный квартал	93 951 107
21-й календарный квартал	93 951 107
22-й календарный квартал	93 951 107
23-й календарный квартал	93 951 107
24-й календарный квартал	93 951 107
25-й календарный квартал	93 951 107
26-й календарный квартал	93 951 107
27-й календарный квартал	93 951 107
28-й календарный квартал	93 951 107
29-й календарный квартал	93 951 107
30-й календарный квартал	93 951 107
31-й календарный квартал	93 951 107
32-й календарный квартал	93 951 107
33-й календарный квартал	93 951 107
34-й календарный квартал	93 951 107
35-й календарный квартал	93 951 107
36-й календарный квартал	93 951 107
37-й календарный квартал	93 951 107
38-й календарный квартал	93 951 107
39-й календарный квартал	93 951 107
40-й календарный квартал	93 951 107
41-й календарный квартал	93 951 107

42-й календарный квартал	93 951 107
43-й календарный квартал	93 951 107
44-й календарный квартал	93 951 107
45-й календарный квартал	93 951 107
46-й календарный квартал	93 951 107
47-й календарный квартал	93 951 107
48-й и каждый последующий календарный квартал	0

- 5.2.4. Во избежание сомнений, Стороны исходят из того, что при совершении операций по перечислению частей Инвестиционного платежа налог на добавленную стоимость, какие-либо иные налоги и (или) сборы исчислению и (или) уплате не подлежат (сумма Инвестиционного платежа не включает в себя суммы каких-либо таких налогов и (или) сборов).
- 5.2.5. Если на Дату подписания Сторонами срок Эксплуатации окажется меньше, чем срок, необходимый для выплаты всех частей Инвестиционного платежа, то суммы частей Инвестиционного платежа, которые подлежали бы выплате в соответствии с указанными выше положениями в кварталы за пределами срока Эксплуатации, уплачиваются в последнем календарном квартале в пределах срока Эксплуатации вместе с выплатой части Инвестиционного платежа, подлежащей выплате в такой квартал.
- 5.2.6. С целью получения выплаты части Инвестиционного платежа в отношении календарного квартала *n* Концессионер, не ранее первого числа календарного квартала *n*, направляет Концеденту заявление на выплату части Инвестиционного платежа в квартале *n* с приложением следующих документов (если иной состав документов не установлен Прямым соглашением – в таком случае прикладываются документы, предусмотренные Прямым соглашением):
- 5.2.6.1. расчет размера части Инвестиционного платежа, подлежащей выплате в квартале *n*, в соответствии с подпунктами 5.2.2 - 5.2.4;
- 5.2.6.2. счет на выплату соответствующей части Инвестиционного платежа (если требуется в соответствии с Законодательством).
- 5.2.7. Концедент осуществляет выплату части Инвестиционного платежа не позднее 25 (двадцать пятого) числа последнего месяца квартала *n*, за который осуществляется выплата, если иное не указано в настоящем пункте.

Выплата части Инвестиционного платежа за календарный квартал, в котором завершено Строительство, осуществляется в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты завершения Строительства.

Во избежание сомнений, отсутствие документов, указанных в подпункте 5.2.6, не освобождает Концедента от исполнения обязательства по выплате части Инвестиционного платежа в установленный настоящим пунктом срок.

5.3. Расчет и выплата Эксплуатационного платежа в Базовом варианте Платы за доступность

5.3.1. Размер выплаченного Концедентом Концессионеру Эксплуатационного платежа как элемента Платы за доступность в Базовом варианте расчета Платы за доступность ($\mathcal{E}_{\text{Бп}}$) и порядок его выплаты определяется в соответствии с подпунктами 5.3.2 - 5.3.10 ниже, но в любом случае не может превышать 2 135 159 698 (два миллиарда сто тридцать пять миллионов сто пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

5.3.2. В отношении каждого календарного квартала n , начиная с календарного квартала, в котором Объект передан Концедентом во владение и пользование Концессионеру, и по последний календарный квартал Эксплуатации (включительно), Концедент выплачивает Концессионеру часть Эксплуатационного платежа (с учетом НДС, если применимо), размер которой определяется по формуле, указанной ниже:

$$\mathcal{E}_{\text{Бп}} = \mathcal{E}_{\text{Бобщ}(n)} - (\Phi V_n - ЦВ_{\text{Б}(n)}) + \text{НДС}_n, \text{ где:}$$

n – соответствующий календарный квартал, в котором должна быть осуществлена выплата части Эксплуатационного платежа;

$\mathcal{E}_{\text{Бп}}$ – часть Эксплуатационного платежа, которая подлежит выплате Концедентом в отношении календарного квартала n (с учетом НДС, если применимо). Если рассчитанное в соответствии с настоящим пунктом значение $\mathcal{E}_{\text{Бп}}$ является отрицательной величиной или равно нулю, часть Эксплуатационного платежа за соответствующий квартал n не выплачивается;

$\mathcal{E}_{\text{Бобщ}(n)}$ – значение показателя «Базовый Эксплуатационный платеж при Базовом варианте расчета Платы за доступность» в соответствующем периоде (в рублях, без учета НДС), установленное для квартала n в таблице, указанной в подпункте 5.3.3 ниже. Для любого календарного квартала до квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации (не включительно), $\mathcal{E}_{\text{Бобщ}(n)}$ принимается равным 0 (нулю);

$ЦВ_{\text{Б}(n)}$ – значение показателя «Целевая выручка от Эксплуатации при Базовом варианте расчета Платы за доступность» (в рублях, без учета НДС), установленное для квартала n в таблице, указанной в подпункте 5.3.4 ниже. Для любого календарного квартала до квартала, в котором

Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации, $ЦВ_{Б(n)}$ принимается равным 0 (нулю);

$ФВ_n$ – фактический объем выручки, полученной от Эксплуатации Объекта в квартале n Концессионером (в рублях, без учета НДС);

$НДС_n$ – размер налога на добавленную стоимость, подлежащего исчислению и уплате в связи с выплатой соответствующей части Эксплуатационного платежа в соответствии со ставкой, установленной Законодательством.

- 5.3.3. Значение показателя «Базовый Эксплуатационный платеж при Базовом варианте Платы за доступность» для каждого календарного квартала n, начиная с календарного квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации ($Э_{Бобщ(n)}$), указаны в таблице ниже:

Календарный квартал (n), начиная с календарного квартала, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации	Значение показателя «Базовый Эксплуатационный платеж при Базовом варианте Платы за доступность» для квартала n (показатель $Э_{Бобщ(n)}$ в рублях, без учета НДС)
1-й квартал	0
2-й квартал	299 910 073
3-й квартал	184 538 156
4-й квартал	163 067 542
5-й квартал	156 260 277
6-й квартал	135 045 232
7-й квартал	130 158 073
8-й квартал	126 839 767
9-й квартал	129 517 557
10-й квартал	112 856 300
11-й квартал	108 255 558
12-й квартал	104 804 826

13-й квартал	98 629 609
14-й квартал	81 092 560
15-й квартал	75 816 776
16-й квартал	71 985 038
17-й квартал	52 181 724
18-й квартал	33 923 282
19-й квартал	27 665 897
20-й квартал	27 508 554
21-й квартал	15 102 897
22-й квартал и каждый последующий квартал	0

5.3.4. Значения показателя «Целевая выручка от Эксплуатации при Базовом варианте расчета Платы за доступность» для каждого календарного квартала n , начиная с календарного квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации ($ЦВ_{Б(n)}$), указаны в таблице ниже:

Календарный квартал (n), начиная с календарного квартала, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации	Значение показателя «Целевая выручка от Эксплуатации при Базовом варианте расчета Платы за доступность» для квартала n (показатель $ЦВ_{Б(n)}$ в рублях, без учета НДС)
1-й квартал	41 363 543
2-й квартал	42 246 905
3-й квартал	43 143 921
4-й квартал	43 581 071
5-й квартал	131 778 671
6-й квартал	134 592 942

7-й квартал	137 450 714
8-й квартал	138 843 413
9-й квартал	245 293 214
10-й квартал	247 778 611
11-й квартал	253 039 622
12-й квартал	255 603 508
13-й квартал	362 914 714
14-й квартал	370 665 137
15-й квартал	378 535 361
16-й квартал	382 370 814
17-й квартал	550 687 522
18-й квартал	562 448 029
19-й квартал	574 390 323
20-й квартал	580 210 247
21-й квартал	719 083 394

5.3.5. С целью получения выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении календарного квартала n Концессионер направляет Концеденту заявление на выплату части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n с приложением следующих документов (если иной состав документов не установлен Прямым соглашением – в таком случае прикладываются документы, предусмотренные Прямым соглашением):

- 5.3.5.1. расчет размера части Эксплуатационного платежа, подлежащей выплате в отношении квартала n, в соответствии с подпунктами 5.3.2 - 5.3.4;
- 5.3.5.2. счет на выплату соответствующей части Эксплуатационного платежа (если требуется в соответствии с Законодательством);
- 5.3.5.3. счет-фактура в отношении соответствующей части Эксплуатационного платежа (если требуется в соответствии с Законодательством);

- 5.3.5.4. отчет в отношении фактического объема выручки, полученной от Эксплуатации Объекта в квартале n Концессионером, а в случае заключения Концессионером Соглашения с Оператором, предусматривающего получение дохода от Эксплуатации Объекта в квартале n таким Оператором - фактического объема выручки, полученной от Эксплуатации Объекта в квартале n Оператором.
- 5.3.6. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного в подпункте 5.3.5 заявления на выплату части Эксплуатационного платежа Концедент рассматривает его и направляет Концессионеру:
- 5.3.6.1. уведомление о согласии с представленным расчетом подлежащей выплате в отношении квартала n части Эксплуатационного платежа;
 - 5.3.6.2. уведомление об отказе в согласовании представленного расчета с указанием ошибок, допущенных в рамках направленного Концессионером расчета, в соответствии с подпунктом 5.3.7 и приложением собственного альтернативного расчета подлежащей выплате в отношении квартала n части Эксплуатационного платежа; или
 - 5.3.6.3. уведомление об отсутствии оснований для выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n в соответствии с подпунктом 5.3.8.

В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не направил Концессионеру ни одно из указанных в трех предыдущих абзацах уведомлений, то направленный Концессионером расчет признается согласованным Концедентом.

- 5.3.7. Концедент вправе направить уведомление об отказе в согласовании представленного расчета только в случае, если представленный Концессионером в соответствии с подпунктом 5.3.5 расчет не соответствует требованиям подпунктов 5.3.2 - 5.3.4. В таком случае Концедент обязан указать в тексте уведомления ошибки, допущенные Концессионером при расчете (со ссылками на конкретные пункты Соглашения, которым не соответствует представленный Концессионером расчет), и приложить к нему расчет подлежащей выплате в отношении квартала n части Эксплуатационного платежа, соответствующий требованиям Соглашения.
- 5.3.8. Концедент вправе направить уведомление об отсутствии оснований для выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n только в случае, если по состоянию на квартал n Объект не передан во владение и пользование Концессионеру и (или) рассчитанное в

соответствии с подпунктом 5.3.2 значение подлежащей выплате части Эксплуатационного платежа (показатель Эп_n) в отношении квартала n принимает отрицательное значение или равняется нулю.

- 5.3.9. В случае несогласия Концессионера с направленными Концедентом в соответствии с подпунктом 5.3.6 уведомлением об отказе в согласовании представленного расчета (в том числе с направленным Концедентом альтернативным расчетом) или уведомлением об отсутствии оснований для выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n , Концессионер вправе инициировать разрешение вопроса о выплате части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n (в том числе о ее размере) в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 5.3.10. Концедент осуществляет выплату части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения заявления от Концессионера в отношении такой выплаты, направленного в соответствии с подпунктом 5.3.5.

6. АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВАРИАНТ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ДОСТУПНОСТЬ

- 6.1. Альтернативный вариант Расчета Платы за доступность, определяемый в соответствии с пунктами 6.2 - 6.3 ниже, используется в случае привлечения Концессионером для целей Эксплуатации Оператора на условиях Договора с Оператором.

В любом случае размер Платы за доступность, выплачиваемой по Альтернативному варианту, не должна превышать 6 245 509 910 (шесть миллиардов двести сорок пять миллионов пятьсот девять тысяч девятьсот десять) рублей.

6.2. Расчет и выплата Инвестиционного платежа в Альтернативном варианте расчета Платы за доступность

- 6.2.1. Размер выплаченного Концедентом Концессионеру Инвестиционного платежа как элемента Платы за доступность в Альтернативном варианте расчета Платы за доступность и порядок его выплаты определяется в порядке, аналогичном порядку определения размера выплаченного Концедентом Концессионеру Инвестиционного платежа как элемента Платы за доступность в Базовом варианте расчета Платы за доступность в соответствии с подпунктами 5.2.2 - 5.2.7 выше, и в любом случае не может превышать 4 415 702 028 (четыре миллиарда четыреста пятнадцать миллионов семьсот две тысячи двадцать восемь) рублей.
- 6.2.2. Во избежание сомнений, Стороны исходят из того, что при совершении операций по перечислению частей Инвестиционного платежа налог на добавленную стоимость, какие-либо иные налоги и (или) сборы исчислению и (или) уплате не подлежат (сумма Инвестиционного платежа не включает в себя суммы каких-либо таких налогов и (или) сборов).

6.3. Расчет и выплата Эксплуатационного платежа в Альтернативном варианте расчета Платы за доступность

6.3.1. Размер выплаченного Концедентом Концессионеру Эксплуатационного платежа как элемента Платы за доступность в Альтернативном варианте расчета Платы за доступность и порядок его выплаты определяется в соответствии с подпунктами 6.3.2 - 6.3.17 ниже, но в любом случае не может превышать 1 829 807 881 (один миллиард восемьсот двадцать девять миллионов восемьсот семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль.

6.3.2. В отношении каждого календарного квартала n , начиная с календарного квартала, в котором Объект передан Концедентом во владение и пользование Концессионеру, и по последний календарный квартал Эксплуатации (включительно), Концедент выплачивает Концессионеру часть Эксплуатационного платежа ($\mathcal{E}_{A(n)}$) (с учетом НДС, если применимо), размер которой определяется по формуле, указанной ниже:

$$\mathcal{E}_{A(n)} = (K * ПССФ_n + K * ПП_n + ЦВ_{A(n)}) - (\Phi ПО_n - 2 * ЦПО_n)) + \text{НДС, где:}$$

n – соответствующий календарный квартал, в котором должна быть осуществлена выплата части Платы за доступность;

$\mathcal{E}_{A(n)}$ – часть Эксплуатационного платежа, которая подлежит выплате Концедентом в отношении календарного квартала n (с учетом НДС, если применимо). Если рассчитанное в соответствии с настоящим пунктом значение \mathcal{E}_n является отрицательной величиной или равно нулю, часть Эксплуатационного платежа за соответствующий квартал n не выплачивается;

K – коэффициент, значение которого определяется как отношение определенной по результатам Проектирования Сметной стоимости Объекта к Плановой сметной стоимости Объекта, указанной в Приложении № 13 «Финансирование»;

$ПССФ_n$ – значение показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании», установленное для квартала n в таблице, указанной в подпункте 6.3.3 ниже;

$ПП_n$ – значение показателя «Проценты по Соглашениям о финансировании и проценты по Соглашениям о субординированном финансировании», определенное для квартала n в соответствии с пунктом 0 ниже;

$ЦВ_{A(n)}$ – значение показателя «Целевая выручка от Эксплуатации при Альтернативном варианте расчета Платы за доступность» (в рублях, без учета НДС), установленное для квартала n в таблице, указанной в подпункте 6.3.7 ниже. Для любого календарного квартала до квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации, $ЦВ_{A(n)}$ принимается равным 0 (нулю);

ФПО_n – фактический размер платы по Договору с Оператором, определяемый в Договоре с Оператором (в рублях, без учета НДС);

ЦПО_n – значение показателя «Базовый размер платы по Договору с Оператором», установленное для календарного квартала n в соответствии с подпунктом 6.3.8 ниже (в рублях, без учета НДС). Для любого календарного квартала до квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации, ЦПО_n принимается равным 0 (нулю);

НДС_n – размер налога на добавленную стоимость, подлежащего исчислению и уплате в связи с выплатой соответствующей части Эксплуатационного платежа в соответствии со ставкой, установленной Законодательством.

- 6.3.3. Базовый размер показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании» для каждого календарного квартала n, начиная с квартала, в котором истекает срок Проектирования и Строительства в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, указан в таблице ниже:

Календарный квартал (n), начиная с квартала, в котором истекает срок Проектирования и Строительства	Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании (показатель ПССФ_n, в рублях)
1-й календарный квартал	4 024 872
2-й календарный квартал	4 069 592
3-й календарный квартал	4 114 313
4-й календарный квартал	4 114 313
5-й календарный квартал	8 049 743
6-й календарный квартал	8 139 185
7-й календарный квартал	8 228 626
8-й календарный квартал	8 228 626
9-й календарный квартал	12 175 420
10-й календарный квартал	12 175 420
11-й календарный квартал	12 309 215

Календарный квартал (n), начиная с квартала, в котором истекает срок Проектирования и Строительства	Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании (показатель ПССФ_n, в рублях)
12-й календарный квартал	12 309 215
13-й календарный квартал	16 099 486
14-й календарный квартал	16 278 369
15-й календарный квартал	16 457 252
16-й календарный квартал	16 457 252
17-й календарный квартал	20 124 358
18-й календарный квартал	20 347 962
19-й календарный квартал	20 571 566
20-й календарный квартал	20 571 566
21-й календарный квартал	24 149 229
22-й календарный квартал	24 417 554
23-й календарный квартал	24 685 879
24-й календарный квартал	24 685 879
25-й календарный квартал	28 409 312
26-й календарный квартал	28 409 312
27-й календарный квартал	28 721 503
28-й календарный квартал	28 721 503
29-й календарный квартал	32 198 972
30-й календарный квартал	32 556 739
31-й календарный квартал	32 914 505
32-й календарный квартал	32 914 505

Календарный квартал (n), начиная с квартала, в котором истекает срок Проектирования и Строительства	Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании (показатель ПССФ_n, в рублях)
33-й календарный квартал	36 223 844
34-й календарный квартал	36 626 331
35-й календарный квартал	37 028 818
36-й календарный квартал	37 028 818
37-й календарный квартал	40 248 715
38-й календарный квартал	40 695 923
39-й календарный квартал	41 143 131
40-й календарный квартал	41 143 131
41-й календарный квартал	44 643 205
42-й календарный квартал	44 643 205
43-й календарный квартал	45 133 790
44-й календарный квартал	45 133 790
45-й календарный квартал	48 298 458
46-й календарный квартал	48 835 108
47-й календарный квартал	98 743 515
48-й и каждый последующий календарный квартал	0

6.3.4. Значение показателя «Проценты по Соглашениям о финансировании и проценты по Соглашениям о субординированном финансировании» (ПП_n) для каждого календарного квартала n определяется по формуле, указанной ниже:

$$ПП_n = (ОСФ_n * ПС_{сф(n)} + ОССФ_n * ПС_{ссф(n)}) * (Дни_n / Дни_{год(n)}), \text{ где:}$$

n – соответствующий календарный квартал, для которого рассчитывается значение показателя ПП_n;

$ПП_n$ – значение показателя «Проценты по Соглашениям о финансировании и проценты по Соглашениям о субординированном финансировании» для квартала n ;

$ОСФ_n$ – остаток ссудной задолженности (тела долга) по Соглашениям о финансировании на начало квартала n , который определяется в соответствии с подпунктом 6.3.5;

$ПС_{сф(n)}$ – применимая ставка обслуживания кредита по Соглашениям о финансировании в календарном квартале n (в процентах годовых), указанная в Соглашении о финансировании для займа, предоставляемого в связи с Проектированием и Строительством (в случае если Концессионером заключено несколько Соглашений о финансировании с разными применимыми ставками обслуживания займов в отношении Проектирования и Строительства, используется значение $ПС_{сф(n)}$, установленное в Прямом соглашении, а при его отсутствии – усредненное значение такой ставки, определенное исходя из ставок обслуживания займов, установленных в таких Соглашениях о финансировании для предоставляемых в связи с Проектированием и Строительством займов, пропорционально размеру соответствующих займов по каждому из таких Соглашений о финансировании), но не более 11 (одиннадцать) процентов годовых;

$ОССФ_n$ – остаток ссудной задолженности (тела долга) по Соглашениям о субординированном финансировании на начало квартала n , который определяется в соответствии с подпунктом 6.3.6;

$ПС_{ссф(n)}$ – применимая ставка обслуживания займа по Соглашению о субординированном финансировании в календарном квартале n (в процентах годовых), указанная в Соглашении о субординированном финансировании для займа, предоставляемого в связи с Проектированием и Строительством (в случае если Концессионером заключено несколько Соглашений о субординированном финансировании с разными применимыми ставками обслуживания займов в отношении Проектирования и Строительства, используется значение $ПС_{ссф(n)}$, установленное в Прямом соглашении, а при его отсутствии – усредненное значение такой ставки, определенное исходя из ставок обслуживания займов, установленных в таких Соглашениях о субординированном финансировании для предоставляемых в связи с Проектированием и Строительством займов, пропорционально размеру соответствующих займов по каждому из таких Соглашений о субординированном финансировании), но не более 11 (одиннадцать) процентов годовых;

$Дни_n$ – общее количество календарных дней в календарном квартале n ;

$Дни_{год(n)}$ – общее количество календарных дней в календарном году, в котором находится квартал n .

- 6.3.5. Остаток ссудной задолженности (тела долга) по Соглашениям о финансировании на начало квартала n ($ОСФ_n$) определяется по формуле, указанной ниже:

$$ОСФ_n = ПСФ_{общ} - ПСФ_{прош(n)}, \text{ где:}$$

n – соответствующий календарный квартал, для которого рассчитывается значение показателя $ОСФ_n$;

$ОСФ_n$ – остаток ссудной задолженности (тела долга) по Соглашениям о финансировании на начало квартала n . Для календарного квартала, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации, значение показателя $ОСФ_n$ определяется как сумма всех значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 5.2.3 выше. Для первого календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации, значение показателя $ОСФ_n$ определяется как разница суммы всех значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 5.2.3 выше, и значения показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленного в таблице, указанной в подпункте 5.2.3 выше, для первого календарного квартала;

$ПСФ_{общ}$ – сумма всех значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 5.2.3 выше;

$ПСФ_{прош(n)}$ – сумма значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 5.2.3 выше, для календарных кварталов, начиная с первого указанного в соответствующей таблице квартала по календарный квартал, предшествующий кварталу n , включительно.

- 6.3.6. Остаток ссудной задолженности (тела долга) по Соглашениям о субординированном финансировании на начало квартала n ($ОССФ_n$) определяется по формуле, указанной ниже:

$$ОССФ_n = ПССФ_{общ} - ПССФ_{прош(n)}, \text{ где:}$$

n – соответствующий календарный квартал, для которого рассчитывается значение показателя $ОССФ_n$;

$ОССФ_n$ – остаток ссудной задолженности (тела долга) по Соглашениям о субординированном финансировании на начало квартала n . Для календарного квартала, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации, значение показателя $ОССФ_n$ определяется как сумма всех значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании», установленных в таблице,

указанной в подпункте 6.3.3 выше. Для первого календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации, значение показателя $ОССФ_n$ определяется как разница суммы всех значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 6.3.3 выше, и значения показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании», установленного в таблице, указанной в пункте 6.3.3 выше, для первого календарного квартала;

$ПССФ_{общ}$ – сумма всех значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 6.3.3 выше;

$ПССФ_{прош(n)}$ – сумма значений показателя «Погашение основной суммы задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании», установленных в таблице, указанной в подпункте 6.3.3 выше, для календарных кварталов, начиная с первого указанного в соответствующей таблице квартала по календарный квартал, предшествующий кварталу n , включительно.

- 6.3.7. Значения показателя «Целевая выручка от Эксплуатации при Альтернативном варианте расчета Платы за доступность» для каждого календарного квартала n , начиная с календарного квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации ($ЦВ_{A(n)}$), указаны в таблице ниже:

Календарный квартал (n), начиная с календарного квартала, в котором подписан Акт о начале Эксплуатации	Значение показателя «Целевая выручка от Эксплуатации при Альтернативном варианте расчета Платы за доступность» для квартала n (показатель $ЦВ_{A(n)}$ в рублях, без учета НДС)
1-й квартал	9 638 084
2-й квартал	9 727 186
3-й квартал	9 901 015
4-й квартал	9 821 097
5-й квартал	9 590 990
6-й квартал	9 455 466

7-й квартал	9 427 514
8-й квартал	9 311 414
9-й квартал	9 146 971
10-й квартал	8 927 310
11-й квартал	8 881 373
12-й квартал	8 760 606
13-й квартал	8 559 610
14-й квартал	8 412 967
15-й квартал	8 369 358
16-й квартал	8 246 779
17-й квартал	8 032 867
18-й квартал	7 877 162
19-й квартал	7 824 989
20-й квартал	12 915 007
21-й квартал	16 492 951
22-й квартал	16 349 001
23-й квартал	16 198 210
24-й квартал	15 896 284
25-й квартал	15 934 065
26-й квартал	15 563 672
27-й квартал	15 348 180
28-й квартал	15 030 377
29-й квартал	15 007 497
30-й квартал	14 743 098
31-й квартал	14 549 839

32-й квартал	14 231 263
33-й квартал	14 186 042
34-й квартал	13 911 006
35-й квартал	13 705 979
36-й квартал	13 380 716
37-й квартал	13 342 556
38-й квартал	13 065 437
39-й квартал	12 850 206
40-й квартал	17 269 404
41-й квартал	10 121 623
42-й квартал	9 022 530
43-й квартал	8 119 749
44-й квартал	7 133 039
45-й квартал	6 106 515
46-й квартал	5 097 573
47-й квартал	4 732 810

- 6.3.8. Значение показателя «Целевой размер платы по Договору с Оператором» для каждого календарного квартала n, начиная с календарного квартала, в котором Сторонами подписан Акт о начале Эксплуатации (ЦПО_n), указаны в таблице ниже:

Календарный квартал (n)	Целевой размер платы по Договору с Оператором (показатель ЦПО_n), в рублях, без НДС
1-й календарный квартал	119 046 610
2-й календарный квартал	141 191 366

Календарный квартал (n)	Целевой размер платы по Договору с Оператором (показатель ЦПО_n), в рублях, без НДС
3-й календарный квартал	144 055 705
4-й календарный квартал	142 283 585
5-й календарный квартал	136 632 445
6-й календарный квартал	135 078 364
7-й календарный квартал	133 679 714
8-й календарный квартал	131 126 449
9-й календарный квартал	126 332 600
10-й календарный квартал	123 703 800
11-й календарный квартал	121 919 984
12-й календарный квартал	119 264 301
13-й календарный квартал	114 058 166
14-й календарный квартал	112 251 041
15-й календарный квартал	110 503 733
16-й календарный квартал	107 804 737
17-й календарный квартал	102 510 468
18-й календарный квартал	100 502 655
19-й календарный квартал	98 564 970
20-й календарный квартал	100 136 348
21-й календарный квартал	98 886 197
22-й календарный квартал	97 395 098
23-й календарный квартал	95 309 508
24-й календарный квартал	92 320 811

Календарный квартал (n)	Целевой размер платы по Договору с Оператором (показатель ЦПО_n), в рублях, без НДС
25-й календарный квартал	87 978 192
26-й календарный квартал	85 085 014
27-й календарный квартал	82 491 984
28-й календарный квартал	79 370 478
29-й календарный квартал	74 821 320
30-й календарный квартал	72 360 942
31-й календарный квартал	69 768 583
32-й календарный квартал	66 596 042
33-й календарный квартал	62 073 131
34-й календарный квартал	59 421 120
35-й календарный квартал	56 629 024
36-й календарный квартал	53 374 253
37-й календарный квартал	49 029 143
38-й календарный квартал	46 234 656
39-й календарный квартал	43 250 270
40-й календарный квартал	43 873 388
41-й календарный квартал	34 532 800
42-й календарный квартал	29 993 604
43-й календарный квартал	25 903 487
44-й календарный квартал	21 801 738
45-й календарный квартал	16 884 882
46-й календарный квартал	13 063 406

Календарный квартал (n)	Целевой размер платы по Договору с Оператором (показатель ЦПО_n), в рублях, без НДС
47-й календарный квартал	21 030 161
48-й календарный квартал и каждый последующий квартал	0

6.3.9. С целью получения выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении календарного квартала n Концессионер направляет Концеденту заявление на выплату части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n с приложением следующих документов (если иной состав документов не установлен Прямым соглашением – в таком случае прикладываются документы, предусмотренные Прямым соглашением):

- 6.3.9.1. расчет размера части Эксплуатационного платежа, подлежащей выплате в отношении квартала n, в соответствии с подпунктами 5.3.2 - 5.3.4;
- 6.3.9.2. счет на выплату соответствующей части Эксплуатационного платежа (если требуется в соответствии с Законодательством);
- 6.3.9.3. счет-фактура в отношении соответствующей части Эксплуатационного платежа (если требуется в соответствии с Законодательством);
- 6.3.9.4. отчет в отношении фактического объема выручки, полученной от Эксплуатации Объекта в квартале n Концессионером, а в случае заключения Концессионером Соглашения с Оператором, предусматривающего получение дохода от Эксплуатации Объекта в квартале n таким Оператором - фактического объема выручки, полученной от Эксплуатации Объекта в квартале n Оператором.

6.3.10. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного в подпункте 5.3.5 заявления на выплату части Эксплуатационного платежа Концедент рассматривает его и направляет Концессионеру:

- 6.3.11. уведомление о согласии с представленным расчетом подлежащей выплате в отношении квартала n части Эксплуатационного платежа;
- 6.3.12. уведомление об отказе в согласовании представленного расчета с указанием ошибок, допущенных в рамках направленного Концессионером расчета, в соответствии с подпунктом 5.3.7 и

приложением собственного альтернативного расчета подлежащей выплате в отношении квартала n части Эксплуатационного платежа; или

- 6.3.13. уведомление об отсутствии оснований для выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n в соответствии с подпунктом 5.3.8.

В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не направил Концессионеру ни одно из указанных в трех предыдущих абзацах уведомлений, то направленный Концессионером расчет признается согласованным Концедентом.

- 6.3.14. Концедент вправе направить уведомление об отказе в согласовании представленного расчета только в случае, если представленный Концессионером в соответствии с подпунктом 5.3.5 расчет не соответствует требованиям подпунктов 5.3.2 - 5.3.4. В таком случае Концедент обязан указать в тексте уведомления ошибки, допущенные Концессионером при расчете (со ссылками на конкретные пункты Соглашения, которым не соответствует представленный Концессионером расчет), и приложить к нему расчет подлежащей выплате в отношении квартала n части Эксплуатационного платежа, соответствующий требованиям Соглашения.
- 6.3.15. Концедент вправе направить уведомление об отсутствии оснований для выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n только в случае, если по состоянию на квартал n Объект не передан во владение и пользование Концессионеру и (или) рассчитанное в соответствии с подпунктом 5.3.2 значение подлежащей выплате части Эксплуатационного платежа (показатель $\mathcal{E}_{пn}$) в отношении квартала n принимает отрицательное значение или равняется нулю.
- 6.3.16. В случае несогласия Концессионера с направленными Концедентом в соответствии с подпунктом 5.3.6 уведомлением об отказе в согласовании представленного расчета (в том числе с направленным Концедентом альтернативным расчетом) или уведомлением об отсутствии оснований для выплаты части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n , Концессионер вправе инициировать разрешение вопроса о выплате части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n (в том числе о ее размере) в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 6.3.17. Концедент осуществляет выплату части Эксплуатационного платежа в отношении квартала n в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения заявления от Концессионера в отношении такой выплаты, направленного в соответствии с подпунктом 5.3.5.

6 ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ**

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 4
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если в настоящем Приложении прямо не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.
- 1.4. В случае нарушения Концедентом любых сроков исполнения его обязательств, указанных в настоящем Приложении, сроки исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, исполнение которых зависит от соблюдения таких сроков, а также, при необходимости, Срок действия Соглашения, продлеваются соразмерным образом.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- 2.1. Концессионер обязуется обеспечить за свой счет подготовку документации по планировке территории (в том числе Проекта планировки территории, Проекта межевания территории и иных правовых актов, необходимых для завершения Проектирования и начала Строительства) на основании принимаемого Концедентом по предложению Концессионера решения о подготовке документации по планировке территории.
- 2.2. Срок на осуществления всех необходимых подготовительных работ и подготовку документации по планировке территории (в том числе Проекта планировки территории, Проекта межевания территории и иных правовых актов, необходимых для завершения Проектирования и начала Строительства) и на рассмотрение и утверждение Концедентом подготовленной Концессионером документации по планировке территории (в том числе Проекта планировки территории, Проекта

межевания территории), издание иных правовых актов, необходимых для завершения Проектирования и начала Строительства, а также проведение Сторонами иных мероприятий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в целях реализации Проекта, не может превышать 6 (шесть) месяцев с Даты заключения Соглашения и завершается в дату принятия Концедентом (уполномоченным Государственным органом Концедента) решения об утверждении документации по планировке территории (в том числе Проекта планировки территории, Проекта межевания территории и иных правовых актов, необходимых для завершения Проектирования и начала Строительства).

- 2.3. Указанные в настоящем пункте 2 Проект планировки территории, Проект межевания территории, иные правовые акты, необходимые для завершения Проектирования и начала Строительства, разрабатываются с учетом условий Соглашения. При этом Концедент не вправе без согласования с Концессионером включать в такие акты решения и материалы, которые могут повлечь удорожание Проекта по сравнению с параметрами, предусмотренными Соглашением (в том числе Дополнительные расходы) и (или) невозможность исполнения Концессионером обязательств в сроки, установленные Соглашением.
- 2.4. Концедент в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения предложения Концессионера о принятии решения о подготовке документации по планировке территории с приложением документов и сведений, необходимых в соответствии с Законодательством, в том числе проекта задания на подготовку документации по планировке территории, подготовленного Концессионером (если иной срок не предусмотрен Законодательством), обязан обеспечить рассмотрение данного заявления уполномоченным Государственным органом и принятие им одного из двух решений:
 - 2.4.1. о подготовке документации по планировке территории;
 - 2.4.2. об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.
- 2.5. Концедент в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 2.4.1 выше, обязан направить письменное уведомление о принятом решении Концессионеру.
- 2.6. Концедент вправе принять решение, предусмотренное подпунктом 2.4.2 выше, только в случае, если предложение Концессионера о принятии решения о подготовке документации по планировке территории не соответствует условиям Соглашения.
- 2.7. Решение, предусмотренное подпунктом 2.4.2 выше, должно быть мотивировано и обосновано Концедентом.
- 2.8. В случае если Концедентом принято решение, указанное в подпункте 2.4.2 выше, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке разрешения Споров.

- 2.9. Концедент в срок не более 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения заявления Концессионера об утверждении документации по планировке территории (если иной срок не предусмотрен Законодательством) обязан обеспечить рассмотрение данного заявления уполномоченным Государственным органом и принятие им одного из двух решений:
- 2.9.1. об утверждении документации по планировке территории;
- 2.9.2. об отказе в утверждении документации по планировке территории.
- 2.10. Концедент в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 2.9.1 выше (если иной срок не предусмотрен Законодательством), обязан направить письменное уведомление о принятом решении Концессионеру.
- 2.11. Концедент вправе принять решение, предусмотренное подпунктом 2.9.2 выше, только при наличии оснований для отказа, предусмотренных Законодательством.
- 2.12. Решение, предусмотренное подпунктом 2.9.2 выше, должно быть мотивировано и обосновано Концедентом.
- 2.13. В случае если Концедентом принято решение, указанное в подпункте 2.9.2 выше, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке разрешения Споров.
- 2.14. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, иного правового акта, необходимого для завершения Проектирования и начала Строительства, Концедент обязуется предоставить соответствующий документ Концессионеру.
- 2.15. Если в ходе Проектирования и (или) Строительства выявится необходимость внесения изменений в Проект планировки территории, Проект межевания территории и (или) иной правовой акт, необходимый для завершения Проектирования и начала Строительства, то указанные документы подлежат изменению Концессионером и утверждению Концедентом в порядке, предусмотренном в настоящем пункте 2.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 3.1. Концедент обязуется обеспечить предоставление Концессионеру прав на необходимые для осуществления Проектирования, Строительства и Эксплуатации Земельные участки, полномочия в отношении которых осуществляет Концедент (земельные участки в собственности Концедента, земельные участки, собственность на которые не разграничена, и полномочия по предоставлению которых осуществляет Концедент, включая временные участки, необходимые для Строительства только в ограниченные периоды времени (Участки временного отвода)).

- 3.2. Все необходимые для Проектирования и Строительства Земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру в срок не позднее 11 (одиннадцати) месяцев с Даты заключения Соглашения. Концессионер исходит из того, что в случае если Земельные участки подлежат предоставлению на ином законном основании, чем право аренды, такие Земельные участки будут предоставлены Концессионеру не позднее указанного в настоящем пункте срока.

Права в отношении временных Земельных участков, необходимых для Строительства только в ограниченные периоды времени (Участки временного отвода), предоставляются в сроки, в которые такие участки должны быть предоставлены Концессионеру для целей осуществления Строительства в запланированные сроки.

- 3.3. До истечения 9 (деяти) месяцев с Даты заключения Соглашения любые Земельные участки, необходимые для Строительства на правах аренды, могут быть предоставлены Концессионеру только при наличии соответствующего запроса от Концессионера.

- 3.4. Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет на Дату заключения Соглашения, предоставляются Концессионеру в аренду в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с Даты заключения Соглашения, кроме случая если Концессионер в соответствующий срок не направит Концеденту запрос на предоставление таких Земельных участков в аренду (в отсутствие соответствующего запроса со стороны Концессионера, такие Земельные участки не передаются в указанный в настоящем абзаце срок и передаются в соответствии с правилами, установленными в соответствии с настоящим Приложением для иных Земельных участков).

- 3.5. С Даты заключения Соглашения и до даты предоставления земельного участка Концессионеру (и привлекаемым им третьим лицам) должно быть предоставлено право доступа (разрешение на использование для целей проведения инженерных изысканий) на земельные участки для целей и в объеме, необходимом для проведения инженерных изысканий, разработки Проектной документации, выполнения иных мероприятий, необходимых для целей Проектирования.

3.5.1. Во избежание сомнений, указанное в предыдущем абзаце положение распространяется на любые необходимые для целей Проектирования земельные участки.

3.5.2. Срок предоставления Концессионеру права необходимого для целей Проектирования доступа в отношении земельных участков, полномочия в отношении которых осуществляет Концедент (земельные участки в собственности Концедента, земельные участки, собственность на которые не разграничена, и полномочия по предоставлению которых осуществляет Концедент), не должен превышать 10 (десять) дней с даты получения Концедентом соответствующего запроса Концессионера.

- 3.5.3. Во избежание сомнений Концессионер вправе направить запрос на предоставление ему доступа на земельный участок для целей Проектирования в любой момент после Даты заключения Соглашения.
 - 3.5.4. Предоставление указанного в настоящем пункте доступа оформляется актом, составляемым Сторонами в свободной форме, если иное не предусмотрено Законодательством.
 - 3.5.5. Концессионер должен информировать Концедента о планируемых сроках проведения инженерных изысканий для целей Проектирования.
 - 3.6. Земельные участки подлежат предоставлению Концессионеру в сроки, определенные настоящим Соглашением и Законодательством.
 - 3.7. Если Стороны не согласовали иное и иное не следует из Законодательства, то предоставление Концессионеру Земельных участков включает в себя:
 - 3.7.1. оформление юридических документов, необходимых для возникновения у Концессионера прав в отношении соответствующих Земельных участков (например, заключение Договоров аренды Земельных участков и (или) иные действия, связанные с передачей Земельных участков, полномочия в отношении которых осуществляет не Концедент);
 - 3.7.2. фактическую передачу соответствующих участков Концессионеру.
- При предоставлении Земельного участка, полномочия в отношении которого осуществляет Концедент, Концессионеру также должна быть передана Концессионеру вся документация, необходимая и (или) имеющая значение для осуществления Концессионером прав в отношении такого Земельного участка.
- Во избежание сомнений, в случае, если для целей исполнения Соглашения Концессионеру в отношении определенных Земельных участков достаточно только ограниченных прав (например, сервитута, разрешения на использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута) без фактической их передачи, то предоставление в отношении таких Земельных участков включает в себя оформление юридических документов, необходимых для возникновения у Концессионера таких прав (без фактической передачи Земельных участков).
- 3.8. Если для целей предоставления Концессионеру Земельных участков в соответствии с требованиями Законодательства, требуется:
 - 3.8.1. осуществить их постановку на кадастровый учет;
 - 3.8.2. осуществить Государственную регистрацию права собственности на них;
 - 3.8.3. осуществить их изъятие для государственных нужд;
 - 3.8.4. прекратить ограниченные вещные или обязательственные права третьих лиц в отношении таких участков, устранить иные Обременения; и (или)

3.8.5. изменить вид разрешенного использования и (или) категорию Земельных участков или осуществить иные мероприятия,

то выполнение таких мероприятий обеспечивает Концессионер за свой счет (с Концедента какая-либо плата в связи с выполнением таких мероприятий не взимается).

Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Законодательством, на Концессионера возлагаются любые расходы в связи с предоставлением Земельных участков, полномочия в отношении которых осуществляет Концедент, а также расходы, связанные с изъятием Земельных участков и (или) осуществлением всех необходимых действий в соответствии с Законодательством и настоящим Приложением для устранения препятствующих реализации Проекта Обременений, с освобождением Земельных участков от объектов, препятствующих осуществлению Строительства. По согласованию Сторон Концессионер может принять обязательства по несению расходов и (или) по возмещению Концеденту понесенных им расходов.

Если в соответствии с Законодательством не требуется оформление каких-либо отдельных договоров, Соглашение является договором, выступающим основанием для компенсации Концессионером расходов, которые понесены или могут быть понесены Концедентом в связи с осуществлением изъятия Земельных участков и (или) иных необходимых действий в отношении Земельных участков, предусмотренных настоящим пунктом.

Концедент обеспечивает принятие уполномоченными Государственными органами решений, необходимых в соответствии с Законодательством в целях осуществления указанных мероприятий, а также обязан оказывать Концессионеру иное разумно необходимое содействие.

3.9. При предоставлении Концедентом Земельных участков Концессионеру в аренду стороны руководствуются следующими положениями.

Размер арендной платы за каждый из Земельных участков определяется исходя из установленного Законодательством размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Дальнереченского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов. На Дату заключения Соглашения ставка арендной платы за каждый Земельный участок, предоставляемый в аренду под объекты газификации, составляет 0,23 руб. за 1 кв.м. площади.

При этом точный размер арендной платы определяется в Договоре аренды Земельных участков. При заключении Соглашения Стороны согласовали основные условия Договора аренды Земельных участков, указанные в Приложении № 14 «Основные условия Договора аренды Земельных участков». Концедент обязан обеспечить, чтобы от Концессионера не требовали заключить Договор аренды Земельных участков на условиях, отличающихся от таких основных условий, за

исключением случаев, если указанные условия будут противоречить действующему федеральному законодательству.

- 3.10. Земельные участки предоставляются Концессионеру на ином (кроме аренды) законном основании (например, путем установления сервитута, в том числе публичного сервитута, или предоставления разрешения на использование земель без предоставления Земельных участков и установления сервитута) при условии, что предоставление Земельных участков таким образом не создаст препятствий для реализации Проекта.

В частности, если Земельные участки не находятся в собственности Концедента и (или) в целях реализации Проекта в соответствии с Законодательством могут быть использованы Концессионером на основании разрешения уполномоченного Государственного органа без их предоставления, Концедент вправе вместо заключения Договора аренды Земельных участков обеспечить предоставление Земельных участков Концессионеру третьими лицами-правообладателями таких Земельных участков или самостоятельно (если Земельные участки в собственности Концедента) на ином законном основании, позволяющем Концессионеру исполнить свои обязанности и использовать права на условиях, предусмотренных Соглашением.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с Законодательством, действующим на дату установления публичного сервитута.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении Земельных участков определяется в соответствии с Законодательством, действующим на дату заключения с Концессионером соответствующего соглашения об установлении сервитута.

При этом в указанных в настоящем пункте случаях Концедент отвечает за то, чтобы предоставление Земельных участков не Концедентом и (или) не на праве аренды не ухудшало положение Концессионера (в том числе не приводило к возникновению Дополнительных расходов) по сравнению с ситуацией, если бы Земельные участки были предоставлены Концедентом в соответствии с Договором аренды Земельных участков. Концедент несет ответственность перед Концессионером в случае соответствующего ухудшения положения Концессионера (и невыполнение указанного обязательства Концедентом будет признаваться Особым обстоятельством).

- 3.11. При передаче Земельных участков Концессионеру должно быть предоставлено право за свой счет организовать любую проверку соответствующих участков (в том числе с привлечением третьих лиц).
- 3.12. По результатам проверки Концессионер вправе отказаться принять соответствующий участок, если такой отказ не повлечет невозможность

реализации Проекта. В случае, если принятие соответствующего участка ухудшает положение Концессионера, то Концессионер вправе отказаться его принять.

- 3.13. Передача Земельных участков должна оформляться актом приема-передачи, который подписывается обеими сторонами. Во избежание сомнений, по одному акту приема-передачи может передаваться сразу несколько Земельных участков. По инициативе любой из сторон в акт приема-передачи включаются указания на недостатки передаваемого по нему Земельного участка.
- 3.14. По общему правилу Земельный участок считается переданным Концессионеру в дату, указанную в акте приема-передачи. Если после подписания акта Концессионер фактически не может начать пользоваться соответствующим Земельным участком (например, в связи с наличием на нем третьих лиц), он не признается переданным Концессионеру, несмотря на наличие подписанного акта приема-передачи.

Если иное не следует из Соглашения, с момента передачи Земельного участка Концессионеру и до возврата его Концеденту Концессионер несет риск случайного повреждения соответствующего участка. Несмотря на это Концессионер не несет риск повреждения Земельного участка, если повреждение такого участка вызвано факторами, существовавшими до предоставления соответствующего Земельного участка Концессионеру.

- 3.15. Концедент дает Концессионеру следующие заверения и гарантии в отношении каждого предоставляемого Земельного участка, полномочия в отношении которых осуществляет Концедент (заверения и гарантии считаются предоставленными в дату предоставления такого Земельного участка Концессионеру):

- 3.15.1. соответствующий Земельный участок предоставляется Концессионеру в соответствии с требованиями Законодательства и все Необходимые разрешения для предоставления соответствующего Земельного участка Концессионеру получены;
- 3.15.2. лицо, предоставляющее Земельный участок Концессионеру, обладает правами в отношении соответствующего Земельного участка, достаточными для предоставления его Концессионеру в соответствии с требованиями Соглашения, и такие права надлежащим образом оформлены в соответствии с Законодательством;
- 3.15.3. соответствующий Земельный участок не изъят из гражданского оборота и не ограничен в обороте каким-либо образом, исключаящим его предоставление Концессионеру;
- 3.15.4. соответствующий Земельный участок не является предметом спора, залога, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц (в том числе на них не находится персонал и (или) имущество третьих лиц), препятствующими его использованию для целей Соглашения, и иным образом не ограничен для использования в целях реализации Соглашения,

о которых Концессионер не был уведомлен Концедентом до момента предоставления Земельных участков;

- 3.15.5. в границах соответствующего Земельного участка отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества (в том числе самовольные постройки и объекты, незавершенные строительством) за исключением объектов, которые не препятствуют (прямо или косвенно) осуществлению Концессионером деятельности по Проектированию, Строительству и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения в порядке и сроки, указанные в Соглашении, о которых Концессионер не был уведомлен Концедентом до момента предоставления Земельных участков;
- 3.15.6. Земельный участок имеет категорию и вид разрешенного использования, площадь и иные характеристики, позволяющие Концессионеру осуществлять на нем Проектирование, Строительство и Эксплуатацию в соответствии с условиями Соглашения;
- 3.15.7. Земельный участок не находится в зоне с особыми условиями использования территории, режим которой препятствует реализации Проекта;
- 3.15.8. Земельный участок, предоставляемый для целей Проектирования, Строительства, и (или) Эксплуатации с точки зрения размера, формы и иных параметров позволяет Концессионеру осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением, и в течение Срока действия Соглашения в отношении Земельного участка будут отсутствовать физические (фактические) обстоятельства, включая геологические условия и иные обстоятельства (за исключением обстоятельств, которые возникли по причинам, за которые отвечает Концессионер или привлеченные им лица), которые препятствуют осуществлению деятельности по Проектированию, Строительству и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения;
- 3.15.9. Концеденту не известны обстоятельства, которые делают невозможным использование соответствующего Земельного участка в целях реализации Соглашения;
- 3.15.10. Концедент сообщил Концессионеру обо всех известных ему ограничениях, которые могут оказать негативное влияние на возможность использования соответствующего Земельного участка в целях реализации Соглашения.

Во избежание сомнений, если для обеспечения выполнения указанных выше заверений и (или) гарантий требуется выполнение Концессионером (привлекаемым им третьим лицом) каких-либо дополнительных проектных, строительно-монтажных или иных работ, несение Концессионером Дополнительных расходов, соответствующее заверение и (или) гарантия не признается соблюденным Концедентом.

- 3.16. Объем прав и обязанностей Концессионера в отношении предоставляемых Земельных участков определяется соответствующим Договором аренды Земельных участков или иным договором (документом), в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права на Земельные участки, и если Сторонами отдельно не согласовано иное, соответствующий договор должен предусматривать:
- 3.16.1. возникновение у Концессионера правомочий владения (если применимо) и пользования в отношении Земельного участка с даты его передачи Концессионеру и до Даты прекращения Соглашения;
 - 3.16.2. право Концессионера по своему усмотрению владеть (если применимо) и пользоваться переданным ему Земельным участком любыми не запрещенными Законодательством способами при условии, что такие способы не нарушают требования Соглашения и Договора аренды Земельных участков (иного документа, в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права на Земельные участки);
 - 3.16.3. право передачи прав в отношении соответствующего Земельного участка в залог Финансирующей организации без согласия Концедента;
 - 3.16.4. право передачи соответствующего Земельного участка во владение и пользование третьим лицам (в том числе в субаренду) без отдельного согласия Концедента;
 - 3.16.5. возникновение у Концессионера права собственности на любые плоды, доходы, продукцию и (или) отходы, полученные с использованием Земельного участка;
 - 3.16.6. право использования Концессионером Земельного участка для целей строительства и размещения на них объектов капитального строительства (право Концессионера осуществлять застройку Земельного участка) в том числе, с согласия Концедента, для целей создания Созданного и приобретенного имущества;
 - 3.16.7. право Концессионера без согласия Концедента предоставлять доступ к Земельному участку Генеральному подрядчику, Оператору и (или) их субподрядчикам, а также подрядчикам и субподрядчикам Концессионера для целей Проектирования, Строительства и (или) Эксплуатации.
- 3.17. По инициативе Концессионера Стороны вправе договориться о разделе предоставленных Концессионеру Земельных участков с целью уменьшения площади Земельных участков, занимаемых Концессионером, или объединении соответствующих участков при условии, что такой раздел или объединение участков не противоречит Законодательству, не нарушает права третьих лиц и не создает препятствий для реализации Соглашения. Сроки осуществления раздела или объединения Земельных участков, а также порядок несения и компенсации соответствующих расходов утверждаются Сторонами в процессе переговоров.

- 3.18. Если Стороны отдельно не договорились об ином, с даты предоставления Земельных участков Концессионеру и до даты прекращения прав Концессионера на такие участки, Концедент и (или) иные лица не вправе помимо воли Концессионера осуществлять владение, пользование и (или) распоряжение такими участками (в том числе передавать их в собственность каким-либо третьим лицам, заключать какие-либо договоры в отношении таких участков).
- 3.19. Если для осуществления какого-либо действия (или бездействия) в отношении Земельных участков Концессионеру необходимо отдельное согласование со стороны Концедента, Концедент не вправе необоснованно отказывать в его предоставлении.
- 3.20. Концедент не вправе прямо или косвенно создавать препятствия для осуществления Концессионером на условиях, установленных Соглашением, правомочий владения и пользования Земельными участками. В случае необходимости, по просьбе Концессионера Концедент обязан содействовать устранению таких препятствий, создаваемых со стороны третьих лиц.
- 3.21. Концессионер вправе в любой момент времени досрочно прекратить свои права в отношении предоставленных Концессионеру для целей реализации Проекта Земельных участков (вернуть участки), если это не повлечет невозможность исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 3.22. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, незамедлительно внести соответствующие изменения в Договоры аренды Земельных участков и (или) иные документы, в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права в отношении Земельных участков, с тем, чтобы Договоры аренды Земельных участков и (или) иные документы, в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права в отношении Земельных участков, полностью соответствовали условиям Соглашения.
- 3.23. В случае продления Срока действия Соглашения Стороны обязаны соразмерно продлить срок действия прав Концессионера в отношении Земельных участков (если Сторонами не согласовано иное).
- 3.24. Если по каким-либо причинам (кроме прекращения действия Соглашения или осуществления такого прекращения с согласия Концессионера) какой-либо Договор аренды Земельных участков (иной документ, в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права в отношении Земельных участков) прекращается ранее прекращения Соглашения, Концедент обязан в кратчайший возможный срок с момента получения уведомления от Концессионера о прекращении действия Договора аренды вновь обеспечить предоставление соответствующего Земельного участка Концессионеру в соответствии с требованиями Соглашения.
- 3.25. В случае если в соответствии с Законодательством договор (документ), на основании которого Концессионеру предоставляются права в отношении Земельного участка, его изменение и прекращение и (или) сами такие права, их

изменение и прекращение подлежат Государственной регистрации, осуществление такой регистрации обеспечивает Концессионер (а Концедент обеспечивает предоставление необходимых для этого документов и оказывает необходимое Концессионеру в этой связи содействие), однако если такую Государственную регистрацию может осуществить только Концедент или иные уполномоченные органы, то соответствующую Государственную регистрацию обеспечивает Концедент или иные уполномоченные органы.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) УЧАСТКОВ НЕДР ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- 4.1. При заключении Соглашения Концессионер исходит из того, что ему не потребуется получение прав на лесные участки, водные объекты и (или) участки недр для целей Проектирования, Строительства и (или) Эксплуатации.

Возникновение необходимости в получении Концессионером прав в отношении лесных участков, водных объектов и (или) участков недр для целей Проектирования, Строительства и (или) Эксплуатации (в том числе в отношении любого его участка) будет рассматриваться в качестве Особого обстоятельства в соответствии с Приложением № 17 «Особые обстоятельства».

5. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.

ТАРИФЫ И РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЦЕНЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ТАРИФЫ

- 2.1. Если это предусмотрено Законодательством, деятельность с использованием Объекта Соглашения (далее – услуги) осуществляется по регулируемым Тарифам.
- 2.2. В случае привлечения Концессионером Оператора на основании Договора с Оператором, условия которого предусматривают, что доход от использования Объекта поступает Оператору (в том числе в случае, если Договор с Оператором является договором аренды или иным договором), положения Соглашения в отношении Тарифов Концессионера применяются к Тарифам такого Оператора (также как они применялись бы для Концессионера).
- 2.3. Концессионер исходит из того (а Концедент при заключении Соглашения заверяет Концессионера о том), что Тарифы в части деятельности с использованием Объекта будут установлены на уровне не ниже, чем указано в таблице ниже:

Группа потребителей по объему потребления газа (млн. м ³ /год)	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемые с использованием Объекта (рублей без	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, оказываемым с использованием Объекта (рублей без учета НДС, включая налог на	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые с использованием Объекта (рублей без учета НДС за 1000 м ³)

	учета НДС за 1000 м ³)	прибыль, за 1000 м ³)	
свыше 500	426,95	195,93	21,86
от 100 до 500 включительно	725,81	195,93	30,40
от 10 до 100 включительно	1 138,52	195,93	60,77
от 1 до 10 включительно	1 565,47	195,93	91,15
от 0,1 до 1 включительно	2 277,04	195,93	132,58
от 0,01 до 0,1 включительно	2 846,30	195,93	165,73
до 0,01 включительно	3 557,87	195,93	207,16
население	0	0	214,20

- 2.4. При этом в течение Срока действия Соглашения указанные Тарифы могут быть пересмотрены Государственным органом исключительно в порядке и в пределах, предусмотренных Законодательством.
- 2.5. Концессионер обязан информировать Концедента о фактически установленных Тарифах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их установления или изменения.

3. РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЦЕНЫ

- 3.1. Если это предусмотрено Законодательством, деятельность по реализации газа с использованием Объекта Соглашения (далее – реализация газа) осуществляется по Регулируемым ценам.
- 3.2. В случае привлечения Концессионером Оператора на основании Договора с Оператором, условия которого предусматривают, что доход от реализации газа поступает Оператору (в том числе в случае, если Договор с Оператором является договором аренды или иным договором), положения Соглашения в отношении Регулируемых цен Концессионера применяются к Регулируемым ценам такого Оператора (также как они применялись бы для Концессионера).
- 3.3. Концессионер исходит из того (а Концедент при заключении Соглашения заверяет Концессионера о том), что Регулируемые цены в целях реализации газа населению с использованием Объекта КС (рублей с учетом НДС за 1000 м³) будут установлены на уровне не ниже указанных в таблице ниже:

Показатель	Значение
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	6585,14
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6585,14
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при	6585,14

отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	
Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	6585,14

- 3.4. Концессионер исходит из того (а Концедент при заключении Соглашения заверяет Концессионера о том), что Регулируемые цены, представляющие собой оптовые цены на газ, реализуемый потребителям Приморского края, будут установлены на уровне не ниже 5273,42 рублей без учета НДС за 1000 м³.

При этом в течение Срока действия Соглашения указанные Регулируемые цены могут быть пересмотрены Государственным органом исключительно в порядке и в пределах, предусмотренных Законодательством.

- 3.5. Концессионер обязан информировать Концедента о фактически установленных Регулируемых ценах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их установления или изменения.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

М.П.

**Приложение № 6
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.**

КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПРИЛОЖЕНИЯ

- 2.1. В случае Досрочного прекращения Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, состав и размер которой определяется в соответствии с настоящим Приложением.
- 2.2. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация, ни какие-либо ее части не являются неустойкой.
- 2.3. Для целей настоящего Приложения «Досрочное прекращение по инициативе Концессионера» означает соответственно Досрочное прекращение по основаниям, предусмотренным разделом 6 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» и Законодательством.
- 2.4. Для целей настоящего Приложения «Досрочное прекращение по инициативе Концедента» означает соответственно Досрочное прекращение по основаниям, предусмотренным разделом 5 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» и Законодательством.

3. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ДО ДАТЫ ПОДПИСАНИЯ АКТА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В случае если Досрочное прекращение произошло до подписания Сторонами Акта о начале Строительства в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», или в дату подписания соответствующего документа, размер Компенсации определяется в соответствии с правилами, установленными в пунктах 3.1–3.3 ниже:

3.1. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «А»

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «А» Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 3.1.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения (в случае заключения Соглашения о финансировании до даты подписания Акта о начале Строительства);
- 3.1.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.1 настоящего Приложения;
- 3.1.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 3.1.4 сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.1 настоящего Приложения;
- 3.1.5 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.5.1 настоящего Приложения.

3.2. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концедента

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концедента Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 3.2.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения (в случае заключения Соглашения о финансировании до даты подписания Акта о начале Строительства);
- 3.2.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.2.1 настоящего Приложения;
- 3.2.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 3.2.4 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.5.1 настоящего Приложения.

3.3. Компенсация при Досрочном прекращении в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств категории «Б»

В случае Досрочного прекращения по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.2.3 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» или разделом 7 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «Б», предусмотренных пунктом 2.4 Приложения № 17 «Особые обстоятельства», а равно в случае, если Соглашение прекращает свое действие до истечения Срока действия Соглашения по каким-либо основаниям, не предусмотренным в тексте Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 3.3.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения (в случае заключения Соглашения о финансировании до даты подписания Акта о начале Строительства);
- 3.3.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.1 настоящего Приложения;
- 3.3.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 3.3.4 сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.1 настоящего Приложения;
- 3.3.5 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения.

4. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ПОСЛЕ ДАТЫ ПОДПИСАНИЯ АКТА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДО ДАТЫ ПОДПИСАНИЯ АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В случае если Досрочное прекращение произошло после подписания Сторонами Акта о начале Строительства в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» и до либо в дату получения Концессионером Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения и (или) до либо в дату подписания Акта о начале Эксплуатации (входящих в его состав объектов капитального строительства) (а если Ввод в Эксплуатацию не предусмотрен Законодательством – до либо в дату завершения мероприятий по Строительству), размер Компенсации определяется в соответствии с правилами, установленными в пунктах 4.1 - 4.3 ниже:

4.1. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «А»

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «А», Концедент выплачивает

Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 4.1.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 4.1.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.1 настоящего Приложения;
- 4.1.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 4.1.4 сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.1 настоящего Приложения;
- 4.1.5 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения.

4.2. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концедента

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концедента, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 4.2.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 4.2.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.2.1 настоящего Приложения;
- 4.2.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 4.2.4 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения.

4.3. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концедента в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных подпунктом 5.1.4 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения»

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концедента по указанным основаниям, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 4.3.1. сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 4.3.2. сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.2.1 настоящего Приложения;
- 4.3.3. сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.2 настоящего Приложения;

4.3.4. сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения.

4.4. Компенсация при Досрочном прекращении в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств категории «Б»

В случае Досрочного прекращения по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.2.3 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» или разделом 7 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «Б», а равно в случае, если Соглашение прекращает свое действие до истечения Срока действия Соглашения по каким-либо основаниям, не предусмотренным в тексте Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 4.4.1. сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 4.4.2. сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.1 настоящего Приложения;
- 4.4.3. сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 4.4.4. сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.1 настоящего Приложения;
- 4.4.5. сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения.

5. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ПОСЛЕ ДАТЫ ПОДПИСАНИЯ АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В случае если Досрочное прекращение произошло после получения Концессионером Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов капитального строительства) (а если Ввод в Эксплуатацию не предусмотрен Законодательством – после даты завершения мероприятий по Строительству), размер Компенсации определяется в соответствии с правилами, установленными в пунктах 5.1 - 5.3 ниже:

5.1. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «А»

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концессионера и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «А», предусмотренных пунктом 2.3 Приложения № 17 «Особые обстоятельства», Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 5.1.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 5.1.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.1 настоящего Приложения;
- 5.1.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 5.1.4 сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.1 настоящего Приложения;
- 5.1.5 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения;
- 5.1.6 сумма Невозмещенных расходов в связи осуществлением регулируемой деятельности, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 настоящего Приложения.

5.2. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концедента

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концедента, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 5.2.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 5.2.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.2.2 настоящего Приложения;
- 5.2.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 5.2.4 сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.2 настоящего Приложения;
- 5.2.5 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения;
- 5.2.6 сумма Невозмещенных расходов в связи осуществлением регулируемой деятельности, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 настоящего Приложения.

5.3. Компенсация при Досрочном прекращении в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств категории «Б»

В случае Досрочного прекращения по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.2.3 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» или разделом 7 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения» и (или) в связи с наступлением Особых обстоятельств категории «Б», а равно в случае, если Соглашение прекращает свое действие до истечения Срока действия Соглашения

по каким-либо основаниям, не предусмотренным в тексте Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 5.3.1 сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 5.3.2 сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.2.3 настоящего Приложения;
- 5.3.3 сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.3.1 настоящего Приложения;
- 5.3.4 сумма Возмещения Концессионера, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4.3 настоящего Приложения;
- 5.3.5 сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения;
- 5.3.6 сумма Невозмещенных расходов в связи осуществлением регулируемой деятельности, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 настоящего Приложения.

5.4. Компенсация при Досрочном прекращении по инициативе Концедента в связи с досрочным прекращением действия Договора с Оператором

В случае Досрочного прекращения по инициативе Концедента в связи с досрочным прекращением действия Договора с Оператором (при условии досрочного прекращения действия Договора с Оператором по инициативе Концессионера и при отсутствии вины Концессионера), Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию, рассчитываемую путем сложения следующих сумм:

- 5.4.1. сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения;
- 5.4.2. сумма Субординированного долга, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.2.1 настоящего Приложения;
- 5.4.3. сумма Собственных инвестиций, определенная в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.2 настоящего Приложения;
- 5.4.4. сумма Расходов на прекращение, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Приложения.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИИ

6.1. Расчет суммы Обязательств перед Финансирующей организацией

- 6.1.1 Сумма Обязательств перед Финансирующей организацией состоит из следующих сумм:

- 6.1.1.1 суммы остатка ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании (сумма номинальных стоимостей облигаций);
- 6.1.1.2 сумма начисленных по Соглашениям о финансировании, но не выплаченных Концессионером Финансирующим организациям процентов (начисленного купонного дохода) по ставке, предусмотренной Соглашениями о финансировании (решением о выпуске облигаций), процентов, которые будут подлежать начислению за период до даты фактического погашения задолженности по Соглашениям о финансировании за счет Компенсации (по ставке, предусмотренной Соглашениями о финансировании (решением о выпуске облигаций)), комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании (условиями облигационного займа) и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующих организаций по Соглашениям о финансировании на Дату прекращения Соглашения.

При этом начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей в соответствии с условиями Соглашения о финансировании на суммы, предусмотренные подпунктами 6.1.1.1 - 6.1.1.2 настоящего подпункта Приложения (размер которых определен на Дату прекращения Соглашения), после Даты прекращения Соглашения и по дату фактической выплаты Концедентом указанных сумм, не приостанавливается и их размер подлежит включению в состав суммы Обязательств перед Финансирующей организацией (в соответствии с их размером на момент фактической выплаты соответствующих сумм в составе Компенсации). Начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей осуществляется по условиям Соглашений о финансировании.

6.2. Расчет суммы Субординированного долга

- 6.2.1 Сумма Субординированного долга для целей расчета Компенсации в соответствии с пунктами 3.1, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 5.1 Приложения определяется как сумма остатка срочной и просроченной задолженности (тела долга) по займам, выданным на основании Соглашений о субординированном финансировании (сумма номинальных стоимостей облигаций), начисленных по Соглашениям о субординированном финансировании процентов (купонного дохода) по ставке, предусмотренной соответствующими Соглашениями о субординированном финансировании, но не более 11 (одиннадцати) процентов годовых, которые будут подлежать начислению за период до даты фактического погашения задолженности по Соглашениям о субординированном финансировании за счет Компенсации (по ставке,

предусмотренной Соглашениями о субординированном финансировании, но не более 11 (одиннадцати) процентов годовых), комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о субординированном финансировании (решением о выпуске облигаций) и не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов на Дату прекращения Соглашения.

При этом начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей в соответствии с условиями Соглашений о субординированном финансировании на суммы, предусмотренные предыдущем абзацем (размер которых определен на Дату прекращения Соглашения), после Даты прекращения Соглашения и по дату фактической выплаты Концедентом указанных сумм, не приостанавливается и их размер подлежит включению в состав суммы Субординированного долга (в соответствии с их размером на момент фактической выплаты соответствующих сумм в составе Компенсации). Начисление штрафных процентов и прочих платежей осуществляется по условиям Соглашений о субординированном финансировании, а начисление процентов – по условиям Соглашений о субординированном финансировании с учетом указанного в предыдущем абзаце ограничения в отношении их предельного размера.

6.2.2 Сумма Субординированного долга определяется:

6.2.2.1 для целей расчета Компенсации в соответствии с пунктами 3.2 и 4.2 Приложения: как остаток суммы срочной и просроченной задолженности (тела долга) по займам, выданным на основании Соглашений о субординированном финансировании;

6.2.2.2 для целей расчета Компенсации в соответствии с пунктом 5.2 Приложения: как сумма остатка срочной и просроченной задолженности (тела долга) по займам, выданным на основании Соглашений о субординированном финансировании, начисленных по Соглашениям о субординированном финансировании, но не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов процентов (купонного дохода) по ставке, предусмотренной соответствующими Соглашениями о субординированном финансировании, но не более суммы:

- процентов по ставке в размере 11 (одиннадцати) процентов годовых, начисляемых на сумму задолженности (тела долга) за период с Даты заключения Соглашения по 31 декабря года, предшествующего году, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.2 Приложения;

- процентов по ставке в размере 0 (ноль) процентов годовых, начисляемых на сумму задолженности (тела долга) за период с 1 января года, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.2 Приложения, до даты фактической выплаты Концедентом суммы Субординированного долга Концессионеру в составе Компенсации,
- а также комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о субординированном финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов на Дату прекращения Соглашения.

При этом начисление штрафных процентов и прочих платежей в соответствии с условиями Соглашений о субординированном финансировании на суммы, предусмотренные предыдущем абзацем (размер которых определен на Дату прекращения Соглашения), после Даты прекращения Соглашения и по дату фактической выплаты Концедентом указанных сумм, не приостанавливается и их размер подлежит включению в состав суммы Субординированного долга (в соответствии с их размером на момент фактической выплаты соответствующих сумм в составе Компенсации). Начисление штрафных процентов и прочих платежей (кроме процентов) осуществляется по условиям Соглашений о субординированном финансировании.

6.2.2.3 для целей расчета Компенсации в соответствии с пунктом 5.3 Приложения: как сумма остатка срочной и просроченной задолженности (тела долга) по займам, выданным на основании Соглашений о субординированном финансировании, начисленных по Соглашениям о субординированном финансировании, но не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов процентов (купонного дохода) по ставке, предусмотренной соответствующими Соглашениями о субординированном финансировании, но не более:

- процентов по ставке в размере 11 (одиннадцати) процентов годовых, начисляемых на сумму задолженности (тела долга) за период с Даты заключения Соглашения по 31 декабря года, предшествующего году, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.3 Приложения;
- процентов по ставке в размере 5,5 (пяти целых пяти десятых) процента годовых, начисляемых на сумму задолженности (тела долга) за период с 1 января года, в

котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.3 Приложения, до даты фактической выплаты Концедентом суммы Субординированного долга Концессионеру в составе Компенсации,

- а также комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о субординированном финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Инвесторов на Дату прекращения Соглашения.

Начисление штрафных процентов и прочих платежей осуществляется по условиям Соглашений о субординированном финансировании, а начисление процентов – по условиям Соглашений о субординированном финансировании с учетом указанного в настоящем подпункте ограничения в отношении их предельного размера.

6.3. Расчет суммы Собственных инвестиций

- 6.3.1. Сумма Собственных инвестиций определяется как сумма вложений в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера в денежной форме, размер которых определяется на основе учредительных документов Концессионера, его бухгалтерской и финансовой отчетности, за вычетом выплаченных Концессионером дивидендов и денежных средств, выплаченных в результате уменьшения уставного капитала Концессионера.
- 6.3.2. Сумма Собственных инвестиций для целей расчета Компенсации в соответствии с пунктами 4.3, 5.4 определяется как 50% (пятьдесят процентов) суммы вложений в уставный капитал Концессионера, вкладов в имущество Концессионера в денежной форме, размер которых определяется на основе учредительных документов Концессионера, его бухгалтерской и финансовой отчетности, за вычетом выплаченных Концессионером дивидендов и денежных средств, выплаченных в результате уменьшения уставного капитала Концессионера.

6.4. Расчет суммы Возмещения Концессионера

- 6.4.1 Сумма Возмещения Концессионера (Equity Compensation) для случаев, предусмотренных пунктами 3.1, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 5.1 Приложения, определяется по следующей формуле:

$$EquityCompensation = \sum_{t=1}^N (EquityInjections_t - Distributions_t) * ((1 + r)^{N-t} - 1)$$

где:

EquityCompensation - сумма Возмещения Концессионера;

$\sum_{t=1}^N$ - формула, обозначающая сумму всех значений, которые принимает указанное после соответствующего знака выражение для всех значений t от t равного 1 (единице) до t равного N (сумма Возмещения Концессионера

определяется как сумма значений, которые принимает следующее за соответствующим знаком выражение для каждого квартала начиная с квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения, и по квартал, в котором наступает Дата прекращения Соглашения);

t – порядковый номер квартала, начиная с квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения ($t = 1$ – квартал, в котором наступила Дата заключения Соглашения);

N – порядковый номер квартала, в которое наступает Дата прекращения Соглашения (порядковый номер отсчитывается от квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения);

EquityInjections_t – сумма вкладов в уставный капитал и вкладов в имущество Концессионера в соответствующем квартале **t**;

Distributions_t – сумма дивидендов, выплаченных Концессионером Инвесторам в квартале **t**, и денежных средств, выплаченных Инвесторам в квартале **t** в результате уменьшения уставного капитала Концессионера;

r – ставка рассчитываемая по следующей формуле $((1 + 0,11)^{\frac{1}{4}}((1 + 0,11)^{\frac{1}{4}} - 1))$.

6.4.2 Сумма Возмещения Концессионера (Equity Compensation) для случая, предусмотренного пунктом 5.2 Приложения, определяется по следующей формуле:

$$\text{EquityCompensation} = \sum_{t=1}^N (\text{EquityInjections}_t - \text{Distributions}_t) * ((1 + r_t)^{N-t} - 1)$$

где

EquityCompensation - сумма Возмещения Концессионера;

$\sum_{t=1}^N$ - формула, обозначающая сумму всех значений, которые принимает указанное после соответствующего знака выражение для всех значений **t** от **t**, равного 1 (единице), до **t**, равного **N** (сумма Возмещения Концессионера определяется как сумма значений, которые принимает следующее за соответствующим знаком выражение для каждого квартала начиная с квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения, и по квартал, в котором наступает Дата прекращения Соглашения);

t – порядковый номер квартала, начиная с квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения ($t = 1$ – квартал, в котором наступила Дата заключения Соглашения);

N – порядковый номер квартала, в который наступает Дата прекращения Соглашения (порядковый номер отсчитывается от квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения);

EquityInjections_t – сумма вкладов в уставный капитал и вкладов в имущество Концессионера в соответствующем квартале **t**;

Distributions_t – сумма дивидендов, выплаченных Концессионером Инвесторам в квартале t, и денежных средств, выплаченных Инвесторам в квартале t в результате уменьшения уставного капитала Концессионера;

r_t – ставка, определяемая в соответствии со следующими правилами:

для любого квартала t в период с Даты заключения Соглашения по 31 декабря года, предшествующего году, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.2 Приложения, r_t принимает значение $((1 + 0,11)^{\frac{1}{4}} - 1)$;

для любого квартала t в период с 1 января года, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.2 Приложения, r_t принимает значение равное 0 (нулю).

6.4.3 Сумма Возмещения Концессионера (Equity Compensation) для случая, предусмотренного пунктом 5.3 Приложения, определяется по следующей формуле:

$$\text{EquityCompensation} = \sum_{t=1}^N (\text{EquityInjections}_t - \text{Distributions}_t) * ((1 + r_t)^{N-t} - 1)$$

где:

EquityCompensation - сумма Возмещения Концессионера;

$\sum_{t=1}^N$ - формула, обозначающая сумму всех значений, которые принимает указанное после соответствующего знака выражение для всех значений t от t, равного 1 (единице), до t, равного N (сумма Возмещения Концессионера определяется как сумма значений, которые принимает следующее за соответствующим знаком выражение для каждого квартала начиная с квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения, и по квартал, в котором наступает Дата прекращения Соглашения);

t – порядковый номер квартала, начиная с квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения (t = 1 – квартал, в котором наступила Дата заключения Соглашения);

N – порядковый номер квартала, в которое наступает Дата прекращения Соглашения (порядковый номер отсчитывается от квартала, в котором наступила Дата заключения Соглашения);

EquityInjections_t – сумма вкладов в уставный капитал и вкладов в имущество Концессионера в соответствующем квартале t;

Distributions_t – сумма дивидендов, выплаченных Концессионером Инвесторам в квартале t, и денежных средств, выплаченных Инвесторам в квартале t в результате уменьшения уставного капитала Концессионера;

r_t – ставка, определяемая в соответствии со следующими правилами:

- для любого квартала t в период с Даты заключения Соглашения по 31

декабря года, предшествующего году, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.3 Приложения, r_t принимает значение $((1 + 0,11)^{\frac{1}{4}} - 1)$;

- для квартала t в период с 1 января года, в котором наступило соответствующее основание для Досрочного прекращения, предусмотренное пунктом 5.2 Приложения, r_t принимает значение равное $((1 + 0,055)^{\frac{1}{4}} - 1)$.

6.5. Расчет суммы Расходов на прекращение

6.5.1 Расходы на прекращение – это составная часть Компенсации, включающая в себя следующие суммы:

- 6.5.1.1 расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков, поставщиков и иных третьих лиц, выполненных, но не оплаченных к Дате прекращения Соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) по соответствующим договорам подряда / поставки;
- 6.5.1.2 выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера (за исключением выплат сверх предусмотренных трудовым законодательством для случаев досрочного расторжения трудового договора по инициативе работодателя), которые были или будут разумно уплачены Концессионером при досрочном расторжении трудовых договоров в связи с Досрочным прекращением Соглашения;
- 6.5.1.3 штрафные санкции подрядчикам / поставщикам и иным третьим лицам, привлеченным Концессионером (в том числе Оператору), которые были или будут разумно уплачены Концессионером в связи с досрочным прекращением соответствующих договоров с указанными лицами в размере, установленном такими договорами, или определенном в соответствии с Законодательством;
- 6.5.1.4 расходы на консервацию Объекта Соглашения и демобилизацию строительной техники.

6.5.2 Расходы на прекращение, указанные в подпункте 6.5 выше, должны соответствовать каждому следующему условию:

- 6.5.2.1 понесены на исполнение обязательств Концессионера по Соглашению;
- 6.5.2.2 имеют необходимое документальное подтверждение.

6.6. Расчет суммы Невозмещенных расходов в связи осуществлением регулируемой деятельности

- 6.6.1 Невозмещенные расходы в связи осуществлением регулируемой деятельности представляют собой совокупность расходов Концессионера (а в случае привлечения Концессионером Оператора в рамках Договора с Оператором, предусматривающего получение дохода от Эксплуатации Объекта таким Оператором – расходов такого Оператора), которые были понесены до даты досрочного прекращения действия Соглашения в связи с осуществлением регулируемой деятельности с использованием Объекта и подлежали возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования тарифов, однако не были возмещены к дате прекращения действия Соглашения.
- 6.6.2 В случае, если Соглашение прекращает свое действие в связи с истечением Срока действия Соглашения Концедент обязан выплатить Концессионеру сумму Невозмещенных расходов в связи осуществлением регулируемой деятельности в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты истечения Срока действия Соглашения.

7. РАСЧЕТ СУММЫ КОМПЕНСАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

- 7.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Компенсации с приложением документов, подтверждающих такой расчет, при направлении Концеденту Заявления о прекращении, а в случае получения Заявления о прекращении от Концедента - в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего Заявления о прекращении от Концедента. Концессионер вправе направлять уточнения к ранее направленному расчету Компенсации (в том числе после согласования размера Компенсации Сторонами), которые подлежат рассмотрению и согласованию в порядке, установленном Соглашением для рассмотрения и согласования расчета Компенсации. Задержка в направлении Концеденту расчета Компенсации не освобождает Концедента от обязательств по выплате Компенсации.
- 7.2. С учетом положений Соглашения при условии достаточности, достоверности, надлежащего оформления, а также соответствия нижеуказанных документов требованиям Соглашения Концедент принимает в качестве документации, подтверждающей расчет Компенсации в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией, следующие документы (или их часть, в зависимости от обстоятельств):
- 7.2.1 Соглашения о финансировании, справки об остатках ссудной задолженности по Соглашениям о финансировании;

- 7.2.2 Отчет о СМР или иной документ, подтверждающий целевое использование средств по Соглашениям о финансировании и согласованный Концедентом.
- 7.3. С учетом положений Соглашения при условии достаточности, достоверности, надлежащего оформления, а также соответствия нижеуказанных документов требованиям Соглашения Концедент принимает в качестве документации, подтверждающей расчет Компенсации в части сумм Субординированного долга, Собственных инвестиций и Возмещения Концессионера, следующие документы (или их часть, в зависимости от обстоятельств):
- 7.3.1 Отчет о СМР или иной документ, подтверждающий целевое использование средств по Соглашениям о субординированном финансировании и подписанный Концедентом;
- 7.3.2 Соглашения о субординированном финансировании;
- 7.3.3 документы, подтверждающие оплату долей в уставном капитале Концессионера (в том числе платежные поручения, справки банков, подтверждающие зачисление на расчетный счет денег в оплату уставного капитала, копии первичных платежных документов);
- 7.3.4 документы, подтверждающие перечисление денежных средств в рамках вкладов в имущество Концессионера, выплат дивидендов Концессионером, выплат в связи с уменьшением уставного капитала Концессионера (в том числе платежные поручения, справки банков, подтверждающие зачисление на расчетный счет денежных средств, копии первичных платежных документов).
- 7.4. С учетом положений Соглашения при условии достаточности, достоверности, надлежащего оформления, а также соответствия нижеуказанных документов требованиям Соглашения Концедент принимает в качестве документации, подтверждающей расчет Компенсации в части суммы Расходов на прекращение, Невозмещенных расходов в связи осуществлением регулируемой деятельности, а также налогов, уплаченных Концессионером в связи с получением суммы Компенсации, следующие документы (или их часть, в зависимости от обстоятельств):
- 7.4.1 договоры подряда и (или) оказания услуг;
- 7.4.2 Договор подряда;
- 7.4.3 Договор с Оператором;
- 7.4.4 договоры на выполнение проектных работ в отношении Проектирования;
- 7.4.5 договоры поставки;
- 7.4.6 сметы к договорам;
- 7.4.7 первичные учетные документы;

- 7.4.8 выписки с банковских счетов;
 - 7.4.9 договоры на проведение инженерных изысканий;
 - 7.4.10 документы, подтверждающие начисление и уплату Концессионером Налогов;
 - 7.4.11 акты выполненных работ с указанием стоимости;
 - 7.4.12 счета-фактуры;
 - 7.4.13 документы, подтверждающие расходы на демобилизацию и консервацию, в том числе, но не ограничиваясь, квитанции по оплате транспортных расходов на переезд сотрудников, документы, подтверждающие оплату проживания сотрудников, договоры со складскими организациями, договоры хранения, журналы учета выполненных работ на объектах строительства;
 - 7.4.14 финансовая и бухгалтерская отчетность Концессионера;
 - 7.4.15 документы в отношении Тарифов и Регулируемых цен.
- 7.5. Концедент в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера расчета Компенсации обязуется совершить одно из следующих действий:
- 7.5.1 направить Концессионеру уведомление о согласовании расчета Компенсации; или
 - 7.5.2 направить Концессионеру мотивированный отказ в согласовании расчета Компенсации с предложениями по корректировке.
- 7.6. В случае направления Концедентом мотивированного отказа в согласовании расчета Компенсации Концессионер в кратчайшие возможные сроки:
- 7.6.1. обеспечивает внесение необходимых исправлений (корректировок) в расчет Компенсации и повторно направляет его Концеденту, после чего вновь подлежат применению положения пунктов 7.5, 7.6 настоящего Приложения; или
 - 7.6.2. направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента предложениями по корректировке. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке разрешения Споров.
- 7.7. С целью проверки расчета Компенсации, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять разумно необходимые проверки, требовать предоставления Концессионером разумно необходимых документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, а также имущества, находящегося на

Земельном участке или каким-то иным образом относящегося к Объекту Соглашения.

7.8. Обязанность Концедента по выплате Компенсации наступает в Дату прекращения Соглашения. Концедент обязан перечислить Компенсацию в срок, определенный в соответствии с Законодательством для исполнения судебных актов.

7.9. Компенсация выплачивается Концессионеру на указанные в Приложении № 21 «Адреса и банковские реквизиты Сторон» счета (или иные счета Концессионера, о необходимости использования которых Концессионер уведомил Концедента).

При условии, что соответствующее условие включено в Прямое соглашение, Компенсация в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией перечисляется на счет, указанный Финансирующей организацией и в таком случае при перечислении Компенсации (в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией) на такой счет обязанность Концедента перед Концессионером по выплате Компенсации в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией считается исполненной.

7.10. При условии, что соответствующие условия включены в Прямое соглашение, Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании Компенсации в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении (в том числе, предоставлять собственный расчет суммы основного долга, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы). Прямым соглашением могут быть установлены дополнительные требования в отношении порядка выплаты Компенсации (в том числе в отношении порядка подготовки графика выплаты Компенсации, согласования расчета Компенсации с Финансирующей организацией).

7.11. Во избежание сомнений, если займы по Соглашениям о финансировании и (или) Соглашениям о субординированном финансировании (суммы указанные в пунктах 6.1 и 6.2 Приложения) привлекаются Концессионером путем выпуска и размещения облигаций, и, соответственно, в качестве Финансирующих организаций, Инвесторов выступают владельцы облигаций, то в отношении обязанности Концедента по выплате Компенсации применяются правила, установленные настоящим Приложением и Соглашением без каких-либо изъятий.

8. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН

В случае Досрочного прекращения по соглашению Сторон в соответствии с пунктом 8 Приложения № 11 «Изменение и Прекращение Соглашения» размер Компенсации определяется соглашением Сторон о Досрочном прекращении.

При этом при наличии спора о сумме Компенсации или в случае, если согласованная Сторонами сумма Компенсации меньше суммы Компенсации,

определенной для случаев Досрочного прекращения в связи с наступлением Обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств категории «Б» на соответствующей стадии Проекта в соответствии с пунктами 3.3, 4.3, 5.3 Приложения, то соглашение Сторон о Досрочном прекращении Соглашения считается незаключенным.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. При расчете и выплате Компенсации двойной (дублирующий) учет сумм, причитающихся Концессионеру в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, не допускается.

9.2. Во избежание сомнений, в случаях, когда это прямо не указано в настоящем Приложении, в состав Компенсации, подлежащей уплате Концедентом в соответствии с настоящим Приложением, также должны включаться суммы:

9.2.1 всех применимых Налогов (в том числе НДС);

9.2.2 процентов за период с Даты прекращения Соглашения до даты фактической выплаты Компенсации, которые начисляются в соответствии со следующими правилами:

в части Компенсации, относящейся к Обязательствам перед Финансирующими организацией, начисляются проценты, предусмотренные Соглашениями о финансировании (включая штрафные проценты, неустойки и пени, иные платежи, причитающиеся Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании);

в части Компенсации, относящейся к сумме Собственных инвестиций и Возмещения Концессионера, начисляются проценты по ставке 11 (одиннадцать) процентов годовых, а также иные платежи, причитающиеся Инвесторам по Соглашениям о субординированном финансировании;

в части остальных компонентов Компенсации начисляются проценты (включая штрафные проценты), неустойки и пени, предусмотренные соответствующими договорами и соглашениями.

9.3. Во избежание сомнений, в случаях, когда это прямо не указано в настоящем Приложении, Компенсация в части сумм Субординированного долга, Собственных инвестиций, Возмещения Концессионера, Расходов на прекращение, недополученного дохода подлежит уменьшению на:

9.3.1 суммы страхового возмещения (страховых выплат), полученные Концессионером от страховщика, денежные средства, полученные Концессионером по любым средствам обеспечения исполнения обязательств в рамках Проекта, если такие денежные средства были

получены в результате Досрочного прекращения и в их отношении не была совершена уступка (передача) Концеденту;

- 9.3.2 суммы, полученные Концессионером от привлеченных им лиц в связи с расторжением Договоров подряда и иных договоров с третьими лицами в отношении Проекта, и (или) начисленных Генеральному подрядчику, Оператору и (или) иным привлеченным Концессионером третьим лицам сумм штрафных санкций;
- 9.3.3 суммы иных денежных средств, находящиеся на расчетных счетах Концессионера;
- 9.3.4 вычеты сумм налоговых скидок, сумм возмещений/компенсации налоговых платежей, полученных Концессионером после Даты прекращения Соглашения, а также все суммы, подлежащие уплате Концессионером в пользу Концедента, включая суммы штрафов и пени (при условии прекращения обязательств Концессионера по уплате соответствующих сумм в пользу Концедента в случае, если Компенсация будет уменьшена на их размер).
- 9.3.5 Во избежание сомнений ни при каких обстоятельствах положения настоящего пункта не могут приводить к тому, что размер Компенсации, подлежащей выплате Концессионеру, станет меньше чем сумма Обязательств перед Финансирующей организацией, определяемая в порядке, предусмотренном подпунктом 6.1.1 настоящего Приложения.
- 9.3.6 При прекращении Соглашения Концедент в любом случае обязан рассчитывать и выплачивать Концессионеру сумму в счет выплаты Компенсации таким образом, чтобы такая выплачиваемая Концедентом сумма была достаточной для погашения всех обязательств Концессионера перед Финансирующими организациями, в том числе по возврату остатка основного долга, невыплаченных процентов по нему, штрафов, пени, комиссий и платежей, предусмотренных Соглашением о финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Законодательством).
- 9.3.7 Все расходы и затраты, включенные в состав Компенсации должны быть связаны с реализацией Соглашения.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 7
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.**

ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на настоящее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.
- 1.4. Во избежание сомнений, выплата Компенсации осуществляется в порядке и на условиях, установленных Соглашением. Выплата Компенсации не обусловлена и не может быть обусловлена исполнением Концессионером обязательств, установленных настоящим Приложением.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. В срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее Даты прекращения Соглашения (если больший срок не является необходимым для выполнения обязательств, связанных с передачей (возвратом) соответствующих объектов Концеденту или указанному им третьем лицу), вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан за свой собственный счет:
 - 2.1.1 передать Объект Соглашения Концеденту или назначенному им лицу без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения (кроме прав владения и пользования Концессионера), и отказаться от своих прав на Объект Соглашения. С Даты прекращения Соглашения Концедент или назначенное им лицо будут нести ответственность за эксплуатацию и содержание Объекта Соглашения;
 - 2.1.2 возвратить Земельные участки, расторгнув заключенные Договоры аренды Земельных участков / иные договоры о предоставлении прав в отношении Земельных участков (отказавшись от иных прав на Земельные участки) – данное требование не распространяется на права в отношении Земельных

участков, необходимых для продолжения владения, пользования и распоряжения Созданным и приобретенным имуществом;

- 2.1.3 по запросу Концедента в соответствии со статьей 1235 Гражданского кодекса Российской Федерации без взимания отдельной платы (стоимость соответствующей лицензии учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) предоставить Концеденту или указанному им третьему лицу простую неисключительную лицензию на пользование принадлежащими Концессионеру правами на результаты интеллектуальной деятельности, содержащимися в разработанной Концессионером Проектной документации и (или) Рабочей документации;
- 2.1.4 с учетом всех обязанностей по ведению отчетности в соответствии с Законодательством и соблюдению конфиденциальности, предоставить Концеденту все имеющиеся у Концессионера книги, учетные документы и иную документацию, обоснованно необходимую для эксплуатации и технического обслуживания Объекта Соглашения;
- 2.1.5 по запросу Концедента приложить все разумные усилия для осуществления уступки, новации или иной передачи Концеденту или любому иному указанному Концедентом лицу выгод (включая любые гарантии в отношении работ, выполненных в рамках Проекта) от любого заключенного Концессионером договора в отношении Проекта (включая договоры на поставку товаров или материалов и (или) выполнение работ или оказание услуг, заключенные Концессионером в связи с Проектом), которые будут существовать после Даты прекращения Соглашения;
- 2.1.6 убрать с Земельных участков, предоставленных для целей Проекта, все движимое имущество, которое не подлежит передаче в соответствии с настоящим пунктом 2.1 или не находится на Земельных участках на ином основании в соответствии с Законодательством.
- 2.2. Во избежание сомнений, Созданное и приобретенное имущество передаче Концеденту не подлежит.
- 2.3. Концессионер утрачивает право пользования Объектом Соглашения (за исключением объема прав, необходимых для выполнения обязательств, связанных с передачей (возвратом) таких объектов Концеденту или указанному им третьем лицу) в Дату прекращения Соглашения.
- 2.4. В случае прекращения Соглашения после подписания Сторонами Акта о начале Строительства и до подписания Сторонами Акта о начале Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить передачу Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае в срок не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты прекращения Соглашения, следующих документов:
 - 2.4.1 всей исполнительной документации, подготовленной Концессионером или для Концессионера до Даты прекращения Соглашения; и

- 2.4.2 копии всех Разрешений, полученных Концессионером для целей Строительства.
- 2.5. В случае прекращения Соглашения после подписания Сторонами Акта о начале Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить передачу Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты прекращения Соглашения, следующих документов:
- 2.5.1 всей исполнительной документации;
 - 2.5.2 документации в отношении текущих ремонтов, произведенных в течение 5 (пяти) предыдущих лет Эксплуатации;
 - 2.5.3 копии всех Разрешений, полученных Концессионером для осуществления Эксплуатации.
- 2.6. На момент передачи Объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем следующим требованиям (далее – «**Требования о передаче**»):
- 2.6.1 если Дата прекращения Соглашения наступила до даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (всех входящих в состав Объекта объектов капитального строительства), то Концессионер обязан передать соответствующий объект капитального строительства в состоянии, соответствующем объему выполненных работ по Строительству на момент прекращения Соглашения, подтвержденному актами приемки выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ;
 - 2.6.2 если Дата прекращения Соглашения наступила после даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, то Концессионер передает Концеденту Объект (все входящие в его состав объекты капитального строительства) в состоянии, соответствующем Проектной документации и Законодательству, принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования для подобного имущества, с учетом нормального износа, влияния Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы и действий Концедента.
- 2.7. Если иное не предусмотрено Законодательством, Приложением № 23 «Основные условия Договора с Оператором» или не согласовано Сторонами и Оператором при заключении Договора с Оператором, в случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором прав и обязанностей Оператора в отношении передачи (возврата) Объекта Соглашения и иных объектов Концессионеру, аналогичных правам и обязанностям Концессионера в отношении передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту, предусмотренным в пунктах 2.1 – 2.6 выше.
- 3. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСЕРВАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КАК ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 3.1. При необходимости прекращения работ по Строительству по причине Досрочного прекращения Соглашения, на основании принятого Сторонами решения Концессионер обеспечивает консервацию Объекта Соглашения как объекта незавершенного строительства (как он определен в соответствии с Законодательством) (далее – «ОНС»). Концедент самостоятельно обеспечивает контроль при осуществлении Концессионером консервации Объекта Соглашения как ОНС.
- 3.2. Решение о временной приостановке Строительства и начале работ по консервации или о начале работ по консервации по причине Досрочного прекращения Соглашения принимается Сторонами совместно либо Концессионером или Концедентом в случае поступления в суд заявления, содержащего требование о Досрочном прекращении Соглашения.
- 3.3. В решении о консервации Объекта Соглашения должны быть определены следующие показатели:
- 3.3.1 перечень работ по консервации Объекта Соглашения;
 - 3.3.2 сроки разработки технической документации (комплект документов, разрабатываемых Концессионером, включающих графические, расчетные и текстовые материалы), необходимой для проведения работ по консервации Объекта Соглашения, а также сроки проведения работ по его консервации;
 - 3.3.3 размер средств на проведение работ по консервации Объекта Соглашения, определяемый на основании сметы, подготовленной одной из Сторон (привлеченным Стороной третьим лицом) и согласованной другой Стороной (в случае если Концедент уклоняется от согласования сметы, допускается использование сметы, подготовленной Концессионером или привлеченным им третьим лицом).
- 3.4. На основании принятого решения о консервации Объекта Соглашения Концессионер (привлеченное им третье лицо) совместно с Концедентом (в случае если Концедент уклоняется от участия в инвентаризации, допускается выполнение инвентаризации Концессионером (привлеченным им третьим лицом) без участия Концедента с последующим направлением результатов инвентаризации Концеденту) проводит инвентаризацию выполненных работ по Строительству с целью фиксации фактического состояния Объекта Соглашения, объема выполненных работ по Строительству, наличия Проектной документации, Рабочей документации, исполнительной документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:
- 3.4.1 выполняются схемы и чертежи с описанием состояния Объекта Соглашения и указанием объемов выполненных работ;
 - 3.4.2 составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- 3.4.2.1 о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных при Строительстве, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, которые не были использованы и подлежат хранению;
 - 3.4.2.2 о наличии сметной документации;
 - 3.4.2.3 о наличии исполнительной документации (включая журналы проведения работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов.
- 3.5. В состав работ по консервации Объекта Соглашения Концессионером в обязательном порядке должны быть включены следующие виды работ:
 - 3.5.1 установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);
 - 3.5.2 монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
 - 3.5.3 освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
 - 3.5.4 приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
 - 3.5.5 отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта Соглашения);
 - 3.5.6 принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Строительства.
- 3.6. Все виды работ по обследованию и испытаниям Объекта Соглашения как ОНС должны проводиться в соответствии с требованиями Соглашения к проведению обследований и испытаний отдельных элементов Строительства.
- 3.7. По окончании работ по консервации Объекта Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту отчетную документацию, оформленную в соответствии с действующими нормативными стандартами и правилами составления отчетной документации, с приложением предусмотренных Законодательством сопроводительных документов.
- 3.8. По результатам обследований Концессионером в обязательном порядке должен быть подготовлен и передан Концеденту отчет о результатах обследования с выводами и рекомендациями отдельно как в части выполненных Концессионером элементов Строительства, так и отдельно по проведению консервации Строительства.
- 3.9. Документом, подтверждающим передачу Объекта Соглашения как ОНС, служит подписанный Концедентом Акт передачи.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕДАЧЕ (ВОЗВРАТУ) В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ В ДАТУ ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1. В случае прекращения Соглашения в дату истечения Срока действия Соглашения применяются пункты 4.2 – 6.2. В случае Досрочного прекращения Соглашения применяются пункты 4.2 – 6.2 без ущерба для положений, предусмотренных разделом 3 Приложения.
- 4.2. За 1 (один) год до даты истечения Срока действия Соглашения или не более чем через 35 (тридцать пять) рабочих дней после определения Даты прекращения Соглашения или поступления в суд заявления, содержащего требование о Досрочном прекращении Соглашения, в случае Досрочного прекращения Соглашения (в зависимости от того, что применимо; применяется наиболее ранняя из дат) Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – **«Передаточная комиссия»**).
- 4.3. В состав Передаточной комиссии должны входить как минимум по одному уполномоченному представителю от Концессионера и Концедента. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором условия о том, что членом Передаточной комиссии также является один уполномоченный представитель Оператора.
- 4.4. В разумно короткий срок после формирования Передаточной комиссии (но в любом случае не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней после ее создания, если иное не согласовано Сторонами) Передаточная комиссия должна установить:
- 4.4.1 степень соответствия Объекта Соглашения Требованиям о передаче;
 - 4.4.2 если в Соглашении не указано иное, порядок Передачи (Возврата), включая, при необходимости, порядок продления срока действия Необходимого страхового покрытия и других договоров (полисов) страхования, условия перевода работников или обучения персонала, договоров поставки и договоров об оказании услуг, порядок передачи технологии и (или) оборудования, и (или) регламентов работы; и
 - 4.4.3 в части, не предусмотренной Соглашением, состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.
- 4.5. Если иное не предусмотрено Законодательством, Приложением № 23 «Основные условия Договора с Оператором» или не согласовано Сторонами и Оператором при заключении Договора с Оператором, в случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором прав и обязанностей Оператора в отношении передачи (возврата) Объекта Концессионеру в случае Досрочного прекращения Соглашения и прекращения в дату истечения Срока действия Соглашения, аналогичных правам и обязанностям Концессионера в отношении передачи (возврата) Объекта Концеденту, предусмотренным в пунктах 4.1 – 4.4 выше.

5. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, ПЛАН ПЕРЕДАЧИ И СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПЕРЕДАЧЕ

- 5.1. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект Соглашения не соответствует Требованиям о передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения Передаточной комиссией осмотра и оценки состояния Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 4.4 обязан предоставить Концеденту:
- 5.1.1. предложение Концессионера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта Соглашения Требованиям о передаче (если применимо), а также иных работ по передаче, установленных Передаточной комиссией (далее – **«Работы по передаче»**);
 - 5.1.2. программу выполнения Работ по передаче, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – **«План передачи»**); и
 - 5.1.3. произведенную Концессионером оценку в отношении стоимости выполнения Работ по передаче (далее – **«Стоимость работ по передаче»**).
- 5.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в разделе 5, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений и расчетов Концессионера, указанных в разделе 5.
- 5.3. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче, План передачи или Стоимость работ по передаче в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента завершения осмотра и оценки состояния Объекта Соглашения Передаточной комиссией согласно пункту 4.4, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения Споров.
- 5.4. После согласования или определения в Порядке разрешения Споров объема Работ по передаче (далее – **«Согласованные работы по передаче»**), Плана передачи (далее – **«Согласованный план передачи»**) и Стоимости работ по передаче (далее – **«Согласованная стоимость работ по передаче»**) Концессионер обязан:
- 5.4.1. обеспечить выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с Согласованным планом передачи, Законодательством и иными требованиями Соглашения в отношении выполнения таких работ; и
 - 5.4.2. выполнить Согласованные работы по передаче в соответствии с Согласованной стоимостью работ по передаче.
- 5.5. Не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты, указанной в пункте 5.6 Приложения, Концессионер направляет Концеденту подписанный Акт передачи, если иной срок не согласован Сторонами в связи с выполнением Работ по передаче.

- 5.6. Не позднее чем в дату истечения Срока действия Соглашения или дату Досрочного прекращения Соглашения (в зависимости от основания прекращения действия Соглашения) Концедент обязан:
- 5.6.1. подписать Концессионеру Акт передачи; или
 - 5.6.2. уведомить Концессионера об отказе в подписании Акта передачи в случае несоответствия Объекта Соглашения Требованиям о передаче, если данный факт подтвержден Передаточной комиссией.
- 5.7. Любое уведомление, направленное Концедентом согласно подпункту 5.6.2 должно содержать:
- 5.7.1. детальную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по передаче и (или) в какой части Объекта Соглашения не соответствует Требованиям о передаче, а также
 - 5.7.2. оценку Концедентом стоимости работ для приведения Объекта Соглашения в соответствие с Требованиями о передаче (далее – **«Стоимость соответствия требованиям к передаче»**).
- 5.8. Если Концессионер не согласен с решением Концедента, предоставленным в соответствии с пунктом 5.7, то любая из Сторон вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером уведомления согласно подпункту 5.6.2 рассматривать как Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения Споров, вопрос о том,
- 5.8.1. соответствует ли Объект Соглашения Требованиям о передаче в полном объеме;
 - 5.8.2. какова стоимость работ, необходимых для соответствия Объекта Соглашения Требованиям о передаче, в случае если Объект Соглашения не соответствует Требованиям о передаче в полном объеме.
- 5.9. Если Концессионер согласен с уведомлением Концедента, полученным согласно подпункту 5.6.2, или в соответствии с Порядком разрешения Споров установлено, что Объект не соответствует Требованиям о передаче:
- 5.9.1. Концессионер обязан устранить соответствующие несоответствия; или
 - 5.9.2. стоимость работ, необходимых для приведения Объекта Соглашения в соответствие с Требованиями о передаче, исключается из Компенсации (если Концессионер отказывается устранить соответствующие несоответствия), но при этом Компенсация в любом случае не может быть ниже размера задолженности Концессионера перед Финансирующими организациями и Инвесторами.
- 5.10. После устранения Концессионером несоответствий Требованиям о передаче Концедент подписывает Акт передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления Концессионером Концедента об устранении несоответствий.

- 5.11. Если иное не предусмотрено Законодательством, Приложением № 23 «Основные условия Договора с Оператором» или не согласовано Сторонами и Оператором при заключении Договора с Оператором, в случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором прав и обязанностей Оператора в отношении передачи Объекта Соглашения Концессионеру, аналогичных правам и обязанностям Концессионера в отношении передачи Объекта Соглашения Концеденту, предусмотренным в пунктах 5.1 – 5.10 выше.

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

- 6.1. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования на Объект Соглашения, Существующие объекты в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Акта передачи (при условии предоставления Концедентом всех необходимых со стороны Концедента документов).
- 6.2. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 6 и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы согласно Законодательству, которые могут быть получены или подготовлены Концедентом.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 8
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.**

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 2.1. Настоящее Приложение содержит требования к Эксплуатации Объекта Соглашения, включая порядок осуществления технического содержания указанных объектов (далее – «Порядок»).
- 2.2. Настоящий Порядок распространяется на все объекты в составе Объекта Соглашения.
- 2.3. Настоящий Порядок устанавливает требование к содержанию и эксплуатационному состоянию Объекта Соглашения.
- 2.4. Концессионер обязан обеспечивать Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.
- 2.5. Если иное не следует из Соглашения, с даты подписания Сторонами Акта о начале Эксплуатации и до Даты прекращения Соглашения Концессионер несет бремя содержания Объекта и обязан поддерживать его в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, Законодательства и Проектной документации, принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования для подобного имущества, с учетом нормального износа, влияния Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы и действий Концедента. В рамках бремени содержания Концессионер обеспечивает выполнение работ по содержанию Объекта, в частности, проведение текущего ремонта Объекта.

Обязательства Концессионера по Эксплуатации не включают проведение капитальных ремонтов Объекта Соглашения, а равно каких-либо входящих в его состав объектов капитального строительства.

В случае возникновения необходимости проведения капитального ремонта в отношении Объекта Соглашения (каких-либо входящих в его состав объектов капитального строительства), соответствующие работы обеспечивает Концедент за свой счет.

В случае привлечения Оператора бремя содержания Объекта несет сторона, определенная в Договоре с Оператором, которая обязана поддерживать Объект в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, Законодательства и Проектной документации, принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования для подобного имущества, с учетом нормального износа, в соответствии с условиями Договора с Оператором. Выполнение иных работ (услуг), связанных с содержанием Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем пункте, осуществляется Оператором на основании Договора с Оператором, если иное не предусмотрено Законодательством.

- 2.6. Если иное не следует из Соглашения, в рамках Эксплуатации Концессионер обязан обеспечивать возможность транспортировки газа через Объект. Концессионер вправе осуществлять с использованием Объекта Соглашения иную деятельность, не препятствующую обеспечению транспортировки газа через Объект Соглашения и не нарушающую требования Законодательства.
- 2.7. Концессионер в рамках Эксплуатации вправе осуществлять реконструкцию Объекта, а также создавать и (или) приобретать новые объекты имущества, которые войдут в состав Объекта. В отношении приемки, передачи и государственной регистрации таких новых объектов имущества, включаемых в состав Объекта, применяются положения Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» в отношении приемки, передачи и государственной регистрации Объекта (имущества в его составе) по результатам Строительства.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 3.1. Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять Эксплуатацию самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц (в том числе Оператора).
- 3.2. В случае привлечения Концессионером для целей Эксплуатации Оператора Концедент обязан подписать Договор с Оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на этапах Проектирования и Строительства», в случае если такой договор подписан Оператором и Концессионером и содержит все основные условия, указанные в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», или иные условия, согласованные Концедентом в соответствии с пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на этапах Проектирования и Строительства» .
- 3.3. Концессионер, Концедент и Оператор заключают Договор с Оператором на условиях, которые соответствуют Приложению № 23 «Основные условия Договора с Оператором» или согласованы Концедентом в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на этапах Проектирования и Строительства», и, в частности, в рамках которого доходы от оказания услуг с использованием Объекта поступают такому Оператору. Стороны вправе согласовать регламент взаимодействия, уточняющий порядок взаимодействия Сторон на этапе Эксплуатации в случае привлечения Оператора и осуществления им деятельности на основании Договора с Оператором. Такой регламент оформляется в виде отдельного протокола и не является частью

Соглашения. Во избежание сомнений, согласование Сторонами протокола не является изменением Соглашения.

- 3.4. В случае привлечения Оператора для реализации Проекта (в частности, осуществления деятельности, предусмотренной Договором с Оператором) Концеденту должен быть предоставлен беспрепятственный доступ на Объект Соглашения в целях осуществления контроля в соответствии с условиями, определенными Сторонами в Приложении № 10 «Контроль Концедента».

3. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 9
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.**

**ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИЯХ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

**2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН НА СТАДИЯХ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. Необходимые разрешения

- 2.1.1 С учетом подпункта 2.1.2 настоящего пункта Концессионер обязан получить все Необходимые разрешения, включая Разрешение на Строительство, и обеспечить их действительность (или получение новых Необходимых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 2.1.2 Концедент предоставляет в рамках своих полномочий или обеспечивает предоставление Концессионеру всех документов, подлежащих предоставлению со стороны Концедента для получения Концессионером Необходимых разрешений, а также в той степени, в которой это не противоречит Законодательству, прилагает разумные усилия в целях оказания Концессионеру всего необходимого содействия для получения Необходимых разрешений.

2.2. Подготовка Территории Строительства

- 2.2.1 Концессионер осуществляет подготовку Территории Строительства, а именно: прокладку необходимых для Строительства временных инженерных сетей и подъездных путей, долговременных сооружений,

выполнение работ по переносу (выносу, переустройству) инженерных сетей и коммуникаций и выполнение иных подготовительных работ, предусмотренных Проектной документацией, за исключением иных мероприятий, осуществляемых Концедентом в соответствии с Соглашением, включая подпункт 2.2.2 настоящего пункта.

2.2.2 Концедент обязуется содействовать Концессионеру при выполнении Концессионером обязательств по подготовке Территории Строительства, включая выполнение Концедентом следующих обязательств:

2.2.2.1 оказание содействия (участие в переговорах, направление официальных писем, обращений, предоставление консультаций и иные способы содействия) во взаимодействии Концессионера с ресурсоснабжающими и сетевыми организациями для получения Концессионером технических условий подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям и коммуникациям (включая содействие в необходимом согласовании с соответствующими организациями Проектной документации, Рабочей документации);

2.2.2.2 внесение Объекта Соглашения в схему территориального планирования Надеждинского муниципального района Приморского края, утверждение и предоставление Концессионеру утвержденных Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, предусматривающих Строительство Объекта Соглашения, принятие иных правовых актов, необходимых для завершения Проектирования и Строительства;

2.2.2.3 оказание Концессионеру содействия по временному подключению Территории Строительства ко всем сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления, необходимыми для Строительства Концессионером Объекта Соглашения, включая сети электроснабжения, связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

2.2.2.4 предоставление Концессионеру всех необходимых документов и оказание содействия (принятие решений и т.п.) в рамках своих полномочий, в получении Концессионером Разрешения на Строительство и иных Необходимых разрешений.

2.2.2.5 Расходы, связанные с выполнением работ, относящихся в соответствии с подпунктом 2.2.1 настоящего пункта к обязательствам Концессионера и необходимость выполнения которых предусмотрена Проектной документацией, несет Концессионер.

2.3. Подготовка Проектной документации и Рабочей документации

- 2.3.1 На этапе выполнения предварительных условий начала Строительства и по результатам получения необходимых прав в отношении Земельных участков Концессионер обеспечивает разработку Проектной документации в объеме, необходимом для осуществления Строительства. Во избежание сомнений, Проектная документация и Рабочая документация, по усмотрению Концессионера, могут быть подготовлены как в отношении Объекта в целом, так и отдельно для каждого входящего в его состав объекта капитального строительства (мероприятия). Все расходы по разработке Проектной документации и Рабочей документации несет Концессионер.
- 2.3.2 Проектная документация должна быть разработана Концессионером самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные. Концедент оказывает содействие Концессионеру в разработке Проектной документации и, в частности, предоставляет Концессионеру существующую документацию, которая может быть использована при разработке Проектной документации (во избежание сомнений, передача Концессионеру какой-либо существующей документации не ограничивает Концессионера изменить или перепроектировать предусмотренные в ней решения).
- 2.3.3 Проектная документация должна соответствовать обязательным требованиям к составу и описанию Объекта Соглашения, указанным в Приложении № 2 «Описание Объекта» (без ограничения для указанной в Приложении № 2 «Описание Объекта» возможности корректировки и (или) уточнения отдельных таких требований в рамках и (или) по итогам Проектирования), техническим, санитарным и градостроительным требованиям, иным действующим нормам Законодательства.
- 2.3.4 После подготовки Проектной документации Концессионер обязан направить копии Проектной документации Концеденту для проверки и согласования на предмет соответствия требованиям Соглашения к Объекту Соглашения (входящему в его состав объекту капитального строительства, который планируется создать в рамках соответствующей Проектной документации).
- 2.3.5 Концессионер предоставляет Концеденту Проектную документацию в комплектности, предусмотренной Законодательством для Проектной документации. Иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту исключительно для ознакомления и только по письменному мотивированному запросу последнего.
- 2.3.6 После получения копий Проектной документации Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассматривает Проектную документацию на ее соответствие требованиям Соглашения к Объекту Соглашения (входящему в его состав объекту капитального строительства, который планируется создать в рамках соответствующей Проектной

документации). В случае соответствия Проектной документации требованиям Соглашения к Объекту Соглашения (входящему в его состав объекту капитального строительства, который планируется создать в рамках соответствующей Проектной документации) Концедент в срок, указанный в настоящем пункте, направляет Концессионеру уведомление о согласовании Проектной документации. В случае выявления несоответствий Проектной документации требованиям Соглашения к Объекту Соглашения (входящему в его состав объекту капитального строительства, который планируется создать в рамках соответствующей Проектной документации) Концедент в указанный в настоящем подпункте срок направляет Концессионеру уведомление с перечнем замечаний и (или) предложений для корректировки Проектной документации.

- 2.3.7 В случае непредставления Концедентом замечаний и (или) предложений по Проектной документации в соответствии с подпунктом 2.3.6 Проектная документация признается согласованной.
- 2.3.8 В случае представления Концедентом замечаний и (или) предложений по Проектной документации в соответствии с подпунктом 2.3.6, Концессионер корректирует Проектную документацию в соответствии с замечаниями Концедента. После этого процедура, указанная в подпунктах 2.3.4 – 2.3.8, подлежит повторному применению. В случае наличия замечаний у Концедента к скорректированной Проектной документации считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в соответствии с настоящим Соглашением.
- 2.3.9 После получения соответствующего согласования Концедента Концессионер направляет Проектную документацию на Государственную экспертизу. После получения положительного заключения Государственной экспертизы Концессионер направляет Концеденту уведомление, к которому должна быть приложена копия положительного заключения Государственной экспертизы.
- 2.3.10 Нарушение сроков согласования Проектной документации, а также неполучение положительного заключения Государственной экспертизы, произошедшие не по вине Концессионера, являются Особыми обстоятельствами.
- 2.3.11 Концессионер обязан за свой счет разработать Рабочую документацию, необходимую для Строительства и Эксплуатации Объекта Соглашения, а также выполнить необходимые для разработки Рабочей документации инженерные изыскания.
- 2.3.12 Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с получившей положительное заключение Государственной экспертизы Проектной документацией, а также требованиями Законодательства к обеспечению безопасности объектов капитального строительства при

проектировании и строительстве, требованиями Законодательства по охране труда, технике безопасности и охраны окружающей среды при осуществлении строительных работ.

- 2.3.13 Для выполнения работ, предусмотренных подпунктом 2.3.12 Приложения, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

2.4. Согласование Графика Строительства

- 2.4.1 В срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в отношении Объекта Соглашения (последнего из входящих в его состав объектов капитального строительства) Стороны согласовывают График Строительства, разрабатываемый Концессионером в соответствии с Проектной документацией, требованиями Законодательства и Соглашения.

- 2.4.2 График Строительства, в частности, должен включать указанную ниже информацию:

- порядок и сроки осуществления Строительства;
- последовательность, в которой предлагается осуществлять Строительство входящих в состав Объекта Соглашения объектов капитального строительства;
- предполагаемую дату получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (а если получение такого Разрешения не предусмотрено в соответствии с Законодательством – дату завершения мероприятий по Строительству).

2.5. Дата начала Строительства

- 2.5.1 Строительство должно быть начато в срок, указанный в Графике Строительства, согласованном Сторонами в соответствии с пунктом 2.4 Приложения, и не ранее подписания Сторонами Акта о начале Строительства, условиями подписания которого являются:
- 2.5.2 получение положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в отношении Объекта (в отношении всех входящих в его состав объектов капитального строительства);
- 2.5.3 предоставление Концессионеру прав в отношении Земельных участков в объеме, достаточном для осуществления Строительства;
- 2.5.4 согласование и подписание Сторонами Графика Строительства;

- 2.5.5 получение Разрешения на Строительство в отношении Объекта (всех входящих в его состав объектов капитального строительства) в соответствии с Проектной документацией и иных необходимых для Строительства Разрешений;
- 2.5.6 предоставление Концессионером Обеспечения на стадии Строительства, соответствующего требованиям Соглашения.

По выполнении всех указанных в подпунктах 2.5.2-2.5.6 настоящего пункта условий Концессионер письменно уведомляет Концедента о выполнении предварительных условий начала Строительства и направляет подписанный со своей стороны Акт о начале Строительства.

Не позднее, чем по истечении 10 (десяти) рабочих дней после поступления уведомления Концессионера, Концедент обязан подписать Акт о начале Строительства или представить мотивированный отказ. Акт о начале Строительства подписывается в двух экземплярах, по одному экземпляру для Концессионера и Концедента.

Акт о начале Строительства подписывается Сторонами не позднее чем через 3 (три) месяца с момента получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в отношении Объекта (последнего из входящих в его состав объектов капитального строительства). Неподписание Акта о начале Строительства Сторонами в указанный срок или отказ Концедента от его подписания являются Особым обстоятельством.

Отступление от указанных в настоящем пункте условий подписания Акта о начале Строительства (в том числе подписание Акта о начале Строительства в отношении каких-либо отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта и (или) до полного выполнения всех указанных в настоящем пункте условий) допускается только с письменного согласия обеих Сторон.

2.6. Требования к Строительству

- 2.6.1. Концессионер обязан в соответствии с Соглашением, Законодательством, Проектной документацией осуществить Строительство в целях достижения их соответствия обязательным требованиям к описанию и характеристикам, установленным Приложением № 2 «Описание Объекта» (без ограничения для указанной в Приложении № 2 «Описание Объекта» возможности корректировки и (или) уточнения отдельных таких требований с учетом результатов Проектирования), с учетом сроков, установленных Соглашением и Графиком Строительства.
- 2.6.2. По мере осуществления Строительства Концессионер вправе актуализировать График Строительства, в том числе в случае изменения планируемой даты начала работ или детализации графика (включения в него дополнительных мероприятий) при условии, что общий срок

Строительства, определенный в пункте 7.1 Соглашения, остается неизменным.

- 2.6.3. Плановая сметная стоимость, а также последствия ее превышения определены в Приложении № 13 «Финансирование».
- 2.6.4. С учетом ограничений, условий и изъятий, установленных Соглашением, в срок, указанный в пункте 7.1 Соглашения, должен быть завершен Ввод в Эксплуатацию Объекта (входящих в его состав объектов капитального строительства), а если Ввод в Эксплуатацию не предусмотрен в соответствии с Законодательством – завершены все мероприятия по Строительству.
- 2.6.5. Строительство осуществляется поэтапно, в порядке и в соответствии с требованиями, предусмотренными Соглашением, Проектной документацией, Графиком Строительства, а также требованиями Законодательства.
- 2.6.6. По итогам Строительства Концессионер обязан обеспечить такое состояние Объекта, при котором будет возможна его Эксплуатация в соответствии с Приложением № 2 «Описание Объекта» и Приложением № 8 «Требования к Эксплуатации».
- 2.6.7. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Строительство в сроки, установленные Соглашением, Графиком Строительства, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению Соглашения.
- 2.6.8. Концессионер обеспечивает предоставление Концеденту предусмотренной Приложением № 10 «Контроль Концедента» в отношении стадии Строительства отчетности и иных предоставляемых Концессионером документов в порядке, в сроки и в соответствии с требованиями, предусмотренными Соглашением и приложениями к нему.
- 2.6.9. В ходе выполнения строительно-монтажных работ Концессионер на ежеквартальной основе направляет Концеденту Отчеты о строительно-монтажных работах (Отчеты о СМР), содержащие сведения о стоимости выполненных работ и затрат по Строительству с указанием источников их финансирования. К Отчету о СМР прилагаются акт (акты) о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справка (справки) о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3) в отношении указанных в отчете работ.
- 2.6.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера Отчета о СМР Концедент обязан уведомить Концессионера о согласовании или несогласовании соответствующего отчета. В случае если в

соответствующий срок Концедент не направит Концессионеру ни одно из указанных уведомлений, соответствующий Отчет о СМР признается согласованным Концедентом.

- 2.6.11. Концедент вправе отказать в согласовании Отчета о СМР только в случае, если содержание Отчета о СМР не является достоверным.
- 2.6.12. В целях осуществления Строительства Концессионер привлекает по своему усмотрению Генерального подрядчика по Договору подряда, а также иных лиц, привлечение которых необходимо для осуществления Строительства, за действия которых отвечает как за свои собственные.

2.7. Предварительные условия начала Эксплуатации

- 2.7.1. Предварительными условиями начала Эксплуатации являются:
 - 2.7.1.1. заключение Концедентом, Концессионером и Оператором Договора с Оператором на условиях, приведенных в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», в порядке, предусмотренном подпунктами 2.7.5 - 2.7.7 ниже, или;
 - 2.7.1.2. в случае невозможности привлечения Оператора на условиях, приведенных в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», - получение Концессионером Статуса ГРО и Необходимых разрешений для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения собственными силами (без привлечения Оператора и иных третьих лиц) в соответствии с подпунктом 2.7.8 ниже.
- 2.7.2. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что в случае Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионером собственными силами (без привлечения Оператора и иных третьих лиц) размер обязательств Концедента по выплате Концессионеру Платы за доступность будет рассчитываться в соответствии с Базовым вариантом расчета Платы за доступность.
- 2.7.3. В целях уменьшения размера обязательств Концедента по выплате Концессионеру Платы за доступность Концессионер обязуется приложить все усилия к тому, чтобы привлечь к Эксплуатации Объекта Соглашения Оператора на условиях, предусмотренных в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», а Концедент в целях уменьшения обязательств Концедента по выплате Концессионеру Платы за доступность обязуется обеспечить заключение Договора с Оператором на условиях, предусмотренных в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором».
- 2.7.4. В срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней до предполагаемой даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (а если получение такого Разрешения не

предусмотрено в соответствии с Законодательством – до даты завершения мероприятий по Строительству), определенной в Графике Строительства, но в любом случае в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней до последнего календарного дня срока Проектирования и Строительства, определяемого в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, Концессионер обязан направить Концеденту одно из следующих уведомлений:

- 2.7.4.1. уведомление о возможности привлечения Оператора на условиях, во всех существенных аспектах соответствующих условиям, предусмотренным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором»;
 - 2.7.4.2. уведомление о невозможности привлечения Оператора на условиях, во всех существенных аспектах соответствующих условиям, предусмотренным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором».
- 2.7.5. Концессионер направляет Концеденту уведомление, указанное в подпункте 2.7.4.1, в случае заключения Договора с Оператором на условиях, во всех существенных аспектах соответствующих согласованным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором».
- К направляемому в соответствии с подпунктом 2.7.4.1 уведомлению Концессионер должен приложить Договор с Оператором, содержащий условия, во всех существенных аспектах соответствующий условиям, предусмотренным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», и подписанный со стороны Концессионера и Оператора.
- 2.7.6. В случае получения Концедентом уведомления Концессионера, предусмотренного подпунктом 2.7.4.1 выше, порядок рассмотрения и подписания Концедентом Договора с Оператором осуществляется в соответствии с пунктом 40 Соглашения.
- 2.7.7. В случае привлечения Концессионером для целей Эксплуатации Объекта Соглашения Оператора на условиях, во всех существенных аспектах соответствующих условиям, предусмотренным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором», расчет и выплата Концедентом Платы за доступность в течение Срока действия Соглашения производится в порядке, предусмотренном Альтернативным вариантом расчета Платы за доступность.
- 2.7.8. Концессионер направляет Концеденту уведомление, указанное в подпункте 2.7.4.2 выше, в случае, если по результатам переговоров с Оператором к дате, определяемой в соответствии с подпунктом 2.7.1, между Концессионером и Оператором не было достигнуто согласие по

всем условиям, предусмотренным в Приложении № 23 «Основные условия Договора с Оператором».

В таком случае Концессионер обязан получить Статус ГРО и все Необходимые разрешения для Эксплуатации Объекта Соглашения своими силами (без привлечения Оператора) к предполагаемой дате получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (а если получение такого Разрешения не предусмотрено в соответствии с Законодательством – даты завершения мероприятий по Строительству), определенной в Графике Строительства, но в любом случае не позднее последнего календарного дня срока Проектирования и Строительства, определяемого в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения.

В таком случае Эксплуатация в течение срока действия Соглашения должна обеспечиваться Концессионером собственными силами (без привлечения Оператора и иных третьих лиц), а расчет и выплата Концессионеру Платы за доступность в течение Срока действия Соглашения производится Концедентом в порядке, предусмотренном Базовым вариантом расчета Платы за доступность.

- 2.7.9. Невозможность получения Концессионером Статуса ГРО и (или) Необходимых разрешений к предполагаемой дате получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (а если получение такого Разрешения не предусмотрено в соответствии с Законодательством – даты завершения мероприятий по Строительству), определенной в Графике Строительства, но в любом случае не позднее последнего календарного дня срока Проектирования и Строительства, определяемого в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, признается существенным нарушением Концессионером условий Соглашения, являющимся основанием прекращения Соглашения по инициативе Концедента в порядке, предусмотренном Приложением № 11 «Изменение и прекращение Соглашения».

2.8. Приемка и Ввод в Эксплуатацию

- 2.8.1. Приемка Объекта осуществляется Совместной комиссией, которая должна включать назначенных представителей Концедента и Концессионера, а в случае привлечения Концессионером Оператора также Оператора. Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия действовала и принимала решения в соответствии с Частью В (Регламент Совместной комиссии) Приложения № 15 «Регламенты согласования».
- 2.8.2. До направления указанного в подпункте 2.8.3 настоящего пункта уведомления Концедент вправе осуществлять в соответствии с Приложением № 10 «Контроль Концедента» ежеквартальную промежуточную проверку выполнения стадии Строительства, при этом Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный допуск на объекты

Строительства ответственных лиц Концедента и предоставление данным лицам необходимой отчетности в соответствии с условиями Соглашения.

- 2.8.3. По завершении Строительства Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности Объекта к приемке и предъявляет Объект Совместной комиссии в порядке, предусмотренном Законодательством и Соглашением.
- 2.8.4. После получения Концедентом уведомления, указанного в подпункте 2.8.3, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия осуществила проверку созданного Объекта в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты уведомления Концедента о готовности Объекта к приемке.
- 2.8.5. Если Совместная комиссия придет к заключению, что проверяемый согласно подпункту 2.8.4 Объект соответствует требованиям Законодательства и Соглашения, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения Совместной комиссией подписать Акт приемки Объекта Соглашения по форме, указанной в Приложении № 19 «Формы актов».
- 2.8.6. Если Совместная Комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения, проверяемый согласно подпункту 2.8.4, не соответствует требованиям Законодательства и (или) Соглашения, Стороны должны обеспечить, чтобы Совместная комиссия до истечения указанного в подпункте 2.8.4 срока направила Концессионеру предписание об устранении нарушений Строительства с описанием перечня мер, необходимых для приведения созданного Объекта в соответствие с требованиями Законодательства и Соглашения, а также разумных и обоснованных сроков для реализации указанных мер. Концессионер обязан исполнить предписание об устранении нарушений Строительства в соответствии с указанными в нем сроками, после чего подпункты 2.8.3 – 2.8.5 вновь подлежат применению.
- 2.8.7. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приемки Объекта Соглашения Концессионер подает в соответствующий Государственный орган необходимые документы в целях получения заключения о соответствии Объекта требованиям Законодательства и утвержденной Проектной документации. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, необходимые с его стороны для выдачи вышеуказанного заключения соответствующим Государственным органом, и оказать Концессионеру необходимое содействие в получении данного заключения.
- 2.8.8. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения положительного заключения органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям Законодательства и Проектной

документации Концессионер направляет необходимые документы в Государственный орган для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта в порядке, предусмотренном Законодательством (если применимо в соответствии с Законодательством).

- 2.8.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, необходимые с его стороны для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию и оказать Концессионеру необходимое содействие в получении Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 2.8.10. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты выдачи Государственным органом Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта Концессионер предоставляет Концеденту нотариально заверенную копию соответствующего Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 2.8.11. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект, а также права владения и пользования им не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Концессионером Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (завершения мероприятий по Строительству) в отношении Объекта (последнего из входящих в его состав объектов) путем подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера в соответствии с Приложением № 19 «Формы актов».
- 2.8.12. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера Стороны подписывают Акт о начале Эксплуатации. В случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации Стороны одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера должны обеспечить подписание Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Оператора. Если иное не предусмотрено Законодательством, Соглашением или Договором с Оператором, передача Концедентом Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера и Концессионером Объекта Соглашения во владение и пользование Оператору может быть осуществлено по единому Акту приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Оператора в соответствии с Приложением № 19 «Формы актов».

Во избежание сомнений, Акт о начале Эксплуатации не подписывается в случае невыполнения Сторонами к дате подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользования Концессионера или Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Оператора Предварительных условий начала Эксплуатации.

- 2.8.13. Во избежание сомнений, если Стороны отдельно не согласуют иное, Концессионер (а в случае привлечения Концессионером Оператора – Оператор) в соответствии с Законодательством может приступить к

Эксплуатации с даты выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (завершения Строительства) и подписания Акта о начале Эксплуатации.

- 2.8.14. Если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства и Соглашения, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента, который в таком случае должен предоставить Концессионеру надлежащие (и при необходимости исправленные) документы и повторно предъявляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию).
- 2.8.15. Все Споры, связанные с недостатками Объекта, выявленными в период приемки и Ввода в Эксплуатацию, разрешаются в Порядке разрешения Споров.
- 2.8.16. Концессионер считается исполнившим в полном объеме свои обязательства по Проектированию и Строительству Объекта Соглашения с момента получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (завершения мероприятий по Строительству) в отношении всего Объекта Соглашения (всех входящих в их состав объектов капитального строительства).
- 2.8.17. В случае изменения Законодательства Ввод в Эксплуатацию производится в порядке и в соответствии со сроками, предусмотренными измененным Законодательством, при этом, во избежание сомнений, такое изменение Законодательства является Особым обстоятельством, а Концедент в рамках, не противоречащих Законодательству, оказывает Концессионеру необходимое содействие в получении Разрешения на Ввод в Эксплуатацию или иного Необходимого разрешения, требуемого для выдачи Концедентом Акта о начале Эксплуатации в соответствии с таким измененным Законодательством.
- 2.8.18. Подписание Акта о начале Эксплуатации означает начало стадии Эксплуатации и подтверждает полное исполнение Концессионером всех обязательств по Проектированию и Строительству.

2.9. Государственная регистрация

- 2.9.1. Концессионер обязан осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения (входящие в их состав объекты капитального строительства) и прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта Соглашения (входящих в их состав объектов капитального строительства). В случае если такую Государственную регистрацию может обеспечить только Концедент, соответствующую Государственную регистрацию обеспечивает Концедент.

- 2.9.2. Государственная регистрация указанных в подпункте 2.9.1 настоящего пункта прав в отношении Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов капитального строительства) должна быть обеспечена в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (завершения Строительства), если иной более длительный срок не установлен в силу изменения Законодательства.
- 2.9.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, необходимые для Государственной регистрации Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов капитального строительства), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию (завершения Строительства входящих в состав Объекта Соглашения объектов капитального строительства).
- 2.9.4. Концессионер обязан предоставить Концеденту оригинал свидетельства о Государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объекта Соглашения (входящего в его состав объекта капитального строительства) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты государственной регистрации Объекта Соглашения (входящего в его состав объекта капитального строительства).

3. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 10
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

ЧАСТЬ А – КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках части А Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт Части А настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ

- 2.1. Уполномоченным органом для целей Соглашения является администрация Надеждинского муниципального района Приморского края.
- 2.2. В порядке, установленном Законодательством, в качестве Уполномоченных органов могут быть определены любые иные Государственные органы. Государственным органам также могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для реализации прав и обязанностей Концедента по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Концедента, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет Концессионеру письменное уведомление со ссылкой на правовые акты, в силу которых произошло соответствующее изменение, с указанием своего наименования и объема своих полномочий по реализации Соглашения.
- 2.3. Для целей настоящего Приложения Уполномоченный орган представляет Концедента и вправе действовать от его имени при исполнении Соглашения. При этом действие или решение Уполномоченного органа либо назначенных взамен него иных Государственных органов, которым переданы отдельные полномочия

Концедента, считаются действием или решением Концедента, если иное не установлено Соглашением или Законодательством.

- 2.4. Уполномоченный орган, иные уполномоченные Концедентом Государственные органы и уполномоченные ими лица обязаны осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером и привлекаемым им лицами (включая Оператора) своих обязательств по Соглашению и иным Договорам по Проекту (включая, Договор с Оператором).
- 2.5. Уполномоченный орган, иные уполномоченные Государственные органы не вправе:
 - 2.5.1 вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера и привлекаемых им лиц (включая Оператора);
 - 2.5.2 разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера и привлекаемых им лиц (включая Оператора) либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером (привлекаемыми им лицами) при предоставлении таких сведений Уполномоченному органу, иному уполномоченному Государственному органу или их представителям.

3. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ

- 3.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к прекращению Соглашения.
- 3.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо фактическом неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.
- 3.3. Сторона, получившая уведомление о фактическом или возможном нарушении такой Стороной Соглашения, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении.
- 3.4. Настоящим Концессионер обязуется:
 - 3.4.1 предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении (в том числе приложениях к нему);

- 3.4.2 информировать Концедента о любых решениях судебных и (или) налоговых органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им деятельности по Соглашению, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;
 - 3.4.3 информировать Концедента обо всех противоправных действиях в отношении Объекта со стороны третьих лиц, приведших к нанесению существенного ущерба соответствующему имуществу;
 - 3.4.4 информировать Концедента о прохождении Концессионером процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в делах о банкротстве;
 - 3.4.5 информировать Концедента о наложении ареста или об обращении взыскания на имущество Концессионера;
 - 3.4.6 информировать Концедента о прекращении хозяйственной деятельности Концессионера либо ее приостановлении органами государственной власти.
- 3.5. Информирование Концедента в соответствии с настоящим разделом осуществляется путем направления письменных уведомлений в адрес Уполномоченного органа, если Сторонами не согласован иной порядок информирования.
- 3.6. Концессионер вправе предпринять любые действия, не противоречащие Законодательству, которые он сочтет нужными, для рекламы Объекта Соглашения и услуг, предоставляемых на Объекте Соглашения в соответствии с Законодательством. При этом Концессионер не вправе требовать от Концедента возмещения расходов за действия по рекламе Объекта Соглашения, осуществленные в период действия Соглашения.
- 3.7. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором условий, аналогичных предусмотренным в пунктах 3.1 –3.6 выше.

ЧАСТЬ Б – ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Здесь и далее в рамках части Б Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт Части Б настоящего Приложения, если не оговорено иное.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ ПО ПРОЕКТУ

- 2.1. Соглашение является основным Договором по Проекту, устанавливающим права и обязанности Сторон.
- 2.2. Помимо Соглашения Договорами по Проекту являются:
- 2.2.1 договоры страхования, которыми оформляется предоставление Необходимого страхового покрытия;
 - 2.2.2 Договор подряда;
 - 2.2.3 Договор с Оператором (в случае привлечения Оператора);
 - 2.2.4 Соглашения о Финансировании;
 - 2.2.5 Соглашения о субординированном финансировании;
 - 2.2.6 Договоры аренды Земельных участков;
 - 2.2.7 Договоры о предоставлении прав в отношении Земельных участков.

ЧАСТЬ В – ОТЧЕТНОСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Здесь и далее в рамках части В Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт Части В настоящего Приложения, если не оговорено иное.

2. ПОНЯТИЕ И ПОЛУЧАТЕЛИ ОТЧЕТНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

- 2.1. Под Отчетностью Концессионера (далее по тексту – «**Отчетность**», «**Отчет**») Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером в соответствии с настоящим Приложением.
- 2.2. В случае если в Приложении прямо не указан получатель Отчета, Концессионер должен направить данный Отчет Концеденту.

3. СОСТАВ ОТЧЕТНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ

- 3.1. Отчетность подразделяется на ежегодную, ежеквартальную и разовую.
- 3.2. Предоставляемая Концессионером Отчетность, помимо форм и иных документов, прямо предусмотренных настоящим Приложением, может включать копии документов, в той степени, в которой это необходимо для подтверждения сведений, содержащихся в Отчетности, либо ссылки на такие документы, если ранее такие документы уже предоставлялись Концессионером. При предоставлении в составе каждого Отчета более одного подтверждающего документа (или указании в Отчете более одной ссылки на ранее предоставленные документы) к Отчету должна быть приложена опись подтверждающих документов с пояснением о том, какие содержащиеся в Отчете сведения подтверждаются теми или иными из приложенных к Отчету или предоставленных ранее документов. Такая опись прилагается к каждому Отчету в отдельности.
- 3.3. Отчетность предоставляется Концессионером в электронном виде по электронной почте, а для оригиналов документов, содержащих подписи уполномоченных представителей Концессионера или иных лиц, также на бумажных носителях.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ

- 4.1. Концессионер обязуется предоставлять Отчетность в полном объеме в сроки, предусмотренные Соглашением. В случае если Концессионеру становится известно о том, что такие сроки не будут или вероятнее всего не будут соблюдены,

то Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков.

4.2. Если в Соглашении не указано иное, Концессионер обязан предоставлять Отчетность в следующие сроки:

- 4.2.1 ежегодную – не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом;
- 4.2.2 полугодовую – не позднее 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного полугодия;
- 4.2.3 ежеквартальную – не позднее 20-го (двадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала;
- 4.2.4 разовую – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления наиболее раннего из: (а) получения Концессионером запроса такой Отчетности, предоставляемой в соответствии с Соглашением, от Концедента либо (б) дня, в течение которого у Концессионера появилась информация о произошедшем событии, в связи с которым Концессионер обязан предоставить Отчетность.

4.3. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором обязанности Оператора предоставлять Отчетность Концессионеру в составе и в порядке, аналогичным предусмотренным в пунктах 2.1 – 4.2 выше.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 11
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.**

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента и в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Законом о концессионных соглашениях.
- 2.2. Соглашение по требованию одной из Сторон может быть изменено по решению суда по основаниям, предусмотренным Законодательством и (или) Соглашением.
- 2.3. В случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, установленных Законодательством.
- 2.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения, за исключением случая изменения Соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, источников финансирования и прогнозного объема затрат (если применимо) и с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению.

- 2.5. Изменение Соглашения в связи наступлением Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы осуществляется в порядке, предусмотренным соответствующими положениями Соглашения.
- 2.6. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного в предыдущем пункте предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения о принятом решении.
- 2.7. Если Сторона не согласна с содержанием ответа на предложение об изменении Соглашения либо ответ на предложение об изменении не был направлен Стороне в установленный срок, то Сторона вправе инициировать рассмотрение вопроса о внесении изменений в условия Соглашения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 2.8. В случае согласия Стороны, получившей предложение об изменении условий Соглашения, с таким предложением, Стороны обязаны провести переговоры и подписать дополнительное соглашение к Соглашению о внесении соответствующих изменений, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента, когда согласие Стороны, получившей предложение об изменении условий Соглашения, получено или считается полученным, или, в случае если для внесения изменений в Соглашение необходимо согласие антимонопольного органа – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения указанного согласия.
- 2.9. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения с учетом требований Прямого соглашения (в том числе в отношении получения согласия Финансирующей организации, если применимо).

3. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Если это не противоречит Законодательству, в порядке, установленном Соглашением и (или) Законодательством, основаниями продления Срока действия Соглашения могут служить следующие случаи:
- 3.1.1 наступление Обстоятельства непреодолимой силы – на срок, определяемый в соответствии с пунктами 3.6–3.9 Приложения № 18 «Обстоятельства непреодолимой силы», при условии, что Соглашение не прекращено досрочно в связи с наступлением такого Обстоятельства непреодолимой силы;
- 3.1.2 наступление Особого обстоятельства – на срок, определяемый в соответствии с разделами 3–4 Приложения № 17 «Особые обстоятельства» при условии, что Соглашение не прекращено досрочно в связи с наступлением такого Особого обстоятельства;
- 3.1.3 при просрочке исполнения и (или) неисполнении Концедентом своих

обязательств, предусмотренных Соглашением;

- 3.1.4 при наступлении иных обстоятельств, которые в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением дают любой из Сторон право требовать продления Срока действия Соглашения – на срок, о котором Стороны договорятся в целях возможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, или иной срок, о котором Стороны договорятся в Порядке разрешения Споров;
- 3.1.5 соглашение Сторон.
- 3.2. Условия Соглашения подлежат изменению либо дополнению Сторонами в течение Срока действия Соглашения:
 - 3.2.1 в случаях, предусмотренных Прямым соглашением;
 - 3.2.2 в случае наступления Особого обстоятельства;
 - 3.2.3 в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы;
 - 3.2.4 в иных случаях, установленных Соглашением.
- 3.3. Без ущерба для положений, предусмотренных Приложением № 17 «Особые обстоятельства», в случае вступления в силу изменения Законодательства, которое требует изменения условий Соглашения, в том числе в части требований к Объекту Соглашения, любая из Сторон вправе предложить соответствующее изменение Соглашения путем направления письменного мотивированного предложения, содержащего указание на предлагаемые изменения, прогнозный объем затрат, график их финансирования, с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению, и в этом случае Сторона, получившая такое предложение не вправе возражать против соответствующего изменения Соглашения в той степени, в которой такое изменение соответствует Законодательству и не превышает его требования. Если такое изменение Законодательства отвечает признакам Особого Обстоятельства, то к отношениям сторон применяются условия Соглашения об Особых Обстоятельствах.

4. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 4.1. Соглашение прекращается по истечении Срока действия Соглашения.
- 4.2. Соглашение прекращается досрочно в следующих случаях:
 - 4.2.1 по решению Арбитражного суда:
 - 4.2.1.1 по инициативе Концедента в соответствии с разделом 5 Приложения;
 - 4.2.1.2 по инициативе Концессионера в соответствии с разделом 6 Приложения;

- 4.2.1.3 при наступлении Обстоятельства непреодолимой силы, в связи с недостижением финансового закрытия или в связи с требованиями Финансирующей организации в соответствии с разделом 7 Приложения;
- 4.2.2 по соглашению Сторон в соответствии с разделом 8 Приложения;
- 4.2.3 в иных предусмотренных Законодательством случаях.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ КОНЦЕДЕНТА

5.1. Соглашение может быть досрочно прекращено Арбитражным судом по требованию Концедента в случае совершения Концессионером следующих существенных нарушений условий Соглашения:

- 5.1.1 Концессионер допускает необоснованную и не вызванную Особым обстоятельством, Обстоятельством непреодолимой силы и (или) неисполнением Концедентом своих обязательств просрочку даты начала Строительства на срок более 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Разрешения на Строительство;
- 5.1.2 после подписания Акта о начале Строительства Концессионер в нарушение Соглашения полностью прекращает выполнение работ по Строительству на период более 90 (девяноста) календарных дней подряд (при этом действие настоящего пункта не распространяется на прекращение работ, их задержку или приостановление, обусловленные причинами, находящимися вне контроля Концессионера, в том числе, вследствие виновных действий (бездействия) Концедента, наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, т.е. не являющимися умышленным прекращением по смыслу настоящего пункта);
- 5.1.3 Концессионер (а в случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации – Оператор в нарушение Договора с Оператором) приостанавливает Эксплуатацию без согласования с Концедентом на срок более 30 (тридцати) суток подряд, кроме случаев, когда приостановка или прекращение Эксплуатации требуется для ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных обстоятельств, возникла вследствие Обстоятельств непреодолимой силы, Особых обстоятельств, действия (бездействия) Концедента и в иных случаях, предусмотренных Соглашением (и Договором с Оператором);
- 5.1.4 Концессионер в нарушение Соглашения не получил Статус ГРО и Необходимые разрешения для Эксплуатации Объекта Соглашения собственными силами (без привлечения Оператора и иных третьих лиц) к

предполагаемой даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (а если получение такого Разрешения не предусмотрено в соответствии с Законодательством – даты завершения мероприятий по Строительству), определенной в Графике Строительства, за исключением случаев отсутствия вины Концессионера (и привлеченных им третьих лиц) в такой просрочке;

- 5.1.5 Концессионер (при Эксплуатации Объекта Соглашения собственными силами) в нарушение Соглашения (а в случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации – Оператор в нарушение Договора с Оператором) не приступает к Эксплуатации в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о начале Эксплуатации, за исключением случаев отсутствия вины Концессионера (и привлеченных им третьих лиц) в такой просрочке;
- 5.1.6 по завершении Строительства Концессионер (а в случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации – Оператор в нарушение Договора с Оператором) не предоставил в течение более 60 (шестидесяти) дней с момента передачи Концессионеру Объекта Соглашения Необходимое страховое покрытие, необходимое по Соглашению (за исключением случая, когда соответствующие риски, подлежащие страхованию, являются Нестрахуемыми рисками);
- 5.1.7 Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, нарушающих условия Соглашения;
- 5.1.8 арбитражный суд вынес судебный акт о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или о его ликвидации, вступивший в законную силу;
- 5.1.9 Концессионер передает свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Прямым соглашением;
- 5.1.10 Концессионер не исполняет вступившее в силу решение арбитражного суда, принятое в отношении обязательств Сторон, в течение более 90 (девяноста) календарных дней со дня его вступления в силу, если в решении арбитражного суда не установлен больший срок (кроме случаев, когда Концедент в течение этого срока не предпринял всех действий, необходимых для принудительного исполнения такого решения в соответствии с Законодательством);
- 5.1.11 произошло досрочное прекращение действия Договора с Оператором;

- 5.2. Во избежание сомнений, основания Досрочного прекращения Соглашения, установленные настоящим разделом, не дают Концеденту право на прекращение Соглашения, если:
- 5.2.1 произошло изменение Законодательства и наступление таких оснований для прекращения действия Соглашения вызвано действиями (бездействием) Концессионера, необходимыми и (или) являющимися правомерными в соответствии с Законодательством с момента изменения Законодательства до момента внесения необходимых изменений в Соглашение;
 - 5.2.2 нарушение условий Соглашения возникло вследствие Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы, либо вследствие нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению;
 - 5.2.3 нарушение условий Соглашения является следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Уполномоченного органа или Государственного органа, а равно любых организаций, лиц или иных структур, являющихся подразделением или органом какого-либо из указанных органов, либо действующих по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющих полностью или в части его функции, решения которых являются обязательными для Концессионера при исполнении им обязательств из Соглашения; или
 - 5.2.4 Концессионер получил письменное согласие Концедента в отношении соответствующего обстоятельства, которое может рассматриваться в качестве основания для прекращения действия Соглашения.

6. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ КОНЦЕССИОНЕРА

- 6.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае совершения Концедентом следующих существенных нарушений условий Соглашения:
- 6.1.1 Концедент не исполняет свои обязательства из Соглашения, что препятствует надлежащему исполнению обязательств Концессионера по Соглашению (в том числе Строительству и (или) Эксплуатации) в течение более 60 (шестидесяти) календарных дней при условии, что Концессионер в пределах указанного в настоящем подпункте срока направил Концеденту уведомление о факте неисполнения обязательства в порядке, предусмотренном пунктом 38 Соглашения;
 - 6.1.2 Концедент не исполняет вступившее в силу решение арбитражного суда, принятое в отношении обязательств Сторон, в течение более 90 (девяноста) календарных дней со дня его вступления в силу (если в

соответствии с решением арбитражного суда не установлен иной срок для его исполнения), кроме случаев, когда Концессионер в течение этого срока не предпринял всех действий, необходимых для принудительного исполнения такого решения в соответствии с Законодательством;

- 6.1.3 просрочка предоставления Концессионеру, а равно задержка в предоставлении Концессионеру прав в отношении Земельного участка, полномочия в отношении которого осуществляет Концедент (по сравнению со сроком для его предоставления, определенным в соответствии с Соглашением);
- 6.1.4 нарушение Концедентом порядка и (или) просрочка выплаты Концессионеру частей Платы за доступность на срок более 60 (шестидесяти) дней с момента истечения срока их выплаты, предусмотренного Соглашением;
- 6.1.5 необоснованное уклонение Концедента от согласования и подписания Прямого соглашения с Финансирующими организациями в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения проекта Прямого соглашения от Концессионера;
- 6.1.6 необоснованное уклонение Концедента от согласования и подписания Договора с Оператором в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения проекта Договора с Оператором от Концессионера;
- 6.1.7 непринятие уполномоченным Государственным органом решения об установлении Тарифов и Регулируемых цен, соответствующего условиям Соглашения, в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о начале Эксплуатации, а также отмена решения об установлении Тарифов и (или) Регулируемых цен или установление Тарифов и (или) Регулируемых цен, не соответствующих требованиям Соглашения;
- 6.1.8 нарушение Концедентом своего обязательства по подписанию актов, подписанных Концессионером (и, в случае если такая обязанность предусмотрена Соглашением и (или) Договором с Оператором, – Оператором), подписание которых Концедентом в качестве одной из сторон предусмотрено настоящим Соглашением, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- 6.1.9 Концедент или его Уполномоченные органы не согласуют Проектную документацию, при условии соблюдения Концессионером требований к согласованию Проектной документации, установленных в Приложении № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» и соответствия Проектной документации требованиям Законодательства и Соглашения;

- 6.1.10 действия Концедента, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в размере более, чем 3 000 000 (три миллиона) рублей, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения, если Концедент отказался их компенсировать во внесудебном порядке (при этом отказом Концедента будет считаться не только официальный письменный отказ Концедента, но также непредоставление Концедентом ответа Концессионеру на полученное от Концессионера письменное уведомление о наличии убытков с приложением расчета и подтверждающих документов, а также непринятие Концедентом мер по компенсации убытков Концессионера в течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения от Концессионера соответствующего уведомления).
- 6.2. Соглашение может быть досрочно прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления любого иного Особого обстоятельства (помимо Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 2.4.18 Приложения № 17 «Особые обстоятельства») при условии, что одновременно выполняется условие, указанное в подпункте 6.2.3 настоящего пункта ниже и хотя бы одно из условий, указанных в подпунктах 6.2.1 - 6.2.2 настоящего пункта ниже:
- 6.2.1 соответствующее Особое обстоятельство (его последствия) препятствует надлежащему исполнению обязательств Концессионера по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;
- 6.2.2 соответствующее Особое обстоятельство (его последствия) повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) выпадающие доходы у Концессионера;
- 6.2.3 в результате наступления такого Особого обстоятельства Стороны в порядке, предусмотренном Приложением № 17 «Особые обстоятельства», не пришли к соглашению о продлении сроков и (или) внесении иных изменений в Соглашение и (или) о возмещении соответствующих Дополнительных расходов Концессионеру (либо Концедент не выполняет соответствующее соглашение).
- 6.3. Во избежание сомнений, в случае если одновременно несколько оснований и (или) Особых обстоятельств ведут к праву Концессионера на Досрочное прекращение Соглашения, Концессионер вправе по собственному выбору определять основания такого Досрочного прекращения Соглашения для целей расчета Компенсации в соответствии с Соглашением и Приложением 6 (Компенсация при Досрочном прекращении).
- 6.4. Во избежание сомнений, основания Досрочного прекращения Соглашения, установленные настоящим разделом, не дают Концессионеру право требовать

прекращения Соглашения, если Концедент получил письменное согласие Концессионера в отношении соответствующего обстоятельства.

7. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, НЕДОСТИЖЕНИЕМ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ ИЛИ В СВЯЗИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по заявлению той из Сторон, положение которой ухудшилось в результате наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если:

7.1.1 Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) Рабочих дней в течение одного года; и (или) Обстоятельство непреодолимой силы ведет к Дополнительным расходам в сумме, превышающей 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

7.2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по заявлению Концессионера в случае, если Концессионер в течение 1 (одного) года с Даты заключения не смог заключить Соглашения о финансировании, необходимые для реализации Проекта.

7.1.3 Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по заявлению Концессионера или Концедента, в том числе в случаях, установленных Прямым соглашением.

8. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН

8.1. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

9. ПРОЦЕДУРА ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Если Соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным пунктами 5.1, 6.1 настоящего Приложения, то:

9.1.1 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение («Прекращающая сторона»), направляет другой Стороне письменное

Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основания прекращения Соглашения.

- 9.1.2 в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения другой Стороной (**«Виновная сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.
- 9.1.3 Вместе с тем, Прекращающая сторона не обязана указывать в Заявлении о прекращении разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной, если Соглашением уже был предусмотрен срок для добровольного устранения нарушения, такой срок истек, и нарушение не было устранено, либо если основание для прекращения связано с неисполнением решения Арбитражного суда Виновной стороной.
- 9.1.4 Если Прекращающей стороной является Концессионер, то Концессионер также вправе не указывать в Заявлении о прекращении срок для устранения нарушения, если основанием для прекращения является неисполнение Концедентом обязательств по совершению платежей в пользу Концессионера.
- 9.1.5 При этом в указанных случаях, когда Прекращающая сторона не обязана в Заявлении о прекращении указывать разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной, предусмотренная пунктами 9.1.6 - 9.1.14 процедура согласования Плана устранения нарушений или Альтернативного плана устранения нарушений не подлежит применению, и Прекращающая сторона вправе незамедлительно обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 9.1.6 Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о прекращении предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (**«План устранения нарушений»**).
- 9.1.7 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений с учетом пункта 9.1.8 (в противном случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной).
- 9.1.8 Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (**«Альтернативный план устранения нарушений»**) только в случае:

- 9.1.8.1 если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плана устранения нарушений, превышает 3 (три) месяца; либо
- 9.1.8.2 если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения и (или) Законодательства.
- 9.1.9 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его (в противном случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной).
- 9.1.10 Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 9.1.11 Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о прекращении считается отозванным (в таком случае Прекращающая сторона не вправе требовать расторжения Соглашения по соответствующему основанию, если оно не возникнет вновь). Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.
- 9.1.12 Если Виновная сторона реализует согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана (в таком случае Прекращающая сторона не вправе требовать расторжения Соглашения по соответствующему основанию до истечения такого периода).
- 9.1.13 Если в течение соответствующего периода основание для прекращения Соглашения будет устранено, то Заявление о прекращении считается отозванным (в таком случае Прекращающая сторона не вправе требовать расторжения Соглашения по соответствующему основанию, если оно не возникнет вновь), и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
- 9.1.14 Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения (по соответствующему основанию).

9.1.15 Если Соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2, Разделом 7 настоящего Приложения, то:

9.1.15.1 соответствующая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении с предполагаемой Датой прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении;

9.1.15.2 Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения настоящего Соглашения и предотвратить его прекращение;

9.1.15.3 если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты доставки Заявления о прекращении, то Сторона, направившая Заявление о прекращении, вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения.

9.2. Прямым соглашением могут быть предусмотрены особенности процедуры прекращения Соглашения, в том числе дополнительные требования, до выполнения которых Стороны не вправе обращаться в Арбитражный суд с требованием о расторжении (прекращении) Соглашения, требования в отношении порядка участия Финансирующей организации в процедуре расторжения (прекращения) Соглашения.

9.3. Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Арбитражного суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено решением Арбитражного суда.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. В случае Досрочного прекращения Соглашения:

10.1.1 Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном Приложением № 7 «Передача Объекта Соглашения»;

10.1.2 если из Законодательства не следует иное, Договоры аренды Земельных участков и права Концессионера на Земельные участки подлежат прекращению, за исключением объема прав, необходимого для продолжения владения, пользования и распоряжения Созданным и приобретенным имуществом;

- 10.1.3 Соглашение прекращает действовать, за исключением положений, сохраняющих силу после прекращения Соглашения для регулирования прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также регулирования продолжающих действовать отношений Сторон, которые сохраняют свою силу до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств;
- 10.1.4 Концедент осуществляет выплату Компенсации Концессионеру в размере и порядке, установленном Приложением № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении»;
- 10.1.5 во избежание сомнений, если Сторонами отдельно не согласовано иное, вне зависимости от выплаты Компенсации, все платежные обязательства Концессионера и Концедента (включая обязательства по выплате Капитального гранта, Платы за доступность, компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки, кроме случаев, когда основания для возникновения (исполнения) обязанности прекратились.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 12
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Наеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ИСКИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

2.1. Порядок разрешения Споров

Все споры, разногласия или требования (при отказе другой Стороны в их удовлетворении), возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с разделом 2 настоящего Приложения.

2.2. Согласительные процедуры

- 2.2.1 В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в порядке Согласительных процедур. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда.
- 2.2.2 В случае привлечения Концессионером Оператора в соответствии с положениями Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» Договором с Оператором может быть предусмотрена необходимость участия Оператора в

проведении Согласительных процедур и особенности проведения таких процедур с его участием.

- 2.2.3 Вне зависимости от условий Договора с Оператором любая Сторона может привлечь Оператора к участию в Споре в качестве третьего лица, кроме случаев, когда предмет Спора не связан прямо или косвенно с деятельностью Оператора.
- 2.2.4 Согласительные процедуры заключаются в проведении совещания с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений.
- 2.2.5 Участниками совещания в любом случае должны быть представители Требующей и Отвечающей стороны, а также представитель Финансирующей организации в случае, если спор касается вопросов, связанных с Финансированием, и представитель Оператора в случае, если спор касается вопросов, связанных с Эксплуатацией.
- 2.2.6 Сторона, полагающая, что возник Спор (**«Требующая Сторона»**), обязана направить другой Стороне (**«Отвечающая Сторона»**) уведомление о необходимости начала Согласительных процедур, включающее в себя:
- описание предмета Спора;
 - требования Требующей Стороны по предмету Спора;
 - обоснование требований Требующей Стороны;
 - дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) дней с момента получения Отвечающей Стороной уведомления, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания (далее – **«Условия Совещания»**).
- 2.2.7 В случае реализации Соглашения с привлечением Оператора Сторона, полагающая, что возник Спор (**«Требующая Сторона»**), вправе направить Оператору уведомление о необходимости начала Согласительных процедур с описанием предмета Спора, датой проведения совещания для рассмотрения требований Требующей стороны, местом проведения совещания и предполагаемым состав участников первого совещания, если только Договором с Оператором не предусмотрен иной порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Спора.
- 2.2.8 В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в подпункте 2.2.6, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение Условий Совещания либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по представленным требованиям.

- 2.2.9 В случае поступления ответа Отвечающей Стороны, содержащего предложение по изменению Условий Совещания, Требуемая Сторона вправе, по своему усмотрению, изменить Условия Совещания, при этом совещание не может состояться в срок позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента доставки уведомления согласно подпункту 2.2.6 настоящего пункта.
- 2.2.10 Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке Согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.
- 2.2.11 Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление согласно подпункту 2.2.7, либо совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение Спора не согласовано Сторонами, то при отсутствии соглашения Сторон об ином Согласительные процедуры считаются исчерпанными, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда.

2.3. Разрешение Споров

- 2.3.1 В случае рассмотрения Спора в соответствии с Порядком разрешения Споров Стороны обязуются оказывать любое необходимое содействие арбитражному разбирательству, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения решения по Споры.
- 2.3.2 Если в Соглашении не указано иное и иное не согласовано Сторонами отдельно, подача требования для арбитражного разбирательства в Порядке разрешения Споров не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Строительства или Эксплуатации со стороны Концессионера.

2.4. Арбитражный суд

- 2.4.1 Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке Согласительной процедуры (в независимости от причины такой невозможности) могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд.
- 2.4.2 В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем Арбитражный суд, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью.
- 2.4.3 При этом, если Спор состоит из нескольких разногласий, то Сторона-истец по такому Споры, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить

передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких разногласий, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные разногласия должны быть переданы и рассматриваться исключительно в Арбитражном суде.

- 2.4.4 Невзирая на какие-либо положения Соглашения об ином, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд согласно настоящему пункту 2.4 в любое время, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений, установленных пунктами 2.1–2.3 настоящего Приложения.
- 2.4.5 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность документов и информации, полученных в ходе арбитражного разбирательства, а также решений Арбитражного суда и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам для участия в арбитражных разбирательствах или в иных случаях, когда Стороны обязаны раскрыть такую информацию в соответствии с Законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общие положения

- 3.1.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством.
- 3.1.2 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Строительству в течение 5 (пяти) лет с даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов капитального строительства).
- 3.1.3 В любом случае предел ответственности Концессионера перед Концедентом в связи с Соглашением ограничен размером чистой прибыли Концессионера, полученной в период действия Соглашения, увеличенным на 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Концедент не вправе требовать от Концессионера выплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков в размере, превышающем указанный предел ответственности Концессионера.
- 3.1.4 При условии, что соответствующее условие предусмотрено в Прямом соглашении, Концедент не вправе предъявлять к Концессионеру требования о возмещении убытков и (или) взыскании неустоек (пеней) в отсутствие подтверждения от Финансирующей организации отсутствия

просрочки в исполнении обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией.

3.1.5 Если Соглашением не предусмотрено иное, Концедент не вправе уменьшать размер подлежащих выплате Концессионеру сумм Капитального гранта, Платы за доступность, Дополнительных расходов или Компенсации на какие-либо суммы убытков или неустоек, подлежащих выплате Концессионером Концеденту (применение зачета соответствующих требований не допускается).

3.1.6 Во избежание сомнений, Концессионер не несет ответственности за несоблюдение промежуточных сроков Строительства, определенных в Графике Строительства.

3.2. Пени

3.2.1 Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:

- 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства; и
- 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) действующей в период нарушения ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 (три) процента, от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

3.2.2 Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:

- 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства; и
- 1/300 (одна трехсотая) действующей в период просрочки ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

3.3. Возмещение убытков

3.3.1 Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств, предусмотренных Соглашением, а равно в связи с недостоверностью (невыполнением) заверений и (или) гарантий, предоставленных другой Стороной в соответствии с Соглашением.

- 3.3.2 Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить другой Стороне («**Возмещающая сторона**») уведомление, содержащее оценку убытков, подлежащих возмещению, и расчет суммы, которую она требует («**Уведомление о возмещении**»). Все убытки должны иметь документальное подтверждение.
- 3.3.3 Возмещающая сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления о возмещении обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.
- 3.3.4 В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении о возмещении, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Уведомления о возмещении.
- 3.3.5 В случае если Возмещающая сторона не отвечает на Уведомление о возмещении в течение срока, предусмотренного подпунктом 3.3.2 настоящего Приложения, она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты его получения.
- 3.3.6 В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом, Стороны должны организовать и провести совещание с целью определения расчета размера убытков в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного подпунктом 3.3.2 настоящего Приложения, и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.
- 3.3.7 Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы убытков, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, Уведомления о возмещении, либо в случае отказа организовать совещание согласно подпункту 3.3.5 настоящего Приложения, Спор разрешается в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 3.3.8 Возмещение Сторонами убытков не освобождает соответствующую Сторону от исполнения неисполненного или исполненного ненадлежащим образом обязательства в натуре.
- 3.3.9 Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера возмещаемых убытков.
- 3.3.10 Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не вправе заявлять другой Стороне требование о выплате возмещаемых убытков или совершении каких-либо иных выплат по тем же основаниям и в той степени, в какой требование такой Стороны было удовлетворено в соответствии с другим положением Соглашения и (или) было возмещено такой Стороне

страховой организацией как выгодоприобретателю в рамках Необходимого страхового покрытия (если применимо).

- 3.3.11 Суммы, подлежащие уплате в соответствии с подпунктами 3.3.1 - 3.3.9 настоящего Приложения, ограничиваются размером возмещаемых Концеденту убытков или возмещаемых Концессионеру убытков (в зависимости от обстоятельств), при этом размер возмещаемых убытков ограничивается размером реального ущерба.

4. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 4.1. Без ущерба для прочих прав Концессионера, Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концессионера вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концедента, а равно недостоверностью заверений или гарантий, предоставляемых Концедентом в соответствии с Соглашением. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Концессионером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящим разделом.
- 4.2. Без ущерба для прочих прав Концедента, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концедента вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Концессионера или привлекаемых им лиц (в том числе Оператора). Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте, относятся также расходы, разумно понесенные Концедентом в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьёй.
- 4.3. Без ущерба для прочих прав Концессионера, риски, связанные с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных на обстоятельствах, которые, так или иначе, противоречат заверениям и гарантиям Концедента, несет Концедент.
- 4.4. Без ущерба для прочих прав Концедента, риски, связанные с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных на обстоятельствах, которые, так или иначе, противоречат заверениям и гарантиям Концессионера, несет Концессионер.
- 4.5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной требований Законодательства и (или) обязательств по Соглашению.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 13
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202__ г.**

ФИНАНСИРОВАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на настоящее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ФИНАНСИРОВАНИЕ

2.1. Общий принцип финансирования обязательств в рамках Соглашения

Если из Соглашения не следует иное, каждая из Сторон выполняет свои обязательства, предусмотренные Соглашением, за свой счет и должна обеспечить финансирование соответствующих расходов.

2.2. Обязательства Концессионера по обеспечению Финансирования

- 2.2.1 Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Проектированием, Строительством, а также по иным Договорам по Проекту, несет Концессионер.
- 2.2.2 Концессионер обязан обеспечить Финансирование создания Объекта Соглашения за счет Собственных инвестиций и средств, привлекаемых на основании Соглашений о финансировании и (или) Соглашений о субординированном финансировании (привлечь соответствующие инвестиции в объеме не менее Плановой сметной стоимости).

2.2.3 До заключения Соглашений о финансировании Концессионер обязан согласовывать с Концедентом следующие условия таких соглашений:

- предельный размер суммы займа, которая может быть получена Концессионером в рамках Соглашения о финансировании (размер кредитной линии);
- размер процентов, начисляемых на суммы займа, выдаваемые Концессионеру в рамках Соглашения о финансировании (ставка по кредиту);
- сроки возврата займов, выдаваемых Концессионеру в рамках Соглашения о финансировании (график погашения займа).

Для целей согласования указанных в настоящем пункте условий Концессионер направляет Концеденту запросы о согласовании условий Соглашений о финансировании.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного в предыдущем абзаце запроса Концедент уведомляет Концессионера о согласовании или несогласовании условий Соглашений о финансировании.

Концедент не вправе направлять Концессионеру уведомление о несогласовании условий Соглашений о финансировании в случае, если условия таких Соглашений о финансировании предусматривают:

- предельный размер займа (размер кредитной линии) в рамках Соглашений о финансировании, заключаемого для целей финансирования Строительства, не превышает Индексированную сметную стоимость;
- процентная ставка по кредиту в рамках Соглашений о финансировании не превышает ключевую ставку Банка России плюс 3 (три) процента;
- срок возврата займов в рамках Соглашений о финансировании составляет не менее 9 (девяти) лет и не превышает Срок действия Соглашения.

2.2.4 Размер Финансирования подлежит пересмотру по результатам выполнения проектных работ и прохождения Государственной экспертизы Проектной документации в случае, указанном в пункте 2.3 Приложения.

2.3. Плановая сметная стоимость

2.3.1 При заключении Соглашения Стороны согласовали, что для целей, установленных в Соглашении (в том числе в Приложении № 17 «Особые обстоятельства»), в качестве Плановой сметной стоимости используется

значение, указанное в подпункте 2.3.2, кроме случая определения иного значения Плановой сметной стоимости в соответствии с подпунктом 2.3.3 или путем внесения изменений в Соглашение.

2.3.2 Если Сторонами в соответствии с подпунктом 2.3.3 или путем внесения изменений в Соглашение не будет согласовано иное, Плановая сметная стоимость составляет 6 623 553 043 (шесть миллиардов шестьсот двадцать три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи сорок три) рубля (включая НДС).

2.3.3 Индексированная сметная стоимость означает сметную стоимость (включая НДС) Проектирования и Строительства, указанную в сводном сметном расчете в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, в том числе по достоверности определения сметной стоимости работ, и приведенную к ценам в период Строительства соответствующего объекта в соответствии со следующей формулой:

$$ИССо = ССо \times \prod_{t=1}^N ИПЦ_t,$$

где:

ИССо – Индексированная сметная стоимость объекта имущества в составе Объекта (включая НДС);

ССо – Сметная стоимость Строительства соответствующего объекта в составе Объекта (включая НДС), определенная по результатам получения заключения Государственной экспертизы (подтверждения достоверности сметной стоимости) Проектной документации;

$\prod_{t=1}^N ИПЦ_t$ – произведение прогнозных показателей инфляции за период с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации для соответствующего объекта по планируемую дату Ввода в эксплуатацию соответствующего объекта. В качестве прогнозных показателей инфляции применяются индексы инфляции (ИПЦ) в базовом варианте среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России (в среднем за год) и действующего (актуального) на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы, деленные на 100. В случае, если дата Ввода в Эксплуатацию соответствующего объекта превышает предельный срок прогнозирования, установленный в среднесрочном прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, то для периодов, не включенных в указанный среднесрочный прогноз, используются индексы инфляции (ИПЦ) в базовом варианте прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России (в среднем за год) и действующего

(актуального) на дату получения положительного заключения Государственной экспертизы. В случае прекращения публикации указанных прогнозных показателей инфляции подлежат применению наиболее близкие по своему экономическому содержанию показатели, отражающие прогнозный уровень инфляции в годовом выражении.

t – порядковый номер календарного года в периоде с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации для соответствующего объекта по планируемую дату Ввода в Эксплуатацию соответствующего объекта. При этом первым календарным годом ($t = 1$) считается год, в котором получено положительное заключение Государственной экспертизы;

ИПЦ₁ – прогноз ИПЦ в первый календарный год ($t = 1$), который определяется как:

$$\text{ИПЦ}_1 = \text{ИПЦ}_{12}^{\frac{m}{12}}, \text{ где:}$$

ИПЦ – среднегодовой прогноз ИПЦ из указанных выше источников за полный календарный год, в котором получено положительное заключение Государственной экспертизы;

m – количество месяцев в первом календарном году ($t = 1$), с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы до 31 декабря того же года;

N – порядковый номер календарного года, на который выпадает планируемая дата Ввода в Эксплуатацию соответствующего объекта;

ИПЦ _{N} – прогноз ИПЦ в календарный год N , который определяется как:

$$\text{ИПЦ}_N = \text{ИПЦ}_{12}^{\frac{k}{12}}, \text{ где:}$$

ИПЦ – среднегодовой прогноз ИПЦ из указанных выше источников за полный календарный год N ;

k – количество месяцев в календарном году N с 1 января соответствующего года до планируемой даты Ввода в Эксплуатацию соответствующего объекта.

Для целей настоящего подпункта, если Сторонами отдельно не согласовано иное, датой расчета Сметной стоимости признается дата, указанная в Проектной документации в качестве даты, на которую рассчитана Сметная стоимость, а если в Проектной документации не указана такая дата, то дата подачи заявления на проведение Государственной экспертизы Проектной документации.

Для целей настоящего подпункта, если Сторонами отдельно не согласовано иное, планируемая дата окончания Строительства определяется:

- в соответствии с согласованным Сторонами Графиком Строительства;
- если График Строительства не согласован, то как дата, которая наступит через количество месяцев, равное разнице между указанным в подпункте 7.1 Соглашения сроком Строительства и порядковым номером месяца, в котором получено положительное заключение Государственной экспертизы Проектной документации (порядковый номер рассчитывается, начиная с календарного месяца, в котором наступила Дата заключения Соглашения), после даты получения положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации.

2.3.4 В случае если определенная по результатам Проектирования Сметная стоимость и (или) Индексированная сметная стоимость будет отличаться от значения Плановой сметной стоимости, а равно в случае, если при выполнении мероприятий по Проектированию и (или) Строительству будет выявлено, что фактический размер расходов Концессионера на Проектирование и (или) Строительство будет отличаться от значения Плановой сметной стоимости, указанного в подпункте 2.3.2 или ранее определенного в соответствии с настоящим подпунктом, Концессионер без ущерба для любых других своих прав, установленных Соглашением, вправе направить Концеденту проект протокола о корректировке Плановой сметной стоимости с приложением обоснования предлагаемой корректировки.

В течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения от Концессионера проекта протокола о корректировке Плановой сметной стоимости Концедент обязан либо подписать проект соответствующего протокола и направить его Концессионеру, либо направить Концессионеру мотивированный отказ в его подписании.

С момента подписания Сторонами протокола о корректировке Плановой сметной стоимости, для целей, установленных в Соглашении (в том числе в Приложении № 17 «Особые обстоятельства»), в качестве Плановой сметной стоимости используется значение, указанное в таком протоколе.

Во избежание сомнений, корректировка значения Плановой сметной стоимости в соответствии с настоящим пунктом является элементом определения Плановой сметной стоимости и не является изменением условий Соглашения.

В случае подписания Сторонами протокола о корректировке Плановой сметной стоимости, любая из Сторон вправе потребовать внести изменения в Соглашение в части отражения соответствующего значения Плановой сметной стоимости в его тексте, а другая Сторона не вправе отказать во внесении таких изменений.

- 2.3.5 Во избежание сомнений, если Сторонами не согласовано иное, корректировка Плановой сметной стоимости в соответствии с порядком, установленным подпунктом 2.3.3, или путем внесения изменений в Соглашение, не отменяет какие-либо права Концессионера, возникшие в связи возникшим до такой корректировки расхождением значения Сметной стоимости, Индексированной сметной стоимости и (или) фактического размера расходов Концессионера на Проектирование и (или) Строительство с действовавшим до такой корректировки значением показателя Плановая сметная стоимость.

2.4. Финансовые обязательства Концедента

- 2.4.1 Концедент принимает на себя обязательства осуществлять выплаты Концессионеру сумм Капитального гранта и Платы за доступность в порядке, в размере и на условиях, установленных в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента», а также принимает на себя иные финансовые обязательства в соответствии с условиями Соглашения (включая Приложение № 17 «Особые обстоятельства» и Приложение № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении»).

3. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

- 3.1. Рефинансирование может быть инициировано Концессионером в любой момент после Даты начала Строительства.
- 3.2. Концессионер вправе по своему усмотрению без каких-либо ограничений осуществлять Рефинансирование при условии, что такое Рефинансирование не приводит к увеличению объема финансовых обязательств Концедента. Рефинансирование, которое приводит к увеличению объема финансовых обязательств Концедента, осуществляется по согласованию с Концедентом, в котором не может быть необоснованно отказано.
- 3.3. Для целей получения указанного в настоящем пункте согласования Концессионер направляет Концеденту запрос о согласовании соответствующего Рефинансирования с указанием в его тексте условий такого Рефинансирования, которые приводят к увеличению объема финансовых обязательств Концедента.
- 3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного в предыдущем абзаце запроса Концедент уведомляет Концессионера о согласовании или

мотивированном несогласовании соответствующих условий Рефинансирования, указанных в запросе Концессионера.

- 3.5. В случае если в указанный в предыдущем абзаце срок Концедент не направит ни уведомление о согласовании условий Рефинансирования в соответствии с запросом Концессионера, ни мотивированное уведомление о несогласовании условий Рефинансирования, соответствующие условия, указанные в запросе Концессионера, признаются согласованными Концедентом.
- 3.6. В случае, если в отношении Соглашения о финансировании было заключено Прямое соглашение, и Рефинансирование приводит к необходимости заключения нового или внесения изменений в существующее Прямое соглашение, то Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения от Концессионера соответствующего уведомления (с проектом нового Прямого соглашения или проектом изменений в существующее Прямое соглашение) заключить такое новое Прямое соглашение с новой Финансирующей организацией и Концессионером или подписать документы о внесении изменений в действующее Прямое соглашение, соответственно.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

м.п.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

м.п.

**Приложение № 14
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 2.1. Для целей, указанных в Соглашении, Стороны согласовали следующие основные условия Договоров аренды Земельных участков:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ [_____]

г. [_____]

[дата]

[_____] , в дальнейшем именуемый «**Арендодатель**», от лица которого выступает
[_____] , с одной стороны, и

[_____] , ИНН [_____] , внесенное в Единый государственный реестр
юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)
[_____] , в дальнейшем именуемое «**Арендатор**», в лице [_____] , действующего

на основании [____], с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

с учетом концессионного соглашения о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края от [дата] № [____], заключенного между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» (далее – «Соглашение»), заключили настоящий договор аренды Земельного Участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью (____) кв. м. с кадастровым номером _____, категория земель «_____», вид разрешенного использования земельного участка «___» в границах, указанных на кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору), расположенный по адресу (адресным ориентирам): «_____», именуемый в дальнейшем «Участок».
- 1.2. Участок предоставляется на основании_____.
- 1.3. Участок предоставляется для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с целевым назначением Участка и (или) Уставом Арендатора для следующих целей:_____.
- 1.4. Право собственности Арендодателя на Участок подтверждается [*наименование правоустанавливающего, правоподтверждающего документа, дата, серия, №*].
- 1.5. Термины и определения, используемые здесь и далее с заглавной буквы, имеют то же значение, что и термины, и определения, определенные в Соглашении, если в настоящем Договоре прямо не указано иное.

2. СРОК ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

- 2.1. Срок действия Договора – с [____] по [____].
- 2.2. Участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение №3 к настоящему Договору) (далее – «Акт приема-передачи»).
- 2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Акта приема-

передачи. С даты подписания Акта приема-передачи у Арендатора возникает обязанность по внесению арендной платы за Участок, в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

- 2.4. Осуществление государственной регистрации Договора обеспечивает Арендатор, однако если обеспечить такую государственную регистрацию может только Арендодатель, то соответствующую государственную регистрацию обеспечивает Арендодатель.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата за Участок начисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 3.2. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в Приложении № 2 «Расчет арендной платы» к Договору, которое является его неотъемлемой частью. Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
- 3.3. Арендная плата за Участок вносится *ежеквартально* безналичным платежом по следующим платежным реквизитам: [_____].
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, ежеквартально до пятнадцатого числа последнего месяца текущего квартала, за который вносится арендная плата, включительно.
- 3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
- 3.6. Арендная плата может быть изменена только при условии внесения соответствующих изменений в Соглашение с учетом того факта, что размер арендной платы (ставка арендной платы или формула расчета) является существенным условием Соглашения в силу пункта 5 части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель вправе:
- 4.1.1 Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.
- 4.1.2 Иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора в

присутствии представителя Арендатора (при условии предварительного уведомления Арендатора об этом за 1 (один) рабочий день до посещения Участка).

4.1.3 В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору и потребовать досрочного расторжения Договора в суде в случае нарушения Арендатором следующих условий Договора:

4.1.3.1 осуществления постройки на Участке без необходимой разрешительной документации;

4.1.3.2 использования Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) с видом разрешенного использования;

4.1.3.3 невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

4.1.3.4 в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

4.1.3.5 нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

4.1.3.6 в случае осуществления Арендатором на Участке самовольной постройки.

4.1.4 Вносить по согласованию с Арендатором в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Приморского края, законодательство Надеждинского муниципального района Приморского края (без ущерба для положения пункта 3.6 Договора).

4.1.5 Возместить убытки, причиненные ухудшением качества Участка в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора (в том числе в результате использования Участка не по целевому назначению, с нарушением вида разрешенного использования Участка или с нарушением законодательства Российской Федерации).

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение [_____] (_____) дней с даты подписания настоящего Договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Законодательства.
 - 4.2.5. Сообщать Арендатору информацию об изменении своего наименования, места нахождения, адреса, платежных и иных реквизитов.
 - 4.2.6. Предоставить Арендатору все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора (в том числе документы в отношении Арендодателя и Участка, включая документы кадастрового учета, а также выдать Арендатору доверенность, уполномочивающую Арендатора подать Договор на государственную регистрацию по форме, предоставленной Арендатором) в дату подписания настоящего Договора, а также государственной регистрации изменений в Договор и оказать Арендатору необходимое содействие в прохождении процедуры государственной регистрации.
- 4.3. Арендатор вправе:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором и Соглашением.
 - 4.3.2. Осуществлять застройку Участка в соответствии с Соглашением на основании Проектной документации, прошедшей в установленном Законодательством порядке согласование и Государственную экспертизу, и Разрешения на строительство за исключением случаев, установленных Законодательством.
 - 4.3.3. Передавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
 - 4.3.4. Арендатор вправе создавать на Участке объекты Созданного и приобретенного имущества при условии получения на это предварительного письменного согласия Арендодателя. Арендодатель подтверждает, что создание объектов Созданного и приобретенного имущества не является нарушением Договора и (или) Соглашения в случае соответствия виду разрешенного использования Участка и его целевому назначению.
 - 4.3.5. Арендатор вправе передать свои права и (или) обязанности по настоящему Договору в залог Финансирующей организации. Заключая настоящий Договор, Арендодатель выразил свое согласие на передачу Арендатором своих прав и (или) обязанностей по Договору в залог Финансирующей организации (дополнительное согласие на передачу таких прав и (или) обязанностей по Договору в залог Финансирующей организации не требуется).
 - 4.3.6. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче прав и (или) обязанностей по Договору в залог Финансирующей организации в течение

5 (пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора залога.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1 Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) доступ на Участок по его (их) требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора в соответствии с условиями подпункта 4.1.2 Договора.
- 4.4.2 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
- 4.4.3 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.4 Внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы.
- 4.4.5 Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, а также в течение 7 (семи) дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю копию документа, подтверждающего оплату.
- 4.4.6 В течение 7 (семи) дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений в Договор) направить Арендодателю один экземпляр.
- 4.4.7 Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, если иное не предусмотрено Соглашением.
- 4.4.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории (если применимо).
- 4.4.9 Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.10 Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в подпункте 4.1.3 настоящего Договора.
- 5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств и при условии, что Арендатор не устранил соответствующее нарушение в течение 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующей претензии.
- 5.4. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в случае нарушения установленного пунктом 3.4 настоящего Договора срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и настоящим Договором.
- 6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней.
- 6.4. Действие настоящего Договора автоматически прекращается в Дату прекращения Соглашения.
- 6.5. При продлении Срока действия Соглашения Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору о продлении его срока действия на аналогичный срок.
- 6.6. Если Договор при его заключении подлежал государственной регистрации, изменения в Договор, а также прекращение его действия подлежат государственной регистрации. Осуществление государственной регистрации

изменений Договора обеспечивает Арендатор, однако если обеспечить такую государственную регистрацию может только Арендодатель, то соответствующую государственную регистрацию обеспечивает Арендодатель. Государственную регистрацию прекращения Договора обеспечивает Арендодатель, однако если обеспечить такую государственную регистрацию может только Арендатор, то соответствующую государственную регистрацию обеспечивает Арендатор.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком разрешения Споров в соответствии с Соглашением.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Надеждинского муниципального района Приморского края.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 «Кадастровый паспорт Участка».

Приложение № 2 «Расчет арендной платы».

Приложение № 3 «Форма Акта приема-передачи Участка».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Юридический адрес:

Юридический адрес:

[***]

[***]

_____ [***]

_____ [***]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от [дата] № [***]

Кадастровый паспорт Участка

[_____]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

[***]

_____ [***]

Арендатор:

[***]

[***]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от [***] № [***]

Расчет арендной платы за Участок

Годовая аренда за Участок за 1 (один) год равна _____ (если законодательством Российской Федерации, Приморского края и Надеждинского муниципального района Приморского края не установлен иной порядок определения размера арендной платы).

Годовая арендная плата за Участок составляет [указать сумму] рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

*При наличии неполных периодов, указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

[***]

[***]

_____[***]

_____[***]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от [***] № [***]

Акт приема-передачи Участка к Договору аренды земельного участка
от [***] № [***]

г. [***]

[дата]

_____, в дальнейшем именуемый «**Арендодатель**», от лица которой
выступает [***], с одной стороны, и

_____, ИНН [***], внесенное в Единый государственный реестр
юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [***],
в дальнейшем именуемое «**Арендатор**», в лице [***], действующего на основании [***], с
другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**»,

подписали настоящий Акт приема-передачи Участка в подтверждение того, что ____
_____ 20__ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок общей площадью
[***] кв.м., расположенный по адресу [***], с кадастровым номером [***], категория земель
[***], вид разрешенного использования [***].

Настоящий Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора.

Настоящим Стороны подтверждают, что Участок передан в состоянии, пригодном для
использования в целях, указанных в Соглашении.

Претензии к состоянию Участка (при наличии):

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

[***]

[***]

_____[***]

_____[***]

ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ**

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 15
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.**

РЕГЛАМЕНТЫ СОГЛАСОВАНИЯ

ЧАСТЬ А – РЕГЛАМЕНТ СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРОЕКТУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее ссылка в рамках Части А настоящего Приложения на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт Части А настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕГЛАМЕНТА СОГЛАСОВАНИЯ

- 2.1. Настоящий Регламент согласования регулирует процедуру согласования документов по Проекту (далее – «**Документы**») с Концедентом в случаях, когда такое согласование требуется в соответствии с условиями Соглашения.
- 2.2. Положения Части А настоящего Приложения не применяются в тех случаях, когда в Соглашении прямо установлен иной порядок согласования с Концедентом Документов и (или) внесения в них изменений.

3. ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ

- 3.1. В случаях, когда в соответствии с Соглашением требуется согласование с Концедентом проектов документов, а также внесение в них каких-либо изменений, применяется следующая процедура:
 - 3.1.1 Концессионер направляет Концеденту один экземпляр проекта документа, либо один экземпляр проекта вносимых в него изменений, либо один экземпляр уведомления и сопроводительное письмо, в котором указывается положение Соглашения, в соответствии с которым требуется согласование Концедента (далее – «**Направленные документы**»). В

зависимости от характера документа Концессионер может направить 2 (два) или несколько экземпляров Направленных документов.

- 3.1.2 Концедент рассматривает Направленные документы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения.
 - 3.1.3 При наличии возражений и (или) дополнений Концедент направляет Концессионеру в письменном виде свои возражения и (или) дополнения.
 - 3.1.4 В случае согласия Концессионера с возражениями и (или) дополнениями Концедента, Концессионер должен представить скорректированный с учетом таких возражений и (или) дополнений проект Направленного документа и направляет его Концеденту. Концедент рассматривает такие проекты Направленных документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения.
 - 3.1.5 Концедент считается предоставившим согласование Направленных документов, указанных в подпунктах 3.1.1 или 3.1.4 настоящего пункта, если Концедент направил письменное согласие Концессионеру в отношении Направленных документов до истечения 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом Направленных документов, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего пункта, или в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концедентом Направленных документов, указанных в подпункте 3.1.4 настоящего пункта, соответственно.
 - 3.1.6 Концедент считается предоставившим отказ в согласовании Направленных документов, указанных в подпунктах 3.1.1 или 3.1.4 настоящего пункта, если Концедент не направил Концессионеру в письменном виде согласие или возражения и (или) дополнения в отношении Направленных документов до истечения 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концедентом Направленных документов, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего пункта, или в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концедентом Направленных документов, указанных в подпункте 3.1.4 настоящего пункта, соответственно.
- 3.2. В случае несогласия Концессионера с отказом, возражениями и (или) дополнениями Концедента считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в соответствии с Порядком разрешения Споров.

ЧАСТЬ Б – РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕДАТОЧНОЙ КОМИССИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Здесь и далее ссылка в рамках Части Б настоящего Приложения на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт Части Б настоящего Приложения, если не оговорено иное.

2. РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕДАТОЧНОЙ КОМИССИИ

- 2.1. Предметом Части Б настоящего Приложения является описание регламента деятельности Передаточной комиссии в той части, которая дополняет Приложение № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения» и не противоречит ему. Цели и сферы деятельности Передаточной комиссии, а также иные вопросы, не урегулированные настоящим Приложением, устанавливаются на основании иных положений Соглашения (в том числе Приложения № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения») и (или) Законодательства.

3. СОСТАВ ПЕРЕДАТОЧНОЙ КОМИССИИ

- 3.1. Передаточная комиссия включает постоянных и дополнительных членов.
- 3.2. Постоянными членами Передаточной комиссии являются один уполномоченный представитель, назначаемый Концедентом, а также один уполномоченный представитель, назначаемый Концессионером. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором условий о том, что постоянным членом Передаточной комиссии также является один уполномоченный представитель Оператора. Каждый из постоянных членов имеет право одного голоса на равной основе. Полномочия постоянных членов Передаточной комиссии прекращаются по прекращении полномочий Передаточной комиссии.
- 3.3. Стороны должны уведомить друг друга о назначенных постоянных членах Передаточной комиссии:
- 3.3.1 за 1 (один) год до даты истечения Срока действия Соглашения, если иное не согласовано Сторонами (при прекращении Соглашения по истечении срока его действия);
- 3.3.2 через 35 (тридцать пять) рабочих дней после определения Даты прекращения Соглашения или поступления в суд заявления, содержащего требование о Досрочном прекращении Соглашения (при Досрочном прекращении, применяется наиболее ранняя из дат).
- 3.4. Сторона вправе назначить нового уполномоченного представителя, который заменит первоначально назначенного этой Стороной постоянного члена Передаточной комиссии.

- 3.5. Помимо постоянных членов Передаточной комиссии Стороны вправе письменно согласовать любой количественный состав дополнительных членов Передаточной комиссии со стороны Концедента и (или) Концессионера для вынесения решения по какому-либо вопросу, относящемуся к сфере деятельности Передаточной комиссии.

4. РЕШЕНИЯ ПЕРЕДАТОЧНОЙ КОМИССИИ

- 4.1. Любое решение Передаточной комиссии оформляется протоколом, который должен быть подписан всеми постоянными членами Передаточной комиссии, а также, в случае привлечения дополнительных членов, дополнительными членами, участвовавшими в заседании, на котором было принято решение Передаточной комиссии.
- 4.2. Протокол заседания Передаточной комиссии должен быть оформлен и подписан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания. В протоколе, помимо прочего, должны быть указаны дата заседания, повестка заседания, присутствующие члены Передаточной комиссии, результаты голосования и решения, принятые Передаточной комиссией.
- 4.3. Решение Передаточной комиссии принимается на заседании Передаточной комиссии, на котором участвуют все постоянные члены Передаточной комиссии.
- 4.4. Заседание Передаточной комиссии может быть инициировано любым постоянным членом Передаточной комиссии путем направления соответствующего уведомления, содержащего информацию о дате, времени, месте и повестке заседания Передаточной комиссии, остальным членам Передаточной комиссии не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты проведения заседания, за исключением случаев, когда все постоянные члены Передаточной комиссии соглашаются в письменном виде с получением уведомления за меньший срок (соответствующее положение может быть включено в протокол заседания).
- 4.5. Участники первого заседания Передаточной комиссии избирают из ее состава председательствующего, который отвечает, в том числе, за надлежащее ведение, оформление и хранение протоколов заседаний Передаточной комиссии, а также иных документов, подписываемых членами Передаточной комиссии.
- 4.6. Члены Передаточной комиссии голосуют за либо против принятия решения Передаточной комиссии путем поднятия рук. Решение Передаточной комиссии считается принятым, если оно вынесено большинством голосов присутствующих членов Передаточной комиссии.
- 4.7. Решение Передаточной комиссии правомочно, если соблюдаются следующие условия:
- 4.7.1 решение вынесено по вопросу или вопросам, указанным в пункте 5.4 Приложения № 7 «Передача (Возврат) Объекта Соглашения» или по

организационным вопросам, связанным с деятельностью Передаточной комиссии;

4.7.2 решение вынесено с участием всех постоянных членов Передаточной комиссии;

4.7.3 решение принято с соблюдением требований настоящего Приложения;

4.7.4 решение не противоречит Законодательству и Соглашению.

4.8. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором условий, аналогичных предусмотренным в пунктах 3.3 –4.7 выше.

ЧАСТЬ В – РЕГЛАМЕНТ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Здесь и далее ссылка в рамках Части В настоящего Приложения на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт Части В настоящего Приложения, если не оговорено иное.

2. РЕГЛАМЕНТ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

- 2.1. Предметом Части В настоящего Приложения является описание регламента деятельности Совместной комиссии в той части, которая дополняет иные положения Соглашения и не противоречит ему. Цели и сферы деятельности Совместной комиссии, а также иные вопросы, не урегулированные настоящим Приложением, устанавливаются на основании иных положений Соглашения и (или) Законодательства.

3. СОСТАВ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

- 3.1. Совместная комиссия включает постоянных и дополнительных членов.
- 3.2. Постоянными членами Совместной комиссии являются один уполномоченный представитель, назначаемый Концедентом, один уполномоченный представитель, назначаемый Концессионером. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором условия о том, что постоянным членом Совместной комиссии также является один уполномоченный представитель Оператора. Полномочия постоянных членов Совместной комиссии прекращаются по прекращении полномочий Совместной комиссии, установленных Соглашением.
- 3.3. Стороны должны уведомить друг друга о назначенных постоянных членах Совместной комиссии в порядке, установленном пунктом 38 Соглашения (а Оператор – в порядке, установленном в Договоре с Оператором).
- 3.4. В течение всего Срока действия Соглашения Сторона вправе назначить нового уполномоченного представителя, который заменит первоначально назначенного этой Стороной постоянного члена Совместной комиссии.
- 3.5. Помимо постоянных членов Совместной комиссии Стороны вправе письменно согласовать любой количественный состав дополнительных членов Совместной комиссии со стороны Концедента и (или) Концессионера для вынесения решения по какому-либо вопросу, относящемуся к сфере деятельности Совместной комиссии.

4. РЕШЕНИЯ СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

- 4.1. Любое решение Совместной комиссии оформляется протоколом, который должен быть подписан всеми постоянными членами Совместной комиссии, а также, в случае привлечения дополнительных членов в соответствии с пунктом 3.5, дополнительными членами, участвовавшими в заседании, на котором было принято решение Совместной комиссии.
- 4.2. Протокол заседания Совместной комиссии должен быть оформлен и подписан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания. В протоколе, помимо прочего, должны быть указаны дата заседания, повестка заседания, присутствующие члены Совместной комиссии, результаты голосования и решения, принятые Совместной комиссией.
- 4.3. Решение Совместной комиссии принимается на заседании Совместной комиссии, на котором участвуют все постоянные члены Совместной комиссии, а также, если применимо, привлеченные дополнительные члены Совместной комиссии.
- 4.4. Заседание Совместной комиссии может быть инициировано любым постоянным членом Совместной Комиссии путем направления соответствующего уведомления, содержащего информацию о дате, времени, месте и повестке заседания Совместной комиссии, остальным членам Совместной комиссии не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты проведения заседания, за исключением случаев, когда все постоянные члены Совместной комиссии соглашаются в письменном виде с получением уведомления за меньший срок (соответствующее положение может быть включено в протокол заседания).
- 4.5. Участники первого заседания Совместной комиссии избирают из ее состава председательствующего, который отвечает, в том числе, за надлежащее ведение, оформление и хранение протоколов заседаний Совместной комиссии, а также иных документов, подписываемых членами Совместной комиссии.
- 4.6. Члены Совместной комиссии голосуют за либо против принятия решения Совместной комиссии путем поднятия рук. Решение Совместной комиссии считается принятым, если оно вынесено большинством голосов присутствующих членов Совместной комиссии.
- 4.7. Решение Совместной комиссии правомочно, если соблюдаются следующие условия:
 - 4.7.1 решение вынесено с участием всех постоянных членов Совместной комиссии;
 - 4.7.2 решение принято с соблюдением требований раздела 4 Части В Приложения;
 - 4.7.3 решение не противоречит Законодательству и Соглашению.

- 4.8. В случае привлечения Концессионером Оператора Стороны обязаны обеспечить включение в Договор с Оператором условий, аналогичных предусмотренным в пунктах 3.4 – 4.7 выше.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 16
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

- 2.1. Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований Соглашения являются копии подписанных Концессионером, осуществляющим функцию страхователя, и страховщиком (далее - «**Страховая организация**») договоров страхования (далее - «**Договоры страхования**») или соответствующих страховых полисов и документов об оплате страховых премий по соответствующим договорам.
- 2.2. Договоры страхования заключаются в соответствии с Законодательством на условиях Соглашения (в том числе Приложения), за исключением случаев, когда Законодательством предусмотрены иные обязательные условия страхования, не предусмотренные Приложением.
- 2.3. Концессионер в рамках Соглашения обеспечивает страхование за счет Концессионера на страховую сумму, размер которой должен составлять не менее 0,5 (нуля целых пяти десятых) процента от остаточной стоимости объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (после Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения), рисков случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в результате наступления следующих событий:
 - 2.3.1 действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

- 2.3.2 действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
 - 2.3.3 внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств, падения летающих объектов, их частей и предметов из них, падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и иных аналогичных устройств;
 - 2.3.4 иного внешнего воздействия;
 - 2.3.5 стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, тайфуна, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, сели, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);
 - 2.3.6 противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);
 - 2.3.7 поломок электронного оборудования, машин и механизмов, привлекаемых Концессионером в ходе выполнения работ по техническому и регламентному обслуживанию и содержанию Объекта Соглашения, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения;
 - 2.3.8 ошибки в технической документации.
- 2.4. Первый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Концессионеру во владение и пользование Объекта Соглашения на срок до 31 декабря текущего календарного года. Каждый последующий Договор страхования должен заключаться (или действующий Договор страхования должен продлеваться) ежегодно Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий календарный год до окончания периода действия Соглашения. Выгодоприобретателем по Договорам страхования является Концессионер и (или) Финансирующая организация.
- 2.5. Копии заключенных Договоров страхования (страховых полисов), документов об их продлении (если применимо) и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения (продления) соответствующего Договора страхования. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты.
- 2.6. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления страхового случая, с указанием сведений о страховом случае.

- 2.7. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате (с приложением его копии).
- 2.8. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной Страховой организацией, по назначению в соответствии с условиями соответствующего Договора страхования и Законодательством, в том числе обеспечить, при необходимости ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества за счет соответствующей страховой выплаты.
- 2.9. Концессионер осуществляет финансирование затрат на Необходимое страховое покрытие, предусмотренное Соглашением, за счет собственных или заемных средств. При этом Концессионер не вправе требовать от Концедента каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений его затрат, связанных с обеспечением Необходимого страхового покрытия, помимо средств, выплачиваемых ему Концедентом в соответствии с условиями Соглашения.
- 2.10. Подтвержденный Страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра срока исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с Законодательством, в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с Законодательством. В таком случае:
- 2.10.1 Концессионер уведомляет Концедента о подтверждении Страховой организацией факта наступления страхового случая в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого подтверждения (с приложением соответствующего подтверждающего документа);
- 2.10.2 Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Соглашением для рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы.
- 2.11. В целях Соглашения Нестраховемый риск означает, что:
- 2.11.1 страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском страховом рынке у Страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения. Под «невозможностью» в настоящем подпункте понимается доказанный Концессионером отказ 5 (пяти) Страховых организаций, отвечающих указанным требованиям, в заключении Договоров страхования в отношении Нестраховемого риска, со ссылкой на то, что соответствующий риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий такого страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или

2.11.2 размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска составляет более 0,05 (пяти сотых) процента от балансовой (остаточной) стоимости страхуемого имущества (или его страховой стоимости), при условии, что риск стал Нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

Во избежание сомнений, отказ в страховании Концессионера аффилированной Страховой организацией Концессионера не является основанием для признания риска Нестрахуемым риском.

- 2.12. Уведомление Концедента о наличии Нестрахуемого риска освобождает Концессионера от ответственности за неисполнение требований об осуществлении страхования.
- 2.13. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестрахуемым риском, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от Страховых организаций).

3. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 17
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 2.1. Любое из перечисленных в пунктах 2.3 - 2.4 ниже обстоятельств (или любая их совокупность) признается Особым обстоятельством при условии, что в отношении такого обстоятельства выполняются следующие условия:
 - 2.1.1 наступление такого обстоятельства не было вызвано нарушением Концессионером своих обязательств, установленных Соглашением, иным заключенным для реализации Проекта договором или Законодательством, действием или бездействием Концессионера (подконтрольных ему лиц);
 - 2.1.2 такое обстоятельство наступило после Даты заключения Соглашения, в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до Даты заключения Соглашения; и
 - 2.1.3 выполняется хотя бы одно из следующих условий:
 - наступление такого обстоятельства препятствует и (или) затрудняет для Концессионера исполнение обязательств по Соглашению в срок и (или) на согласованных в Соглашении условиях (в том числе, Концессионер не может начать, завершить или осуществлять

Проектирование, Строительство и (или) Эксплуатацию и (или) выполнить иные обязательства по Соглашению); и (или)

- наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы, и (или) иным образом оказывает и (или) окажет негативное влияние на Концессионера и (или) реализацию Проекта.

2.2. Для целей настоящего Приложения, а также Приложения № 6 «Компенсация при Досрочном прекращении» Особые обстоятельства классифицируются следующим образом:

- Особые Обстоятельства категории «А»;
- Особые обстоятельства категории «Б».

2.3. К Особым обстоятельствам категории «А» относится любое из указанных после двуеточия обстоятельств (или их совокупность):

2.3.1 невозможность использования в результате действий (бездействия) Концедента и (или) возникновение в результате действий (бездействия) Концедента ограничений в пользовании Концессионером и (или) привлеченными им третьими лицами Земельными участками и (или) Территорией Строительства (в том числе досрочное расторжение Договоров аренды Земельных участков);

2.3.2 действия (бездействие) Концедента, повлекшие нарушение Концедентом своих обязательств по обеспечению предоставления Концессионеру прав на Земельные участки в соответствии с Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

2.3.2.1 наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) Обременений в отношении Земельных участков или прав Концессионера на Земельные участки (о наличии которых Концессионер не был заранее уведомлен Концедентом);

2.3.2.2 предоставление Концессионеру Земельных участков, на которых невозможны создание и (или) эксплуатация Объекта Соглашения (имущества в его составе);

2.3.2.3 досрочное прекращение прав Концессионера в отношении предоставленного ему Земельного участка (кроме случаев, прекращения таких прав в соответствии с требованиями Соглашения и (или) с согласия Концессионера);

2.3.2.4 ограничение возможности использования Концессионером (или привлеченными им третьими лицами) предоставленного ему Земельного участка (кроме случаев, когда такое ограничение

осуществляется в соответствии с требованиями Соглашения и (или) с согласия Концессионера);

- 2.3.3 непредоставление Концессионеру (третьим лицам, привлеченным им) возможности доступа на Земельный участок (до даты предоставления Концессионеру прав в отношении такого участка) в нарушение требований Соглашения;
- 2.3.4 непредоставление, а равно задержка в предоставлении Концессионеру прав в отношении Земельного участка сроком более 3 (трех) месяцев (по сравнению со сроком для его предоставления, определенным в соответствии с Соглашением);
- 2.3.5 нарушение обязательств по Соглашению и (или) Законодательству, допущенное Концедентом, включая, но не ограничиваясь:
 - 2.3.5.1 непредоставление или отказ в предоставлении документов, необходимых Концессионеру для исполнения Соглашения, предоставление которых требуется в соответствии с Соглашением;
 - 2.3.5.2 осуществление административных процедур, связанных с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами;
 - 2.3.5.3 принятие актов Концедента в отношении Земельных участков, ограничивающих и (или) прекращающих права Концессионера в отношении таких Земельных участков, предусмотренные условиями Соглашения и (или) условиями Договоров аренды Земельных участков (Договоров о предоставлении прав в отношении Земельных участков);
 - 2.3.5.4 прокладка коммуникаций Концедентом;
 - 2.3.5.5 необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки созданного Объекта Соглашения (имущества в его составе);
 - 2.3.5.6 действия Концедента, препятствующие Вводу в Эксплуатацию Объекта Соглашения (или входящего в его состав объекта капитального строительства);
- 2.3.6 неподписание Концедентом оформленного надлежащим образом Акта приемки Объекта Соглашения в установленный в соответствии с Соглашением срок;
- 2.3.7 просрочка выплаты (в том числе неполная выплата) какой-либо части, Капитального гранта и (или) Платы за доступность по сравнению со сроками, установленными в Соглашении, более чем на 10 (десять) календарных дней, вне зависимости от причин, вызвавших такую просрочку (в том числе если такая просрочка была вызвана действиями и (или) бездействием любого Государственного органа, повлекшими непредоставление бюджету

Надеждинского муниципального района межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и (или) бюджета Приморского края в целях софинансирования расходных обязательств Концедента, возникающих на основании Соглашения);

- 2.3.8 изъятие (в том числе национализация или реквизиция) имущества Концессионера;
- 2.3.9 превышение совокупным размером платы за пользование Концессионером Земельными участками, предоставляемыми в связи с реализацией Проекта, показателя в 10 000 000 (десять миллионов) рублей (учитывая индексацию в соответствии с показателями инфляции (ИПЦ) согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации);
- 2.3.10 объявление Концедентом конкурса по выбору нового концессионера в целях замены Концессионера в нарушение условий Прямого соглашения и (или) в случае отсутствия существенных нарушений Концессионером условий Соглашения;
- 2.3.11 нарушение Концедентом сроков согласования Проектной документации;
- 2.3.12 непринятие Концедентом правовых актов и решений (например, Проекта планировки территории и (или) Проекта межевания территории, и (или) решения об установлении публичного сервитута в отношении Земельного участка в интересах Концессионера (или привлекаемых им третьих лиц)), необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по Проектированию, Строительству и (или) Эксплуатации в соответствии с Соглашением, и (или) непередача указанных документов Концессионеру в сроки, определенные в соответствии с условиями Соглашения;
- 2.3.13 незаключение в установленные в Соглашении сроки или необоснованный отказ Концедента от заключения Прямого соглашения, а равно необоснованный отказ Концедента от внесения в Прямое соглашение изменений, необходимых в соответствии с Законодательством, Соглашением и (или) Прямым соглашением;
- 2.3.14 незаключение в установленные в Соглашении сроки или необоснованный отказ Концедента от заключения Договора с Оператором;
- 2.3.15 уменьшение срока Эксплуатации Объекта Соглашения вследствие задержки Ввода в Эксплуатацию, вызванное действием и (или) бездействием Концедента, повлекшим невыполнение в сроки, предусмотренные Соглашением, Предварительных условий начала Эксплуатации, выполняемых Концедентом;
- 2.3.16 возникновение задолженности Концедента перед Концессионером по выплатам в связи с наступлением Особых обстоятельств, просрочка по которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней;

- 2.3.17 нарушение Концедентом срока передачи Концессионеру (а в случае привлечения Концессионером Оператора Оператору) прав владения и пользования Объектом Соглашения (или имуществом в его составе);
 - 2.3.18 прекращение права собственности Концедента на Объект Соглашения, либо часть Объекта Соглашения;
 - 2.3.19 недостоверность и (или) нарушение заверений и (или) гарантий, предоставляемых Концедентом Концессионеру в связи с Соглашением;
 - 2.3.20 отказ и (или) уклонение Концедента от внесения изменений в Соглашение в течение 20 (двадцати) дней, если такие изменения являются необходимыми в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством;
 - 2.3.21 выявление и (или) возникновение необходимости в получении Концессионером прав в отношении водных объектов, лесных участков и (или) участков недр для выполнения обязательств по Проектированию, Строительству и (или) Эксплуатации в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 - 2.3.22 вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение положений Соглашения и (или) Законодательства;
 - 2.3.23 любое изменение законодательства Надеждинского муниципального района Приморского края, не связанное с изменением законодательства Российской Федерации.
- 2.4. К Особым обстоятельствам категории «Б» относится любое из указанных после двусторонних обстоятельств (или их совокупность), которое не относится к Особым обстоятельствам категории «А»:
- 2.4.1 действия и (или) бездействие любого Государственного органа (включая задержку государственной регистрации прав Концессионера в отношении Земельных участков, непредоставление или отказ в предоставлении (продлении), отзыв, отмену или приостановление Необходимых разрешений, любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами, принятие каких-либо актов в отношении Земельных участков, ограничивающих (прекращающих) права Концессионера в отношении таких Земельных участков, предусмотренные условиями Соглашения и (или) условиями Договоров аренды Земельных участков, прокладка коммуникаций);
 - 2.4.2 нарушение срока выдачи Разрешения на Строительство, предусмотренного Законодательством, при условии, что Концессионер совершил все необходимые и возможные действия в соответствии с Соглашением и Законодательством для получения указанного Разрешения на Строительство, включая предоставление в установленные сроки обязательных и дополнительно запрошенных надлежаще оформленных документов;

- 2.4.3 прекращение какого-либо Договора аренды Земельных участков и (или) иных прав на Земельные участки;
- 2.4.4 проведение Акции протеста;
- 2.4.5 неполучение Сторонами одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случаях, когда такое одобрение требуется в соответствии с Законодательством, а соответствующие изменения необходимы в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством и (или) согласованы Сторонами;
- 2.4.6 обнаружение на (в) Земельном участке (прилегающей к нему территории):
 - 2.4.6.1 Археологических объектов;
 - 2.4.6.2 опасных веществ (включая обнаружение в почве и в грунтовых водах); или
 - 2.4.6.3 инженерных сетей;
 - 2.4.6.4 иных объектов, ограничений и (или) обременений, наличие которых препятствует использованию соответствующего участка для целей Строительства и (или) Эксплуатации,если наличие таких объектов, веществ, сетей, ограничений и (или) обременений препятствует использованию соответствующего Земельного участка для целей Строительства и (или) Эксплуатации;
- 2.4.7 наступление любого Нестрахуемого риска;
- 2.4.8 незаконный отказ в государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения или любой из входящих в него объектов недвижимого имущества, а равно незаконный отказ в государственной регистрации прав Концессионера в отношении Объекта Соглашения или Земельного участка;
- 2.4.9 неподписание Сторонами Акта о начале Строительства в течение 15 (пятнадцати) дней с момента, когда Акт о начале Строительства должен был быть подписан в соответствии с Соглашением;
- 2.4.10 задержка в подключении Объекта Соглашения к объектам газоснабжения и (или) газопотребления или получении технических условий на такое подключение;
- 2.4.11 уменьшение срока Эксплуатации Объекта Соглашения вследствие задержки Ввода в Эксплуатацию, вызванное задержками Строительства, произошедшими не по вине Сторон, связанными с действиями (бездействиями) ресурсоснабжающих организаций и (или) субъектов естественных монополий;

- 2.4.12 неполучение Концессионером Статуса ГРО и Необходимых разрешений для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения собственными силами (без привлечения Оператора и иных третьих лиц) в сроки, установленные пунктом 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» (если указанное обстоятельство произошло не по вине Сторон);
- 2.4.13 изменение Законодательства, включая изменение налогового режима для Концессионера (в том числе если такое изменение привело к утрате Концессионером статуса резидента Свободного порта Владивосток и (или) иных налоговых льгот и преференций);
- 2.4.14 несоответствие фактическим обстоятельствам реализации Проекта любой из предпосылок, указанных в Приложении № 20 «Основные налоговые предпосылки», из которых исходил Концессионер при заключении Соглашения;
- 2.4.15 рост ключевой ставки ЦБ РФ в период действия Соглашения над уровнем ключевой ставки, установленной на Дату заключения Соглашения, более чем на 0,5 (ноль целых пять десятых) процентных пункта;
- 2.4.16 действие санкций и любых ограничительных мер (в том числе мер воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств, специальных экономических мер), налагаемых и приводимых в исполнение время от времени Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, Соединенными Штатами Америки или иным государством, Российской Федерацией (или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций), с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени, в отношении продукции (оборудования), работ и (или) услуг, необходимых для осуществления Строительства и (или) Эксплуатации на территории Российской Федерации, которые могут препятствовать созданию Объекта Соглашения и могут повлечь Дополнительные расходы Концессионера. Действие санкций и любых ограничительных мер, специальных экономических мер также означает введение любых торгово-экономических санкций, мораториев, ограничительных мер, под действие которых подпадает Концессионер (привлекаемые им третьи лица), Российская Федерация, физические и юридические лица в органах управления Концессионера, участники Концессионера, а также иные лица, прямо или косвенно участвующие в управлении Концессионером;
- 2.4.17 ограничение не по вине Концессионера возможности осуществления строительно-монтажных работ, необходимых для Строительства, и (или) возможности Эксплуатации на срок более 30 (тридцати) календарных дней в течение последовательных 45 (сорока пяти) календарных дней;

- 2.4.18 наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
- 2.4.19 выявление в ходе Проектирования и (или) Строительства необходимости внесения изменений в Проект планировки территории и (или) Проект межевания территории;
- 2.4.20 непринятие решения об установлении Тарифов и (или) Регулируемых цен, соответствующих требованиям Соглашения, и (или) иных правовых актов, необходимых для Эксплуатации Объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней с даты завершения Строительства Объекта Соглашения;
- 2.4.21 прекращение действия Тарифов и (или) Регулируемых цен, соответствующих условиям Соглашения (в том числе в результате отмены решения об установлении Тарифов, Регулируемых цен, его изменения или принятия нового решения об установлении Тарифов, Регулируемых цен);
- 2.4.22 досрочное прекращение действия Договора с Оператором на стадии Эксплуатации при отсутствии вины Сторон и не по инициативе одной из них;
- 2.4.23 вмешательство единого оператора газификации (и (или) регионального оператора газификации), действующего на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, и иных третьих лиц в деятельность Концессионера по Соглашению, в том числе в деятельность с использованием Объекта Соглашения (а в случае привлечения Концессионером Оператора, в деятельность Оператора);
- 2.4.24 незаключение между Приморский краем и Концедентом соглашения о предоставлении Концеденту межбюджетного трансферта из бюджета Приморского края для целей перечисления Концедентом Капитального гранта и (или) Платы за доступность Концессионеру в соответствии с Приложением № 3 «Финансовые обязательства Концедента»;
- 2.4.25 заключение между Приморским краем и Концедентом соглашения о предоставлении Концеденту межбюджетного трансферта из бюджета Приморского края для целей перечисления Концедентом Капитального гранта и (или) Платы за доступность Концессионеру на условиях, отличающихся от условий, предусмотренных в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента»;
- 2.4.26 непредоставление или просрочка предоставления Концеденту соответствующего межбюджетного трансферта (части межбюджетного трансферта) Приморским краем, а равно приостановление выплат межбюджетного трансферта, в связи с чем Концедент лишается возможности перечислить Капитальный грант (часть Капитального гранта) и (или) Платы за доступность (часть Платы за доступность) Концессионеру в сроки, указанные в пункте 3.10 Приложения № 3 «Финансовые обязательства Концедента».

3. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

3.1. В случае наступления Особых обстоятельств:

- 3.1.1 если наступление Особого обстоятельства препятствует или затрудняет для Концессионера исполнение обязательств по Соглашению в срок и (или) на согласованных в Соглашении условиях, то в отношении Концессионера действует освобождение от ответственности на срок до устранения действия такого Особого обстоятельства или последствий наступления Особого обстоятельства;
- 3.1.2 если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может исполнить обязательство по Соглашению в установленный в Соглашении срок, то срок исполнения такого обязательства продлевается на время, не превышающее срока задержки исполнения обязательства, вызванной действием Особого обстоятельства и его последствий, если иной срок не указан Концессионером в Уведомлении об Особом обстоятельстве;
- 3.1.3 если наступление Особого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы, то Концедент компенсирует Дополнительные расходы Концессионеру с соблюдением требований, установленных Законодательством, в том числе посредством направления бюджетной субсидии, и (или) Стороны вносят изменения в Соглашение (при этом Концессионер вправе требовать увеличения определенных в Приложении № 3 «Финансовые обязательства Концедента» показателя целевой выручки от Эксплуатации соразмерно сумме Дополнительных расходов, понесенных Концессионером в связи с наступлением Особого обстоятельства);
- 3.1.4 если наступление Особого обстоятельства повлекло или повлечет необходимость изменения Соглашения, в том числе в целях ликвидации последствий Особых обстоятельств, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством;
- 3.1.5 Концессионер вправе требовать досрочного прекращения Соглашения в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 Приложения № 11 «Изменение и прекращение Соглашения».

4. УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОСОБОМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВЕ

- 4.1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер так быстро, как это возможно в сложившихся условиях обязан направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве, которое может содержать следующие материалы, сведения и расчеты (далее – «Уведомление об Особом обстоятельстве»):

- 4.1.1 описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
 - 4.1.2 расчет Дополнительных расходов с приложением информации (документов), подтверждающей такой расчет, и график возмещения таких Дополнительных расходов (**«График возмещения по Особому обстоятельству»**);
 - 4.1.3 оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению (если применимо);
 - 4.1.4 предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением Особого обстоятельства для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (если применимо);
 - 4.1.5 информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил в связи с наступлением Особого обстоятельства (если применимо).
- 4.2. При получении от Концессионера Уведомления об Особом обстоятельстве Концедент обязан рассмотреть его в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Уведомления об Особом обстоятельстве и в указанный срок предоставить (направить) Концессионеру уведомление об одном из следующих своих решений в отношении Уведомления об Особом обстоятельстве (далее – **«Позиция Концедента по Особому обстоятельству»**):
- 4.2.1 о своем подтверждении Уведомления об Особом обстоятельстве;
 - 4.2.2 об отказе подтвердить Уведомление об Особом обстоятельстве и о своих предложениях по изменению Уведомления об Особом обстоятельстве.
- Решения, предусмотренные подпунктом 4.2.2 настоящего пункта, должны быть мотивированы и обоснованы Концедентом в Позиции Концедента по Особому обстоятельству.
- 4.3. До истечения срока, предусмотренного пунктом 4.2 Приложения Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации, разъяснений, подтверждающих документов, материалов, сведений и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особых обстоятельств, либо документов и информации, положенных в основу названных материалов, сведений и расчетов, если такие документы и информация не были представлены ранее Концессионером в Уведомлении об Особом обстоятельстве, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, разъяснения и (или) подтверждающие документы так быстро, как это разумно возможно.
- 4.4. В случае если Концедентом принято решение, указанное в подпункте 4.2.2 пункта 4.2 Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в Порядке разрешения Споров.

- 4.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об Особом обстоятельстве в соответствии с подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 Приложения, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке Разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо), Стороны должны:
- 4.5.1 согласовать и внести необходимые изменения в Соглашение в соответствии с Уведомлением об Особом обстоятельстве, либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке Разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо); и
 - 4.5.2 согласовать и подписать юридически обязывающий График возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с подпунктом 4.1.2.
- 4.6. Во избежание сомнений, График возмещения по Особому Обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия утвержденному Уведомлению об Особом обстоятельстве, вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения Споров и (или) положениям Соглашения и (или) Законодательства.

5. ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА И УТОЧНЕНИЕ ГРАФИКА ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО ОСОБЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ

- 5.1. По окончании любого расчетного периода, в отношении которого Концедентом была произведена выплата возмещения **Дополнительных расходов** в соответствии с Графиком возмещения по Особому обстоятельству, Концессионер вправе представить Концеденту на согласование окончательный (обновленный) расчет **Дополнительных расходов**.

Концессионер также вправе направить Концеденту на согласование окончательный (обновленный) расчет **Дополнительных расходов**, если какие-либо такие расходы не были учтены в рамках ранее согласованного Графика возмещения по Особым обстоятельствам.

- 5.2. Согласование Концедентом окончательного (обновленного) расчета **Дополнительных расходов** осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному в пунктах 4.2 – 4.4 Приложения.
- 5.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с окончательным (обновленным) расчетом **Дополнительных расходов**, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого окончательного (обновленного) расчета **Дополнительных расходов** в Порядке разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо), Стороны должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в График возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким окончательным (обновленным) расчетом **Дополнительных расходов**, либо в соответствии с вынесенным решением в

отношении окончательного (обновленного) расчета Дополнительных расходов в Порядке разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо).

6. ВЫПЛАТА ВОЗМЕЩЕНИЯ ПО ОСОБЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ

- 6.1. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об Особом обстоятельстве Дополнительные расходы одновременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:
- 6.1.1 направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об Особом обстоятельстве; или
 - 6.1.2 окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения Споров.
- 6.2. Концедент возмещает Концессионеру Дополнительные расходы поэтапно в соответствии с Графиком возмещения по Особому обстоятельству.
- 6.3. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 6.2, сумма просроченного платежа подлежит индексации по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на каждую дату существования просрочки.

7. РАСЧЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ

- 7.1. С учетом условий раздела 8, в случае наступления Особого обстоятельства и при условии соблюдения положений настоящего раздела, Концедент возмещает Концессионеру только те Дополнительные Расходы, которые подтверждены Концессионером документально.

8. РАСПРОСТРАНЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НА ПОСЛЕДУЮЩИЕ РАСЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ

- 8.1. Приведенные в разделе 7 правила также распространяются на последующие расчетные периоды, в соответствии с порядком, установленным в настоящем Приложении, в отношении любого расчетного периода, затронутого действием Особого обстоятельства, возникшего в предыдущем расчетном периоде (во избежание сомнений, Концессионер вправе обратиться за возмещением Дополнительных расходов, возникших после направления или согласования Уведомления об Особом обстоятельстве (и) или Графика возмещения по Особому обстоятельству).

9. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Наеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Наеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Наеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение № 18
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 2.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, имеющее характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, наступившее в Дату заключения Соглашения или после нее, которое приводит к просрочке и (или) невозможности исполнения Стороной («Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая (но не ограничиваясь):
 - 2.1.1 военные действия (будь то объявленные или необъявленные), специальные военные операции и иные действия Российской Федерации как на территории государства, так и за его пределами, вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников (в первую очередь, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения);
 - 2.1.2 революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, общественные беспорядки, саботаж или террористические акты (в первую очередь, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние);

- 2.1.3 любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Концессионера и (или) любого из привлекаемых им третьих лиц;
- 2.1.4 атомный, ядерный взрыв;
- 2.1.5 ядерное, радиационное, химическое или биологическое заражение необходимых для реализации Проекта Земельных участков, водных объектов и (или) участков недр и (или) Объекта (его части) и (или) прилегающих территорий;
- 2.1.6 эпидемия, пандемия;
- 2.1.7 эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
- 2.1.8 волны давления (ударные волны), вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
- 2.1.9 падение или посадка летающих объектов;
- 2.1.10 землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности;
- 2.1.11 любое иное влияние стихий, включая молнию, пожар, обильные паводки, наводнение, бурю, ураган, взрыв, грозу, оползень;
- 2.2.1 наносит существенный и неизбежный физический вред Объекту Соглашения (какому-либо объекту имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) влечет его разрушение; и (или)
- 2.2.2 приводит к существенной задержке сроков Проектирования, Строительства или делает невозможным Строительство Объекта; и (или)
- 2.2.3 существенно затрудняет или делает невозможной Эксплуатацию Объекта Соглашения.

3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 3.1. Пострадавшая сторона обязана незамедлительно, но в любом случае в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда ей стало известно (или должно было стать известно) о наступлении соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы, проинформировать другую Сторону о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы в письменной форме путем направления соответствующего уведомления («Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы»).
- 3.2. Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать:

- 3.2.1 наименование «Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы» в соответствии с разделом 3 Приложения;
 - 3.2.2 сведения об Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - 3.2.3 сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению, включая размер Дополнительных расходов Концессионера в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - 3.2.4 сведения о действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельства непреодолимой силы;
 - 3.2.5 сведения о предлагаемых Пострадавшей стороной действиях, включая изменение условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению, или Досрочное прекращение Соглашения - в случае необходимости.
- 3.3. Пострадавшая сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия в связи с наступлением и действием Обстоятельства непреодолимой силы и в кратчайшие возможные сроки возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.
- 3.4. По прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий Пострадавшая сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы (кроме случаев приостановки исполнения обязательств в соответствии с Соглашением).
- 3.5. Пострадавшая сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней уведомить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.
- 3.6. В случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить Срок действия Соглашения, сроки Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения и промежуточных этапов Строительства, а также иные сроки, указанные в Графике Строительства, а также иные сроки, установленные в Соглашении.
- 3.7. Стороны соглашаются, что в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в разделе 3 Приложения, Стороны должны встретиться для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере насколько это возможно, определить в течение указанного срока наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство

непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий Обстоятельства непреодолимой силы, возможности и порядок возмещения Дополнительных расходов Концессионера, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы (изменение сроков исполнения обязательств в отношении Объекта Соглашения в целом).

3.8. Если Стороны не могут прийти к соглашению о необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы мерах в течение установленного в соответствии с пунктом 3.7 срока, то по истечении такого срока соответствующий вопрос считается Спором и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

3.9. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы:

3.9.1 Пострадавшая сторона не несет ответственности за неисполнение или просрочку в исполнении своих обязательств по Соглашению в той мере, в которой такие неисполнение или просрочка в исполнении вызваны наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;

3.9.2 срок окончания Проектирования, Строительства (промежуточных этапов Проектирования, Строительства) продлевается на срок действия соответствующей просрочки, вызванной наступлением Обстоятельства непреодолимой силы (включая срок, необходимый для реализации любого согласованного изменения к Соглашению) в случае необходимости соответствующее изменение срока оформляется путем внесения изменений в Соглашение.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 19
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от ____ 202_ г.**

ФОРМЫ АКТОВ

ЧАСТЬ А

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Для целей, указанных в Соглашении и для удобства Сторон, Стороны согласовали следующую примерную форму Акта приемки Объекта Соглашения:

АКТ ПРИЕМКИ

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

г. [***]

[дата
подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем акте приемки Концедентом мероприятий (работ) в отношении Объекта Соглашения (далее – «Акт») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «Соглашение»), если не оговорено иное.

Во исполнение условий Соглашения, руководствуясь требованиями Закона о

концессионных соглашениях, Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером следующих работ (мероприятий) по Строительству Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением: [*описание работ, мероприятий*] (далее – «**Мероприятие**»).
2. Состав, описание, включая технико-экономические показатели Объекта, в отношении которого выполнено Мероприятие:

№ п/п	Наименование Объекта Соглашения	Местонахождение Объекта Соглашения	Отметка о соответствии требованиям Соглашения	Первоначальная стоимость
1.

3. Если из Законодательства не следует иное, с момента подписания настоящего Акта Концедент приобретает право собственности в отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
4. Концедент принимает указанный Объект Соглашения в собственность в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации.
5. Одновременно с подписанием настоящего Акта Концессионер передает Концеденту документы в объеме и порядке, предусмотренном Соглашением по перечню согласно Приложению А к настоящему Акту.
6. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятия (Строительству Объекта Соглашения).
7. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту в собственность считается исполненной.
8. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение А
к Акту приемки Объекта Соглашения
от «__» _____ 20__ года № _

Перечень № 1

1. [***]
2. [***]
3. [***]

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Наеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Наеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Наеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

ЧАСТЬ А.1**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

- 2.2. Для целей, указанных в Соглашении и для удобства Сторон, Стороны согласовали следующую примерную форму Акта приемки Объекта Соглашения в случае привлечения Концессионером Оператора к Эксплуатации:

АКТ ПРИЕМКИ**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

г. [***]

[дата
подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем акте приемки Концедентом мероприятий (работ) в отношении Объекта Соглашения (далее – «**Акт**») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз – Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «**Соглашение**»), если не оговорено иное.

Совместная комиссия в составе:

Надеждинского муниципального района Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района, в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз – Надеждинский» (ОГРН 1222500017794, ИНН 2536334739), расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании

[наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

При участии:

_____ в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Оператор)

Во исполнение условий Соглашения, руководствуясь требованиями Закона о концессионных соглашениях, Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером следующих работ (мероприятий) по Строительству Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением: [описание работ, мероприятий] (далее – «Мероприятие»).
2. Состав, описание, включая технико-экономические показатели Объекта, в отношении которого выполнено Мероприятие:

№ п/п	Наименование Объекта Соглашения	Местонахождение Объекта Соглашения	Отметка о соответствии требованиям Соглашения	Первоначальная стоимость
2.

3. Если из Законодательства не следует иное, с момента подписания настоящего Акта Концедент приобретает право собственности в отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
4. Концедент принимает указанный Объект Соглашения в собственность в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации.
5. Одновременно с подписанием настоящего Акта Концессионер передает Концеденту документы в объеме и порядке, предусмотренном Соглашением по перечню согласно Приложению А к настоящему Акту.
6. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятия (Строительству Объекта Соглашения).
7. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Концеденту в собственность считается исполненной.
8. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ**

Надеждинский
муниципальный район
Приморского края, от
имени которого выступает
администрация
Надеждинского
муниципального района

ОГРН 1022501062088

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского
муниципального района

Котренко Денис
Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с
ограниченной
ответственностью
«АврораГаз –
Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

ОПЕРАТОР

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение А
к Акту приемки Объекта Соглашения
от «__» _____ 20__ года № _

Перечень № 1

1. [***]
2. [***]
3. [***]

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Наеждинский
муниципальный район
Приморского края, от
имени которого выступает
администрация
Наеждинского
муниципального района

ОГРН 1022501062088

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского
муниципального района

Котренко Денис
Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с
ограниченной
ответственностью
«АврораГаз –
Наеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания
«Сила Роста»
Ванцин Павел Олегович

ОПЕРАТОР

М.П.

М.П.

М.П.

ЧАСТЬ Б**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА****1. ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА**

- 1.1. Для целей, указанных в Соглашении и для удобства Сторон, Стороны согласовали следующую примерную форму Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Концессионера:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА

г. [***]

[дата подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем акте приема-передачи Объекта Соглашения Концедентом во владение и пользование Концессионера (далее – «**Акт**») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «_____» от [***] 202_ года (далее – «**Соглашение**»), если не оговорено иное.

Во исполнение условий Соглашения, руководствуясь требованиями Закона о концессионных соглашениях, Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объекта Соглашения с кадастровым номером [указывается кадастровый номер], а именно (далее – «**Объект**»):

[уточнить описание]

2. Объект на момент подписания Акта был передан в собственность Концедента по Акту приемки Объекта Соглашения.
3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.
4. Концессионер принимает Объект Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.

5. Концессионер несет риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения со дня подписания настоящего Акта, за исключением случаев, указанных в Соглашении.
6. Одновременно с передачей Объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для Эксплуатации Объекта Соглашения, по Перечню № 1, приведенному в Приложении А.
7. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.
8. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз – Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение А
к Акту приема-передачи Объекта Соглашения
во владение и пользование Концессионера
от « » 20__ года №

Перечень № 1

1. [***]
2. [***]
3. ...

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз – Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

ЧАСТЬ Б.1**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОПЕРАТОРА****1. ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОПЕРАТОРА**

1.1. Для целей, указанных в Соглашении, для удобства Сторон и в случае привлечения Концессионером Оператора к Эксплуатации Стороны согласовали следующую примерную форму Акта приема-передачи Объекта Соглашения во владение и пользование Оператора:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОПЕРАТОРА

г. [***]

[дата подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем акте передачи Объекта Соглашения (далее – «Акт») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «Соглашение»), если не оговорено иное.

Совместная комиссия в составе:

Надеждинского муниципального района Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района, в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» (ОГРН 1222500017794, ИНН 2536334739), расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

При участии:

_____ в лице [должность, Ф.И.О.],
действующего на основании [наименование документа] (далее – Оператор)

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации

газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), и [реквизиты Договора с Оператором] произвели осмотр завершеного строительством Объекта Соглашения и составили настоящий Акт приема-передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование Объекта Соглашения с кадастровым номером *[указывается кадастровый номер]*, а именно (далее – «Объект»):

[уточнить описание]
2. Объект на момент подписания Акта был передан в собственность Концедента по Акту приемки Объекта Соглашения.
3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.
4. Одновременно с передачей Объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для Эксплуатации Объекта Соглашения, по Перечню № 1, приведенному в Приложении А.
5. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.
6. Во исполнение условий Договора с Оператором от [***] 202_ года (далее – «Договор с Оператором») Концессионер передает, а Оператор принимает во владение и пользование Объект Соглашения.
7. На момент передачи Концессионером Оператору Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.
8. Оператор принимает Объект Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Договора с Оператором.
9. *[Если иное не предусмотрено Договором с Оператором - Оператор несет риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения со дня подписания настоящего Акта, за исключением случаев, указанных в Договоре с Оператором].*
10. Одновременно с передачей Объекта Соглашения Концессионер передает Оператору документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и необходимые для Эксплуатации Объекта Соглашения, по Перечню № 1, приведенному в Приложении А.

11. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит Оператору, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения Оператору по Договору с Оператором считается исполненной.
12. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для Концедента, Концессионера, Оператора и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский
муниципальный район
Приморского края, от
имени которого выступает
администрация
Надеждинского
муниципального района

ОГРН 1022501062088

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского
муниципального района

Котренко Денис
Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с
ограниченной
ответственностью
«АврораГаз -
Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания
«Сила Роста»
Ванцин Павел Олегович

ОПЕРАТОР

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение А
к Акту приема-передачи Объекта Соглашения
во владение и пользование Оператора
от « » 20__ года №

Перечень № 1

1. [***]
2. [***]
3. ...

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР	ОПЕРАТОР
Надеждинский муниципальный район Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района ОГРН 1022501062088 ИНН 2521001247	Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» ОГРН 1222500017794 ИНН 2536334739	
И.о. главы администрации Надеждинского муниципального района Котренко Денис Анатольевич	Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Сила Роста» Ванцин Павел Олегович	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.	М.П.

ЧАСТЬ В**ФОРМА АКТА ПЕРЕДАЧИ****1. Форма Акта передачи**

- 1.1. Для целей, указанных в Соглашении и для удобства Сторон, Стороны согласовали следующую примерную форму Акта передачи:

АКТ ПЕРЕДАЧИ

г. [***]

[дата
подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем акте передачи Объекта Соглашения (далее – «**Акт**») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «**Соглашение**»), если не оговорено иное.

Во исполнение условий Соглашения, руководствуясь требованиями Закона о концессионных соглашениях, Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ввиду [*прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного прекращения Соглашения / досрочного возврата части имущества в составе Объекта*] Концессионер передает, а Концедент принимает [*Объект Соглашения, часть Объекта Соглашения*] с кадастровым номером [*указывается кадастровый номер в соответствии со свидетельством о собственности на Объект Соглашения*], а именно: [***] (далее – «**Возвращаемое имущество**»)
2. Возвращаемое имущество на момент подписания Акта находится в собственности Концедента.
3. На момент передачи Концессионером Концеденту Возвращаемое имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением прав Концессионера).
4. Концедент принимает указанное Возвращаемое имущество в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.

5. Концедент несет риск случайной гибели или случайного повреждения Возвращаемого имущества с момента подписания настоящего Акта.
6. Одновременно с передачей Возвращаемого имущества Концессионер передает Концеденту документы, ранее переданные Концедентом Концессионеру и относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Возвращаемого имущества, а также документы, которые были необходимы Концессионеру для Эксплуатации, по Перечню № 1, приведенному в Приложении А.
7. С момента подписания Акта обязанность Концессионера по передаче указанного Возвращаемого имущества Концеденту считается исполненной.
8. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

Приложение А
к Акту передачи
от «__» ____ 20__ года № ____

Перечень № 1

1. [***]
2. [***]
3. ...

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

ЧАСТЬ В.1**ФОРМА АКТА ПЕРЕДАЧИ****1. Форма Акта передачи**

- 1.1. Для целей, указанных в Соглашении, для удобства Сторон и в случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации Стороны согласовали следующую примерную форму Акта передачи:

АКТ ПЕРЕДАЧИ

г. [***]

[дата
подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем акте передачи Объекта Соглашения (далее – «Акт») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «Соглашение»), если не оговорено иное.

Передаточная комиссия в составе:

Надеждинского муниципального района Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района, в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» (ОГРН 1222500017794, ИНН 2536334739), расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

При участии:

_____ в лице [должность, Ф.И.О.],
действующего на основании [наименование документа] (далее – Оператор)

во исполнение Концессионного соглашения о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), произвели осмотр завершеного строительством Объекта Соглашения и составили настоящий Акт приема-передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем:

Во исполнение условий Соглашения, руководствуясь требованиями Закона о концессионных соглашениях, Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ввиду [*прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного прекращения Соглашения / досрочного возврата части имущества в составе Объекта*] Оператор передает Концессионеру, Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает [*Объект Соглашения, часть Объекта Соглашения*] с кадастровым номером [*указывается кадастровый номер в соответствии со свидетельством о собственности на Объект Соглашения*], а именно: [***] (далее – «Возвращаемое имущество»)
2. Возвращаемое имущество на момент подписания Акта находится в собственности Концедента.
3. На момент передачи Оператором Концессионеру и Концессионером Концеденту Возвращаемое имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением прав Концессионера).
4. Концедент принимает указанное Возвращаемое имущество в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.
5. Концедент несет риск случайной гибели или случайного повреждения Возвращаемого имущества с момента подписания настоящего Акта.
6. Одновременно с передачей Возвращаемого имущества Концессионер передает Концеденту документы, ранее переданные Концедентом Концессионеру или Оператору и относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Возвращаемого имущества, а также документы, которые были необходимы Оператору для Эксплуатации, по Перечню № 1, приведенному в Приложении А.
7. С момента подписания Акта обязанность Оператора по передаче указанного Возвращаемого имущества Концессионеру по Договору с Оператором и обязанность Концессионера по передаче указанного Возвращаемого имущества Концеденту по Соглашению считается исполненной.
8. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для Концедента, Концессионера, Оператора и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР	ОПЕРАТОР
Надеждинский муниципальный район Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района ОГРН 1022501062088 ИНН 2521001247 И.о. главы администрации Надеждинского муниципального района Котренко Денис Анатолевич	Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» ОГРН 1222500017794 ИНН 2536334739 Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Сила Роста» Ванцин Павел Олегович	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.	М.П.

Приложение А
к Акту передачи
от «__» _____ 20__ года № _____

Перечень № 1

1. [***]
2. [***]
3. ...

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР	ОПЕРАТОР
Надеждинский муниципальный район Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района ОГРН 1022501062088 ИНН 2521001247 И.о. главы администрации Надеждинского муниципального района Котренко Денис Анатольевич	Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» ОГРН 1222500017794 ИНН 2536334739 Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Сила Роста» Ванцин Павел Олегович	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
М.П.	М.П.	М.П.

ЧАСТЬ Г**ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА****1. ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 1.1. Для целей, указанных в Соглашении и для удобства Сторон, Стороны согласовали следующую примерную форму Акта о начале Строительства:

АКТ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. [***]

[дата

подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем Акте о начале Строительства (далее – «**Акт**») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 2022 года (далее – «**Соглашение**»), если не оговорено иное.

Во исполнение условий Соглашения и в соответствии с пунктом 2.5 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства» Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что:

1. Концессионером предоставлено Обеспечение на стадии Строительства, соответствующее требованиям Соглашения;
2. Стороны согласовали и подписали График Строительства в отношении Объекта Соглашения;
3. Концессионеру предоставлены права в отношении Земельных участков в объеме, достаточном для осуществления Строительства Объекта Соглашения;
4. Концессионером получено положительное заключение Государственной экспертизы в отношении Проектной документации в отношении Объекта Соглашения (в отношении всех входящих в его состав объектов капитального строительства);
5. Концессионером получено Разрешение на Строительство в отношении Объекта Соглашения (всех входящих в его состав объектов капитального строительства) в соответствии с Проектной документацией и иные необходимые для Строительства Разрешения;

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

ЧАСТЬ Д**ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ****1. ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

- 1.1. Для целей, указанных в Соглашении и для удобства Сторон, Стороны согласовали следующую примерную форму Акта о начале Эксплуатации:

АКТ О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

г. [***]

[дата

подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем Акте о начале Эксплуатации (далее – «**Акт**») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «**Соглашение**»), если не оговорено иное.

Во исполнение условий Соглашения и в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны признают отсутствие событий, препятствующих началу Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения, и подтверждают начало его Эксплуатации.
2. При этом в соответствии с Соглашением дата подписания настоящего Акта является датой начала Эксплуатации Объекта Соглашения.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН**КОНЦЕДЕНТ**

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

ЧАСТЬ Д.1

ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 1.1. Для целей, указанных в Соглашении, для удобства Сторон и в случае привлечения Концессионером Оператора для целей Эксплуатации Стороны согласовали следующую примерную форму Акта о начале Эксплуатации:

АКТ О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

г. [***]

[дата

подписания]

Все термины и определения, приведенные в настоящем Акте о начале Эксплуатации (далее – «Акт») с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в концессионном соглашении о создании и эксплуатации газораспределительных сетей в Надеждинском муниципальном районе Приморского края между Надеждинским муниципальным районом Приморского края и Обществом с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» от [***] 202_ года (далее – «Соглашение»), если не оговорено иное.

Совместная комиссия в составе:

Надеждинского муниципального района Приморского края, от имени которого выступает администрация Надеждинского муниципального района, в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз - Надеждинский» (ОГРН 1222500017794, ИНН 2536334739), расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

При участии:

_____ в лице [должность, Ф.И.О.],
действующего на основании [наименование документа] (далее – Оператор)

во исполнение условий Соглашения и в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», Стороны подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны признают отсутствие событий, препятствующих началу

Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения, и подтверждают начало его Эксплуатации.

2. При этом в соответствии с Соглашением дата подписания настоящего Акта является датой начала Эксплуатации Объекта Соглашения.
3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера и Оператора.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский
муниципальный район
Приморского края, от
имени которого выступает
администрация
Надеждинского
муниципального района

ОГРН 1022501062088

ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского
муниципального района

Котренко Денис
Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с
ограниченной
ответственностью
«АврораГаз -
Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания
«Сила Роста»
Ванцин Павел Олегович

ОПЕРАТОР

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение № 20
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Наеждинском муниципальном
районе Приморского края
от _____ 202_ г.

ОСНОВНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. НАЛОГОВЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- 2.1. Концессионер исходит из того, что после Создания Объект Соглашения будет располагаться исключительно в границах территории Свободного порта Владивосток и не будет располагаться полностью или какой-либо своей частью на территории опережающего социально-экономического развития «Наеждинская».

Для целей настоящего пункта границы территории Свободного порта Владивосток и границы территории опережающего социально-экономического развития «Наеждинская» определяются в соответствии с Законодательством на Дату заключения Соглашения.

Во избежание сомнений, в случае изменения в течение срока действия Соглашения сведений о границах территории Свободного порта Владивосток и (или) границ территории опережающего социально-экономического развития «Наеждинская», в каждый момент времени в течение Срока действия Соглашения Объект Соглашения должен быть размещен в границах территории Свободного порта Владивосток, определенных в соответствии с Законодательством с учетом соответствующих изменений.

- 2.2. Концессионер исходит из того, что не позднее 31 декабря 2022 г. он приобретет статус резидента Свободного порта Владивосток на основании соглашения об осуществлении деятельности, заключаемого Концессионером с управляющей компанией Свободного порта Владивосток в порядке, предусмотренном

Законодательством, на срок действия такого соглашения не менее Срока действия Соглашения.

2.3. Концессионер обязуется поддерживать свое соответствие требованиям, предъявляемым Законодательством и соглашением об осуществлении деятельности к резидентам Свободного порта Владивосток и исполнение обязанностей резидентов Свободного порта Владивосток в течение срока действия соответствующего соглашения об осуществлении деятельности и Срока действия Соглашения.

2.4. При подготовке и структурировании Проекта, в том числе при расчете размера Капитального гранта и Платы за доступность, и при заключении Соглашения Концессионер исходил из следующих налоговых предпосылок:

2.1.1 налог на добавленную стоимость (НДС):

- размер ставки налога на добавленную стоимость - 20% (двадцать процентов);
- в связи с выплатой Концедентом Концессионеру сумм Капитального гранта и Инвестиционного платежа (каких-либо частей) НДС исчислению и уплате не подлежит (выплата Капитального гранта и Инвестиционного платежа НДС не облагается);

2.1.2 налог на прибыль:

- размер ставки налога на прибыль:
 - в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения Соглашения, для резидентов Свободного порта Владивосток – 0% (ноль процентов) в течение первых 5 (пяти) лет с момента получения Концессионером первой прибыли, и 12% (двенадцать процентов) – в течение последующих 5 (пяти) лет;
 - после окончания льготного периода для резидентов Свободного порта Владивосток – 20% (двадцать процентов), если только более низкая ставка не установлена Законодательством, действующим в соответствующий период;
- в соответствии с пунктом 2.1. статьи 283 действующей редакции Налогового кодекса РФ в отчетные (налоговые) периоды по 31 декабря 2024 года налоговая база по налогу за текущий отчетный (налоговый) период, не может быть уменьшена на сумму убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах, более чем на 50 процентов;

- перенос убытков для целей уменьшения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль осуществляется на весь срок Соглашения с учетом положений Законодательства на Дату заключения Соглашения и уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль в полном объеме по истечении периода, указанного в абзаце выше;

2.1.3 налог на доходы физических лиц:

- размер ставки налога на доходы физических лиц (НДФЛ) – 13-15% (тринадцать-пятнадцать процентов), в зависимости от суммы доходов;

2.1.4 обязательные страховые взносы:

- размер ставки страховых взносов (максимальный совокупный размер) – 30,20% (тридцать целых двадцать сотых процентов);

2.1.5 прочие налоговые предпосылки:

- размер налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с правами в отношении Объекта Соглашения, в течение всего периода времени с Даты заключения Соглашения по Дату прекращения Соглашения составит 90 477 263 (девятьюстами миллионными четыреста семьдесят семь тысяч двести шестьдесят три) рубля;
- срок полезного использования Объекта Соглашения для целей расчёта амортизации и налога на имущество принят на уровне 11 (одиннадцать) лет 9 (девять) месяцев.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ

Наеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Наеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Наеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Котренко Денис Анатольевич

Ванцин Павел Олегович

М.П.

М.П.

**Приложение № 21
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от __ ____ 202_ г.**

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

2. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 2.1. При заключении Соглашения Стороны уведомили друг друга о необходимости использования следующих адресов и реквизитов:

Концедент:

Надеждинский муниципальный район, от имени которой выступает
Администрация Надеждинского муниципального района

Юридический адрес: 692481, Россия, Приморский край, с.Вольно-Надеждинское,
Пушкина, д. 59а

Почтовый адрес: 692481, Россия, Приморский край, с.Вольно-Надеждинское,
Пушкина, д. 59а

ИНН: 2521001247

КПП: 252101001

Казначейский счет: [*** - здесь и далее - будет заполнено перед подписанием]

Банковский (корреспондентский) счет: [***]

БИК: [***]

Наименование банка: [***]

КБК: [***]

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «АврораГаз» - Надеждинский»

Юридический адрес: 690001, Приморский край, г.о. Владивостокский, город Владивосток, Абрекская улица, дом 12, этаж 7, офис 7

Почтовый адрес: 690001, Приморский край, г.о. Владивостокский, город Владивосток, Абрекская улица, дом 12, этаж 7, офис 7

ИНН: 2536334739

КПП: 253601001

Расчетный счет: [***]

Банковский (корреспондентский) счет: [***]

БИК: [***]

Наименование банка: [***]

- 2.2. Во избежание сомнений, указанные в настоящем Приложении адреса и реквизиты Сторон не являются условием Соглашения и приводятся исключительно для информационных целей. Каждая из Сторон вправе изменить свой адрес или реквизиты, уведомив об этом другую Сторону в соответствии с условиями Соглашения. Изменение адресов или реквизитов Сторон не является изменением условий Соглашения.

3. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

М.П.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное. Ссылки на пункты внутри основных условий Прямого соглашения означают ссылки на пункты основных условий Прямого соглашения, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.
- 1.4. Основание заключения Прямого соглашения: часть 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, статья 39 Соглашения.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Указанное ниже определяет основные условия Прямого соглашения, заключаемого в соответствии с пунктом 39 Соглашения между Концессионером, Концедентом и Финансирующими организациями:

№	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
1. Общие положения		
1.1.	Стороны Прямого соглашения	Сторонами Прямого соглашения являются: 1) Концедент; 2) Концессионер; и 3) Финансирующая организация и (или) лицо, действующее в интересах такой организации (в том числе ее представитель).

2. Предмет		
2.1.	Общие положения	<p>Прямое соглашение устанавливает порядок взаимодействия его Сторон при реализации Проекта, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией, а также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. перечень возможного обеспечения, предоставляемого Концессионером Финансирующей организации; 2. порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Концессионером по Соглашению о финансировании; 3. порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами; 4. порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей организации; 5. порядок передачи контроля над Концессионером, включая осуществление замены Концессионера (передача прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и Договорам с Концедентом приемлемому замещающему лицу); 6. Порядок разрешения споров между Сторонами Прямое соглашения; 7. Порядок осуществления действий по Досрочному прекращению, включая порядок участия Финансирующей организации; 8. Порядок определения размера Компенсации при Досрочном

		<p>прекращении и порядок осуществления ее выплаты;</p> <p>9. Порядок удовлетворения требований;</p> <p>10. Иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и непротиворечащие Законодательству.</p>
3. Права Финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании		
3.1.	Права Финансирующей организации	<p>При неисполнении Концессионером обязательств заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании, Финансирующая организация вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. представлять план восстановления и (или) устранения нарушений, включая инициирование передачи контроля; 2. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. <p>Передача контроля означает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замену Концессионера (передачу прав и обязанностей Концессионера по Соглашению и Договорам с Концедентом приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); и (или) 2. обращение взыскания по договору залога акций / долей Концессионера.
4. Возможность Передачи контроля над Проектом		
4.1.	Контроль над Проектом	<p>В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 ниже, Финансирующая организация вправе осуществить действия, указанные в пункте 4.2 ниже, с целью получения дополнительных возможностей влиять</p>

		на ход реализации Проекта (далее – « Передача контроля »).
4.2.	Выбор Финансирующей организацией способа Передачи контроля над Проектом	<p>Передача контроля осуществляется одним из следующих способов по выбору Финансирующих организаций:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уступкой согласно пунктам 4.3–4.4; 2. Передачей долей участия согласно пункту 4.5.
4.3.	Уступка	<p>Под уступкой понимается уступка всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по Соглашению и иным связанным с реализацией Проекта договорам (включая Договоры по Проекту) на условиях и с ограничениями, установленными Прямым соглашением, либо лицу, указанному Финансирующей организацией и согласованному Концедентом, либо лицу, указанному Концедентом и согласованному Финансирующей организацией (далее – «Замещающее лицо»).</p>
4.4.	Согласование Замещающего лица	<p>Порядок согласования с Концедентом лица, предложенного Финансирующей организацией в качестве Замещающего лица, определяется Прямым соглашением.</p> <p>Концедент не вправе отказать в согласовании лица, предложенного Финансирующей организацией, в качестве Замещающего лица, за исключением случаев, когда на момент получения Концедентом предложения о выборе Замещающего лица:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предложенное Замещающее лицо не соответствует требованиям Закона о концессионных соглашениях к такому предложенному Замещающему лицу;

		<p>2. предложенное Замещающее лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Соглашению;</p> <p>3. информация о предложенном Замещающем лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, составляемом в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>4. в отношении предложенного лица возбуждена процедура несостоятельности (банкротства) и (или) принято решение о его ликвидации;</p> <p>5. в отношении предложенного лица принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с Законодательством.</p> <p>Порядок и условия согласования с Финансирующей организацией лица, предложенного Концедентом в качестве Замещающего лица, определяется Прямым соглашением.</p>
4.5.	Передача долей участия	<p>Под передачей долей участия понимается передача Финансирующей организации или любому назначенному ей лицу доли участия в уставном капитале Концессионера путем обращения взыскания по Договорам залога долей участия или в ином порядке, в соответствии с Законодательством.</p> <p>Под договором залога долей участия понимается договор залога 100% долей участия в уставном капитале</p>

		Концессионера в пользу Финансирующей организации в качестве залогодержателя в обеспечение обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании.
5. Порядок Передачи контроля над Проектом		
5.1.	Основания для прекращения Прямого соглашения	<p>В случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наступило событие, являющееся основанием Досрочного прекращения Соглашения, Сторона Соглашения направила Заявление о прекращении и соответствующее основание прекращения не было устранено; и (или) 2. Сторона Соглашения намерена обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения по иным основаниям; и (или) 3. Сторона Соглашения намерена прекратить действие Соглашения каким-либо иным способом, в том числе путем заявления требования о признании Соглашения недействительным, <p>то Сторона Соглашения уведомляет об этом Финансирующую организацию в порядке и сроки, установленные в Прямом соглашении.</p> <p>В уведомлении Стороны Соглашения должны быть указаны неисполненные денежные и неденежные обязательства Концессионера перед Концедентом и иные сведения, установленные в Прямом соглашении.</p> <p>После получения указанного уведомления Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по Передаче контроля.</p>

		<p>Прямым соглашением могут быть предусмотрены уточнения и дополнения процедуры Досрочного прекращения, предусмотренной в разделе XVIII и Приложении 11 Соглашения. В случае наличия противоречий между процедурами, установленными в Прямом соглашении и процедурой Досрочного прекращения, установленной в разделе XVIII и Приложении 11 Соглашения, Стороны Соглашения внесут изменения в Соглашения в рамках финансового закрытия в целях приведения Соглашения в соответствие с проектом Прямое соглашение или Прямым соглашением.</p>
5.2.	<p>Неисполнение Концессионером обязательств по Соглашению о финансировании</p>	<p>В случае неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению о финансировании Финансирующая организация уведомляет об этом Концедента, при этом Финансирующая организация вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. представить Концеденту план восстановления, направленный на урегулирование ситуации неисполнения Соглашения о финансировании (далее – «План восстановления»); и (или) 2. инициировать Передачу контроля; и (или) 3. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. <p>В случае направления Финансирующей организацией уведомления о неисполнении Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании Концедент сообщает Финансирующей организации о неисполненных денежных и неденежных</p>

		обязательствах Концессионера перед Концедентом.
5.3.	План устранения нарушений и План восстановления	<p>В случае, указанном в пункте 5.1 выше, Стороны Соглашения вправе согласовывать План устранения нарушений Соглашения в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.</p> <p>В случае, указанном в пункте 5.2 выше, Концедент и Финансирующая организация согласовывают План восстановления в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.</p>
5.4.	Приостановление права на расторжение	В течение всего периода Передачи контроля Концедент и Концессионер обязуются не предъявлять Заявление о прекращении Соглашения без предварительного письменного согласия Финансирующей организации.
6. Компенсация при Досрочном прекращении Соглашения		
6.1.	Компенсация в случае Досрочного прекращения	<p>Концедент обязуется и подтверждает, что при прекращении Соглашения по любому основанию, кроме истечения срока действия, Концедент обязан выплатить Компенсацию в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией на счет, указанный Финансирующей организацией.</p> <p>Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Компенсации в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая</p>

		<p>организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты Компенсации в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией.</p> <p>При прекращении Соглашения Компенсация выплачивается напрямую на счет Финансирующей организации, что является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате Компенсации.</p> <p>Порядок определения размера суммы Обязательств перед Финансирующей организацией устанавливается Соглашением и Прямым соглашением.</p>
6.2.	Сроки выплаты Компенсации при прекращении	<p>Обязательство по предоставлению Компенсации Концедентом Концессионеру при Досрочном прекращении наступает в Дату прекращения Соглашения. Срок предоставления Компенсации определяется с учетом положений Соглашения и Прямого соглашения.</p>
6.3.	Порядок удовлетворения требований	<p>Очередность удовлетворения требований Концедента и Финансирующей организации к Концессионеру:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в первую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Финансирующей организацией по погашению суммы Основного долга в соответствии с графиком по Соглашению о финансировании, и (или) по уплате начисленных процентов по Соглашению о финансировании 2. во вторую очередь Концессионер исполняет свои обязанности перед Концедентом по уплате Штрафных платежей.

		<p>Штрафные платежи означают любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Концеденту от Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) Договорам с Концедентом).</p> <p>Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение исполнения от Концессионера Штрафных платежей в нарушение очередности удовлетворения требований.</p>
6.4.	Ограничения Концедента	<p>До даты окончательного погашения Концессионером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Концессионер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Концедент не имеет права осуществлять погашение каких-либо Штрафных платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей организации.</p>
7. Обеспечение		
7.1.	Согласие Концедента на обеспечительные средства	<p>Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующих обеспечительных средств, а также на обращение Финансирующей организацией взыскания на них (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. залог долей участия в уставном капитале Концессионера в пользу Финансирующей организации; 2. залог имущественных и неимущественных прав Концессионера по Соглашению, включая залог: <ol style="list-style-type: none"> а) прав Концессионера требовать выплаты Компенсации, а также иных платежей, причитающихся Концессионеру от Концедента в соответствии с Соглашением, в том числе возмещение Дополнительных расходов; б) прав Концессионера требовать возврата полученного (требования о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Соглашению при его недействительности или требовать возврата неосновательного обогащения при признании Соглашения незаключенным. 3. залог прав по Договорам аренды Земельных участков; 4. иные обеспечительные средства, предусмотренные Соглашением о финансировании. <p>В Прямом соглашении могут быть также указаны иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании.</p> <p>Во избежание сомнений и несмотря на положения Прямого соглашения, Финансирующая организация вправе в любое время и по своему усмотрению в соответствии с условиями соглашений об обеспечении и Соглашения о финансировании обратиться с взысканием на</p>
--	--	---

		<p>обеспечительные средства, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Приложения.</p> <p>Концедент соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании не будет являться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента.</p>
8. Предоставление информации		
8.1.	Обязанности Финансирующей организации	<p>Финансирующая организация обязана сообщать Концеденту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. о предъявлении Концессионеру требований досрочного возврата кредита или иных денежных средств, предоставленных Концессионеру по Соглашениям о финансировании; 2. о реализации Финансирующей Организацией своих прав по приостановлению выдачи кредита или иных денежных средств, предоставляемых Концессионеру по Соглашениям о финансировании; 3. об изменениях, внесенных в Соглашение о финансировании; 4. о полном исполнении всех обязательств Концессионера по всем Соглашениям о финансировании. <p>По запросу Концедента Финансирующая организация обязана направлять Концеденту информацию об отсутствии или наличии задолженностей Концессионера перед Финансирующей организацией.</p>

8.2.	Обязанности Концедента	<p>Концедент обязан сообщать Финансирующей организации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. о любом нарушении Соглашения, которое может повлечь прекращение Соглашения; 2. об изменении условий Соглашения; 3. о получении уведомления Концессионера о наступлении Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы; 4. иную информацию, указанную в Прямом соглашении. <p>Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение платежей от Концессионера в отсутствие подтверждения, полученного от Финансирующей организации в порядке, установленном Прямым соглашением, в том, что отсутствуют нарушения платежных обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией.</p>
9. Прочие положения		
9.1.	Изменение Соглашения	<p>Соглашение не может быть изменено без предварительного письменного согласия Финансирующей организации, получаемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении.</p>
9.2.	Изменение соглашений по Проекту	<p>Концедент и Концессионер обязуются не изменять условия следующих договоров/соглашений без предварительного письменного согласия Финансирующей организации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение; 2. Договор аренды Земельных участков; 3. договоры страхования, заключенные в рамках

		<p>Необходимого страхового покрытия;</p> <p>4. иные договоры, указанные в Прямом соглашении.</p>
9.3.	Срок действия	<p>Прямое соглашение вступает в силу с даты подписания всеми сторонами и действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.</p>
9.4.	Соотношения с соглашениями по Проекту	<p>В случае несоответствия условий любого соглашения по проекту между Концедентом, Концессионером и (или) Финансирующими организациями, в части, регулируемой Прямым соглашением, преимущественную силу имеют условия Прямого соглашения.</p> <p>Прямое соглашение является самостоятельным договором между Сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Концедентом.</p> <p>Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.</p>
9.5.	Применимое право	<p>Законодательство Российской Федерации.</p>
9.6.	Разрешение споров	<p>Все споры в случае невозможности их разрешения Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией вне зависимости от причины такой невозможности могут быть переданы Концедентом, Концессионером или Финансирующей организацией на рассмотрение</p>

		Арбитражного суда.
9.7.	Недействительность Соглашения	В случае признания Соглашения недействительным Концедент возмещает Финансирующей организации потери в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса РФ в размере Компенсации в части суммы Обязательств перед Финансирующей организацией.
9.8.	Уступка и залог прав по Соглашению	Передача Концессионером всех или части прав и (или) обязанностей по Соглашению в пользу аффилированных лиц Концессионера требует предварительного письменного согласия Финансирующей организации.
9.9.	Уступка прав по Прямому соглашению	<p>Ни одна из Сторон Соглашения не вправе уступать и передавать какую-либо часть своих соответствующих прав или обязательств по Прямому соглашению без согласия других сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, прямо указанных в Прямом соглашении.</p> <p>Финансирующая организация имеет право без согласия других сторон уступить или передать свои права и обязательства по Прямому соглашению полностью или в части лицам, которым переданы права по Соглашению о финансировании в соответствии с условиями Соглашения о финансировании.</p>
9.10.	Конфиденциальность	Финансирующая организация вправе предоставлять всю информацию и документацию по Прямому соглашению, в том числе информацию (документацию) в отношении

		<p>Концессионера, любым лицам, которым Финансирующая организация передает (или намерена передать) свои права по настоящему Соглашению полностью или в части, а также в иных случаях, предусмотренных Прямым соглашением.</p>
9.11.	<p>Порядок прекращения Соглашения</p>	<p>Действие по прекращению означает:</p> <ol style="list-style-type: none"> любое действие, направленное на прекращение Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается действующим Законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением. <p>Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей организации на:</p> <ol style="list-style-type: none"> заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); установление моратория на совершение действий по прекращению;

		<p>3. предоставление плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения;</p> <p>4. заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения.</p> <p>Мораторий на совершение Действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо Договора с Концедентом, до получения информации о результатах рассмотрения Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.</p> <p>Направление Концедентом уведомления Финансирующей организации о Действии по прекращению не освобождает от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем Договорам с Концедентом.</p> <p>В Прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Финансирующей организации.</p>
9.12.	Доверенность	<p>Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Концессионера выдать Финансирующей организации безотзывную доверенность.</p>

- 2.2. Во избежание сомнений, Прямое соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующими организациями, может содержать условия, уточняющие, дополняющие положения настоящего Приложения, а также содержать иные условия, которые не предусмотрены настоящим Приложением и не противоречат ему (если иное не согласовано Сторонами с Финансирующей организацией).

3. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Наеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Наеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Наеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Наеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

М.П.

**Приложение № 23
к концессионному соглашению
о создании и эксплуатации
газораспределительных сетей в
Надеждинском муниципальном
районе Приморского края
от __ ____ 202_ г.**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С ОПЕРАТОРОМ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, приведенные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Соглашении, если не оговорено иное.
- 1.2. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на преамбулу, раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на преамбулу, раздел, пункт, подпункт настоящего Приложения, если не оговорено иное. Ссылки на пункты внутри основных условий Договора с Оператором означают ссылки на пункты основных условий Договора с Оператором, если не оговорено иное.
- 1.3. Здесь и далее в рамках настоящего Приложения ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.
- 1.4. Основание заключения Договора с Оператором: пункт 1 части 1 статьи 8 Закона о концессионных соглашениях, пункт 11.2 Соглашения.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С ОПЕРАТОРОМ

- 2.1. Стороны исходят из предположения, что в соответствии с Предварительными условиями начала Эксплуатации, согласованными Сторонами в пункте 2.7 Приложения № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства», Договор с Оператором должен быть подписан Сторонами и Оператором не позднее чем за 90 (девяноста) календарных дней до предполагаемой даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в отношении Объекта Соглашения (а если получение такого Разрешения не предусмотрено в соответствии с Законодательством – до даты завершения мероприятий по Строительству), определенной в Графике Строительства.
- 2.2. В порядке, предусмотренном Договором с Оператором и Соглашением, Оператор до Ввода Объекта в Эксплуатацию совершает подготовительные мероприятия, необходимые для надлежащей Эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Соглашения. В частности, Оператор обязан обеспечить участие своего уполномоченного представителя в Совместной комиссии, а также оказать все необходимое по Законодательству содействие Концессионеру в процессе приемки

Объекта, Ввода Объекта в Эксплуатацию и получения Концессионером Разрешения на Ввод Объекта в Эксплуатацию (в случае, предусмотренном Законодательством) в сроки, предусмотренные Соглашением.

- 2.3. Указанное ниже определяет основные условия Договора с Оператором, заключаемого в соответствии с пунктом 11.2 Соглашения между Концедентом, Концессионером и Оператором (далее также – «**Договор**»):

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
1. Предмет Договора	Предметом Договора с Оператором является осуществление Оператором Эксплуатации Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения в целях оказания услуг по газоснабжению населения Надеждинского муниципального района.
2. Стороны Договора	Сторонами Договора с Оператором являются: 1) Концедент; 2) Концессионер; и 3) Оператор.
3. Объект Договора	Объектом Договора с Оператором являются Объект Соглашения, предусмотренный Разделом 4 Соглашения - объекты газоснабжения, состав и описание которых определяются в соответствии с Приложением № 2 «Описание Объекта» к Соглашению.
4. Порядок передачи Объекта Договора Оператору	Порядок и сроки передачи Объекта Соглашения Оператору определяются в соответствии с Соглашением. Оператор до Ввода Объекта в Эксплуатацию проводит подготовительные мероприятия, необходимые для надлежащей Эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Соглашения и Законодательства. Оператор обязан обеспечить участие своего уполномоченного представителя в Совместной комиссии, а также оказать все необходимое по Законодательству содействие Концессионеру в процессе приемки Объекта, Ввода Объекта в Эксплуатацию и получения Концессионером Разрешения на Ввод Объекта в Эксплуатацию (в

	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
		<p>случае, предусмотренном Законодательством) в порядке и в сроки, определяемые в соответствии с Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства». Договор с Оператором должен содержать условия, аналогичные предусмотренным в пунктах 3.4 – 4.7 Части В «Регламент Совместной комиссии» Приложения № 15 «Регламенты согласования».</p> <p>Факт передачи Объекта Оператору подтверждается подписанием сторонами Акта приема-передачи и Акта Ввода Объекта в Эксплуатацию, формы которых предусмотрены Приложением № 19 «Формы актов» к Соглашению (далее – «АКТЫ»), и которые после их подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с Оператором.</p> <p>С момента подписания сторонами указанных в абзаце выше актов все права по эксплуатации Объекта и обязанности по содержанию Объекта переходят к Оператору. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (входящих в его состав объектов имущества) с даты передачи Оператору Объекта Соглашения и до момента его возврата Концессионеру в соответствии с условиями Договора, несет Оператор.</p>
5.	Права и обязанности Концессионера по Договору с Оператором	<p>Договор с Оператором должен включать следующие или аналогичные по содержанию минимально необходимые права и обязанности Концессионера:</p> <p>Концессионер имеет право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. получать плату в форме и порядке, установленные Договором с Оператором; 2. осуществлять контроль за использованием Оператором Объекта по назначению в соответствии с условиями Договора и Соглашения, в том числе осуществлять беспрепятственный осмотр и проверку Объекта на предмет соблюдения условий его целевого использования в соответствии с требованиями Соглашения, Договора с Оператором и

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
	<p>Законодательства, не препятствуя деятельности Оператора по Эксплуатации Объекта Соглашения. Договор с Оператором должен содержать условия о проведении Концессионером контроля над деятельностью Оператора, аналогичные предусмотренным в пунктах 2.1 – 3.6 Части А «Контроль Концедента» Приложения № 10 «Контроль Концедента»;</p> <p>3. требовать возмещения убытков, штрафов и неустоек, предусмотренных в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, а также компенсации потерь, понесенных Концессионером в соответствии с условиями Соглашения в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Оператором своих обязательств по Договору, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>4. требовать расторжения Договора в случае нарушения Оператором условий Договора, которые повлекли или могут повлечь убытки и (или) потери Концессионера по Соглашению, и (или) являются основанием для Досрочного прекращения Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.</p> <p>Концессионер обязан:</p> <p>1. передать Объект Соглашения Оператору для осуществления Эксплуатации Объекта Оператором с целью предоставления услуг по газоснабжению населения Надеждинского муниципального района;</p> <p>2. по запросу Оператора предоставить имеющиеся у него документы, связанные с предметом настоящего Договора и необходимые Оператору для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения и предоставлению услуг по газоснабжению населения Надеждинского муниципального района.</p>

	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
		Во избежание сомнений, представленный перечень прав и обязанностей Концессионера не является исчерпывающим и может быть изменен (в том числе дополнен) при заключении Договора.
6.	Права и обязанности Оператора по Договору с Оператором	<p>Договор с Оператором должен включать следующие или аналогичные по содержанию минимально необходимые права и обязанности Оператора:</p> <p>Оператор имеет право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. требовать допуска сотрудников Оператора к Объекту Соглашения для осуществления эксплуатации Объекта Соглашения в целях оказания услуг по газоснабжению населения Надеждинского муниципального образования; 2. требовать от Концессионера возмещения убытков, возникших по его вине, в случае ненадлежащего исполнения Концессионером условий настоящего Договора; <p>Оператор обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. использовать и эксплуатировать Объект Соглашения исключительно в порядке, соответствующих его целевому назначению в соответствии с условиями Договора с Оператором и Соглашения, а также оказывать услуги в сфере газоснабжения и реализовывать газ с использованием Объекта Соглашения по Тарифам и Регулируемым ценам, установленным для Оператора; обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Объекта возможность получения потребителями соответствующих услуг, а также подключать потребителей к Объекту; 2. иметь к моменту Ввода Объекта в Эксплуатацию Статус ГРО и Необходимые разрешения, выданные уполномоченным Государственным органом в порядке, установленном Законодательством, и позволяющие Оператору осуществлять надлежащую эксплуатацию Объекта Соглашения;

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
	<p>3. осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Соглашения, в том числе нормативными правовыми актами, регулирующими данную деятельность, соблюдать требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, правила охраны труда, а также требования земельного, природоохранного законодательства при выполнении работ по эксплуатации передаваемого по Договору Объекта;</p> <p>4. обеспечить Концеденту и Концессионеру беспрепятственный доступ к Объекту с целью осмотра и проверки Объекта на предмет соблюдения условий его целевого использования в соответствии с требованиями Договора с Оператором, Соглашения и Законодательства;</p> <p>5. предоставлять Отчеты о выполненных работах по эксплуатации Объекта за отчетный период, а также не препятствовать осуществлению Концессионером контроля над деятельностью Оператора в порядке, аналогичном предусмотренному в Приложении №10 «Контроль Концедента» к Соглашению. Договор с Оператором должен предусматривать обязанности Оператора предоставлять Отчетность Концессионеру в составе и в порядке, аналогичным предусмотренным в пунктах 2.1 – 4.2 Части В «Отчетность» Приложения № 10 «Контроль Концедента»;</p> <p>6. предоставлять необходимые документы, участвовать при проведении проверок Концессионером в рамках процедуры контроля, аналогичной предусмотренной Приложением № 10 «Контроль Концедента» Соглашения; устранять нарушения, выявленные в ходе контрольных мероприятий;</p> <p>7. выполнять комплекс необходимых работ подготовленным, обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом с</p>

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
	<p>использованием своего оборудования, приборов, технологического оборудования, инструментов и материалов в объемах, необходимых для надлежащей Эксплуатации Объекта и надлежащего исполнения Договора;</p> <p>8. информировать Концессионера о выявленных нарушениях в период эксплуатации Объекта в области промышленной безопасности, а также нормативных документов по безопасности, надзорной и разрешительной деятельности в газовом хозяйстве. Договор с Оператором должен содержать условия, аналогичные предусмотренным пунктами 3.1 – 3.6 Части А «Контроль Концедента» Приложения № 10 «Контроль Концедента»;</p> <p>9. надлежащим образом содержать Объект в соответствии с Законодательством до возврата его Концессионеру, нести все расходы на содержание;</p> <p>10. производить текущий, капитальный (если предусмотрено Законодательством) и аварийный ремонт Объекта;</p> <p>11. заключить договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате аварии на опасном производственном объекте. Договор с Оператором должен предусматривать условия, аналогичные предусмотренным;</p> <p>12. нести ответственность за допущенные им при выполнении работ по Договору нарушения природоохранного законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение, причиненного в связи с этим вреда компонентам окружающей среды;</p> <p>13. при прекращении Договора, в том числе в связи с прекращением Соглашения, осуществить возврат Объекта Концессионеру по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил Оператор,</p>

	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
		<p>с учетом нормального износа. Договор с Оператором должен содержать права и обязанности Оператора в отношении передачи Объекта Соглашения Концессионеру, аналогичные правам и обязанностям Концессионера в отношении передачи Объекта Соглашения Концеденту, предусмотренным в пунктах 2.1 – 2.6, 4.1 – 4.4, 5.1 – 5.10 Приложения № 7 «Передача (возврат) Объект Соглашения»;</p> <p>14. осуществлять газоснабжение населения с соблюдением параметров качества и в определенном договорами газоснабжения, заключенными между Оператором и потребителями, в соответствии и на условиях, определяемых Законодательством;</p> <p>15. предоставить Концессионеру документальное подтверждение предоставления Необходимого страхового покрытия в порядке, аналогичном предусмотренному пунктом 22 Соглашения;</p> <p>16. компенсировать расходы Концессионера на осуществление страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения, если в соответствии с Законодательством страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения производится Концессионером.</p> <p>Во избежание сомнений, представленный перечень прав и обязанностей Оператора не является исчерпывающим и может быть изменен (в том числе дополнен) при заключении Договора.</p>
7.	Цена Договора и порядок расчетов	<p>Условиями Договора с Оператором должен быть определен совокупный размер платы по Договору за весь период действия Договора в размере не менее чем совокупный размер показателя «Целевой размер платы по Договору с Оператором» в соответствии с подпунктом 6.3.8 Приложения № 3 «Финансовые</p>

	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
		<p>обязательства Концедента».</p> <p>Если иное не согласовано Сторонами Договора, порядок, условия индексации (если применимо) и периодичность выплат платы по Договору с Оператором определяется Сторонами в соответствии с пунктом 6.3.8 Приложения № 3 «Финансовые обязательства Концедента» Соглашения.</p>
8.	Порядок выполнения и сдачи-приемки работ по Договору	<p>Работы по эксплуатации Объекта и предоставлению услуг по газоснабжению населению Надеждинского муниципального района выполняются Оператором ежемесячно в течение всего срока действия Договора.</p> <p>Сдача-приемка выполненных работ по эксплуатации Объекта и предоставлению услуг по газоснабжению населению производится в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оператор ежемесячно в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Концессионеру Отчет о выполненных работах по эксплуатации Объекта и предоставлению услуг по газоснабжению населению Надеждинского муниципального района. Договор с Оператором должен предусматривать обязанности Оператора предоставлять Отчетность Концессионеру в составе и в порядке, аналогичным предусмотренным в пунктах 2.1 – 4.2 Части В «Отчетность» Приложения № 10 «Контроль Концедента»; 2. Отчет подтверждает фактические объемы выполненных работ и их стоимость; 3. За предоставление недостоверных данных в ежемесячных отчетах Оператор несет ответственность в соответствии с условиями Договора и Законодательства.
9.	Срок действия Договора	<p>Договор с Оператором заключается на срок не менее 144 (ста сорока четырех) месяцев, но в любом случае не более чем на Срок действия Соглашения (в том числе в случае досрочного прекращения Соглашения).</p>

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
	<p>Эксплуатация Оператором объекта должна быть начата в срок не позднее даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением № 9 «Порядок взаимодействия Сторон на стадиях Проектирования и Строительства».</p>
<p>10. Изменение и расторжение Договора</p>	<p>Договор прекращает свое действие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. по окончании срока действия Договора; 2. по окончании срока действия Соглашения; 3. при досрочном прекращении действия Соглашения (вне зависимости от основания такого прекращения); 4. в случае расторжения Договора судом по требованию одной из Сторон Договора при существенном нарушении Оператором условий Договора, в частности: <ul style="list-style-type: none"> • прекращение газоснабжения населению Надеждинского муниципального района на сроки, превышающие установленные Договором сроки, в объеме, превышающем установленный Договором объем, по причинам, зависящим от Оператора; • воспрепятствование представителям Концессионера осуществлять в соответствии с установленным Договором условиями осмотр Объект Соглашения два и более раз в течении одного календарного года. <p>Во избежание сомнений, представленный перечень существенных нарушений Оператором условий Договора не является исчерпывающим и может быть изменен (в том числе дополнен) при заключении Договора.</p> <p>Односторонний отказ какой-либо Стороны от исполнения Договора не допускается.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
<p>11. Ответственность Сторон по Договору</p>	<p>Концессионер вправе требовать компенсации потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что ни указанная компенсация Концессионеру, ни какие-либо ее части не являются неустойкой.</p> <p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Оператор обязан выплатить Концессионеру компенсацию в размере и на условиях предусмотренных Договором, но ее размер не может быть менее совокупного размера платы Оператора по Договору за 12 (двенадцать) месяцев, в течение 2 (двух) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера (если более короткий срок не будет предусмотрен Договором). Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что ни указанная компенсация Концессионеру, ни какие-либо ее части не являются неустойкой.</p> <p>Без ущерба для прочих прав Концессионера, Оператор должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Концессионера вызваны виновными действиями и (или) бездействием со стороны Оператора при осуществлении Эксплуатации Объекта Соглашения.</p> <p>Уплата неустойки или возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.</p> <p>Стороны не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, только если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
12. Разрешение споров	<p>Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.</p> <p>В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров споры, возникшие между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.</p> <p>Договором должна быть предусмотрена обязанность участия Оператора (его уполномоченных представителей) в проведении Согласительных процедур для целей разрешения Споров из Соглашения, а также могут быть предусмотрены особенности проведения таких процедур с участием Оператора (его уполномоченных представителей).</p> <p>Участниками совещания в отношении Споров из Соглашения в любом случае должен быть представитель Оператора в случае, если спор касается вопросов, связанных с Эксплуатацией.</p>
13. Конфиденциальность	<p>Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими от другой Стороны при заключении Договора и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Договора и Соглашения.</p> <p>Указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него функций органа местного самоуправления.</p> <p>Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных выше данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей,</p>

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
	<p>подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.</p> <p>Указанное положение не распространяется на случаи правомерного раскрытия таких данных Оператором и (или) Концессионером в случаях, если такое раскрытие произошло следующим лицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инвесторам; • должностным лицам, работникам, представителям, подрядчикам, исполнителям услуг, поставщикам, Операторам (в том числе потенциальным, консультантам, управляющим компаниям Стороны, а также дочерним обществам и иным аффилированным лицам Стороны); • Финансирующим организациям; • любым третьим лицам в объеме, предусмотренном Законодательством, для целей выпуска (размещения) облигаций в целях привлечения финансирования для реализации Проекта; • организациям, предоставляющим Обеспечение (или с которыми обсуждается возможность предоставления Обеспечения); • страховым организациям, предоставляющим Необходимое страховое покрытие (или с которыми обсуждается возможность предоставления Необходимого страхового покрытия); • третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;

	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
		<ul style="list-style-type: none"> • если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной; • при предоставлении информации Арбитражному суду, если Спор передан на рассмотрение в Порядке разрешения Споров; • когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной; • по требованию любого Уполномоченного органа и (или) иного Государственного органа; • если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие. <p>Во избежание сомнений, информация, полученная Оператором в связи с Эксплуатацией в период действия Договора (и любые права на такую информацию), принадлежит Оператору. Оператор по своему усмотрению распоряжается такой информацией (в том числе для извлечения прибыли) в пределах, допустимых в соответствии с Законодательством.</p> <p>Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность документов и информации, полученных в ходе арбитражного разбирательства, а также решений Арбитражного суда и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам для участия в арбитражных разбирательствах или в иных случаях, когда Стороны обязаны раскрыть такую информацию в соответствии с Законодательством</p>
14.	Заключительные положения	<p>Оператор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛОВИЯ	СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЯ
	<p>Любые изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.</p> <p>Прекращение действия или недействительность какого-либо из условий Договора не влечет за собой недействительность других условий Договора.</p>

2.4. Во избежание сомнений, Договор с Оператором, заключаемый между Концедентом, Концессионером и Оператором, может содержать условия, уточняющие, дополняющие положения настоящего Приложения, а также содержать иные условия, которые не предусмотрены настоящим Приложением и не противоречат ему.

2.5. Положения Договора с Оператором имеют приоритет над положениями Соглашения в части Эксплуатации Объекта Соглашения.

3. ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ

Надеждинский муниципальный район
Приморского края, от имени которого
выступает администрация
Надеждинского муниципального района
ОГРН 1022501062088
ИНН 2521001247

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Котренко Денис Анатольевич

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
«АврораГаз - Надеждинский»
ОГРН 1222500017794
ИНН 2536334739

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Сила Роста»

Ванцин Павел Олегович

м.п.

м.п.